


до: ПК по УТТ

18.05.18.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
09-00-405/18.05.18.

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх № 2183 / 18.05.18.

ДО К Л А Д

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново, план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление Иван Чернев /вх.рег.индекс и дата 94ИИ-7062-3 от 12.12.2017г./ за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново, план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване

Проектпредложението за изработване на ПУП е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП с Решение № 805 от Протокол № 31/31.08.2017г. на Великотърновски общински съвет.

Представено е положително писмено становище от Кмета на с. Беляковец /изх. №157/30.08.2017г./, вх. рег. индекс и дата 1003-00-31 /31.08.2017г. на Община Велико Търново /

Представено е Предварително становище от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД /№ПУПРОК-3526/10.07.2017г./

План-схемата за водоснабдяване е съгласувана с „Вик-Йовковци“ ООД на 01.02.2018г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.3/05.01.2018 г. и в-к Борба бр.9/ 12.01.2018г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ съгласно решение № 1045 от Протокол № 40/26.04.2018г. на Великотърновски общински съвет за

преминаване на външните трасета за електрозахранване и водоснабдяване на имота през ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №1045 от Протокол №40/26.04.2018г на Великотърновски общински съвет; Решение №9 от Протокол № 1/24.01.2018г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново - трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел БКТП в урбанизираната зона на населеното място ,преминава по улица ОТ 196-201,продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

На основание чл.215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*

Съгласували:  
проф.Георги Камарашев  
*Заместник-кмет СУТ*

арх.Николай Малаков  
*Главен архитект на Община В.Търново*

Инж.Динко Кечев  
*Директор дирекция „СУТ“*

Десислава Йонкова  
*Директор на Дирекция Дирекция ПОУС*

Теодора Станчева  
*Началник отдел УТ*

Изготвил:  
*Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“*

Препис-извлечение от Протокол № 40  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.04.2018 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 1045

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №03798.000.161 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, местност „Церито“; НТП: полски път; вид на територията - земеделска; площ на имота – 4,940 дка, площ с ограничение в ползването за подземен електропровод – 0,242 дка, дължина на трасето на подземен електропровод– 58,14 м., площ с ограничение в ползването за подземен водопровод – 0,258 дка, дължина на трасето на подземен водопровод– 40,00 м. ;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за водоснабдяване и електрозахранване на новообособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, местност „Церито“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 9 по протокол №1 от 24.01.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Иван Чернев, с адрес гр. Велико Търново, №23, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Иван Чернев, с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ №23, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**Препис – извлечение от Протокол № 1  
от 24.01.2018г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №9**

**По т.9. Проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново**

Вносител – Иван Чернев  
Проектанти – арх. Ели Бенкова, инж. Цветомира Иванова  
Докладва – арх. Николай Малаков

Становище изрази:

-инж. Калин Нейчев-представител на ВИК Йовковци ООД: Проектът за водоснабдяване да се съгласува с Дружеството

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 9**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново -трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел БКТП в урбанизираната зона на населеното място ,преминава по улица ОТ 196-201,продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161-П, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуването му с ВИК Йовковци

**ПОДПИСАЛИ :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/  
ЧЛЕНОВЕ: / п /  
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Община Велико Търново  
Кметство с. Беляковец  
п.код 5031

регистрационен индекс и дата

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	1003-00-31/31.08.2017
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	1003-00-31/31.08.2017

ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

от

Албена -Беренска  
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПРЗ В ЗЕМЛИЩЕТО НА  
С. БЕЛЯКОВЕЦ.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94ИИ-7062-2#3/11.08.2017г. по повод искане от Иван Чернев, собственик на имот ПИ № 000164, местност „Церито” по плана на с. Беляковец, за промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „пасище, мера” за „жилищни нужди”, кметство с. Беляковец **НЯМА** възражения.

С уважение,  
Албена Беренска  
Кмет на с. Беляковец



*К. Иванов*  
*Д. Димитров*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОУИИ-7062-3/12.12.13

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. **Иван Чернев**  
с настоящ адрес, гр./с./ **Велико Търново**, обл. ....  
ул. **Овски**, № **3**, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ..... 000164 ....., кв. ....,  
по плана на гр. /с./ ... земл. с. Беляковец-Намирашци/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/  
..... Частичен подробен устройствен план - план за застрояване,  
..... план за регулация за ПИ 000164 .....  
..... земл. на с. Беляковец, общ. Велико Търново.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....  
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.  
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....  
2. Иван Чернев .....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

# С К И Ц А

№ КО4924/16.05.2017 г.  
и 1.1000

на илот с номер 000164 в землията на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, обл. БЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът в собственост на:

1. ИВАН ЧЕРНЕВ, ЕГН

3, гр. БЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. СТОЯН

Документ: Нотариален акт за продажба № 1623 от 08.11.2016 г., том IX, рег. 8983, дело 409, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вж. рег. № 10162, от 04.11.2016 г. - акт № 103 на ТУТТ, дело 4514 от 2016 г.

Площ на имота: 3.300 дка. Начин на трайно ползване: Пасище

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ЦЕРИТО" при граници и съседни:

№ 000166, Пасище, поре

на ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 000161, Пасище път

на ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 013040, Нива

насл. на НАТО КОСТАДИНОВ СВРАКОВ

№ 013009, Нива

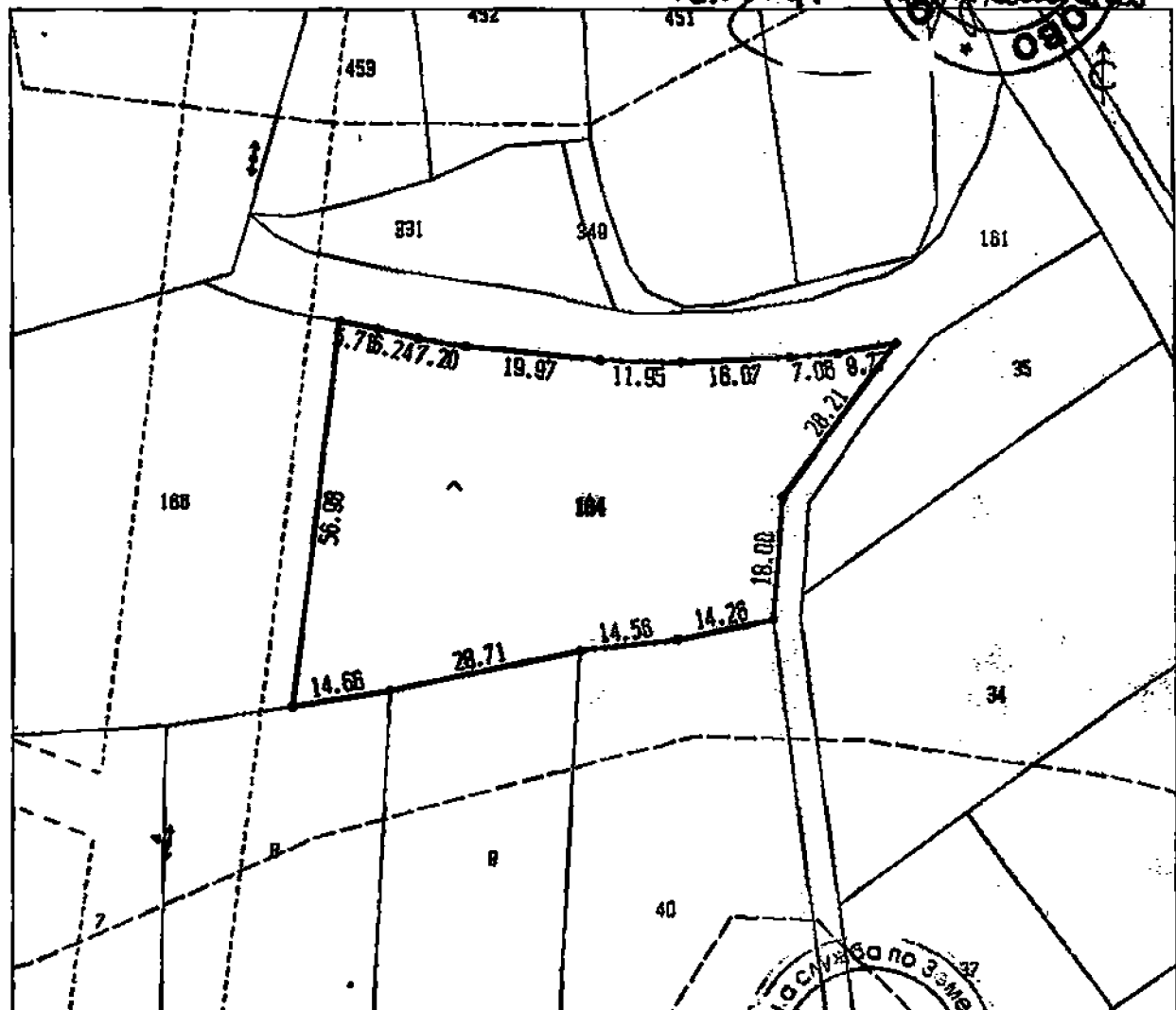
на НИКОЛАЙ МАРИНОВ ПЕТКОВ

№ 013008, Нива

на "ГЕОЛАНПРОЕКТ" ЕООД

Имотът е образуван от илот № 000162.

*Донесла с Ирабонвалето и  
востанел НМ-ПРЗ, съгласно  
Решение № 805 сии Протокол № 81  
от заседание на Общинския съвет  
Решение № 805 сии Протокол № 81  
от заседание на Общинския съвет  
от 08.08.2016 г.*



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

16.05.2017  
Дата: .20 г. Заверил: Печат

Изработила:  
/ ИОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА  
/ старши експерт  
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА  
/ НАЧАЛНИК на Общинско служба по земеделие





Препис-извлечение от Протокол № 31  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.08.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново.

### РЕШЕНИЕ № 805

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ИИ - 7062 - 2 от 18.07.2017г. от Иван Чернев, гр. Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 1130/12.05.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Иван Чернев, гр. Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди“- ЖМ и разделяне му на два самостоятелни имота.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди“- ЖМ и разделяне му на два самостоятелни имота.

ВЯРНС

/Д. \_\_\_\_\_/



ВЕНДИСЛАВ СЛАВЪНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Одобрявам:

*В. Омаров*



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

*по чл. 125 от Закона за устройство на територията*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАН ЧЕРНЕВ**  
адрес: гр. Велико Търново

**ОТНОСНО:** изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две.

### 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Целта на проектната документация е изготвянето на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново. Имот 000164 в земл. на с. Беляковец и е с начин на трайно ползване – пасище, мера.

Изготвяният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и да го раздели на два самостоятелни имота.

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхваща имот 000164 в земл. на с. Беляковец, общ. Велико Търново.

### 3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- ПУП – ПР и ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за

- застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
  - Да се определи режимът на застрояване съобразно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Предвид на това, че имота попада в територия означена Зз – земеделски територии с допустима промяна на предназначението за развитие на селищни образувания, да се установи устройствена зона – Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност с устройствени показатели: височина по-малка от 10 м, плътност на застрояване max 60 %; коеф. на интензивност max 1,2; озеленяване min 40 % .
  - Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
  - Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
  - Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
  - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- Проекта за ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Актуална скица за имота;
- Копие от документи за собственост.

Съставил:.....  
*Иван Чернев*

*Март 2017 г.  
гр. Велико Търново*

**Възложител: Иван**

**Чернев**

Подробен устройствен план на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Трасето на проектния електропровод в парцеларния план е отразено съгласно идейната схема за ел.захранване към подробния устройствен план.

Захранването ще се извърши от БКТП „Беляковец 7“, който е разположен в урбанизирана територия в УПИ XIII-тр. в кв.61 по плана на с.Беляковец. Общата дължина на проектното трасе е 90м, като за да достигне до новообособените имоти за жилищни нужди от ПИ 03798.000.164 ще преминава както следва:

- подземно от трафопост до СБС-13.70м /т.1-т.2/
- въздушно -37.30м /т.2-т.3-т.4/
- подземно до новообособените имоти- 39м /т.4-т.5-т.6-т.7-т.8/.

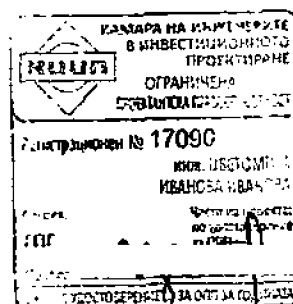
В урбанизираната територия трасето преминава в улица ОТ 196 - ОТ 201, а извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161 –полски път по картата на възстановената собственост.

Определен е сервитута на проектния електропровод съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Размерите и площите на сервитутната ивица са отразени на парцеларния план. Част от нея попада в сервитута на съществуващия електропровод СН,отразен в картата на възстановената собственост.Площите са:

- в урбанизирана територия 85 м<sup>2</sup> / в т.ч 27 м<sup>2</sup> в зоната на съществуващия ел.провод/
- извън урбанизирана територия в ПИ 03798.000.161- 242м<sup>2</sup>. / в т.ч 72 м<sup>2</sup> в зоната на съществуващия ел.провод/.

Изготвен е трасировъчен план с данни за точките от оста и сервитута на ел.провода в координатна система 1970г.

Регистри на засегнатите от сервитута имоти, както и площта на ограничението са приложени в табличен вид.



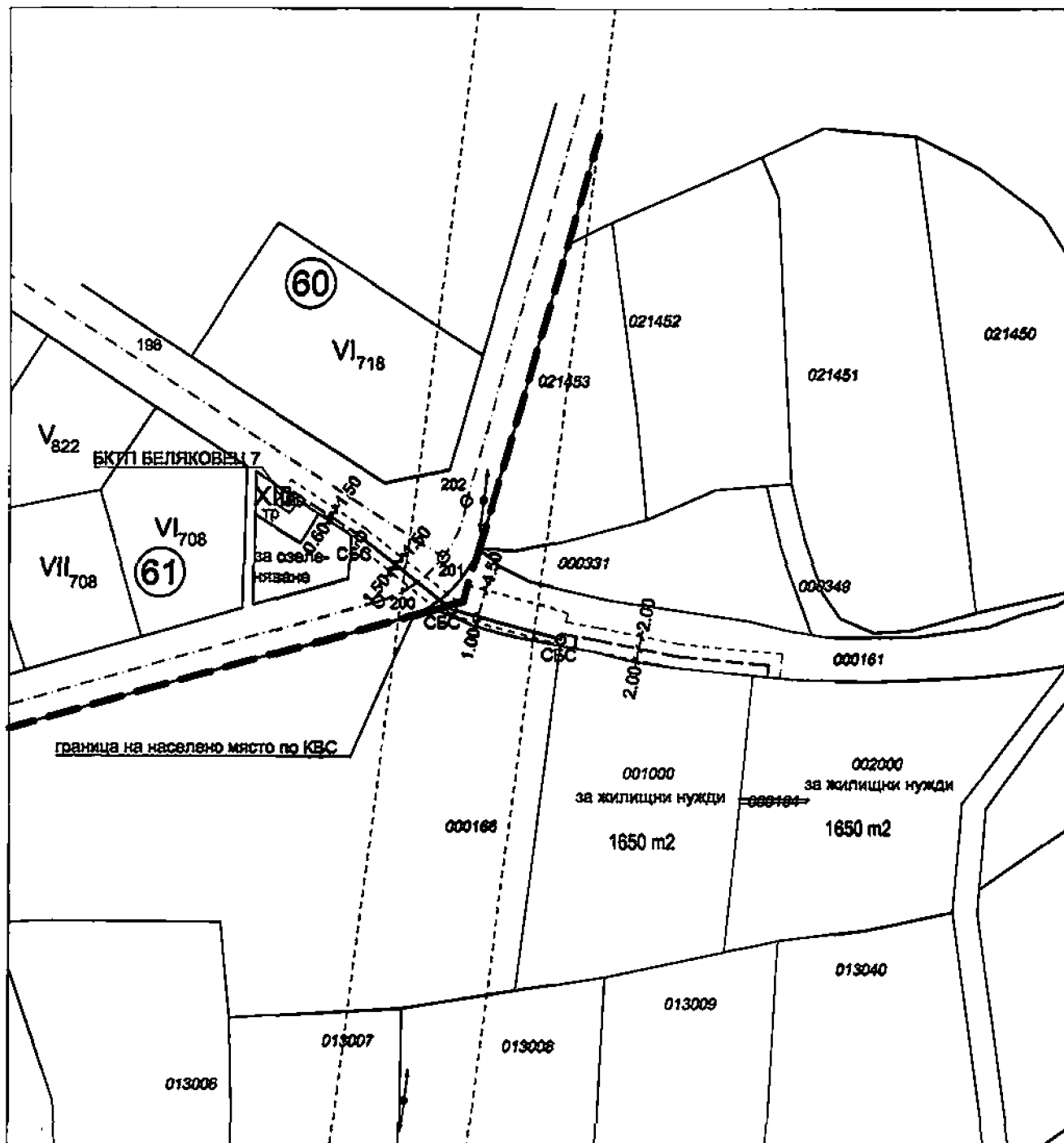
Съставил:

ноември 2017 г.

/инж.Цветомира Иванова/

**Изпълнител:инж.Цветомира Иванова**

e-mail [cvet\\_ivanova@gbv.bg](mailto:cvet_ivanova@gbv.bg), тел. 089 6 716131, правоспособност рег. № 17090



### ЛЕГЕНДА

- въздушен електропровод с усукани проводници до 20kv, окачени на стълбове
- - - - - подземен електропровод-електрически кабели ниско и средно напрежение
- - - - - сервитутна зона съществуващ електропровод по КВС
- - - - - сервитутна зона проектен електропровод

Обща дължина на трасето - 80 м  
 Дължина на трасето в урбанизирана територия - 31.86 м  
 Дължина на трасето извън урбанизирана територия - 58.14 м  
 в ПИ 03798.000.161

Площ на сервитутната ивица в урбанизирана територия / улица  
 ОТ196-ОТ201 / - 85 м<sup>2</sup>  
 Площ на сервитутната ивица ПИ 03798.000.161 - 242 м<sup>2</sup>

### ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

към подробен устройствен план за ПИ 03798.000.164

Зематище с.Беляковец, общ.Беланко Търново  
 за захранване на новообособените имоти за жилищни нужди

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Иван Маринов Чернев		
ЧАСТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
МАЩАБ 1:1000	чертеж 1/2	XL2017	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Цветомира Иванова		



Регистрационен № 17090  
 инж. ЦВЕТОМИРА  
 ИВАНОВА ИВАНОВА  
 Член на проекта:  
 ГЛП  
 Подпис:  
 ЗАЩИТА НА ПРАВОТО НА АВТОРСКИТЕ ПРАВА

## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУП-ПЗ-3526 / 10.07.2017г.

Клиент:

Иван Чернев

Адрес:

гр.Велико Търново-5000,  
Велико Търново

община Велико Търново, област

ЕНЕРГО-ПРО Електро мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Б  
бул. Владислав Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ000164, землище на с.Беляковец, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две Местонахождение на обекта: в ПИ №000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", община Велико Търново, област Велико Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти.

- с трифазно електрозахранване: 2бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 30kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Сроч за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4542644/20.06.2017 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез разширение на въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) на БКТП №7 с. Беляковец. В ТНН ще се обособи нов клон, въздушна мрежа 1 kV, тип AL/R 3x35+54,6мм<sup>2</sup>, изпълнена чрез монтаж на необходимия брой СБС-НН, тип 590/9,5м в уличната регулация. Към СБС-590/9,5м, до границата на имота, ще се монтира ел.табло, тип ТЕПО-2Т, което ще се захрани с проводник 1 kV, тип NFA2X 4x16 мм<sup>2</sup>.

Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура. Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2016 год. (НПКЕЕПРЕМ) и на основание чл.33, ал.4 на Наредба №1/14.03.2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Милнев

Директор Дирекция

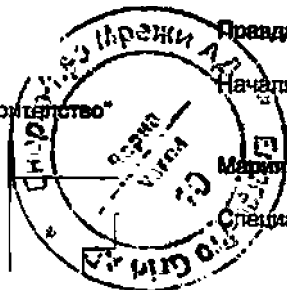
"Развитие на мрежата и строителство"

Праска Пенчева

Началник отдел "Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист "Развитие на мрежата"



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване с обхват "Жилищни нужди и разделянето му на две" в поземлен имот ПИ 000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", общ.Велико Търново**

Подобект: Сялов кабел 1 кV

Част: Електро

Фаза: Ел.Схема

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – Иван Чернев, и служи за промяна предназначението на имота за "Жилищни нужди и разделянето му на две" в поземлен имот ПИ 000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", общ.Велико Търново.

Бъдещият обект ще бъде ел. захранен съгласно Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ПУПРОК-3526/10.07.2017 г.

Обекта ще се присъедини чрез разширение на въздушна мрежа ниско напрежение на БКТП №7 с.Беляковец. В ТНН ще се обособи нов клон, въздушна мрежа 1кV, тип AL/R 3x35+54,6 мм<sup>2</sup>, изпълнена чрез монтаж на 2 бр. СБС НН тип 590/9,5 м в уличната регулация.Към СБС-4 до границата на имота ще се монтира ЕМТ тип ТЕПО 2Т монтирано към нов стълб ниско напрежение . Ел.таблото ще се захрани с проводник тип NFA2X 4x16 mm<sup>2</sup>.В ел.таблото ще се достави и монтира СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура (2бр. МАП 3Р-25А).

Заявената мощност на потребителя е 2x15kW.

Кабелите от ТЕПО 2Т тип СВТ 5x6 мм<sup>2</sup>, които са след ЕМТ до ГРТ-Къща 1 и Къща 2 ще се положат в имота на инвеститора. Новоизградените съоръжения ще се изпълнят по технически проект съгласуван с Електроразпределителното Дружество, както и трасето на кабелната линия 1кV одобрено от Община Велико Търново.

Кабелът ще се положи върху пясъчен слой от 10 см, като отгоре отново ще се засипе с пясъчен слой – 10 см, а над него ще се разстели пластмасова сигнална лента. Изкопа над сигналната лентата ще се засипе с рожкава пръст и ще се трамбова добре. Преди пускане в експлоатация да се направи наладка на кабела.

Заземлението се изпълнява от стоманени колове 63/63/6мм и заземителна цинкована шина 40/4мм, при което преходното съпротивление да не надвишава 10ома.

Сервитути на кабелната линия 1кV:

- при трасе в урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни;

#### Сервитути на въздушна електропроводна линия 20kV:

- При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници, плъко 4м от двете страни;
- При пресичане с улици вертикалното разстояние на най долния проводник до повърхността на земята при нормален режим е не по малко от 7м.

#### Сервитути за трафопоста:

около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №13- 1971 за строително- техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/ 28.07.99г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Номенклатура на видовете строежи, обектът е ТРЕТА категория, буква „Б”- чл.6, ал.2, т.6- електропроводи до 35kV и трансформатори до 16MVA.

Дължина на проектното трасе- 40 м.  
Сервитут на кабел 1kV – 84 м<sup>2</sup>

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби: Правилник за безопасност при работа в електрически уредби, както и всички изменения и допълнения към тях, настъпили до момента на работа.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се одобри и съгласува със съответните инстанции.

## **II.Заземление**

Предвижда се направа на заземление на ТЕПО 2Т и СБС НН-нови със забити в земята заземители от ъглова стомана 63/63/6 мм с дължина 1500 мм. Коловете и шината да са горещо цинковани с дебелина на цинковката 80 микрона.

Стойността на земното съпротивление да не надвишава 10 ома през най сухият период от годината.



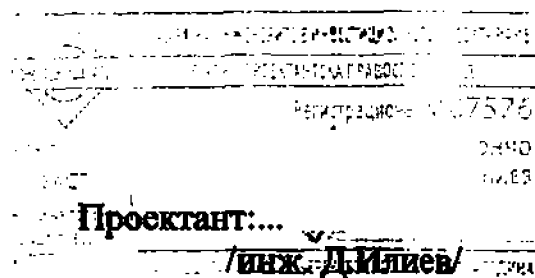
След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се забиват допълнително колове до достигане на 10 ома.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

### **III. Техническа безопасност**

Обслужването на съоразенията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.



# ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване с обхват "Жилищни нужди и разделянето му на две" в поземлен имот ПИ 000164, в землището на с.Беляковец, местност "Церито", общ.Велико Търново**

Настоящият план е разработен въз основа на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят или упълномощено от него лице в процеса на договаряне за възлагане на строителство, определя координатори по безопасност и здраве.

Възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да спазва основните принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) при планиране, проектиране и подготовка на инвестиционния проект, вкл. при дейностите по чл.7, т.1, букви „а" и „б".

Възложителят или упълномощено от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве изготвянето на план по безопасност и здраве и го представя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Планът за безопасност и здраве трябва да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения;
5. схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска.

Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита" и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност" организира разработването и утвърждаването на:

Инструкциите за безопасност и здраве:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;
2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност. За неспазване изискванията на

**ЗБУТ** може да се поиска отстраняване от строителната площадка на работещи и други намиращи се на нея лица.

На строителната площадка се допускат до работа само работещи и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални и работни облекла.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;

2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;

3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;

4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

Строителните площадки в урбанизирани територии, по пътища или на територията на действащи предприятия, включително изкопите за изпълнение или ремонт на подземни мрежи и съоръжения, се оградят с плътни огради съгласно изискванията на съответната общинска администрация и се сигнализират със съответните знаци и табели, а при необходимост – и със светлинни сигнали.

За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част от денонощието.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и

поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

## **ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

За създаване на организацията за ПАБ строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработното време.

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Тези уреди и съоръжения се означават съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни“.

## **СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА**

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

2. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара до най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в следната таблица:

Напрежение на електропровода	до 1 кV	до 20 кV
Разстояние, m	1,5	2

Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнато положение или се постави върху здрави опори. Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара.

Проектант:.....  
 /инж. Д. Илиев/  
 од.....

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за п.и. 000164 местност "Церито",  
в землището на с.Беляковец, Община Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван

Чернев, гр.Велико Търново

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Предвижда се в имота да се построят две жилищни сгради, като се отделят два нови имота. Посочения имот се намира близо до пътя Велико Търново-Беляковец, на входа на селото от югоизток.

## I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградата.

. За имота е съгласувана скица на 21.06.2017г и издадени данни за проектиране изх.№ ПТ-272/21.06.2017г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново.

## II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на две семейни къщи за по 4 човека. Според нормите за проектиране за всяка сграда е необходимо дневно водно количество за питейно битови нужди от  $0,8\text{m}^3/\text{ден}$ . Оразмерителното максимално секундно водно количество за водопроводното отклонение е  $0,31\text{л/с}$ . Провеждането на това оразмерително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба  $\varnothing 25\text{мм}$  при  $V= 1,1\text{м/с}$  и  $I= 0,068$ .

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на село Беляковец. Съгласувана е скица от където се

вижда, че в близост до имота има водопровод РЕ ф75мм. Въпросният водопровод е част от вътрешната водопроводна мрежа на село Беляковец. Водопровода е крайна точка от мрежата, която ще бъде продължена до настоящия имот.

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на сградите в поз. имот 000164, землище на с.Беляковец следва да се направи следното:

- Продължение на уличния водопровод РЕ ф75мм до средата на имота, където се предвижда той да бъде разделен на две. Изпълнение на нов водопровод до имота, като част от уличната водопроводна мрежа на село Беляковец. Новия водопровод ще се изпълни като уличен с РЕ тръби с диаметър  $\varnothing 75$ мм и дължина 40м. Оразмерителните данни ще бъдат  $Q=5,0$ л/с,  $V=1,43$ м/с,  $i=0,0295$ . При това решение ще се осигурят необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни водни количества, за уличен водопровод. Разполагаемия напор в имота ще бъде около 3атм, напълно достатъчно за заявеното застрояване на имота. Трасето на новия захранващ водопровод РЕ ф75мм, който ще се изпълни като уличен, е в обслужващ път по КВС с №000161 – полски път собственост на Община Велико Търново.
- Изпълнение на водовземане от уличния водопровод с РЕ водовземна скоба 75/ 3/4", водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба  $\varnothing 25$ мм, ТСК 3/4" комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с 5м<sup>3</sup>/водомер. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.
- При настоящия ПУП-ПЗ ще се отрази трасето на водопровода в оста на пътя и сервитут по 3,0м от двете страни – общо ивица от 6м, колкото е и ширината на пътя по КВС. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.
- Новия захранващ водопровод ще обслужва двата новообразувани имота 001000 и 002000, в които е предвидено строителството на по една къща.

Въпросът за отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще бъде предмет на следващ етап на проектиране, но може да се посочи, че за целта могат да се използват различни локални съоръжения, поради липсата на канализационна мрежа в района. Възможно е изпълнение на съоръжение "Типал фемили" представено от фирма Адизо [www.profisbg.com](http://www.profisbg.com), [www.adizo.info](http://www.adizo.info), [www.adizo.business.bg](http://www.adizo.business.bg).

Пречистените води ще се заустват в събирателна яма и ще се използват за напояване и технически нужди, като излишните пречистени води ще се извозват до канализацията на гр.Велико Търново.

Освен гарантираните параметри на пречистената вода посоченото съоръжение има предимството да функционира дълго време при прекратено постъпване на отпадъчна вода. Допълнително пречиствателния процес в това

съоръжение може да се наблюдава и управлява дистанционно чрез GPRS модул, свързан с процесора за управление на станцията.


Към съоръжението ще се предвиди обеззаразяване на пречистената вода във вторичен утайтел /резервоар/ от където същата ще може да се използва за напояване и други технически нужди.

### III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

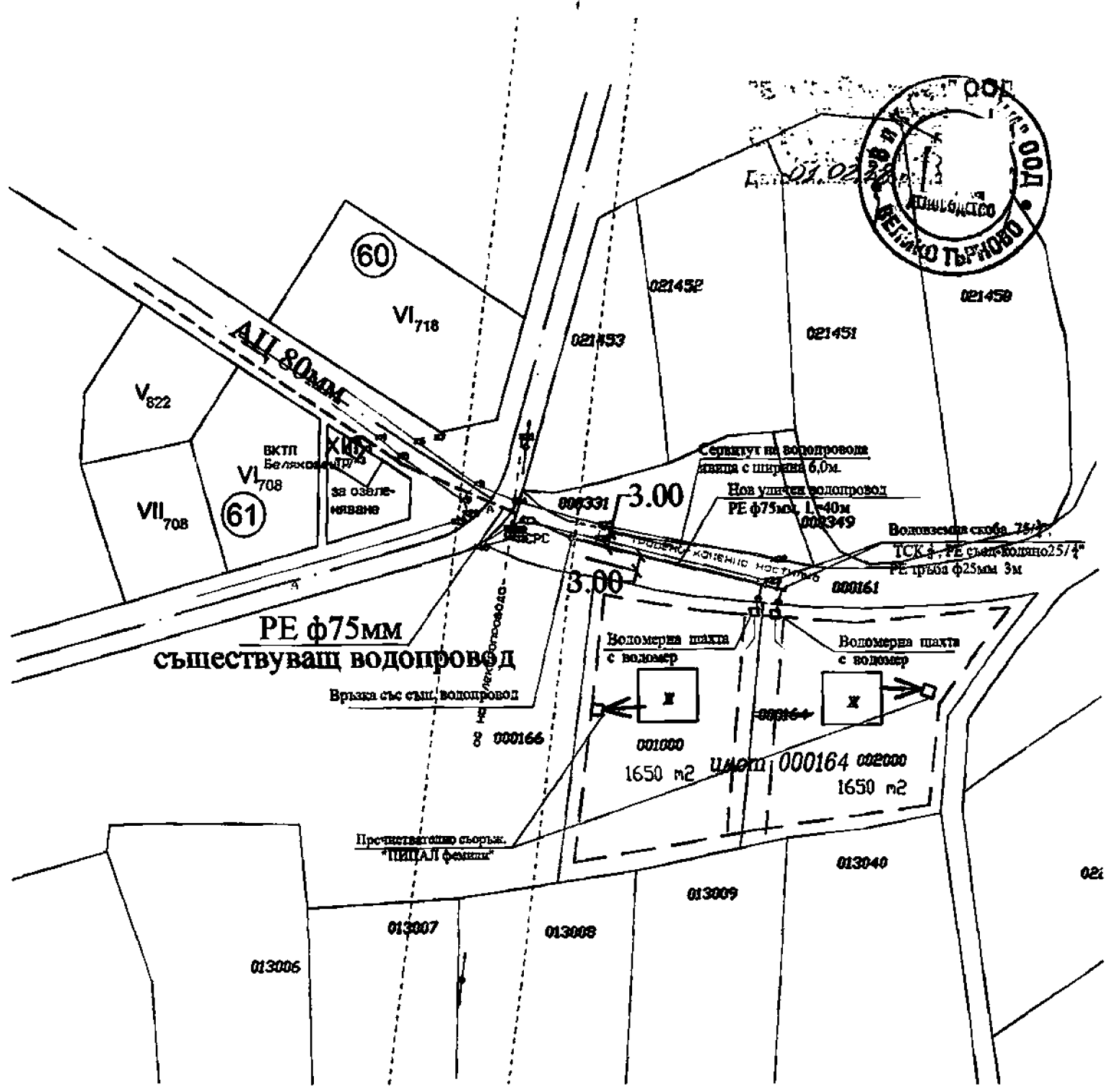
В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на две жилищни сгради в имот 000164 з-ще с.Беляковец. Същите сгради ще бъдат разположени в самостоятелни имоти 001000 и 002000, получени след разделянето на две на имот 000164. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обектите при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като продължение на уличния водопровод, нови водопроводни отклонения, водомерни шахти. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва пречиствателно съоръжение.

*Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!*

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

 Секция: <b>СЪСТАВИЛ:</b> Част от проекта: по удостоверение за ППП	КАМARA НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВЕКОМОСНОСТ	ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ Д. П. П.
	инж. <b>Калин Нейчев</b> ПОДПИС	инж. <b>КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ</b> ПОДПИС
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		






**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА  
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението  
на имот № 00164, з-ще на с.Беляковец, общ.В.Търново  
М 1:1000**

**Възложител: Иван Чернев, гр.Велико Търново**

**Проектант:**

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Трасето на новия  
уличен водопровод за имот 000164 в  
земнище на с.Беляковец, както и  
неговия сервитут са изцяло в площта  
на полски път - 000161 общинска  
собственост.  
Трасето не засяга имоти на други  
собственици!

 Секция: <b>ВС</b> Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМПАНА НА ИЗКЪЛЕНИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
	монс № 03298 инок. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ Подпис:
ВАЖИ С ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	