 <b>ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 2190/18.05.18

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
ВЕЛ. ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-426 / 18.05.18

№: ПК в ОС-вд  
ПА в ЗГООС  
ПА в УТТ  
18.05.18

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нормативната уредба /чл.38в, ал.1 от Закона за водите/, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на закона, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Язовир –микроязовир публична общинска собственост, намиращ се в местността „Бабазана” в землището на с. Миндя е без наемател след направен отказ от последния такъв. Във връзка с това Кмета на населеното място с предложение вх. № 1013-00-5/14.05.2018 год. поиска откриване на нова процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на

ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предложение вх. № 1013-00-5/14.05.2018 год. на Кмета на с. Миндя и експертна оценка от 19.04.2018г. на "Инвестстрой 92" ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имот публична общинска собственост- язовир - микроязовир, намиращ се в землището на с. Миндя, местността „Бабазана“, с обща площ 65,727 дка, представляващ язовирна стена и съоръженията към нея, чрез провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години дка при минимална годишна конкурсна цена 2200,00 лв. без ДДС /2640,00 лв. с ДДС/. Предназначението на обекта е сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

## II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 19 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 81 от 14 октомври 2016 г.) „Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

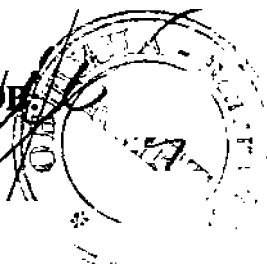
3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за определяне на оператор язовирна стена и съоръженията към нея, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов  
Главен експерт отдел УС

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА**  
**СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, язовир-микроязовир в местността“Бабазана“ с. Миндя, актуван с АПОС № 350/23.02.1998година, е бил сключен договор за отдаването му под наем, чието действие е приключило, в следствие отказ от Наемателя.

Съгласно нормативната уредба /чл.38в, ал.1 от Закона за водите/, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на закона, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Кмета на населеното място Миндя с предложение вх. № 1013-00-5/14.05.2018 год. поиска откриване на нова процедура за отдаването му под наем.При отдаването под наем на имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината. Налице е изготвена оценка от страна на „Инвестрой-92“ЕООД за минималната годишна конкурсна цена, в размер на 2200 без ДДС.

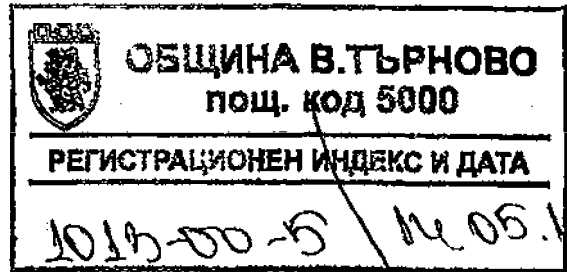
Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция ПОУС*

**КМЕТСТВО СЕЛО МИНДЯ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 80 / 08.05.2018 г.



ДО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на язовир „Бабазана“ в землището на с.Миндя – Общинска собственост

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Иван Иванов  
кмет с.Миндя, общ. Велико Търново

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

На територията на кметство с. Миндя, общ. Велико Търново се намира язовир „Бабазана“ с площ от около 60 дка – Общинска собственост. Същият според мен е в добро техническо състояние – почистен приливник и язовирна стена от храстова и дървесна растителност; работещ изпускателен механизъм, за което благодарим за съдействието на Община Велико Търново.

Язовирът се намира в екологично чист район и представлява интерес за лица, занимаващи се с рибовъдство.

Моля Ви, за започване на процедури за отдаването му под наем.

С уважение,

Иван Иванов  
кмет с.Миндя



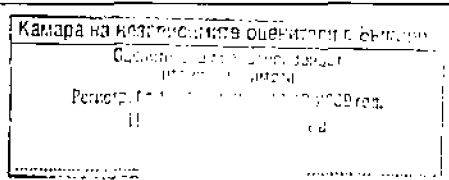
# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	ЯЗОВИР „Бабазана“ с обща площ 65 715 кв.м, представляваща: Поземлен имот с идентификатор 48278.201.401 – язовир, с площ 56286 кв.метра и Поземлен имот с идентификатор 48278.83.402-хидромелиоративно съоръжение, с площ 9429 кв.м в землището на село Миндя, местност „Бабазана”
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново Село Миндя Местност „Бабазана”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Акт №350 от 23.02.1998 г. за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарен годишен наем – начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-35#1/13.02.2018 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой - 92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарен годишен наем на Язовир „Бабазана“, село Миндя, без начислен ДДС**

**2 200 лева**

*словом: две хиляди и двеста лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	19.04.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	19.10.2018 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Геолгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

2059 / от 30.03.2005

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ

(име и фамилия)

Регистър  
 Картографска  
 Досие



**АКТ № 350**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в С.МИНДЯ  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23. 2. 98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	О. О. Ог. ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 3 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС; ЧЛ. 30, АЛ. 2, Т. 4-ППЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР - МИКРОЯЗОВИР В МЕСТНОСТ "БАБАЗАНА": ВОДНА ПЛОЩ - 56,296 ДКА ВОДОСТ. СЪОР. - 9,431 ДКА <hr/> ОБЩА ПЛОЩ - 65,727 ДКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	С.МИНДЯ МЕСТНОСТ "БАБАЗАНА" Квартал 0; Парцел О К Е № 401, 402
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-НИВИ, ХРАСТИ ЗАПАД-ГОРА СЕВЕР-ДЪРЖ. ГОРСКИ ФОНД, ПАСИЩЕ, ДЕРЕ ЮГ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ВЕСЕЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: