 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 2201 / 18.05.18	

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО БУЛ. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" № 115 И	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-419	18.05.18

10: НК ЧО ОС-В
 НК ЧО ЗООС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ИНЖ. ДАНИЕЛ**

ПАНОВ

18.05.18

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя за разполагане на техническа инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило предложение с регистрационен индекс и дата № 5300-15703-1/16.01.18 г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, ЕИК: 831642181, гр. София, район Младост бул. "Цариградско шосе", № 115 И, във връзка с изтичането на договора, с който дружеството е наело обособена част с площ от 354 кв. м. от поземлен имот № 10447.136.4 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, м. СВЕТА ГОРА, Общинска публична собственост, Земеделска територия, категория 8, с НТП Обществен извън селищен парк, горски парк, целият с площ от 169316 кв. м., с граници и съседни отразени съгласно Скица на поземлен имот № 15-222796-12.04.2018 г. и актуван с АПОС № 6028/12.03.2015 г. за разполагане на телекомуникационни инфраструктурни съоръжения.

Гранични точки на обособената част са отразени в Приложение № 1, към настоящето предложение.

Изготвена е и експертна оценка от независим оценител „Инвестстрой-92“ ЕООД за определяне пазарна стойност на наемно право на ползване на земеделска земя – обособена част от имот № 10447.136.4 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, м. СВЕТА ГОРА, съгласно, която размера на пазарната стойност на наемната цена за 1 година за горе цитирания имот е в размер на 2340,00 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновския Общински съвет да вземе следното

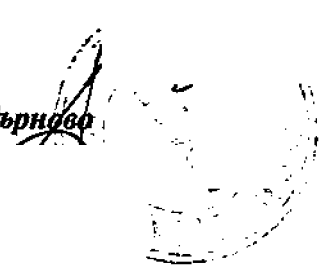
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2018 г., обособена част с площ от 354 кв. м. от поземлен имот № 10447.136.4 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, м. СВЕТА ГОРА, Общинска публична собственост, Земеделска територия, категория 8, НТП Обществен извън селищен парк, горски парк, целият с площ от 169316 кв. м., с граници и съседни отразени съгласно *Скица на поземлен имот № 15-222796-12.04.2018 г.* и актуван с АПОС № 6028/12.03.2015 г. като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка. Гранични точки на обособената част са отразени в Приложение № 1

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 11, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на, обособена част с площ от 354 кв. м. от поземлен имот № 10447.136.4 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, м. СВЕТА ГОРА, Общинска публична собственост, Земеделска територия, категория 8, с НТП Обществен извън селищен парк, горски парк, целият с площ от 169316 кв. м., с граници и съседни отразени съгласно *Скица на поземлен имот № 15-222796-12.04.2018 г.* и актуван с АПОС № 6028/12.03.2015 г., за срок от 5 (пет) години при начална тръжна цена от 2340,00 лева на година за разполагане на техническа инфраструктура. Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка. Гранични точки на обособената част са отразени в Приложение № 1

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонков
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Младши експерт в отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Обособена част с площ от 354 кв.метра (триста петдесет и четири квадратни метра) от Поземлен имот с идентификатор 10447.136.4 (едно нула четири четири седем точка едно три шест точка четири) по КК и КР на гр. В.Търново	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Велико Търново местност „Света гора“	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6028 от 12.03.2015 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна пазарна стойност на наемно право на ползване за една стопанска година на част от недвижим имот, публична общ. собственост	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-5691-3#1/20.03.2018 година	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.04.2018 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.10.2018 година	
МЕСЕЧЕН НАЕМ без ДДС	195,00 лева, <i>словом: сто деветдесет и пет лева, без ДДС</i>	
ГОДИШЕН НАЕМ без ДДС	2340,00 лева, <i>словом: две хиляди триста и четиридесет лева, без ДДС</i>	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

5300-15703-1/160118

№ 0042-16-29/ 16.01.2018г.

До: инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново,
гр.Велико Търново, площад "Майка България" 2

От: „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД
гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И

Относно: Договор за наем на 354 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.136.4, по КК на гр.Велико Търново, с нтп – гори в земеделски земи, местността „Света гора“, землището на гр.Велико Търново

Уважаеми, инж.Панов,

На 21.06.2013г. между „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД и Община Велико Търново, бе сключен договор за наем на 354 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.136.4, по КК на гр.Велико Търново, с нтп – гори в земеделски земи, местността „Света гора“, землището на гр.Велико Търново, за разполагане и експлоатация на електронни общителни съоръжения и оборудване - Базова станция VT5101. Договорът за наем предстои да изтече на 21.06.2018г.

За Базовата станция сме получили Разрешение за строеж и Разрешение за ползване.

С цел да запазим местонахождението на обекта, подsigурявайки достъп до мобилните услуги и възможността населението да ползва телефонните номера на спешна помощ, пожарна безопасност, полиция, гражданска отбрана, както и да се осигури нормалното функциониране на административни органи, банкови институции и др. включително чрез достъп до интернет,

Моля, за Вашето съгласие и откриване на процедура за сключване на нов договор и продължаване ползването на площите за нов срок от 10г.

Надяваме се на Вашето положително становище по направеното от нас предложение и да продължим и занапред ползотворното и коректно сътрудничество между Община Велико Търново и БТК ЕАД.

С уважение

Ивайло Митов

гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И
Тел.: +359 2 88 40 786 /+359 876 500 991

E-mail: ivaylo.mitov@vivacom.bg





Служба по вписванията гр. Велико Търново
 № рег. № 2122 /Г-03-015/
 Актове 134 том 2 /дело №
 Маршрутна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



АВАМ:

ОБЩИНАТ
 ЕЛ ПАНОВ
 (фамилия)



Вписване по ЗС/ПЗ
 Служба по вписванията:

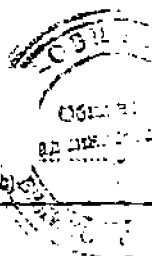
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

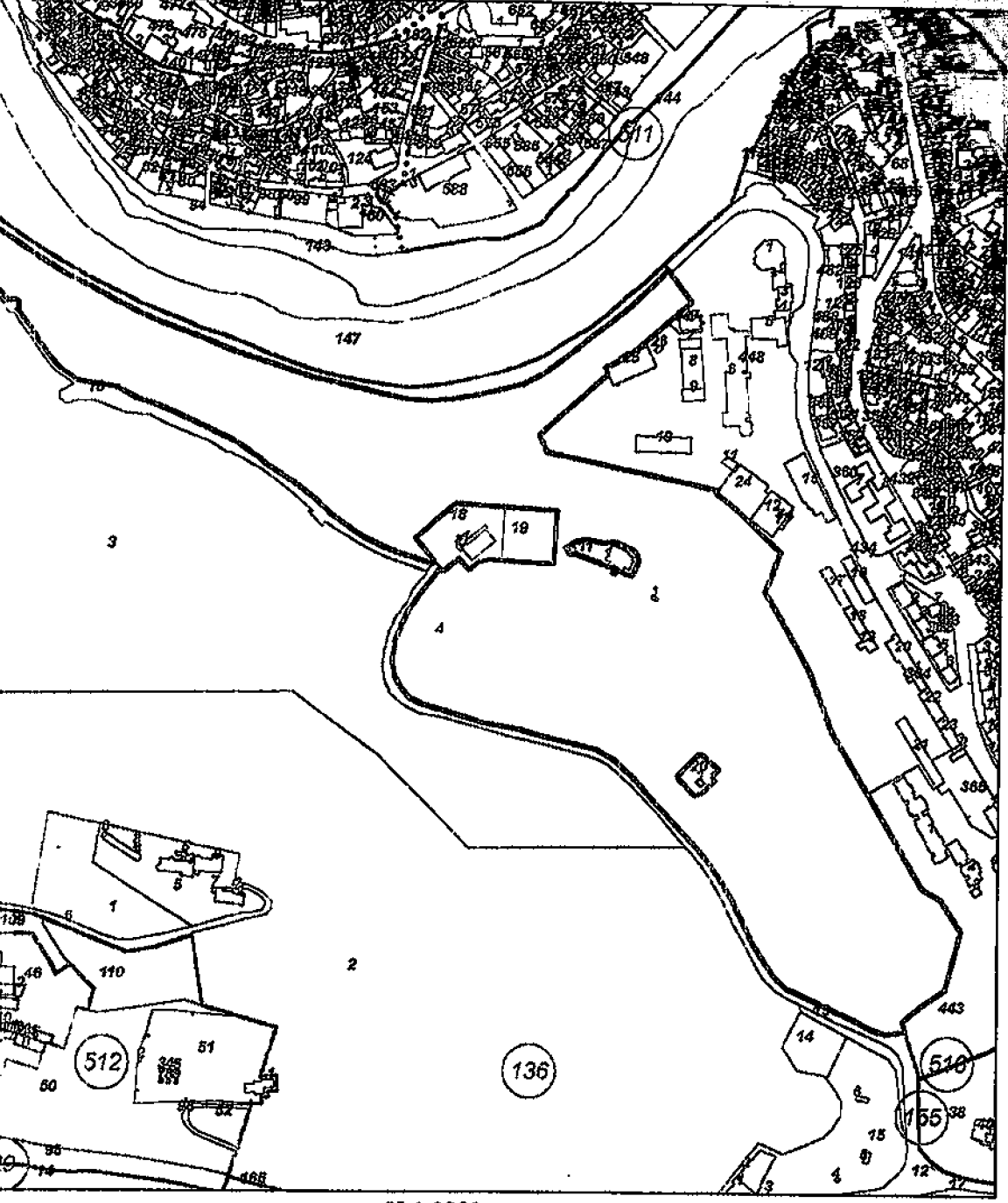
А К Т № 6028

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1
8

ЪСТАВИНЕ	12.03.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС във връзка с Протокол от 21.12.1968г. на технически съвет по архитектурното и художественото оформяне на страната при Виж графа Забележка!
ОБЪКТА НА	Парк "Света гора", намиращ се извън границите на урбанизираната територия на гр. Велико Търново, местност "Света гора", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.136.4 /едно нула четири четири седем точка едно три шест точка четири/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 169 341 кв.м. /сто шестдесет и девет хиляди триста четиридесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: Обществен извънселищен парк, горски парк.
ОБЛАСТ НА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "СВЕТА ГОРА"; ПИ с идентификатор: 10447.136.4 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЪКТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.136.9 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.510.434 , ПИ идент.: 10447.510.448 , ПИ идент.: 10447.510.447 , ПИ идент.: 10447.510.443 Виж графа Забележки!
ОЦЕНКА НА ОБЪКТА НА ОБЩАТА АКТ	1 710 750.50 лв. /еден милион седемстотин и десет хиляди седемстотин и петдесет лв. и 50 ст./

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №4705/15.02.2010г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	ЛАВЛИНА ЖЕЛЪЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) <div style="text-align: right;"> (подпис)</div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Министерство на архитектурата и благоустройството, Скица №15-89493-05.03.2015г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401001554/10.03.2015г. за данъчна оценка. Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София се одобряват кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. Със Заповед № КД-14-04-23/17.01.2011г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрена последна промяна за имота в КК.КР. Към графа № 5 ЮГ: ПИ с идентификатор №№10447.510.443; 10447.136.12 ЗАПАД: ПИ с идентификатор № № 10447.136.12; 10447.136.18; 10447.136.19; 10447.136.10 Имота граничи изцяло с имоти с идентификатори №10447.136.11 и №10447.136.20 С договор за наем №237, рег.№6138, том 8 от 21.06.2013г., обособена част от имота , с площ , 0.354 дка е предоставена на "Българска телекомуникационна компания" АД за срок от 5 години.	



M 1:6000

223457-11.05.2016 г. издадена въз основа на
ходящ № 01-136603-10.05.2016 г.

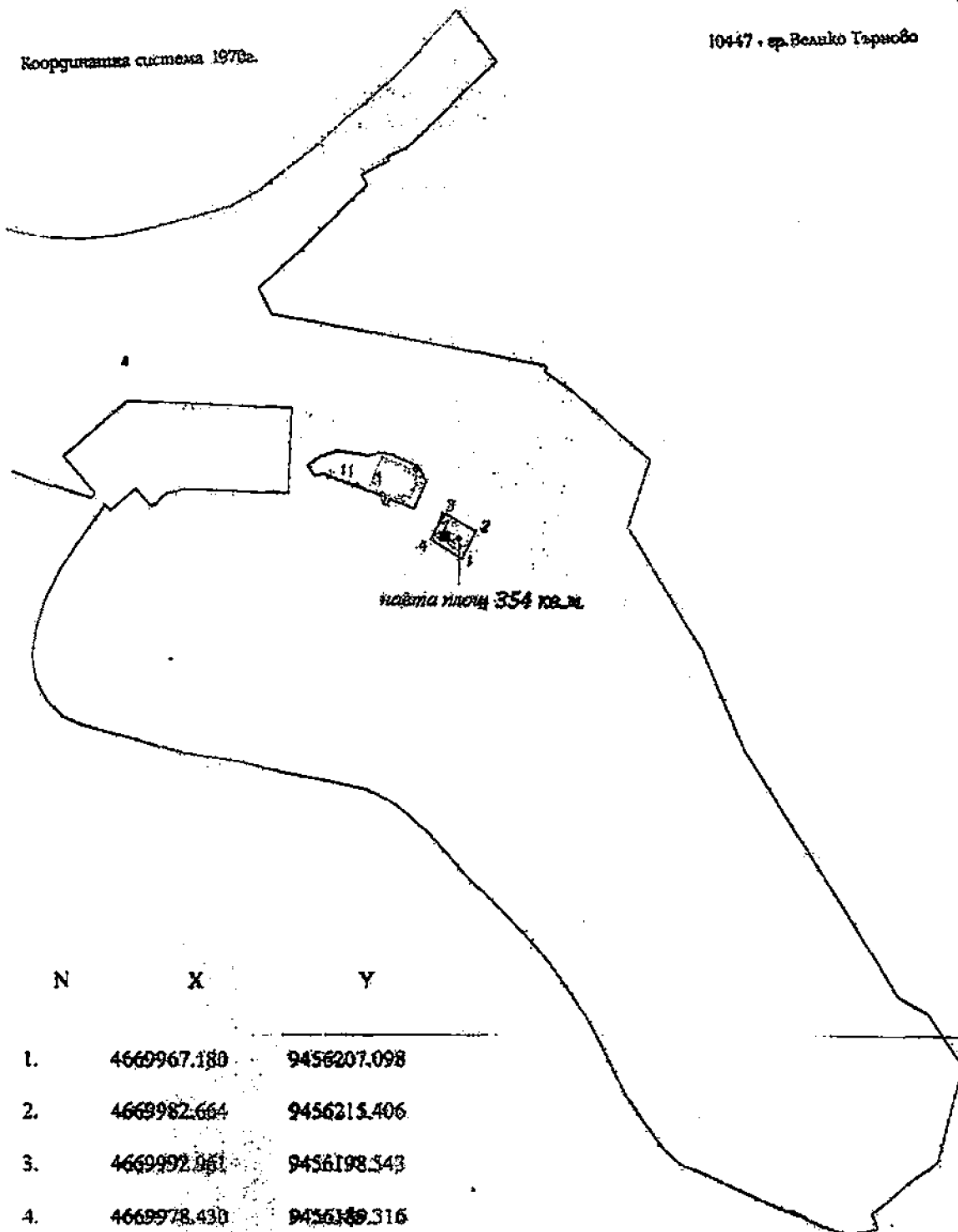


инж. ~~Евгелия~~ Тодорова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Координатна система 1970г.

10447 - гр. Белоградчиц



M 1:8000

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наемен договор, чийто действие е приключило. Налице е нова инвестиционна инициатива за наемане на земеделската земя, отново за разполагане на техническа инфраструктура.

При отдаването под наем на обособената част от имота публична общинска собственост, представляващ 354 кв.м. от имот с идентификатор№10447.136.4 по КК и КР на гр.Велико Търново, за срок от пет години, ще се завишат собствените приходи на общината.Изготвена е експертна оценка от независим оценител, съобразно която е определена начална годишна наемна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал.2, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1, ал.2 и ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция отстрана на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова ,
Директор на дирекция ПОУС