 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ	09.00-496 / 15.06.18
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2264 / 15.06.18	

10: ПК по ОС - 60
 ПК по ОН
 ПК по ЗС
 15.06.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 67-61-8/16.05.2018 год. от г-жа Иваничка Петкова- Директор на ОУ „Св. Патриарх Евтимий” гр. Велико Търново, се иска откриване на процедура за отдаване под наем на помещение на територията на учебното заведение, с предназначение- стоматологичен кабинет. Срокът на договора с досегашния наемател изтича на 31.07.2018 год.

Искането може да е удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична

общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” № 13, ОУ „Св. Патриарх Евтимий”, представляващ помещение на I етаж с площ 18,00 кв.м за срок от 5 /пет/ години при начална тръжна цена 60,00 лв. на месец и предназначение-стоматологичен кабинет.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО;



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция АТОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „СВ. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“

гр. Велико Търново, ул. Мармарлийска № 13 тел.: 062/539 410, e-mail: patr.evi_vt@abv.bg

67-61-2/16.05.2018

ДО
ГОСПОДИН КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Иваничка Петкова**
директор на ОУ „Св. Патриарх Евтимий“ – гр. В. Търново

ОТНОСНО: Изтичащ договор за отдаване под наем на помещение за
стоматологичен кабинет в ОУ „Св. Патриарх Евтимий“ гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Уведомявам Ви, че договора на Община Велико Търново с ГППМП „Войчеви“ ООД гр. Велико Търново за отдаване под наем на помещение с предназначение стоматологичен кабинет в ОУ „Св. Патриарх Евтимий“ гр. Велико Търново изтича на 31.07.2018г. Помещението се намира в сградата на училището и е с полезна площ 18 кв.м. Предназначение – ученически стоматологичен кабинет.

Моля да бъде извършена процедура за отдаване под наем на помещението.

Ив. Петкова

14.05.2018г.
гр. В. Търново

Директор:
/Ив. Петкова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Гр. В. Търново
ОДОБРЯВАМ: Драгни Драгнев

(Кмет на община):

Регистър 2
Картотека 1
Досие/РЗ/ 293

А К Т № 293
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

Находящ се в ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Улица "МАРМАРЛИЙСКА"13

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта	1. 7.1997 г. ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ОСНОВАНИЕ и ДАТА имотът е общински	1. 6.1996 г. ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ/ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: /къща, ап-дворно място, п-л/; - размер: /целия или идеална част е общински /; /обща площ-застр., незастроена/ /площ кв.м., ет., констр., година на	УЧИЛИЩЕ - ОУ"СВ. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ"ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗАСТР.ПЛ.-1480 КВ.М./4 ЕТ./МАСИВНА К-ЦИЯ/1969-71Г. СУТЕРЕН: КУХНЕНСКИ БЛОК И СТОЛОВА, ДВА УЧЕБНИ КАБИ- НЕТА, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПАРНО, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; I ЕТАЖ: 8 БР.УЧЕБНИ СТАИ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ЗЪБОЛЕК. КАБИНЕТ, ЧАКАЛНЯ, ТОАЛЕТНИ-2БР., КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ II ЕТАЖ: 7БР.УЧЕБНИ СТАИ, ДИРЕКЦИЯ, ЗАМ.ДИРЕКТОР, КАН- ЦЕЛАРИЯ, УЧИТ.СТАЯ, ТОАЛЕТНИ-2БР., КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ III ЕТАЖ: 8БР.КЛАСНИ СТАИ, СЛАДКАРНИЦА, КОРИДОР, ТОА- ЛЕТНИ И СТЬЛБИЩЕ; IV ЕТАЖ: 9БР.КЛАСНИ СТАИ, КОРИДОР, ТОАЛЕТНИ-2 БР. И СТЬЛБИЩЕ; ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, СВЪРЗАН С ТОПЛА ВРЪЗКА С УЧЕБНИЯ КОРПУС, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ЗАЛА, СЪБЛЕКАЛНИ-2БР., СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ-4БР. ПАРЦЕЛ ОТ 8500
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА: име, адрес	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ: / име, адрес /:	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО акт	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: /град, район, кв., парцел, пл. №, местн., ж.к./	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "МАРМАРЛИЙСКА"13 Квартал 109 Парцел 1

Съгласно с Решение № РД 22-687/07.08.2000г. в РД 22-99/22.01.2002г. на имота на Община В.Търново се одобрява частично изменение Вж гр.Забележка!

8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на серв. помещения (тавани, мазета):

ИЗТОК	- ДЕТСКА ГРАДИНА
ЗАПАД	- УЛИЦА "МАРМАРЛИЙСКА"
СЕВЕР	- УЛИЦА "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ"
ЮГ	- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

9. ЦЕНА НА ИМОТА:

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

-основание:

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

-основание:

-вид: (възм., безвъзм) -за срок от 0. 0. 0 до 0. 0. 0

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

-на кое лице:

-основание:

-вид:

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ:

-на кого:

-основ.:

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота: (замяна, продажба, делба)

-основание (заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

-основание (заповед № дата)

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

Към графика № 3 Ж К А:

на регулационния план за кв. 109 по ЗРП на гр. В. Търново - разделяне на парцел I - за училище на три нови парцела и отреждането им както следва: парцел I - за училище

парцел VI - общински

парцел VII - общински

С промяната на регулацията квадратурата на УИИ I от кв. 109 кв. м. става на гр. В. Търново етажа 7330 кв. м.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 293

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

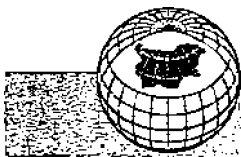
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ДАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-370538-15.10.2014 г.

с идентификатор 10447.513.153.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МАРМАРЛИЙСКА № 13

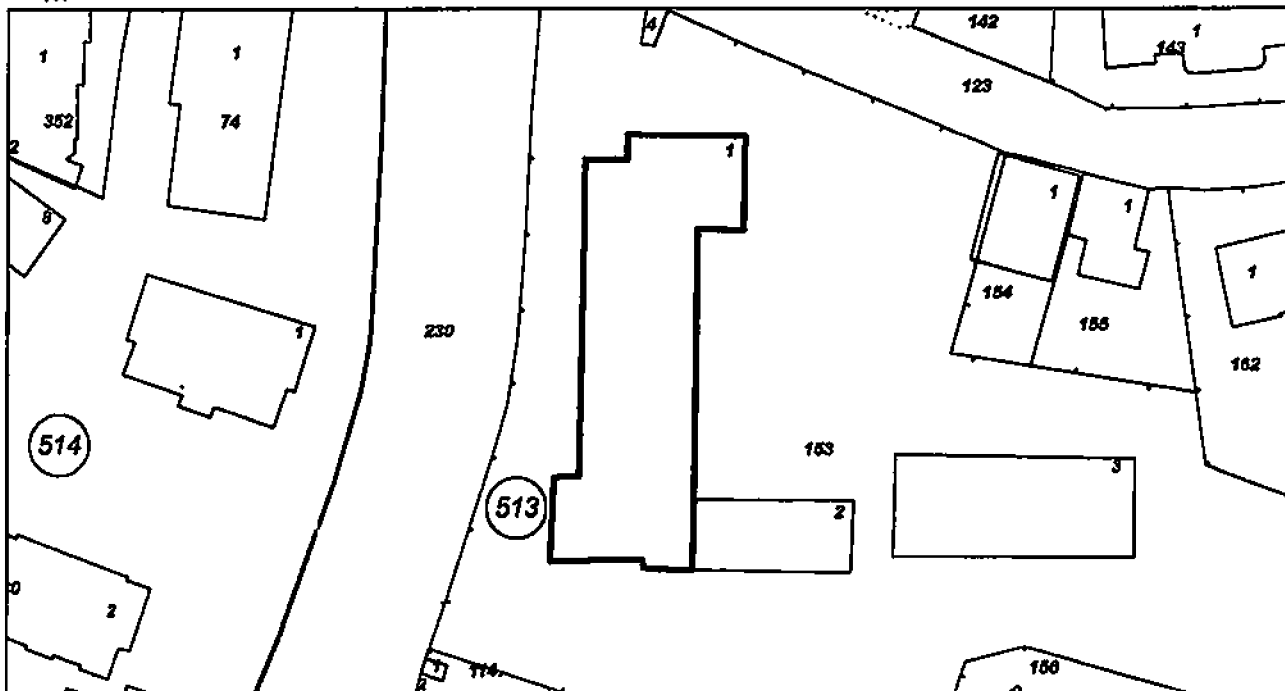
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.153

Застроена площ: 943 кв.м

Брой етажи: 4

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Собственици:

1. 000133834, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 293 том 0 от 01.07.1997г.

