	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ</b>
<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ</b>	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 2269 / 15.06.18	

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09-00-500/15.06.18	

А. С. НК в ОС - вод **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

П. И. в. Д. Н. К.  
15.06.18

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С предложение вх. № 67-553-3/12.03.2018 год. Директора на ДГ „Ален мак” прави предложение за почасово отдаване на технически кабинет и учителска стая в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Стефан Мокрев” № 5 /ДГ „Ален мак”/, както следва:

1. Физкултурен салон с площ 51,00 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1.1. За обучение по футбол, с график: понеделник 15,00-15,30 часа и сряда 10,30-11,00 часа.

1.2. За обучение по латино танци, с график: вторник и четвъртък 10,30 до 11,00 часа.

1.3. За обучение по народни танци, с график: сряда и петък 15,30 до 16,00 часа.

1.4. За обучение по изобразително изкуство, с график: петък от 10,30 до 11,30 часа.

1.5. За обучение по английски език, с график: вторник и четвъртък от 15,30 до 16,00 часа.

2. Учителска стая с площ 16,70 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час за обучение по руски език, с график: понеделник и сряда 11,00-11,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе шестте публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Ален мак“.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ДПОУС



Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт УС

**ДЕТСКА ГРАДИНА "АЛЕН МАК", ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изходящ №.....698...../12.05.2018г.

ДО  
**ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА**

**ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**В ДГ "АЛЕН МАК", гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Ален мак", град Велико Търново

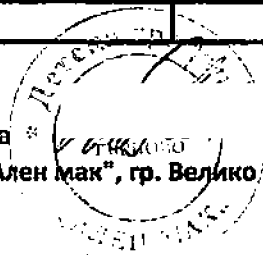
*Г-на Цветанова*  
*Г-на Веселина Димитрова*  
*Г-на Анартова*  
*Г-на Димитрова*

*62-553-3/12.07.2018*

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
I	техн. кабинет	50	понеделник	15.00-15,30	футбол	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.

2	техн. кабинет	50	сряда	10,30 -11,00	футбол	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
3	техн. кабинет	50	вторник	10,30-11,00	латино танци	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
4	техн. кабинет	50	четвъртък	10,30-11,00	латино танци	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
5	техн. кабинет	50	сряда	15,30-16,00	народни танци	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
6	техн. кабинет	50	петък	15,30-16,00	народни танци	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
7	техн. кабинет	50	петък	10,30-11,30	изобразително изкуство	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
8	техн. кабинет	50	вторник	15,30-16,00	английски език	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
9	техн. кабинет	50	четвъртък	15,30-16,00	английски език	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
10	учителска стая	12	понеделник	11,00-11,30	руски език	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
11	учителска стая	12	сряда	11,00-11,30	руски език	1.10.2018 г.	31.05.2019 г.
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ,  
Йорданка Стайкова \*  
Директор на ДГ "Ален мак", гр. Велико Търново



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Физкултурен салон, разположен в сутерена с полезна площ 51,00 кв.метра и Учителска стая с полезна площ 16,70 кв.м, разположена на I-първи етаж в сградата на Детска градина „АЛЕН МАК”, град Велико Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Обединено детско заведение „Ален мак“ град Велико Търново улица „Стефан Мокрев” №5 УПИ VI, квартал №354 по ПУП - ПР на града
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №581 от 28.05.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни спортни и образователни дейности с децата
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-673-68#1/18.04.2018 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	<i>6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон в сутерена 51,00 м2 6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за учителска стая на I етаж 16,70 м2</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	06.06.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ



печат)

КМЕТ: ДРАЖИВ ДРАГЧЕВ  
 (ИМЕ И ФАМИЛИЯ)

Регистър  
 Картотека 3  
 Досие (РЗ) 1  
 581

**АКТ N: 581**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1179  
 103  
 8  
 61106

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ - ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6 ; ЧЛ.3, АЛ.2, Т.2 ОТ ЗОС .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ "АЛЕН МАК" ; ЗП-13В9КВ.М. ; 2ЕТ. ; ЕДРОПАНЕЛНА К-ЦИЯ ; 4 КОРПУСА ; -КОРПУС"А"-ДЕТСКА ГРАДИНА С ЧЕТИРИ ГРУПИ, В СУТЕРЕНА УКРИТИЕ И ЧАСТ ОТ ПЕРАЛНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ; -КОРПУС"Б"-ДВЕ ГРУПИ ЯСЛИ И ДВЕ ГРУПИ ДЕТСКИ ГРАДИНИ, В СУТЕРЕНА КУХНЯ, КОТЕЛНО И СКЛАДОВИ ПОМЕЩ ; -КОРПУС"В"-АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ И ВРЪЗКА МЕЖДУ КОПУСИ"А" И "Б" ; -КОРПУС"Г"-ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН И ПЛУВЕН БАСЕЙН. ПОДРОБЕН ОПИС НА КОРПУСИТЕ-В ПРЕПИСКАТА НА АКТА!!!  ИМОТЪТ ПОПАДА В ПАРЦЕЛ II С ПЛОЩ ОТ 6338 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 354 О; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-УЛИЦА И М/У БЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР-УЛИЦА"СТЕФАН МОКРЕВ" ЮГ-УЛИЦА"ФИЛИП СИМИДОВ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ВЕСЕЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

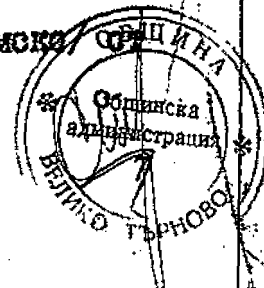
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 3 и № 7

С Решение № 1183 по Протокол № 70 от 31.07.2003 г. на Великотърневския общински съвет е одобрена актуализация на ПУП- за регулация и застрояване на жк "Бузлуджа", гр. Велико Търново.

С одобряване на плана, за имота е отреден УПИ VI /шест римско/ кв. 354 /триста петдесет и четири/.



**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Ален мак“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПООУС*