

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2204 / 18.05.18

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5730

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-425 / 180518

10: ПК по ВС-вод
ПК по УТИД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.05.18

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-4063-2/19.02.2018 г. от Александър Стоев с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ , за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на недвижим имот.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №97 том V рег.№6324 дело №541 от 23.1.2015 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус във ВТРС, Александър Стоев с адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ е собственик на недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „ „ , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.173.1.4 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение – гараж, със ЗП в размер на 22,02 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху общинска земя, която по ПУП-ПР на гр. Велико Търново съставлява урегулиран поземлен имот X от кв. 341. Съгласно писмо рег.№94АА-4063-1#1/20.02.2018 г. на Главен архитект на Община Велико Търново е одобрен инвестиционен проект за строеж „Промяна предназначението на гараж №7 в магазин, находящ се в УПИ X кв. 341 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.173/“. Застроената площ с променено предназначение е в размер на 22,02 кв.м. За земята е съставен акт за частна общинска собственост №6475/12.03.2018 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- „Промяна предназначението на гараж №7 /самостоятелен обект с идентификатор №10447.515.173.1.4/ в магазин, находящ се в УПИ X кв. 341 по плана на гр. Велико Търново“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №6475/12.03.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 58а, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено допълнително право на строеж за Обект „Промяна предназначението на гараж №7 /самостоятелен обект с идентификатор №10447.515.173.1.4/ в магазин, находящ се в УПИ X кв. 341 по плана на гр. Велико Търново“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №6475/12.03.2018 г., със застроена площ на променено предназначение в размер на 22,02 кв.м., в полза на Александър Стоев с адрес гр. Велико Търново, ул. ,

3. Определя цена на правото на строеж за промяна на предназначение на част от недвижим имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 327 лв. /две хиляди триста двадесет и седем лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Александър Стоев с адрес гр. Велико Търново, ул. ,

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джаргова
Началник отдел УО

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Промяна предназначението на Гараж №7 (идентификатор 10447.515.173.1.4) в „Магазин“, застроена площ с променено предназначение - 22,02 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Христо Донев“ №1 УПИ X, квартал № 341 по ПУП-ПР ПИ с идентификатор 10447.515.173 по КК и КР
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Александър Стоев, ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, улица
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за промяна предназначението на съществуващ гараж в Магазин, реална част от сграда, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, частна общинска собственост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. № 5300-4116-1#1 от 19.03.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

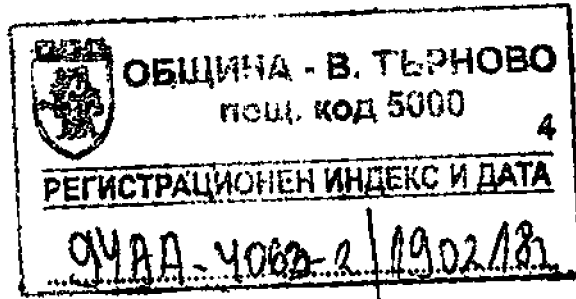
Пазарна стойност на право на строеж за промяна предназначението на Гараж №7 в „МАГАЗИН“, улица „Хр.Донев“№1, град В.Търново без начислен ДДС,

2 327 лева

словом: две хиляди триста двадесет и седем лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	18.04.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	18.10.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

Александър Стоев



До Кмета на Община
Велико Търново

А. Василев

МОЛБА

от Александър Стоев
ул. " " "
гр. Велико Търново
тел. " " "

Господин Кмете,
Моля да ми бъде отстъпено допълнително право на строеж за обект:
"Промяна предназначението на Гараж №7 в Магазин "– УПИ X, кв.341 -
гр.Велико Търново.
Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Велико Търново

с уважение
Александър Стоев



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/816 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

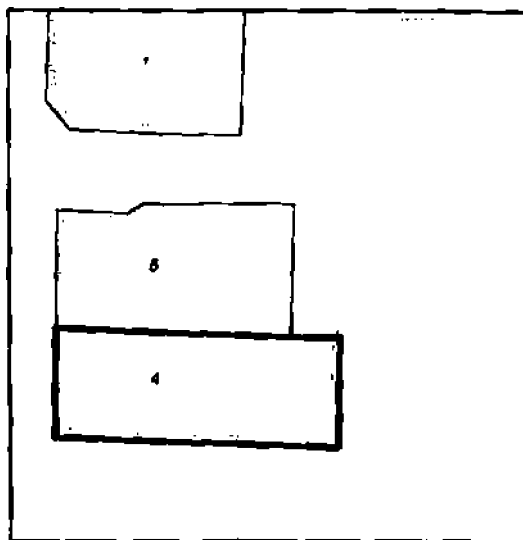
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-261104-06.06.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.515.173.1.4

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Катаstralната карта и кадаstralните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- ОПШНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
- Имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Христо Донов № 1, ет. 0, гараж 7
- Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.173
- Назначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда
- Етаж на обекта: 1
- Площ в документа: 22.02 кв.м
- Идеални части: 2,63% идеални части от общите части на сградата.

- Самостоятелни обекти в сградата:
- Етаж 10447.515.173.1.5
- Ката: няма
- Ката: 10447.515.173.1.7



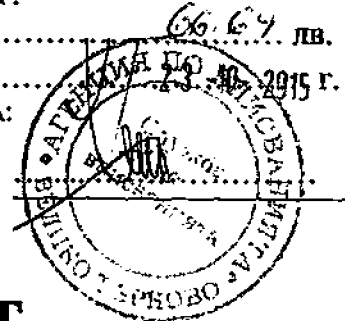
- Лице: АЛЕКСАНДЪР СТОЕВ
- Естество: 3/4 от правото на собственост
- Правен акт № 123 том 21 рег. 9514 дело 4179 от 23.10.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново
- Лице: АСАС СТОЕВ
- Данни за идеалните части
- Правен акт № 33 том 1 рег. 107 дело 99 от 03.02.1986г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново
- Цел: да послужи за: смяна на предназначението

Схемата № 15-261104-06.06.2017 г. издадена въз основа на
Актов с входящ № 01-166256-05.06.2017 г.



Илюк Иван Анастасов

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. Рег. № <u>9579</u> от <u>23-10-2015</u> г.
.....66635,30..... лв.	Акт № <u>123</u> том <u>227</u> дело № <u>4149/1</u> <u>2015</u> г.
Пропорц. Такса: 676,42..... лв.	Партидна книга: том стр.
Обикн. такса: 8,40..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. такса:..... лв.
Всичко:684,82..... лв.	Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 16744 /23.10.2015г
Кв. №16744 /23.10.2015г.



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 97 том 5 рег. № 6324 дело № 541 от 2015 г.

..... Днес, 23.10.2015 г. / двадесет и трети октомври две хиляди и петнадесета година/, пред мен – **ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА**, Нотариус във Великотърновски районен съд, вписана под N 582 (петстотин осемдесет и две) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха лично: **МАРИЙКА** **СТОЕВА**, с ЕГН от град Велико Търново, с постоянен адрес в с., общ. Полски Тръмбеш, с лична карта № изд. на от МВР Велико Търново и **МАРИАН**, **СТОЕВ**, с ЕГН с лична карта № изд. на г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. от една страна и от друга- **АЛЕКСАНДЪР** **СТОЕВ**, съответно техен син и брат, с ЕГН и с лична карта № изд. на 13.04.2010 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. ет. ап. и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, представителна власт и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за дарение на недвижим имот при следните условия, а именно:

1. МАРИЙКА **СТОЕВА** и **МАРИАН** **СТОЕВ** даряват на **АЛЕКСАНДЪР** **СТОЕВ**, съответно техен син и брат правото си на собственост, съответно върху $\frac{1}{2}$ една втора/ и $\frac{1}{4}$ една четвърт/ от следните недвижими имоти, находящ се в град Велико Търново, ул. „Христо Донев“ № 1 именно: **1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10447.515.173.1.9** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка сто седемдесет и три точка едно точка девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Христо Донев“ № 1, ет. 2 апартамент 4/Четири/. Самостоятелния обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.173 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка сто

седемдесет и три/ с предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, Брой нива на обекта – 1/едно/, с посочена в документа площ-116.75 кв.м./Сто и шестнадесет цяло и седемдесет и пет стотни кв.м./, с прилежащи части: Избено помещение № 6/Шест/ от 9.85 кв.м, таванско помещение № 5/Пет/, с площ 18.05 кв.м заедно с 15.93% ид. части от общите части на сградата. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж няма. Под обекта: 10447.515.173.1.7. Над обекта: 10447.515.173.1.11. Стар идентификатор: 10447.515.173.1.7. Собственици: 1.Марийка Стоева- Нотариален акт № 33 том 1 рег.107 дело 99 от 03.02.1986 г., издаден от Районен съд Велико Търново. 2. АТАНАС СТОЕВ- Нотариален акт № 33 том 1 рег.107 дело 99 от 03.02.1986 г., издаден от Районен съд Велико Търново, както и от 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.173.1.4./десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка сто седемдесет и три точка едно точка четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Христо Донев” № 1, ет.0, гараж 7. Самостоятелния обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.173 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка сто седемдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект- гараж в сграда, Брой нива на обекта - 1, с посочена в документа площ - 22.02 кв.м., Прилежащи части: 2.53% идеални части от сградата. Ниво-1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж 10447.515.173.1.5 Под обекта: няма Над обекта: 10447.515.173.1.7 Стар идентификатор: няма. Собственици:1.Марийка Александрова Стоева- Нотариален акт № 33 том 1 рег.107 дело 99 от 03.02.1986 г., издаден от Районен съд Велико Търново. 2. АТАНАС МАРИНОВ СТОЕВ- Нотариален акт № 33 том 1 рег.107 дело 99 от 03.02.1986 г., издаден от Районен съд Велико Търново, както и от 3. ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ в сградата с адрес на имота гр. В.Търново, ул. „Христо Донев” № 1 на етаж 4 с площ от 18.05 кв.м, като дарителят МАРИЯН СТОЕВ си запазва правото на ползване и обитаване върху описаното таванско помещение при заявеното в този акт съгласие за правото на ползване и обитаване върху цялото таванско помещение от надарения Александър Атанасов Стоев.

—II. Дареният АЛЕКСАНДЪР СТОЕВ, заяви, че е съгласен и приема с благодарност направеното дарение от майка му МАРИЙКА СТОЕВА и от брат си МАРИЯН СТОЕВ при запазване правото на ползване и обитаване на таванското помещение на 4-я етаж в полза на брат си МАРИЯН СТОЕВ от дарения му недвижим имот, описания в пункт първи на настоящия нотариален акт.....

III. Данъчната оценка за имота възлиза на сумата 88 847.10 – осемдесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и седем лева и десет стотинки, от които данъчната оценка на собствената на надарения припадаща му се част от целия имот възлиза на сумата 22 211.80 лв./ двадесет и две хиляди двеста и единадесет лева и осемдесет стотинки/.....

IV. Преди извършването и подписването на настоящия нотариален акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включител и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се че дарителите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и

значението на акта, който идвършват и извърших този нотариален акт в 14 часа, който акт прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, нотариуса в седем еднообразни екземпляра.....

—V. При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи: НА № 33 том 1 рег. 107 дело 99 от 03.02.1986 г., издаден от Районен съд Велико Търново, Удостоверения за данъчна оценка № 5401007067820.10.2015 г. на община В.Търново, Схема № 15-452685-19.10.2015 г. и схема № 15-452692-19.10.2015г. от Служба по ГKK В.Търново, Удостоверение за наследници № 94 MM-1136/08.05.2015г. на Община В.Търново, Решение по гр.д.№ 16.05.2012 г. на ВТРС, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Вносна бележка за платена нотариална такса местен данък и такса вписване:.....

ДАРТЕЛИ: 1.....

Марияка
Сивоева / 01

ДАРЕН.....

Александър
Стойв

Марияка

НОТАРИУС: |.....



Нотариус

Нотариус



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново
 (Наредна книга) том № 58 стр. ✓
 (Имотна карта)
 Вписване по ЗС/ПВ: / /
 Служба по вписванията: / /
 Стр. по вписванията: / /