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-370538-15.10.2014 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 01-249882-15.10.2014 г.



Иск. Весела Тодорова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-370546-15.10.2014 г.

с идентификатор 10447.513.153.2

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МАРМАРЛИЙСКА № 13

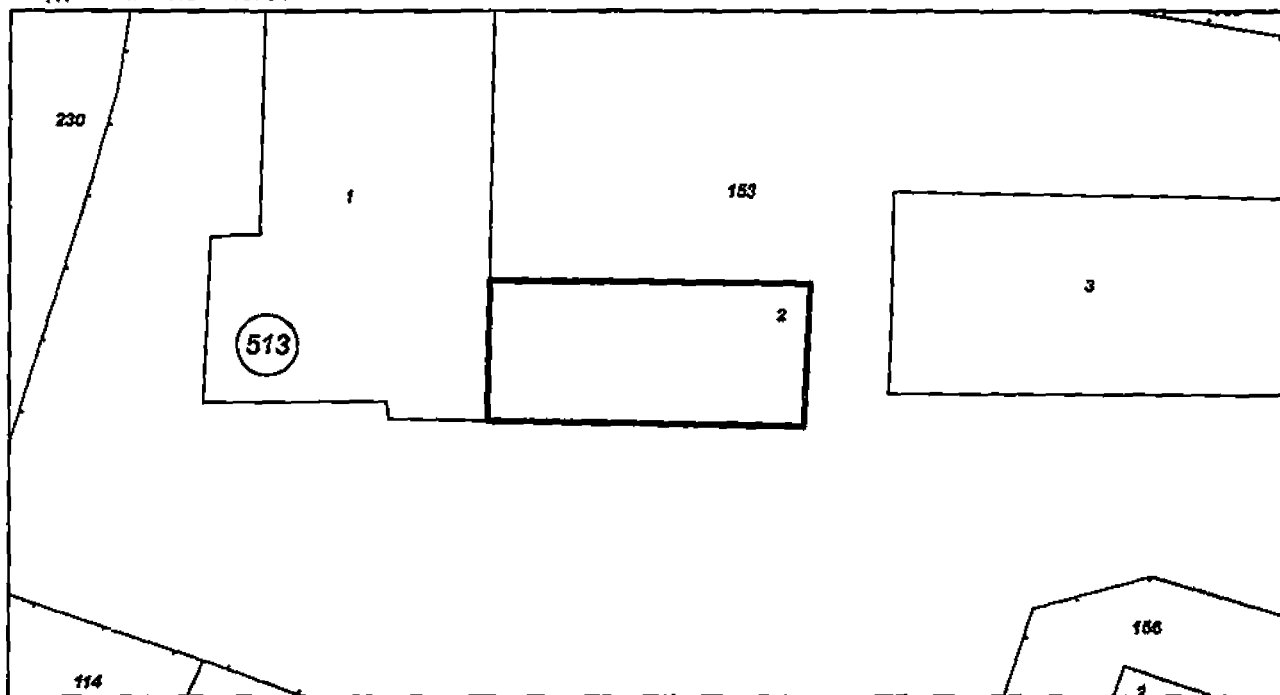
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.153

Застроена площ: 197 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система 1970г.



М 1:500

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 293 том 0 от 01.07.1997г.

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-370546-15.10.2014 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 01-249582-15.10.2014 г.



Илия Веселин Тодоров

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализиран в предложението, е налице наемно правотношение, което изтича края на месец юли 2018г. Депозирано е мотивирано предложение вх. № 67-61-8/16.05.2018 год. от Директора на ОУ „Св.Патриарх Евтимий“ за провеждане на нова тръжна процедура.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжна процедура относно част от имот публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 18кв.м. в сградата, в която се помещава ОУ „Св.Патриарх Евтимий“, с предназначение „за стоматологичен кабинет“, може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС