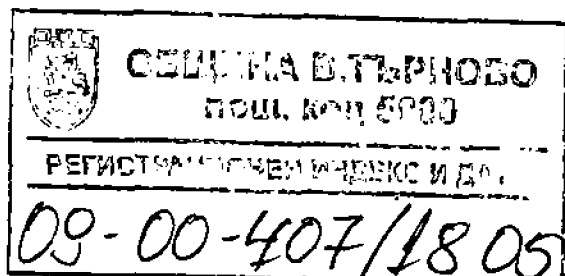
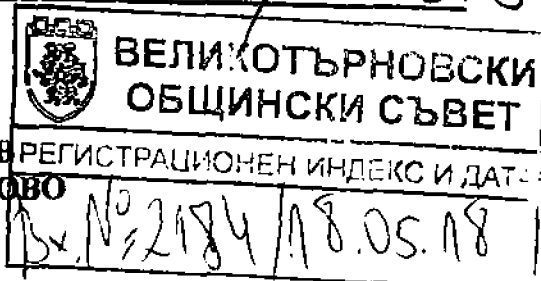


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



№: ПК № УТТТ-6)  
ПК № 3005 ДУО К Л А Д



от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на землището на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВиК схема

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Атанас Атанасов, с. Овча Могила, общ. Свищов / вх. рег. индекс и дата 94 АА-11172-1/22.01.2018г./ за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на землището на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВиК схема

Проектирането е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план с Решение № 916 от Протокол № 35/21.12.2017г. на Великотърновски общински съвет.

Проектите са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /писмо изх.№ 3839 от 13.11.2017 г./ За даване разрешение за изработване на проект за ПУП – парцеларен е представено положително писмено становище от Кмета на с. Леденик / вх.рег. индекс и дата 94 АА-212-3/ 16.11.2017г. на Община Велико Търново/

Проектът е съгласуван с БТК – ЕАД /рег. индекс 94-А-19/20.03.2018г./, „Овергаз Мрежи“ АД /изх. №ОМ-Е2001-608/20.03.2018г./, РЗИ Велико Търново/Здравно заключение Изх. №РД-20-407/14.05.2018г./, Електроразпределение Север АД /02.04.2018г./

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.17/ 23.02.2018г. и вестник Борба бр.41/28.02.2018г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №31 от Протокол № 3/28.03.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, съгласно Решение № 1044 от Протокол № 40/26.04.2018г. на Великотърновски общински съвет, за преминаване на външните трасета за водоснабдяване на ПИ № 43253.227.03/2270003/ местност „Козлуджа“, в землището на с. Леденик, община Велико Търново през ПИ №

43253.0.296 /местен път на община Велико Търново/ и ПИ №43253.0.298 /полски път,общинска собственост/

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение № 1044 от Протокол № 40/26.04.2018г. на Великотърновски общински съвет и Решение №31 от Протокол № 3/28.03.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново Великотърновският общински съвет одобрява:

Подробен устройствен план – парцеларен план за външно водопроводно захранване и план-схема за водоснабдяване на ПИ № 43253.227.03/2270003/ местност „Козлуджа“, в землището на с. Леденик, община Велико Търново – трасето на водопроводното захранване започва от точка от съществуващ водопровод, намиращ се в ПИ № 43253.0.296 ,местен път на община Велико Търново: продължава по същия път, след което навлиза в ПИ №43253.0.298 по /полски път, общинска собственост/; продължава по полския път и навлиза в захранвания имот.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:  
проф.Георги Камара  
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев  
Директор Дирекция „СУЖ“

Десислава Йоцова,  
Директор Дирекция ПОУС

Теодора Станчева  
Началник отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Изготвил: Валентина Ки  
гл.специалист Дирекция

Т. Костев  
Врх Калитов

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

94АА - 1172 - 1 / 22.01.81

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. АТАЦАС ..... АТАЦАСОВ .....  
с настоящ адрес, гр./с/ Орча нугма ..... обл. В. Търново .....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 43253, 227, 3....., кв. № Саломея, ДА,  
по плана на гр. /с. ЗОНА... с. ЛЕДНИК... намиращ/и/ се на  
ул. .... ЗОНА... по Б.К. от ПЗР от ЗСТЗЗ.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
...водопровод, захранване - ДУП - ПП за трасе на  
..... имота.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Н.А.
2. Удостоверение за наследници: /
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - 1 ДР + 1 ДР В.К. схема
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. А.А. АХАНДОВ
2. А.А. АХАНДОВ
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

..... 22.01. .... 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол №3  
от 28.03.2018г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №31

**По т.6. Проект за ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на землището на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВК схема**

Вносител – Атанас Атанасов  
Проектанти - инж. Тихомир Панов, инж. Елвира Христова  
Докладва - арх. Николай Малаков

Становища изразиха :

инж. Мария Михова – представител на „Електроразпределение Север“ АД-да се нанесат подземните ел.комуникации  
д-р Марияна Баръмова - представител на РЗИ Велико Търново-оректът да се съгласува с РЗИ Велико Търново

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 31**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

Подробен устройствен план – парцеларен план за външно водопроводно захранване и план - схема за водоснабдяване на ПИ № 43253.227.03/2270003/ местност „Козлуджа“, в землището на с. Леденик, община Велико Търново – трасето на водопроводното захранване започва от точка от съществуващ водопровод, намиращ се в ПИ № 43253.0.296 „местен път на община Велико Търново; продължава по същия път, след което навлиза в ПИ №43253.0.298 /полски път, общинска собственост/, продължава по полския път и навлиза в захранвания имот.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ , съгласуването му с РЗИ Велико Търново и нанасяне на подземните комуникации от „Електроразпределение Север“ АД

**ПОДПИСАЛИ :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/  
ЧЛЕНОВЕ: / п /  
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

**ДО**  
**Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ**

**ОТНОСНО: СЪГЛАСУВАНЕ НА ОБЕКТ: ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД ЗАХРАНВАЩ  
ПИ 43253.227.3, М. "КОЗЛУДЖА", ЗЕМЛИЩЕ С. ЛЕДЕНИК, ОБЩ.  
В.ТЪРНОВО**

**Уважаеми г-н Атанасов,**

По повод постъпило заявление № ОМ-ЗС-110/22.02.2018г. за съгласуване на инвестиционен проект с Възложител: Ананас Атанасов, Ви уведомяваме, че в границите на проекта съществуващата газоразпределителна мрежа на "Овергаз Мрежи" АД е коректно нанесена в приложената ситуация.

За да бъде гарантирано запазването от повреди на съществуващата газоразпределителна мрежа, "Овергаз Мрежи" АД съгласува проекта при следните условия:

1. Преди започване на строителните работи да се осигури присъствието на представител на "Овергаз Мрежи" АД;
2. В местата на пресичане на новопроектирания водопровод със съществуващия газопровод, изкопните работи да се извършват ръчно, с необходимото укрепване. Също така предварително да се установи с представител на "Овергаз Мрежи" АД, точното местоположение и дълбочина на газопроводната тръба;
3. Да се спазват нормативните разстояния, съгласно НАРЕДБА №8, от съществуващите газопроводи до новите водопроводи - минимално светло хоризонтално разстояние: 0,40m и минимално светло вертикално разстояние при пресичане: 0,20m;
4. При евентуални нанесени щети на газопроводите по време на строителните работи, извършени от Вас или Ваши подизпълнители, сте задължени да поемете всички разходи по отстраняване им;
5. Писменото становище е неразделна част от съгласувателната документация на проекта. Същото да бъде предоставено на Изпълнителя на обекта.

**Лице за контакт: Калоян Трайков, тел.: (**

С уважение,

Марияна Крумова  
Мениджър "Изпълнение на ТРМ"  
"Овергаз Мрежи" АД





<b>БЪЛГАРСКА</b> ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ - ЕАД	
Регистрационен индекс	94-A-19
Дата	20.03.2018

До  
**Атанас Атанасов**  
С. Овча Могила  
Община Свищов

### Становище

**Относно:** Заявления с вх. № 4901-18/02.03.2018 г. за предоставяне на данни за проект:

**ОБЕКТ:** Външен водопровод захранващ ПИ 43253.227.3, м. Козлуджа, землище с. Леденик, община Велико Търново

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

По приложеният проект за „Външен водопровод захранващ ПИ 43253.227.3, м. Козлуджа, землище с. Леденик, община Велико Търново“, установихме, че не съществува съобщителна мрежа, собственост на БТК ЕАД /VIVACOM/ на територията на обекта.

Преди започване на изкопните работи да се осигури представител на БТК ЕАД за трасиране на място.

По телефон:

- тел. 123 – за клиенти от мрежата на БТК (с търговска марка „Vivacom“);
- 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
- 02/9496569 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на БТК и оказване на съдействие в тази връзка

На електронен адрес:

- SD-West-nsoc@vivacom.bg

Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК документация.

За допълнителна информация и координация:

тел: 0070707478 – Васил Василев

e-mail: vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg

Старши специалист „Строителен режим“

/инж. Васил Василев/



Препис-извлечение от Протокол № 40  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.04.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

**РЕШЕНИЕ № 1044**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №43253.59.296 в землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: местен път; вид на територията – територия за транспорт; площ на имота – 11,930 дка, площ с ограничение в ползването - сервитути – 679,94 кв.м., дължина на трасето – 113,27 л.м.;

- поземлен имот №43253.59.298 в землището на с. Леденик, община Велико Търново, местност „Козлуджа“; НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията – земеделска; площ на имота – 3,495 дка, площ с ограничение в ползването - сервитути – 595,93 кв.м., дължина на трасето – 99,32 л.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод в обхвата на ПИ №000296 и ПИ №000298 по КВС на с. Леденик, с цел захранване на новообразуван имот №3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. Леденик, ВиК схема.

Проектът е разгледан и приет с решение № 31 по протокол №3 от 28.03.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Атанас Атанасов, с адрес с. Овча могила, област Велико Търново, ул. „Стр ...“ върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Атанас Атанасов, с адрес с. Овча могила, област Велико Търново, ул. „Стр ...“ да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРН  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



<p><b>Нотариална такса по ЗНот.</b></p> <p>Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: ..... лв.</p> <p>Обикн. такса: ..... лв.</p> <p>Доп. такса: ..... лв.</p> <p>Всичко: ..... лв.</p> <p>Сметка № ..... г.</p> <p>Кв. № ..... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b></p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № ..... от ..... г.</p> <p>Акт № ..... том ..... дело № ..... г.</p> <p>Партида: .....</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.</p> <p>Кв. № ..... от ..... г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1943 том 10 рег. № 12547 дело № 1368 от 2016 година

На 25.10.2016 (Двадесет и пет октомври, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ГЕОРГИ ИАЧЕВ с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Пр ..... № 1, вход ..... ет. 5, ап. 19, с.а.к. № ..... издадена на 20.04.2012 година от МВР Велико Търново и ЛИАЯНА ИАЧЕВА с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, вход ..... ет. ап. 19, с.а.к. № ..... издадена на 24.02.2009 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна АТАНАС АТАНАСОВ с ЕГН ..... с постоянен адрес село ..... с.а.к. № ..... издадена на 21.08.2013 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ГЕОРГИ ИАЧЕВ и ЛИАЯНА ИАЧЕВА** продават на **АТАНАС АТАНАСОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леленик, Община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМАЕН ИМОТ 43253.227.3 (Четири три две пет три точка две две седем точка три), по плана на новообразуваните имоти на село Леленик, местност „Козауджа“, с площ 0.600 (Шестстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията – селско стопанство, и начин на трайно ползване – **ОВОЩНИ НАСАЖДЕНИЯ** (нетерасирани), **СЕЛМА** категория, при граници и съседи, съгласно Скица на поземаен имот № 94ГГ-2440-2#1 от 26.08.2016 година, Община – Велико Търново: 43253.227.14 – изоставени трайни насаждения, 43253.227.15 – овощна градина, 43253.227.4 – изоставени трайни насаждения, земеделска граница, 43253.227.2 – овощна градина, заедно с построената в този имот **СЕЗОННА МАСИВНА СТРАДА** с навес, с площ на страдата – 20 (Двадесет) квадратни метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сума **4000** (Четири хиляди) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

**II. Продавачите ГЕОРГИ ИАЧЕВ и ЛИАЯНА ИАЧЕВА** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 25.10.2016 (Двадесет и пет октомври, Две хиляди и шестнадесета) година след подписване на настоящия договор, с **платени консултативи**.

III. Купувачът АТАНАС АТАНАСОВ, заяви, че е съгласен и купува от ГЕОРГИ ИЛЧЕВ и ЛИЛЯНА ИЛЧЕВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на съпия, за сумата 4000 (Четири хиляди) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗНД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОПЕНКА на недвижимия имот е в размер на 3829.50 (Три хиляди осемстотин двадесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401006733 и изх. № 5401006734, двете от 14.09.2016 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утвърти ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обществени мерки по ЗОПДНП, няма вписани иски или молби и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.50 (Единадесет часа и петдесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 67, том 3, дело № 662 от 1995 година, ВТРС; Скица на поземлен имот № 94ПТ-2440-2#1 от 26.08.2016 година, СГКК - Велико Търново; Разрешение за строеж № 533 от 06.10.1982 година, ОНС В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401006733 и изх. № 5401006734, двете от 14.09.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларация за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗНД.

ПРОДАВАЧИ:

Георги

Илчев

Лилиана

Илчева

КУПУВАЧ: .....

АТАНАС

АТАНАСОВ

НОТАРИУС:

(Handwritten signature)



Препис-извлечение от Протокол № 35  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2017 година

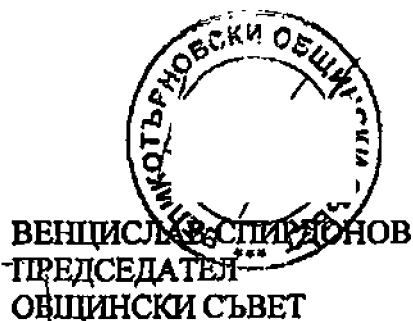
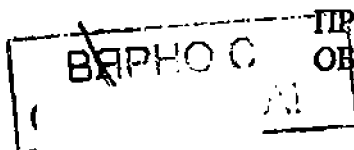
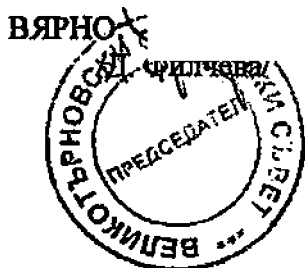
ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново за захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа“

### РЕШЕНИЕ № 916

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.12, ал.3 от ЗУТ; заявление с вх. № 94АА-11172-2 от 06.11.2017г. от Атанас Атанасов, с адрес – общ. Свищо

в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3839/ 13.11.2017 г. на директора на ГИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

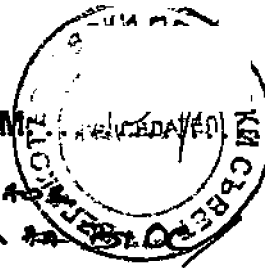
1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново за захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа“.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ № 000296 и ПИ № 000298 по КВС на земл. на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново, с цел - захранване на новообразуван имот № 3, кадастрален район № 227 по ПНИ на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. Велико Търново - местност „Козлуджа“.



Одобрено е решение № 316 по протокол № 20  
от заседание на Висшестропански общински съвет,  
проведено на 21.12.2017г.

ОДОБРЯВАМ:

Ф. Смирнова  
Президент на



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

### за проектиране

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.3 /227003/, м. „Козлуджа“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“, землище с. Леденик, община В. Търново, заедно с ПЛАН СХЕМА за водопроводно захранване на имота.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имота, писмо на В и К „Йовковци“ № ПТ – 246 от 19.06.2017г., съгласувана скица и споразумение със собствениците на изграденият водопровод да се предвиди трасе на водопровода който ще се изгради за захранване на имота.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 43253.227.3 /227003/, м. „Козлуджа“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землище с. Леденик, Община В. Търново и двата общински имота-местен и полски път.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ТРАСЕ на ВОДОПРОВОДА захранващ имота на Атанас Атанасов, като се посочи необходимият сервитут на провода.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи предложение за парцеларния план, което ще се съгласува с Общински съвет В. Търново.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по картата на възстановената собственост и по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“, землище с. Леденик, община В. Търново.

Парцеларният план да се съобрази с наредбата за изграждане на водопроводи и с наредбата за минималните отстояния между отделните подземни проводни и съоръжения.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000 или към 1 : 500.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа с показано трасе и номера на засегнатите имоти. Да се посочат дължините на подземният провод.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се посочат съществуващите комуникации.

Б) Да се представи проект на Парцеларен план за линейното трасе на водопровода захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникацията.

В) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имота на който ще се изготвя ПУП-ПП.**

**Нотариален акт за собственост на имота.**

**Скица с координати на граничните точки на имота.**

**Предложение за ПУП - ПП.**

Собственик: . |

Атанас . Атанасов

# СКИЦА

9444-11172-1 #1 / 08.06.17

M 1:1000

На новообразуван имот № 3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. ЛЕДЕНИК, код по ЕКАТТЕ: 43253, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-30 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН ----- с.

Документ: н.в. В 1943 от 25.10.2016 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-В.ТЪРНОВО, том: 10, регистър: 12547, дело: 1368, вписан в АВ с акт № 179 / 25.10.2016, том: XXII, регистър: 9656, дело: 4295

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия : Селско стопанство

Вид собственост: Частна

Категория на имота: VII

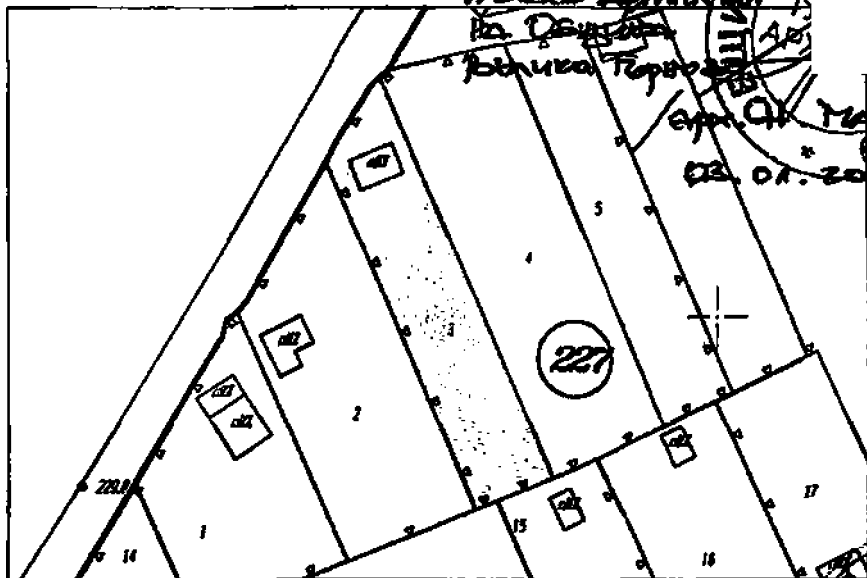
НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/

Парцелът се намира в местността КОЗЛУДЖА

- 1. 227.14 Изостав. тр. нас.
- 2. 227.15 Овощна градина
- 3. 227.4 Изостав. тр. нас.
- 4. Землищна граница
- 5. 227.2 Овощна градина

Община Велико Търново

ДОПУСКА СЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ПП-ПН ЗА ТРАКТ НА ВЪВЕДЕНИЕТО В ОБЛАСТТА НА ПП №: 000286 и ПП №: 00288 по КВС на село с. ЛЕДЕНИК, ОБЛАСТНО РЕШЕНИЕ №: 916 ИД ТРОПОКОЛ №: 35 ОТ САСДАНИЕТО НА ВТ ОС, ПРОЕКТНО НА 21.12.2017г.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
на Община  
Велико Търново  
инж. М. Миткова  
08.01.2018г.

КАЧЕСТВО  
Проверил:  
/инж. Миткова/

Заверил:  
/инж. В. Миркова/

Скицата е платена с квитанция 5018

№ 9659 / 01.06.2017

Съставил:  
/Директор дирекция "СУТ"/



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**  
**РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5002 гр. Велико Търново  
ул. „Никола Габровски“ №23

факс: (062) 614 370  
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vt@rzi-vt.org  
rzi-veliko\_tarnovo@mh.government.bg  
web: www.rzi-vt.org

Изх.№ РД-20-407 / 14.05.2018 г.

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план - парцеларен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Леденик, община Велико Търново

ЪОЗЛОЖИТЕЛ: Атанас Атанасов

АДРЕС: ул.

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №28 / 23.04.2018 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.3 /227003/ , м. "Козлуджа" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ в землището на с. Леденик, община В.Търново

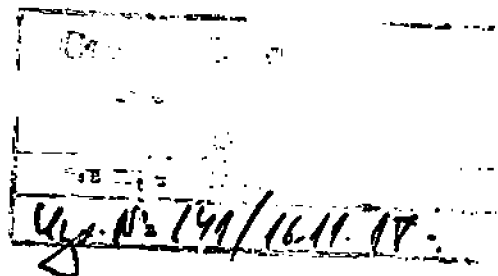
Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. , ал. 6 от Закона за устройство на територията.



Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново

**До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново**



## **СТАНОВИЩЕ**

**от Антон Кръстев,  
Кмет на с. Леденик, Община В. Търново**

**Относно: Проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод  
предназначен за нуждите на ПИ 43253.227.3 по плана на  
новобразуваните имоти в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ  
в землището на с. Леденик, община В. Търново, м.  
„Саламатя“, собственост на Атанас Атанасов**

**Уважаеми Господин Кмете,**

Като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената преписка за трасе на водопровод предназначен за нуждите на ПИ 43253.227.3 по плана на новобразуваните имоти в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Леденик, община В. Търново, м. „Саламатя“:

Имотът предмет за захранване се намира в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, който е застроен с сгради за сезонно обитаване и терени за земеделски нужди. Въпросният имот 43253.227.3 представлява застроен терен с жилищна сграда, разположен източно от селото. Имота граничи от запад с полски път по който се осъщесвява достъпа и до други имоти в района. Пътя е с трайна макадамова настилка. По съществуващият асфалтов път – старият път София Варна е положен водопровод захранващ автомобилен комплекс Рено - Нисан.



Кметство с. Леденик не възразява да бъде одобрен предложеният проект за ПУП - ПП. Не възразява да се положи предвиденият водопровод за захранването на обекта, като изпълнителя на комуникацията възстанови терена и трайните настилки в първоначалният му вид.

Кметството дава положително становище по предложеният проект за ПУП за трасе на водопровода.

Кмет  
Антон Кръстев

# СКИЦА

9444-11172-1#1/08.06.17

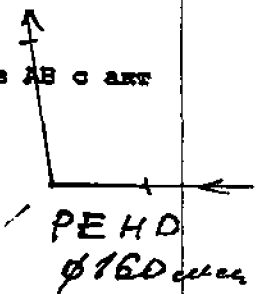
М 1:1000

На новообразуван имот № 3, кадастрален район 227 по ПНИ на с. ЛЕДЕНИК, код по ЕКАТТЕ: 43253, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-30 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:  
1. АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН с. ОБЧА МОГИЛА, ул.

Документ: н.а. № 1943 от 25.10.2016 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-В.ТЪРНОВО, том: 10, регистър: 12547, дело: 1368, вписан в АВ с акт № 179 / 25.10.2016, том: XXII, регистър: 9656, дело: 4295

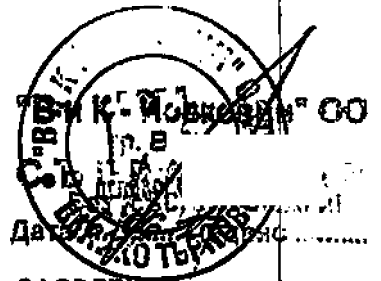
Площ на новообразувания имот: 0.600  
Вид територия :Селско стопанство  
Вид собственост: Частна  
Категория на имота: VII  
НТП : Овощни насаждения /нетерасирами/



Парцелът се намира в местността КОЗЛУДЖА при граници и съседи:

- 1. 227.14 Иостав.гр.нас.
- 2. 227.15 Овощна градина
- 3. 227.4 Иостав.гр.нас.
- 4. Землична граница
- 5. 227.2 Овощна градина

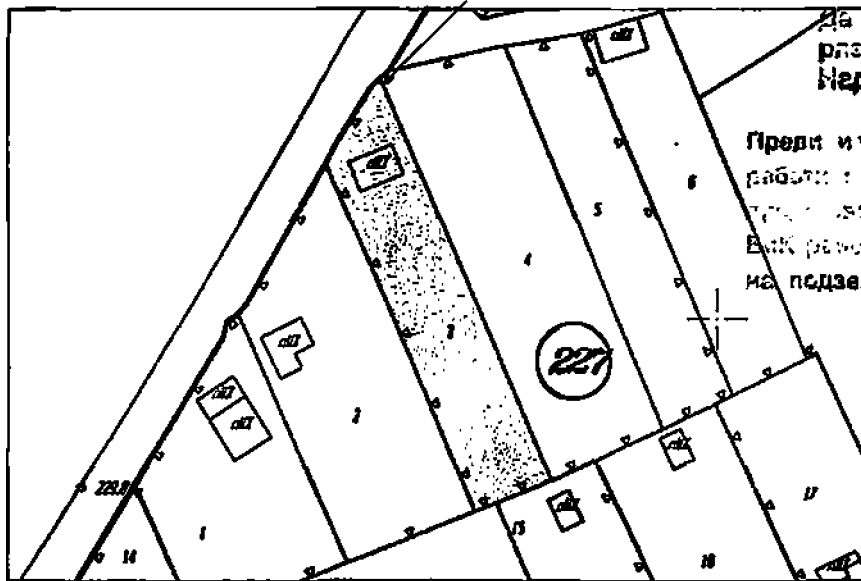
≈ 170 см



### ЗАБЕЛЕЖКА:

Да се спазват минималните разстояния от съседните парцели № 227.14, 227.4, 227.2 и № 227.15, на съгласно Наредба № 6/1999 г. на МРР

Преди извършването на работите по изготвянето на скицата на селскостопанския имот № 3, в границите на който се намира имотът, да се проверят състоянието на подземните комуникации.



Начертал Т. Герсва

Проверил: И. Пашевова

Заверил: инж. В. Митрова

Скицата е платена с квитанция № 9659 / 01.06.2017 50 лв

Съгласно / Директор дирекция „СУТ“ /

# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД**

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №80 Управител: 062/616 112 Факс: 062/63 88 53

Изх.№ ПТ-246/19.06.2017

До Грамакс  
Грамаксов  
гр./с/.....  
общ.....

На № ПТ-246.....от..... 13.06.....2017год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Въла кв..... парцел 227.3 по плана на гр. Йовковци - ул. в. Кеворкян ще бъде питейно - битово захранен с вода за ..... нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е..... РЕНО с диаметър..... 160 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е..... 1,0 м. и свободен напор..... 20,0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на ..... л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в не подръжсване на вода между ОК..... и ОК..... /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е..... с диаметър..... мм и дълбочина на полагането..... м.

8. Изпусканияте канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

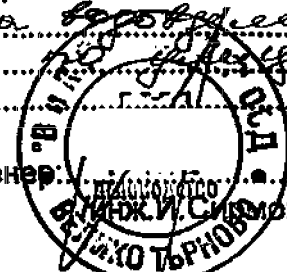
12. Съгласно чл.12, ал.2, т.4 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите проект В и К част за обекта да се съгласува с В и К „Йовковци“ ООД гр.В.Търново.

