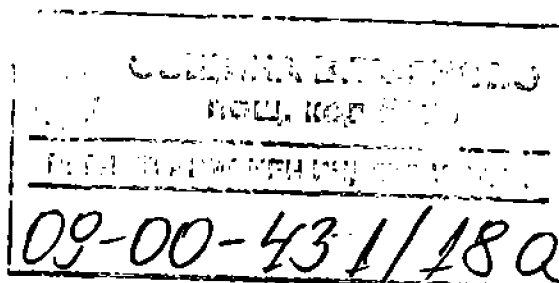
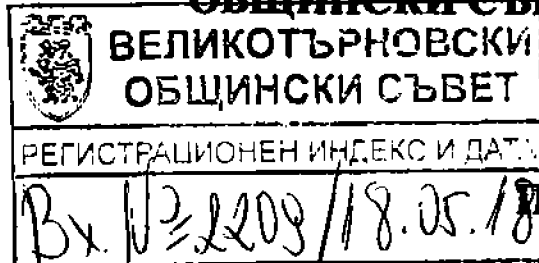


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: ПК в ОС - в.2
ПК в ОБК
18.05.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична
общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 67-132-1/30.04.2018 год. Директора на ДГ „Иванка Ботева” прави предложение за почасово отдаване на физкултурния салон в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 10 ал. 5 т. 2 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово

отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 7 /ДГ „Иванка Ботева“/, представляващ физкултурен салон с площ 75,00 кв.м при начална тръжна цена 9,00 лв. без ДДС /10,80 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по футбол, с график: понеделник 16,30-17,00 часа.
2. За обучение по футбол, с график: вторник 16,30-17,00 часа.
3. За обучение по рисуване, с график: сряда 16,30-17,00 часа.
4. За обучение по спортни танци, с график: четвъртък 16,30-17,00 часа.
5. За обучение по народни танци, с график: петък 16,30-17,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе петте публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Иванка Ботева“.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПТОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението не е бил предмет на наемен договор. Налице е предложение от Директорът на ДП“Иванка Ботева“ за провеждане на процедура по отдаване под наем на обекта, с посочване на помещенията и график за провеждане на занятията, както и промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, регламентираща нов начин на почасово отдаване под наем. Налице е и оценка от лицензиран оценител за начална тръжна цена.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.10, ал.5, т.2 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон - разположен на първи етаж в сградата на Детска градина „Иванка Ботева“, с полезна площ на помещението 75,00 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Мария Габровска“ №7 УПИ IV, квартал №236 по ПУП - ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №339 от 25.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо № 5300-7912-7#1/02.05.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	9,00 лева, <i>словом: девет лева,</i> <i>за 1 час</i> <i>без начислен ДДС</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.05.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителско правоспособност за оценка на недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. СА</p> </div>

ДГ "Иванка Ботева"

Изхoday №...130.../30.03.2018г.....

ДО ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

г-на Ре. Фиждорова
02.04.18г. Фиждорова
КМЕТ НА

В. Христов

02-132-1/30.03.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

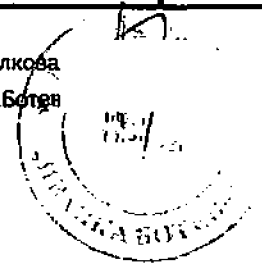
В ДГ "Иванка Ботева", гр/В.Търново
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Иванка Ботева", гр/В.Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	физкултурен салон	72 кв.м.	понеделник	16.30ч.-17ч.	футбол	01.11.2018г.	30.04.2019г.
2	физкултурен салон	72 кв.м.	вторник	16.30ч.-17ч.	футбол	01.11.2018г.	30.04.2019г.
3	физкултурен салон	72 кв.м.	сряда	16.30ч.-17ч.	рисуване	01.11.2018г.	30.04.2019г.
4	физкултурен салон	72 кв.м.	четвъртък	16.30ч.-17ч.	спортни танци	01.11.2018г.	30.04.2019г.
5	физкултурен салон	72 кв.м.	петък	16.30ч.-17ч.	народни танци	01.11.2018г.	30.04.2019г.

С УВАЖЕНИЕ,

Йорданка Велкова
Директор на ДГ "Ив. Ботев"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

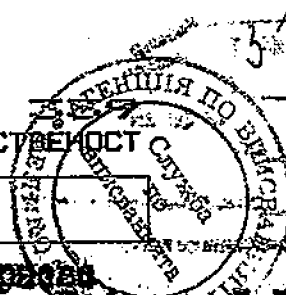
ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
 (име и фамилия)

Регистър 2
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 339

АКТ № _____
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА



на недвижим имот, находящ се в **гр. В. Търново**
ул. "Илия Табаровска" № 7

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект е изостанал, предназначен за трайно запазване на обществени потребности - чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целодневна детска градина "Изабела Батона" със застроен площ 1060 кв. м. З ст. изградена 1977г. Строената се състои от три корпуса Плен корпус - на два етажа с вход от ул. Т-ва ст. Коридор, стълбище и две средноподовни разположени групи. Втора група се състои от общо коридор-съдебна, санитарна-опашка и стая за беля. Разположената на II-рия етаж е общата. Северен корпус - административен - с вход от север, свързан с плена корпус посредством коридор. В западния край на корпуса е разположен кухненския блок от 100р. помещения ул. гр. забележка
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Квартал 236 ; Парцел IV гр. Велика Търново ул. "И. Табаровска" № 7
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток : двор на детска градина "Пролет" запад : улица "Т. Закалда" север : улица "И. Табаровска" юг : улица "Б. Младен"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпоредяване, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕРБИЯНИНА

НИКОЛОВА

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение към графа № 3

В източната част на корпуса се разполагат: парадор свързан с северния корпус с източни, декоративен коридор, влизане, дърво, канцелария, тоалетни, стая за менижер и учителска стая.

Дарител дарило - с ижд от изток на два етажа

I-ви ет. парадор, стълбове, офис, помещение-облекарни, тоалетни с умивални и санитарни-спални.

II-ри ет. разпределението етаж на първия.

Английски двор - 2 бр.

На основание Заповед № 290 от 27.04.1998 год. е одобрена промяна на регулационния план и обсягана парцел IV за детска градина, от кв. 236

Парцел IV - с площ от 6790 кв.м.