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

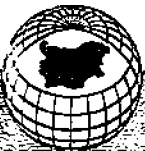
А К Т № 6475

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33
Досие: 6475

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-121154-26.02.2018г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.В. Търново, ул. "Христо Донев", представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.173 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно седем три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 2244 кв.м. /две хиляди двеста четиридесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", представлява УПИ X /десет римско/ от кв. 341 /триста четиридесет и едно/. с отреждане "за жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Кв.: 341, У П И : X. УЛ."ХРИСТО ДОНЕВ"; ПИ с идентификатор: 10447.515.173 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IX - за гаражи; ПИ с иден. 10447.515.174 ИЗТОК: УПИ IX - за гаражи: ул. "Ген. Сава Муткуров": ПИ с иден. 10447.515.174; 10447.515.181 ЮГ: ул. "Ген. Сава Муткуров": ПИ с иден. 10447.515.181 Виж графа Забележки!
6. ЗАПЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	83925.60 лв. /осемдесет и три хиляди деветстотин двадесет и пет лв. и 60 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: right;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретател)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">(полиц)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 скица №80-320-40/28.02.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001255/09.03.2018г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на плана ЖК "Бузлуджа", гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа №5 ЗАПАД: ул. "Христо Донев": ПИ с иден. 10447.515185: 10447.515.172</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж за построяване на жилищен блок.</p>	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1818, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822536: 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-121154-26.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.173**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Териториалната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ДИРЕКТОР НА АГКК

Със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

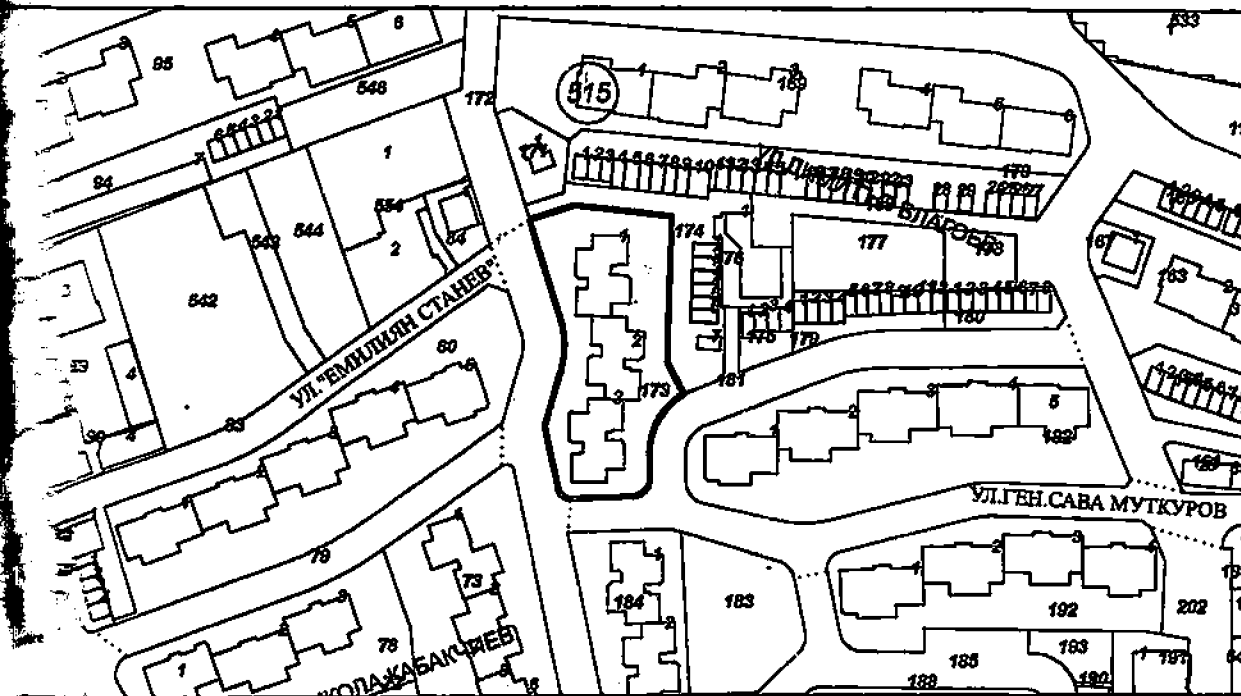
Поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Христо Донев

244 кв.м

Предназначение на територията: **Урбанизирана**

За трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Картна система БГС2005



М 1:2000

- Предходен план: 3410010, квартал: 341, парцел: X
- Идентификатори: 10447.515.185, 10447.515.181, 10447.515.174, 10447.515.172

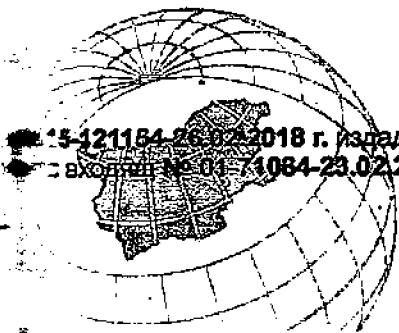
СНИ.

34, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

За идеалните части

Законен акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Служи за: АОС



15-121154-26.02.2018 г. Издадена въз основа на
Св. вх. № 01 / 1064-23.02.2018 г.

Инж. Бянка Тодорова

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е пп. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
@ mayorvt@vt.bla-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

е 2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, факс: +359 62 627 997
@ mayorvt@vt.bla-bg.com

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94AA-4063-1/09.02.2018

ДО
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ „УС“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

По повод постъпило заявление с рег. индекс и дата 94AA-4063-1/09.02.2018г. при Община Велико Търново от Александър Стоев, относно одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Промяна предназначението на гараж №7 в магазин“, находящ се в УПИ Х (с идентификатор 10447.515.173 по КК и КР на гр. Велико Търново) от кв.341 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Ви уведомявам:

Необходимите процедури за одобряване на инвестиционния проект са проведени в съответствие с чл. 144 от Закона за устройство на територията и след допълнително отстъпване право на строеж, следва да бъде издадено Разрешение за строеж.

С уважение,

АРХ.НИКОЛАЙ МАЛАНОВ
Главен архитект на Община Велико Търново



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2006 Сертификат N 23285



unicofit

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Арх.Атанас Матанов регистрационен № 01626
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО -5000, УЛ."ЕЛИН ПЕЛИН"№11, ОФИС ТЕЛ.062/ 63 40 16
062/ 6710 58

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ОБЕКТ : „ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА „ГАРАЖ №7“
В „МАГАЗИН“**

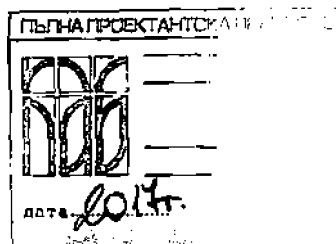
**УПИ X , кв.341 по плана на гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
(Идентификатор 10447.515.173.1)**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : АЛЕКСАНДЪР , СТОЕВ

ПРОЕКТАН

Арх.Атанас Матанов/

**ДИПЛОМА: серия „АЯ“
№ 007161 /1981г. ВИАС
Гр. СОФИЯ**



ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Дата на проектиране: Ноември 2017г.



06.12.2016

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ : „ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА „ГАРАЖ №7“
в „МАГАЗИН“**

**УПИ X, кв. 341 по плана на гр. Велико Търново
(Идентификатор 10447.515.173.1)**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : АЛЕКСАНДЪР .

СТОЕВ

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя .

Предмет на проекта е „Гараж № 7“ , разположен на кота +0,00 в жилищна сграда „Теменуга-1“ на ул.„Христо Донев“ №1. Желанието на възложителя е да промени предназначението на гаража в „Магазин“.

Запазва се съществуващото разпределение.

Предвижда се затваряне на вратата към избата , собственост на възложителя. Достъпът до нея ще се осъществява през коридора .

Посредством лека преграда ще се обособи складово помещение.

Ще се извърши освежаване на помещенията и монтиране на съответното обзавеждане.

Обособява се магазин с площ 17,00м² и склад с площ 5,00м².

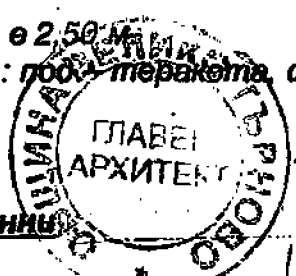
Ще се запази съществуващата дървена врата и ще се монтира нова PVC дограма.

Светлата височина на помещенията е 2,50 м.

Интериорното решение за обекта е : под - теракота, стъни - латекс, таван - латекс.

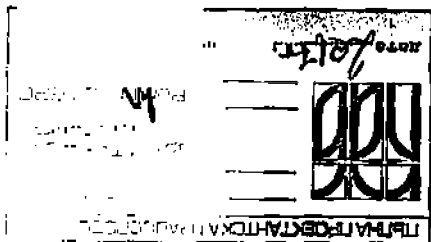
Обзаведено е място за паркиране в двора.

Технически данни



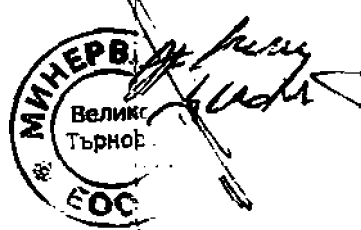
16-02-2018

Застроена площ (променено предназначение) - 22,02м²



Съставил:

/ арх. Ам. Матанов



06.02.2018