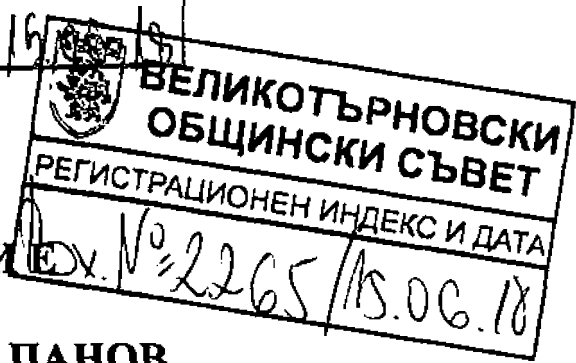


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09.00.496

16/06/18

10: ПК ЧО ОС - 607
ПК ЧО, ОЧК
15.06.18



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх. № 67-329-1/15.03.2018 год. Директора на ДГ „Ивайло“ прави предложение за почасово отдаване на фойе в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92“ ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Вежен“ № 1 /ДГ „Ивайло“/, представляващ част от фойе с площ 40,00 кв.м при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по народни танци, с график: вторник и четвъртък 11,00-11,30 часа.

2. За обучение по спортни танци, с график: сряда и петък 11,00-11,30 часа.

3. За обучение по йога, с график: понеделник 11,30-12,00 и петък 16,30-17,00 часа.

4. За обучение по зумба, с график: вторник и четвъртък 16,30-17,00 часа.

5. За обучение по балет, с график: понеделник и сряда 16,30-17,00 часа.

6. За обучение по карате, с график: вторник и петък 10,30-11,00 часа.

7. За обучение по английски език, с график: сряда и четвъртък 16,00-16,30 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе седемте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Ивайло“.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ/
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал: |
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

ДЕТСКА ГРАДИНА "ИВАЙЛО" - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Гр. Ивайло

Изход № 477 / 15.03.18г.

ДО
г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*г-н Великостан
и г-н Янакиев
г-н Дел
г-н Умиев*

№ 67-329-1/15.03.2018г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДГ "Ивайло", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Ивайло", град Велико Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	фоайе	40 кв. м.	вторник/четвъртък	11.00-11.30 ч.	народни танци	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.
2	фоайе	40 кв. м.	сряда/петък	11.00-11.30 ч.	спортни танци	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.

3	фоайе	40 кв. м.	понеделник	11.30-12.00 ч.		01.10.2018 г.	31.05.2019 г.
4	фоайе	40 кв. м.	петък	16.30 - 17.00 ч.	йога	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.
5	фоайе	40 кв. м.	вторник/четвъртък	16.30 - 17.00 ч.	зумба	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.
6	фоайе	40 кв. м.	понеделник/сряда	16.30 - 17.00 ч.	балет	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.
7	фоайе	40 кв. м.	вторник/петък	10.30 - 11.00 ч.	карате	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.
8	фоайе	40 кв. м.	сряда/четвъртък	16.00 - 16.30 ч.	английски език	01.10.2018 г.	31.05.2019 г.

С УВАЖЕНИЕ,

Д-р Марияна Стефанов
 Директор на ДГ "Ивайло"



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Част от фоайе – за спортни дейности, с полезна площ 40,00 кв.метра, разположено на II-втори етаж в сградата на целодневна Детска градина „Ивайло“, град Велико Търново, ЖК“Картала“.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ул.„Вежен” №1, ЖК „Картала“(по АОС ул.“Ком“18 УПИ I, квартал №5070 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №409 от 08.07.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на част от помещение в детска градина за провеждане на допълнителни спортни и образователни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-5691-8#1/17.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	<i>6,00 лева (шест лева) за 1 час, без ДДС за част от фоайе 40,00 м2 - за спортни и образователни дейности</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.06.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center;">Оценителска правоспособност НЕДВИЖНИ ИМОТИ</p> <p style="text-align: center;">Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center;">Кина I Симова</p> </div>

Продължение на

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРАЙСТВОТО

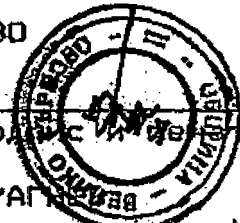
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГАНОВ

(име и фамилия)



Регистър 6
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 409

АКТ N: 409
 ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 УЛ. "КОМ"



117/170206
 13/98
 0606/06

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.98
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗОС И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА "ИВАЙЛО" ЗАСТР. ПЛ. - 760 КВ. М.; МАСИВНА К-Ц; ИЯ; 1981 ГОД. СУТЕРЕН-КОРИДОР, ДВЕ ПРЕХ. ПОМ., УКРИТИЕ, СКЛАД, ПОМ. С УСТРОЙСТВО ЗА ПРЕЧИСТВАНЕ НА ВЪЗДУХА, ТОВАЛЕТНА. I ЕТАЖ-ХОЛОВО ПОМ. С ПРЕХОД КЪМ ПОМЕЩ. НА ДВЕ ГРУПИ - СЪБЛЕКАЛНИ, ОФИС, ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, СПАЛНИ И ЗАНИМАЛНИ; КОРИДОР; СКЛАД И ИЗОЛАЦИОННА И ПОМЕЩЕНИЯ НА ТРЕТА ГРУПА-ТОВАЛЕТНА-УМИВАЛНЯ, СПАЛНЯ-ЗАНИМАЛНА И ОФИС. II ЕТАЖ-СТЪЛБИЩНА КЛЕТНА, ХОЛОВО ПОМЕЩЕНИЕ С ПРЕХОД КЪМ ПОМ. НА ДВЕ ГРУПИ, СЪСТОЯЩИ СЕ ОТ СЪБЛЕКАЛНИ, ЗАНИМАЛНИ-СПАЛНИ, УМИВАЛНИ-ТОВАЛЕТНИ; АНТРЕ И КАНЦЕЛАРИИ-4БР; ТОВАЛЕТНА И БАНЯ; ДВЕ ТЕРАСИ. ОПИСА ПРОДЪЛЖАВА В ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "КОМ" 18 Квартал 5070; Парцел I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ПАРЦЕЛ II/ЗА ДЕТСКА ЯСЛА/ ЗАПАД-УЛИЦА СЕВЕР-УЛИЦА "СТ. МИХАЙЛОВСКИ/ ЮГ-УЛИЦА "КОМ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

НИСКО ТЯЛО КЪМ ОСНОВНАТА СГРАДА: ПЕРАЛНЯ, СУШИЛНЯ, СТАЯ НА ОГНЯРА;
КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ И СКЛАД ЗА ГОРИВО; КОРИДОР; СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ;
СТАЯ НА ЖЕНАТА С ТОВАЛЕТНА И БАНЯ; ПОМЕЩЕНИЕ-СТУДЕНА ОБРАБОТКА;
ТРАНЖОРНА И ТОПЛА КУХНЯ.

ДВОРНО МЯСТО-ПАРЦЕЛ I ОТ 3630 КВ.М.

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДГ“Ивайло“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова (
Директор на дирекция ИЦУС