
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх № 2203 / 18.05.18

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-427 / 18.05.18

До: - ПК по ОС-б.д
ПК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 18.05.18

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-КК-4876-2/28.12.2017 г. от Катя Пенева с адрес за кореспонденция гр. Велико Търново, ул. , №. ап. , за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №163 том II рег.№2186 дело №219 от 07.07.2017 г., съставен в кантората на Дешка Рачевец, нотариус с район на действие ВТРС и Нотариален акт за поправка на нотариален акт №146 том I рег.№860 дело №65 от 14.03.2018 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС, Катя Пенева с адрес за кореспонденция гр. Велико Търново, ул. , ап. ..., е собственик на гараж №2 на партерния етаж в жилищен блок „Уста Генчо“, с площ от 18,90 кв.м., заедно с 1,60% идеални части от общите части на сградата и 1,60% от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот III от стр. кв. 113 по регулационния план на гр. Велико Търново. Съгласно схема №15-352154-24.07.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново, гаражът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.89.4.10 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. , който самостоятелен обект се намира в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.89.

Съгласно писмо рег.№94-КК-4876-1/18.12.017 г. на Главен архитект на Община Велико Търново, е одобрен инвестиционен проект: „Преустройство и промяна предназначението на гараж №2 в обект за търговски и битови услуги – УПИ III кв. 113 по плана на гр. Велико Търново“ със застроена площ на преустройството в размер на 18,90 кв.м.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост - обект: „Преустройство и промяна предназначението на гараж №2 в обект за търговски и битови услуги – УПИ III кв. 113 по плана на гр. Велико Търново“ със застроена площ на преустройството в размер на 18,90 кв.м. За УПИ III от кв.113 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.513.89 по КККР на гр. Велико Търново/ е съставен АЧОС №6510/25.04.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 58а, ал. 5 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено допълнително право на строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на гараж №2 в обект за търговски и битови услуги – УПИ III кв. 113 по плана на гр. Велико Търново“ със застроена площ на промененото предназначение в размер на 18,90 кв.м., в полза на Катя Пенева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „
ет ап. . За УПИ III от кв.113 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.513.89 по КККР на гр. Велико Търново/ е съставен АЧОС №6510/25.04.2018 г.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 540 лв. /две хиляди петстотин и четиридесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на допълнително право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Катя Пенева с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. ,
ет. ап.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

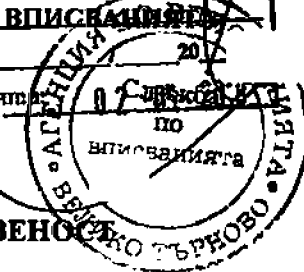
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Служба за административна гр. регистрация
 В. рег. № Вписване по ЗС/ПВ: 20 гр.
 Акто № Служба по вписванията: 20 гр.
 Партидна книга: т. № VIII стр.
 Имотен картон № СЪДИЯ ПО ВПИСКАЦИИТЕ
 Д.Т. кв. № 20
 Създа по вписванията

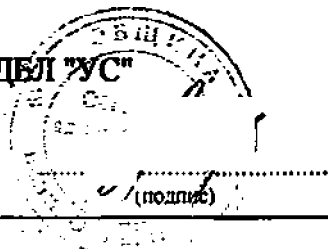


А К Т № 6510

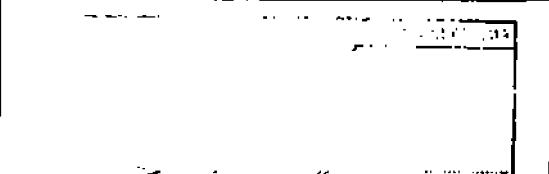
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33
 Досие: 6510

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.04.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.58, ал.5 от ЗОС; Скица №15-230411-16.04.2018г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.В. Търново, представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.513.89 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка осем девет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 2643 кв.м. /две хиляди шестстотин четиридесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП - ПР на "Пробива" - гр. Велико Търново, представляващ УПИ Ш /три римско/ от кв. 113 /сто и тринадесет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 113, У П И : Ш; ПИ с идентификатор: 10447.513.89 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.513.109; ул. "Цар Тодор Светослав" ИЗТОК: ПИ 10447.513.103; ул. "Цар Иван Александър" ЮГ: ПИ 10447.513.97; 10447.513.96; УПИ I и УПИ II от кв.113 ЗАПАД: ПИ 10447.513.102; ул."Цар Самуил"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	129771.30 лв. /сто двадесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и един лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №№4493, 4494, 4495, 4496 и 4515/ 10.06.1983г и 4508/13.06.1983г.; Заповед №ОА04-1853/27.03.18г. на Областен управител - Велико Търново
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА	<p>ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 на СГКК - Велико Търново; скица №80-323-2/13.04.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401002003/23.04.2018г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 1700/24.11.1962г. е одобрен плана на "Пробива" - гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж за построяване на жилищни блокове.</p>	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	„Преустройство и промяна предназначението на гараж №2 в обект за търговия и битови услуги“, със застроена площ от 18,90 кв.метра, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.89.4.10 по КККР на гр.Велико Търново, построен в УПИ Ш, кв.№113 по РП на град Велико Търново, Поземлен имот с идентифик. 10447.513.89 по КККР, находящ се на улица „Марно поле“ №19, гр.Велико Търново, със застроена площ на „Обект за търговия и битови услуги“: 18,90 кв. метра по одобрен инвестиционен проект от Гл.архитект на Община Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Марно поле“ №19, гараж №2 УПИ Ш, квартал №113, идентификатор 10447.513.89
СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА	КАТЯ ПЕНЕВА , с постоянен адрес: град Велико Търново, улица _____ № _____, ет. _____ собственик на самостоятелен обект в сграда-гараж № _____
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на допълнително право на строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на гараж № 2 (две) в обект за търговия и битови услуги“, самостоятелен обект в сграда с идентифик. 10447.513.89.4.10, построен с отстъпено право на строеж върху УПИ Ш, кв.№113 по РП на град Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо № 5300-673-29#1/26.01.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
Разлика за доплащане за преустройство: 2 540.00 лева без начислен ДДС: <i>словом: две хиляди петстотин и четиридесет лева, без начислен ДДС</i>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.02.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.08.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

Марина Джарова
ДО
КМЕТА НА ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

94-111-4876-2 / 28.12.2017

(ОТДЕЛ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Информация за контакт със заявителя:

1. Катя Пенева;
2. Адрес за кореспонденция: гр. В. Търново, ул. № , ап. ;
3. Телефон за контакти: !

ОТНОСНО: Отстъпване на допълнително право на строеж за обект:
“Преустройство и промяна предназначението на
“Гараж № 2” в “Обект за търговия и битови услуги”,
представляващ самостоятелен обект, с идентификатор
10447.513.89.4.10, по КК и КР, разположен в сграда,
находяща се в УПИЦ, кв. 113, по ПУП на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Легитимирам се пред Вас в качеството ми на собственик на недвижим имот – самостоятелен обект в сграда, с отстъпено право на строеж, на основание документ за собственост: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 163, том II, рег. № 2186, дело № 219, от 07.07.2017г., вписан в Служба по вписвания, гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, и във връзка с предприетата от мен инвестиционна инициатива за промяна предназначението и начинът на трайно ползване на самостоятелния обект, моля да ми бъде отстъпено допълнително право на строеж.

Прилагам одобрен от Гл. архитект на Общ. Велико Търново инвестиционен проект по част Архитектура.

Уважението те с в Своя АСГ.

Дата: 28.12.2017г.
гр. Велико Търново

С уважение:

Създадено

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822538; 823889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СХЕМА № 15-352154-24.07.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.513.89.4.10**

Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
алната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.

ДИРЕКТОР НА АГКК

изменение със заповед: КД-14-04-338/16.09.2009 г.

ДИРЕКТОР НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

адреса: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МАРНО ПОЛЕ № 19, ет. 0, гараж 2

обектът се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.513.89

значение на самостоятелния обект: Гараж в сграда

етаж на обекта: 1

площ в документа площ: 18.90 кв.м

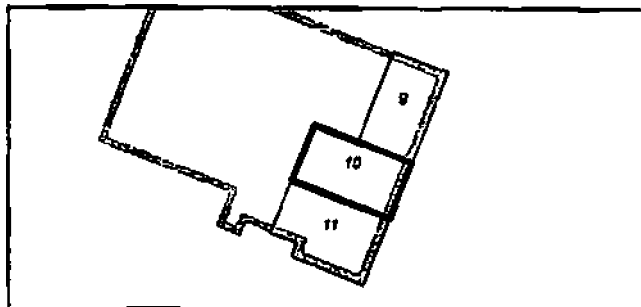
ид.ч. части: 1.60% ид.ч. от общите части на сградата

самостоятелни обекти в сградата:

етаж: 10447.513.89.4.11, 10447.513.89.4.9

етаж: няма

етаж: 10447.513.89.4.2



лице:

ПЕНЕВА

лице за идеалните части

акт № 71 том 12 рег. 5833 от 07.07.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико


да послужи за: проектиране

№ 15-352154-24.07.2017 г. издадена въз основа на
с входящ № 01-214063-14.07.2017 г.



инж. Весела Тодорова/

ДО
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УС“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94KK-4876-1/11 08.01.18	

Във връзка със заявление вх.№ 94KK-4876-1/
18.12.2017г. от Катя Пенева за одобряване на
проект: "Преустройство и промяна предназначението на
„Гараж №2“ в обект за търговски и битови услуги" – УПИ III,
кв.113 по плана на гр.Велико Търново, **Ви уведомяваме:**

Необходимите процедури за одобряване на проектите
са проведени и в съответствие с чл.144 от ЗУТ, след
отстъпване на допълнително право на строеж, за същите ще
бъде издадено Разрешение за строеж.


АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:
Екх. Инна Велчева, специалист Дирекция „СУТ“

Община Велико Търново
пощенски код - 5000

Регистрационен индекс и дата

51-42-4870-2/28.12.2017

тел.централа 619-203

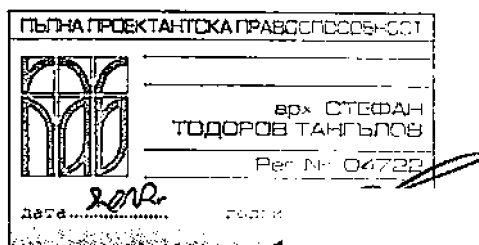
ИНВЕСТИЦИОНЕН

**ОБЕКТ: "ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА "ГАРАЖ № 2"
В "ОБЕКТ ЗА ТЪРГОВИЯ И БИТОВИ УСЛУГИ",
В УПИ III, КВ. 113, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО"**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КАТЯ ПЕНЕВА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ



ПРОЕКТАНТ:
/арх. Стефан ТАНГЪЛОВ/

КОНСУЛТАНТ:

арх. Стефан ТАНГЪЛОВ

СЪГЛАСУВАЛИ:

СК: /инж. Радка Панайотова/
ВиК: /инж. Стефан Атанасов/
ОВК: /инж. Валентин Петров/

За Възложител:
/Катя Пенева/