13. Водопровод от точката на водовземане до мястото на изграждане на тръбата от РЕНО с диаметър 175 мм

Ръководител ПТО:.....

Инж.Д.Тончев

Гл.инженер:.....



Изготвил:.....

Инж.Е.Христова



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. №3839 / *13.11*.....2017 г.

**ДО**  
**Г-Н АТАНАС | АТАНАСОВ**

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение „Захранващ водопровод за новообразуван имот №227.3 по плана на новообразуваните имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3839/31.10.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) „Захранващ водопровод за новообразуван имот №227.3 по плана на новообразуваните имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на 210 метра водопровод за питейни нужди към поземлен имот №227.3 по плана на новообразуваните имоти на м. „Козлуджа“, землище на с. Леденик, общ. Велико Търново (площ 0,600 дка, предназначение „селскостопанска територия“, начин на трайно ползване „овощни насаждения“). Новият водопровод ще започва от съществуващ водопровод захранващ търговски комплекс „Нисан“, м. „Саламата“ и ще се положи по местен и полски път, собственост на Община Велико Търново.

Така заявено, ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда или Екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 1,06 километра.

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че препенката на компетентния орган за така заявеното ИП „Захранващ водопровод за новообразуван имот №227.3 по плана на новообразуваните



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 43253.227.03 /227003/ м. „Козлуджа“ по по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището с. Леденик, община В. Търново**

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с вода и на основание изготвена и съгласувана идейна схема от експлоатационното дружество В и К „Йовковци“. Проектирането е съобразено с одобрено техническо задание от собственика на имота, както и с границите на имотите показани в плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за м. „Козлуджа“. Проекта за ПУП е допуснат с решение № 916 по протокол № 35 от заседанието на общински съвет В. Търново, проведено на 21.12.2017 год. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации и се осъществява със съгласието на собствениците на изградения водопровод за което се представя нотариално заверено съгласие. За проектирането е издадена виза от 03.01.2018 г. от Гл. архитект на Община В. търново.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. С проекта се определя трасето на линейният обект – водопровод РЕНД Ф 90 мм и Ф 75 мм.

ПИ 43253.227.3 е собственост на Атанас Атанасов. Собствеността на частният поземлен имот 43253.227.3 /227003/ се установява с приложеният Н.А. 179, т. 22, дело 4295 от 25.10.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ ООД и изготвената водоснабдителна идейна схема, съгласувано с експлоатационното дружество.

Представеният парцеларен план за трасето предвидено да захрани имота с вода не предвижда засягане на частни имоти.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на търговски комплекс на „Рено – Нисан“ в местен път на Община В. Търново - ПИ 43253.0.296, като е предвидено да започне с отклонение от съществуващият водопровод и поставяне на спирателен кран. Трасето е предвидено е да продължи по този път с дължина от 111.82 л. м.; След това водопровода ще продължи по полски път – ПИ 43253.0.298 на Община В. Търново с обща дължина от 97.77 л. м. и ще влезе в имота на собственика. Определено е сервитутно право за преминаване на линейният обект съгласно чл. 112, ал. (1) от закона за водите. Определеният сервитут за конкретният провод е 1,00 м. от двете страни на трасето.

За трасето на линейният обект се представя парцеларен план. Посочени са разстоянията на водопровода, неговият сервитут и координати на чупките.

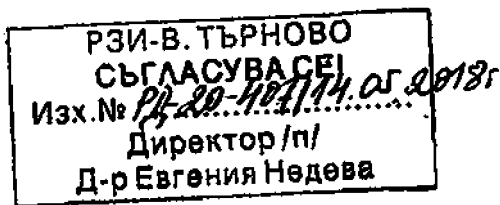
Водопровода ще се положи в местният път на Община В. Търново, като се съобрази със съществуващият газопровод и съществуващите ел кабели.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имота, скица на имота, решение за допуснато проектиране, съгласувани регистри за имотите през които преминава провода, идейна В и К схема за захранване на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласува с експлоатационното дружество „Овъргаз“ АД и „Екстрапак“ ООД, които имат изградени подземни комуникации в района.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.



Проектант ПП:

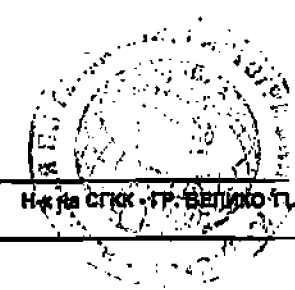


Област: Велико Търново  
 Населено място: Леденик

Община: Велико Търново  
 ЕКАТТЕ: 43253

**ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствеността и монтажните на други вещи права			Данни за зпте				
нов	стар по-късно №, серия Л, квартал								име, презиме, фамилия, мажороним	ЕГН БУЛСТАТ	адрес	вид	издател, № и дата, вид на регистра, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43253.59.2.98	стар номер 00029 Б	Поземлен имот	11928			Територия на транспорта	За изостан път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПЛОЩАД ЦЕНТЪР № 2.	Няма документ за собственост	от 0000г., издаден от	Право на собственост	Обществен	Ид. част 00
43253.59.2.98	стар номер 00029 Б	Поземлен имот	3496			Земеделица	За селскостопански, горски, водостъпен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. .../Новакостя	Решение на ГК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 16а, ал. 1 от ПЛЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стария реален граници	от 0000г., издаден от ОБПГК ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост	Обществен	Ид. част 00



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД захранващ  
ПИ 43253.227.3, землище с. Леденик, Община В. Търново

**ЧАСТ:** ВОДОСНАБДЯВАНЕ

**ФАЗА:** СХЕМА КЪМ ПУП

## I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата план-схема се изработва по искане на Възложителя, съгласно изискванията на чл.64, ал.2 от ЗУТ. Разработката има за задача да покаже трасето на бъдещия водопровод, осигуряващ подаването на вода за ПИ 43253.227.3 с.Леденик. Имота е собственост на Атанас – Атанасов, и ще се ползва за жилищни нужди.

При разработването на план-схемата са използвани следните документи и материали.

1. Данни за съществуващите съоръжения
2. Част от плана за земеразделяне в цифров вид
3. Идейна схема – съгласувана от експлоатационното дружество ВиК „Йовковци“
4. Геодезическо заснемане на трасето и съществуващите проводи.

## II. ПО НАСТОЯЩАТА СХЕМА

Имота е собственост на Атанас – Атанасов и ще се ползва за жилищни нужди, като се предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда.

Проектирането е съобразено с одобрено техническо задание от собственика на имота, както и с границите на имотите показани в плана на ЗСПЗЗ за м.„Козлуджа“. Проекта за ПУП е допуснат с решение № 916 по протокол № 35 от заседанието на общински съвет В. Търново, проведено на 21.12.2017год. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации и се осъществява със съгласието на собствениците на изградения водопровод за което се представя нотариално заверено съгласие.

За захранване на имота е изготвената водоснабдителна идейна схема, която е съобразена с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество „В и К Йовковци“ ООД. Тази схема е изготвена на база съгласувана скица и изходни данни ПТ - 246/19.06.2017г. Схемата е одобрена и съгласувана от „ВиК Йовковци“ООД.

Според нейното предвиждане, захранването ще е от съществуващ водопровод РЕ-НД Ø160мм, от възможната най-близка точка. Предвидено е новият водопровод да се изпълни от



полиетиленови тръби висока плътност PE-HD тип 100 Ø90мм-108,3м и Ø75мм -101м на заварка. Те освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще осигуряват и противопожарните водни количества. Съгласно НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, чл.170, ал.2 т.1, на водопровода се предвижда един надземен пожарен хидрант. Напорът в точката на водовземне е около 3,0атм.


В одобрената водоснабдителна схема са определени и дадени параметрите на хранящия водопровод /диаметър, дължина и оразмерително водно количество/, които ще се прецизират в следващата техническа фаза на проектиране.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на търговски комплекс на „Рено – Нисан“ в местен път на Община В. Търново - ПИ 43253.0.296, като е предвидено да започне с отклонение от съществуващия водопровод и поставяне на спирателен кран. Трасето е дадено да продължи по този път с дължина от 108,3л.м. След това водопроводът ще продължи по полски път – ПИ 43253.0.298 на Община В. Търново с дължина от 101л.м. От него ще се изпълни сградно отклонение, на което преди навлизане в имота на собственика, ще се монтира ТСК. Водомерната шахта ще се разположи на разстояние не по-голямо от два метра от границата, след навлизане в имота. Съгласно Наредба 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.58, ал.4, се определя сервитут /отстояние от водопровода, необходимо за обслужване и поддържане/ за водопровод 3,00м. от двете страни на тръбата. Отстоянието до съществуващия газопровод е в по-голямата част 2,5м и повече, а от положения северно ел.кабел 20кV, над 3м.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Водопроводът ще се положи изцяло в местният път на Община В.Търново, като се съобрази със съществуващият газопровод и съществуващите ел. кабели. За трасето на линейния обект ще се представи парцеларен план.

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ!  
Изх. № *12 до 107/14 от 2018*  
Директор /п/  
Д-р Евгения Недева

 Сигнатур: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПИИ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗВЕСТИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРЕСТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03293 инж. ГАЛЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	СЪСТАВИЛ:..... /инж. Галя Цветкова/