

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2268 / 15.06.18

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-499/15.06.18

№: НК в ОС-60
НК в ОНК
15.06.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-32-4/20.03.2018 год. Директора на ДГ „Евгения Кисимова” прави предложение за почасово отдаване на физкултурния салон в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение” № 31 /ДГ „Евгения Кисимова”/, представляващ физкултурен салон с площ 53,00 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по спортни танци, с график: понеделник и сряда 09,00-09,30 часа.

2. За обучение по зумба, с график: понеделник 09,30-10,00 часа, сряда 11,00-11,30 часа и петък 15,30-16,00 часа.

3. За обучение по футбол, с график: понеделник 10,00-10,30 и сряда 15,30-16,00 часа.

4. За обучение по народни танци, с график: понеделник 15,30-16,00 часа и петък 11,00-11,30 часа.

5. За обучение художествена гимнастика, с график: четвъртък 11,00-11,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе петте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Евгения Кисимова”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

ДЕТСКА ГРАДИНА "ЕВГЕНИЯ КИСИМОВА"

Изходящ №293/20.03.2018 год.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДГ "Евгения Кисимова", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Евгения Кисимова", град Велико Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Физк. салон	53 кв.м.	Понеделник	от 9,00 - 9,30 ч	Спортни танци	01.10.2018.	01.06.2019.

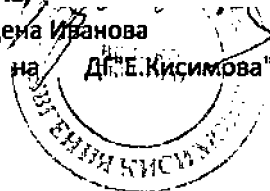
2	Физк. салон	53 кв.м.		от 9,30 - 10,00 ч	Зумба	01.10.2018.	01.06.2019.
3	Физк. салон	53 кв.м.		от 10,00-10,30 ч	Футбол	01.10.2018.	01.06.2019.
4	Физк. салон	53 кв.м.		от 15,30-16,00	Народни танци	01.10.2018.	01.06.2019.
5	Физк. салон	53 кв.м.	Сряда	от 9,00 - 9,30 ч	Спортни танци	01.10.2018.	01.06.2019.
6	Физк. салон	53 кв.м.		от 11,00-11,30 ч	Зумба	01.10.2018.	01.06.2019.
7	Физк. салон	53 кв.м.		от 15,30-16,00	Футбол	01.10.2018.	01.06.2019.
8	Физк. салон	53 кв.м.	Четвъртък	от 11,00-11,30 ч	Худ. гимнастика	01.10.2018.	01.06.2019.
9	Физк. салон	53 кв.м.	Петък	от 11,00-11,30 ч	Народни танци	01.10.2018.	01.06.2019.
10	Физк. салон	53 кв.м.		от 15,30-16,00	Зумба	01.10.2018.	01.06.2019.
11							
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ

Цена Иванова

Директор : на

ДК "Е.Кисимова"



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон, разположен в сутерена с полезна площ 53,00 кв.метра в сградата на Детска градина „Евгения Кисимова”, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Освобождение” №31 УПИ I, квартал №15 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №530 от 16.03.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни спортни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.пismo №5300-5691-8#1/17.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон в сутерена 53,00 м2
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.06.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Комитет на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Оценителска правоспособност за недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Кинето № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Кина Симова</p> </div>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАНЕВ

(име и фамилия)

Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 530

АКТ № 530
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" - 31



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2 АЛ. 1 Т. 6 ОТ ЗОС И ЧЛ. 156, АЛ. 3 ОТ ППЗДС - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 13.07.1998Г ДО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА "ЕВГЕНИЯ КИСИМОВА": ЗП-430КВ.М.; МАСИВНА К.; ЗЕТ.; 1962 ГОД.: -СУТЕРЕН-УЧИТЕЛСКА СТАЯ, МЕТОД. КАБИНЕТ, КУХНЕНСКИ БЛОК СЪС СКЛ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, СТАЯ НА ОГНЯРА, ФИЗК. САЛОН, КОРИДОР, СТЬЛБИЩЕ И УМИВАЛНЯ С WC -I ЕТ. -МЕД. КАБИНЕТ, ЗАНИМАЛНИ И СПАЛНИ П-Я С УМИВАЛНИ И WC-2БР., КОРИДОР, КУХ. ОФИС-I И III ГР. И СТЬЛБИЩЕ -II ЕТ. -КАБИНЕТ НА ДИРЕКТОР, СТАЯ НА ДОМАКИНА, ЗАНИМАЛНИ И СПАЛНИ ПОМ. С УМИВАЛНИ И WC-2БР., КУХНЕНСКИ ОФИС. -ПОД СУТЕРЕНА-КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ С ВХОД ОТ ДВОРА. СГРАДАТА ПОПАДА В ПАР. I ОТ 2100 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №2282/23.03.1966Г. -СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПИСВАНЕ ПО ЧЛ. 156, АЛ. 3 ОТ ППЗДС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 13.07.1998Г
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" -31 Квартал 15 0; Парцел I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ФИЗКУЛТУРНА ПЛОЩАДКА-КВ. 35 ЗАПАД-СТЪЛБИЩЕ СЕВЕР-УЛИЦА "ОСВОБОЖДЕНИЕ" ЮГ-УЛИЦА "ЕЛИН ПЕЛИН"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Евгения Кисимова“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПФУС