


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
В. № 227	15.06.18

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-502/150618

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до: НК в ОС-600

НК в РНК от ДАНИЕЛ

ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.06.18

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладни записки вх. №№ 67-11-2/16.02.2018 год. и 67-319-3/15.06.2018 год. Директора на ДГ „Соня” прави предложение за почасово отдаване на физкултурен салон и методичен кабинет в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост” № 9 /ДГ „Соня”/, както следва:

1. Методичен кабинет с площ 46,00 кв.м, при начална тръжна цена 8.00 лв. без ДДС /9,60 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1.1. За обучение по английски език, с график: понеделник и сряда 10,30-11,30 часа.

1.2. За обучение по руски език, с график: вторник 16,00-16,30 часа и петък 16,30-17,00 часа.

1.3. За обучение по рисуване, с график: сряда 15,30-16,00 часа и петък 11,30-12,00 часа.

1.4. За обучение вокална група, с график: понеделник 16,00-16,30 часа и петък 11,00-11,30 часа.

2. Физкултурен салон с площ 166,00 кв.м при начална тръжна цена 13,00 лв. без ДДС /15,60 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

2.1. За обучение по художествена гимнастика, с график: понеделник 11,00-11,30 часа и сряда 11,30-12,00 часа.

2.2. За обучение по футбол, с график: вторник и четвъртък 15,30-16,00 часа.

2.3. За обучение по зумба за деца, с график: понеделник и четвъртък 11,30-12,00 часа.

2.4. За обучение по модерни танци, с график: петък 11,30-12,00 часа.

2.5. За обучение по народни танци, с график: сряда 15,30-16,00 часа и петък 15,00-15,30 часа.

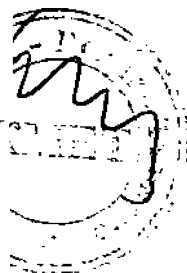
2.6. За обучение по спортна гимнастика, с график: понеделник и вторник 16,00-16,30 часа.

2.7. За обучение Йога за възрастни, с график: понеделник, сряда и петък 18,00-19,00 часа.

2.8. За обучение модерен балет, с график: 2 пъти седмично- сряда 16,30-17,00 и 17,00-17,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе дванадесетте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Соня”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПБУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

ДЕТСКА ГРАДИНА „СОНЯ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДЕТСКА ГРАДИНА „СОНЯ“ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Вх./Изх. № 310/406 2018 г.



Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 67-319-3/1506181
тел.централа 619-203

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предложение за почасово отдаване под наем - методични кабинети и спортни съоръжения в ДГ“Соня“, за провеждане на допълнителни дейности.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Жаклин Павлова

Директор на ДГ“Соня“- Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с чл. 10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение №837 на ВТОБС и във връзка с направено Предложение, рег. № 67-11-2/16.02.2018г,

Предлагам по т.10 „Модерен балет“ – допълнителната дейност - да се провежда във физкултурен салон, 180 кв.м., 2 часа седмично – сряда от 16.30-1700 ч. и от 17.00-17.30ч.

С уважение,
д-р Жаклин Павлова,
Директор ДГ“Соня“





*Мн. Директор
Г-н Кмет*

ДЕТСКА ГРАДИНА "СОНЯ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

"Момина крепост" 9 тел. 062/644840

E-mail: cdg_sonya@abv.bg

ДЕТСКА ГРАДИНА
"СОНЯ"
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Р.С. Изд. № 110-09/06.18.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
07-11-2 / 10.02.2012

*Е. Христова
за кмет*

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Жаклин -Павлова

Директор на ДГ "Соня" Велико Търново

Относно: Предложение за почасово отдаване под наем на кабинети и спортни съоръжения в детска градина «Соня», за провеждане на допълнителни дейности с децата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение № 837 на ВТОБС, предлагаме следния график за почасово отдаване под наем на свободните помещения – методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Соня“ за осъществяване на допълнителни дейности, извън ДОС, по желание на родителите, както следва:

1. **Английски език** – методичен кабинет, 45 кв.м., часове в седмицата – 2 пъти седмично ;понеделник 10.30-11.30часа/ две групи и сряда от 10-30-11.30 часа /две групи
2. **Художествена гимнастика** – физкултурен салон, 180 кв.м., 2 пъти седмично; понеделник от 11.00-11.30ч. и сряда от 11.30-12.00 часа
3. **Футбол** – физкултурен салон, 180 кв.м., 2 пъти седмично; вторник и четвъртък от 15.30-16.00часа
4. **Зумба за деца** – физкултурен салон, 180 кв.м., 2 пъти седмично; понеделник от 11.30-12.00ч. и четвъртък от 11.30-12.00 ч.
5. **Модерни танци** – физкултурен салон, 180 кв.м., 1 път седмично;петък от 11.30-12.00 часа
6. **Народни танци** – физкултурен салон, 180 кв.м., 2 пъти седмично;сряда от 15.30-16.00 часа и петък от 15.00-15.30 часа.

7. Спортна гимнастика – физкултурен салон, 180 кв.м., 2 пъти седмично;понеделник и вторник от 16.00-16.30 часа
8. Руски език – методичен кабинет, 45 кв.м., 2 пъти седмично;вторник 16.00-16.30 часа и петък от 16.30-17.00 часа
9. Йога за възрастни – физкултурен салон, 180 кв.м, 3 пъти седмично, извън работно време на детската градина, след 18.00 часа. Понеделник, сряда и петък от 18.00-19.00 часа
10. Модерен балет /ОДК/- физкултурен салон, 180 кв.м., 2 пъти седмично- сряда 16.30-17.00ч.
11. Рисуване/ОДК/- методичен кабинет, 45 кв.м., часове в седмицата – 2 пъти;сряда 15.30-16.00 часа и петък от 11.30-12.00 часа
12. Вокална група/ОДК/- методичен кабинет, 45 кв.м., часове в седмицата – 2 пъти седмично ;понеделник от 16.00-16.30 часа и петък от 11.00-11.30 часа

Посочените дейности модерен балет, рисуване и вокална група се предлагат на родителите срещу еднократно заплащане в годината от 10.00 лв. и се ползват преподаватели от Център за личностно развитие и подкрепа /ОДК/. Посочените дейности се осъществяват в методичния кабинет и физкултурен салон на детската градина.

Родителите от ДГ“Соня“ изявяват и желание за провеждане на допълнителна дейност – плуване, тъй като детската градина разполага с плувен басейн за деца, който предлагаме да се отдава под наем, като публична общинска собственост. На Вашето внимание можем да предоставим по всяко време анкетно проучване, проведено от Обществения съвет и родителските активи, относно мнението на 173 родители за въвеждане на допълнителна дейност – плуване в предучилищна възраст.

С уважение,
д-р Жаклин Павлова/
Директор ДГ“Соня”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон, разположен на I-ви етаж в пристройката с полезна площ 166,00 кв.метра и Методичен кабинет с полезна площ 46,00 кв.м, разположен в сутеренния етаж на сградата на Детска градина „СОНЯ”, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Момина крепост” №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-5691-2#1/20.03.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>13,00 лева (тринадесет лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон</i> <i>8,00 лева (осем лева) за 1 час, без ДДС за методичен кабинет</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.05.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center;">Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center;">Кина Симова</p> </div>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: **ВРАБНИ ДРАГНЕВ**



Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 585

АКТ N: 585
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "СОНЯ": ЗП-720КВ. В.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1966/72Г.; -ОСНОВЕН КОРПУС-ЗП-520КВ. М.; СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: СУТЕРЕН-КУХНЯ, 5БР. СКЛАДОВЕ, АБОНАТНА, КОТЕЛНО, УС, БА НЯ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ВИТОВА СТАЯ С ТЕХН. КАБИНЕТ И ТОП ЛА ВРЪЗКА С МЕТОДИЧ. КАБИНЕТ, 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; I ЕТ. -ХОЛ, 2БР. КАБИНЕТИ, ИЗОЛАЦ., 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. СТАИ ЗА БЕЛЪО И ГАРДЕРОБИЕРНИ, УС, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; II ЕТ. -ХОЛ, КАНЦЕЛАРИЯ, 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СПАЛНИ, ГАРДЕРОБНО, СТАЯ, КОРИДОР И УС; -ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП-108КВ. М.; СУТЕРЕН-МАЗА, УС, 2БР. СЪБЛЕКАЛНИ, СТАЯ, БАНЯ И ПЛУВЕН БАСЕЙН С ДВЕ КОРИТА/МАЛКО И ГОЛЯМО/; ВИЖ ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9 Квартал 145 О; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ЧАСТНИ ИМОТИ СЕВЕР-УЛИЦА "МОМИНА КРЕПОСТ" ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

- ИЕТ. - КОРИДОР, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, СЪЛБИЩЕ И ХРАНИЛИЩЕ;

- ДВОРНО МЯСТО-ПАРЦЕЛ II ОТ 3800 КВ.М.

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наеман договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“ Соня“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС