 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО № 2205 / 18.05.18

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
ВЕЛ. ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-50-428 / 18.05.18

до: ПК в ОС-601
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ИВАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.05.18

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-4124-5/10.10.2017 г. от Димитър Иванов с адрес гр. Велико Търново, ул. , за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 518 по плана на гр. Велико Търново, ул. ,

Със свое становище рег.№94ДД-4124-5#2/31.10.2017 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изгради една гаражна клетка в УПИ I от стр. кв. 518 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица с виза №80-320-147/08.11.2017 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Със свое решение №24 по протокол №2 от 28.02.2018 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на една гаражна клетка в УПИ I от стр. кв. 518 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право

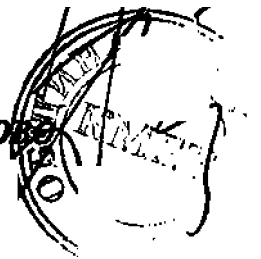
строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- една гаражна клетка с размери 3,50/6,00 и ЗП в размер на 21,00 кв.м. върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.506.246 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от стр. кв. 518, отреден „за жил. комплекс и магазини”, актуван с АЧОС № 6426/23.11.2017 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Черни връх” №26.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД в размер на 2 400 /две хиляди и четирисотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

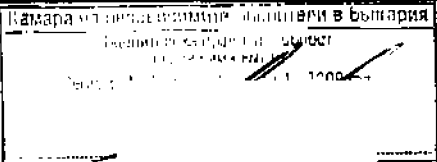


Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ДЮУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

БЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.506.246 по КККР, с площ 8684 кв.м с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, кв. "Акация", представляващ част от УПИ I от квартал №518 и улична регулация, с отреждане „за жил. комплекс с магазини“, за построяване на 1-една ГАРАЖНА КЛЕТКА със застроена площ 21,00 кв.метра от юг на съществуващи два гаража, с администрат. адрес: улица „Черни връх“ №26, град В.Търново.
ЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Акация“, УПИ I - за жил.к-с, квартал №518 улица „Черни връх“ №26, ПИ 10447.506.246
ОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6426 от 23.11.2017 г. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на 1-една гаражна клетка – начална тръжна цена
ЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх №5300-673-59#1/30.03.2018г
СПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка	<p style="text-align: right;"><u>2 400.00 лева</u></p> <p style="text-align: center;">словом: две хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС</p>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	30.04.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	30.10.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ ина : Симова – Сертификат в 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401001235 / 08.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИДК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ЧЕРНИ ВРЪХ N: 26, планоснимачен номер от квартал 18. УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот

Занъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	21,00			2 153,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 08.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2153.80 лв. словом

ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2153.80 лв. словом:

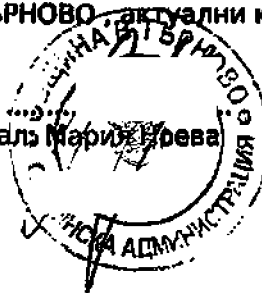
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001235/08.03.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.03.2018 г.

Подпис:

Издава Мария Добра



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 2
от 28.02.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №24**

**По т.13. Разглеждане преписка за Учредяване право на строеж за
изграждане на гараж в УПИ I от кв.518 по плана на гр. Велико
Търново**

Вносител- Община Велико Търново
Докладва- арх.Николай Малаков

След направени проверки в архива на Отдел УТ и на място, становището е ,
че има техническа възможност да се изгради гаражна клетка на посоченото
място. Скицата за проектиране е съгласувана с ВИК Йовковци и Енерго-Про
Мрежи АД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 24

Гаражна клетка/ гараж/ в УПИ I от кв.518 по плана на гр. Велико Търново
да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на собственици на
жилища от Жилищна сграда с административен адрес, гр. Велико Търново,
ул. "Черни връх" №26

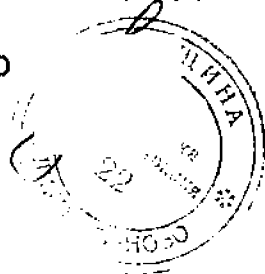
ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

30-11-2017

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 20 г.

Актьо 158/15.11.2017 г. 120

Партньорски: Гол. стр.

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

Д.Т. кв. №

Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЯТА

ТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



ОКМЕТ НА ОБЩИНАТА
 ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



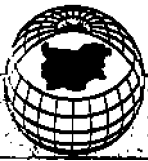
А К Т № 6426

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Листър: 33
 Досис: 6426

1. ДАТА НА СЪСТАВИЯНЕ	23.11.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-544978-02.11.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Черни връх", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.246 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две четири шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 8684 /осем хиляди шестстотин осемдесет и четири/ кв.м. , с начин на трайно ползване: Комплексни застрояване, а по ПУП- ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ I /едно римско/ от кв.518 /петстотин и осемнадесет/ и улична регулация, с отреждане: "За жил. комплекс с магазини".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 518, У П И : I, УЛ."ЧЕРНИ ВРЪХ"; ПИ с идентификатор: 10447.506.246 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.506.245; 10447.506.247 ИЗТОК: ПИ 10447.506.247 ЮГ: ПИ 10447.507.612 ЗАПАД: ПИ 10447.506.243
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	324781.60 лв. /триста двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и един лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> <p>(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 на СГКК - Велико Търново; Скица №80-320-160/16.11.2017г.; Удостоверение №5401007209/17.11.2017г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 Със Заповед №2466/02.12.1968г. на Министерство на архитектурата и благоустройството - гр. София е одобрена регулацията на кв. "Акация" Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

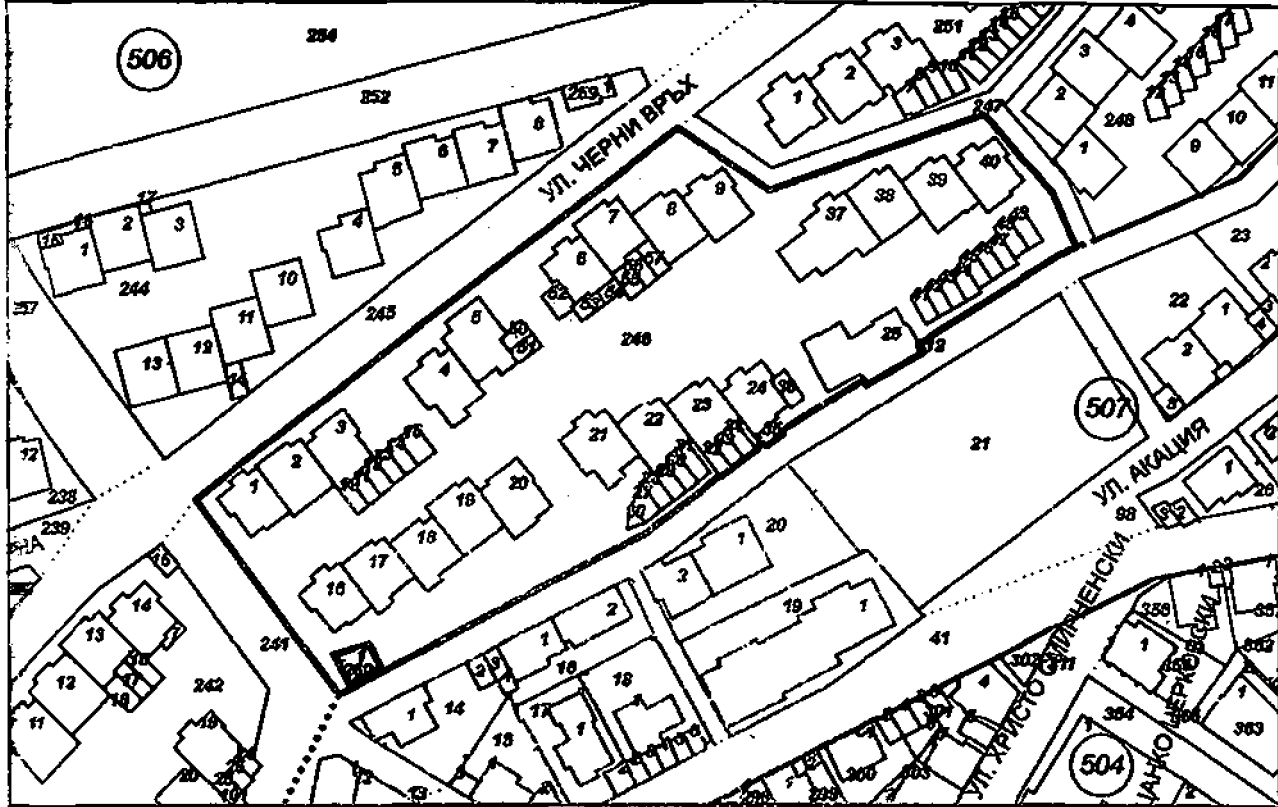
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -- 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №89, 062/622538; 623689,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-544978-02.11.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.506.246

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
с кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Съгласно изменение със заповед: 18-1725-14.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Лес на поземления имот. гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ
Площ: **8884 кв.м**
Плано предназначение на територията: Урбанизирана
Плано на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система БГС2006



М 1:1500

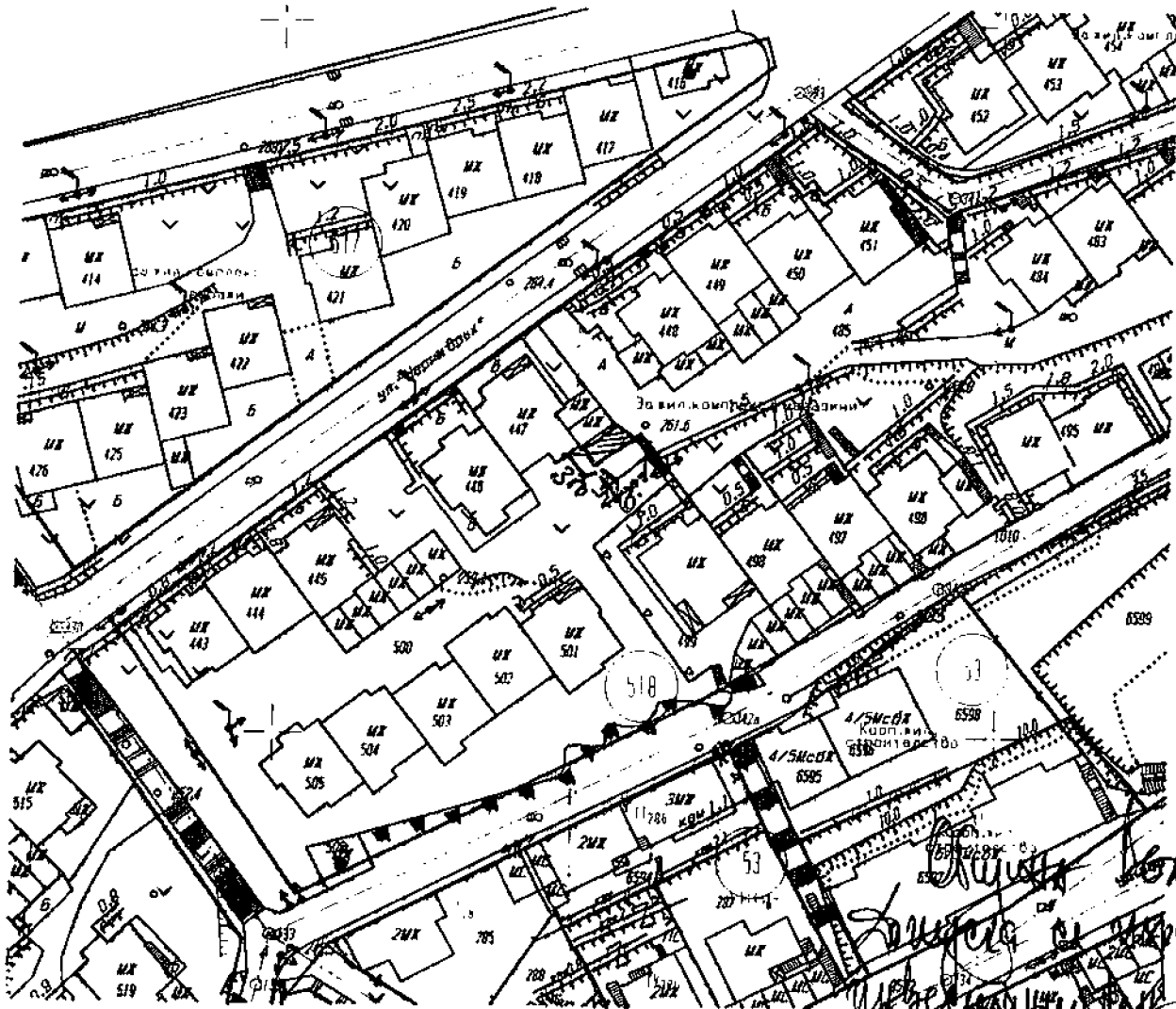
Черен по предходен план: 5180001
Съседни: 10447.506.245, 10447.506.241, 10447.506.260, 10447.607.612, 10447.506.247

Състители:
500133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
има данни за идеалните части
има документ за собственост

Местата да послужи за АОО

Скица № 15-544978-02.11.2017 г. издадена въз основа на
документ с вх.№ 01-344265-04.11.2017 г.





Дирекция община Варна
 Дирекция на управление на
 изземването и продажбата на
 имот. с размери 30/60 м

01.12.17г.

К. Димитрова
 Директор

4409

SKИЦА № 80320-147
 Дата: 08.11.17
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
 в стр. Квартал 518
 по плана на гр. В. Терново
 М 1: 1000

Одобрен със заповед 2466/600

Имота в собственост (записан) на:
 1. Община В. Терново
 2.
 3.
 4.

скицата е платена с кредитния Осободена

Вид на: Служебна

Начертан: [Signature]
 Проверен: [Signature]
 Заверен: [Signature]
 / киж. В. Миткова /

Съгласуван: [Signature]
 / Директор дирекция "СУТ"

10

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

9400-4124-5#2/3/1017

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект в Община Велико Търново

ОТНОСНО: Искане с вх.№94ДД-4124-5#1/18.10.2017г. във връзка с постъпило Заявление с вх. №94ДД-4124-5/10.10.2017г. относно учредяване право на строеж за гараж в УПИ I от кв.518 по плана на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул.Черни връх №26.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка Ваше Искане с вх. №94ДД-4124-5#1/18.10.2017г. по повод постъпило Заявление с вх.№94ДД-4124-5/10.10.2017г. относно учредяване право на строеж за гараж в УПИ I от кв.518 по плана на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул.Черни връх №26, Ви уведомяваме :

След направен оглед на място на съществуващото положение, установихме че има техническа възможност да се изгради 1 бр. гараж на означеното в приложената схема-предложение място в УПИ I от кв.518 по плана на гр.Велико Търново, по реда на чл.140 и условията на чл.41 и чл.42 от Закона за устройство на територията, след като се съгласува за подземни комуникации с експлоатационните дружества.



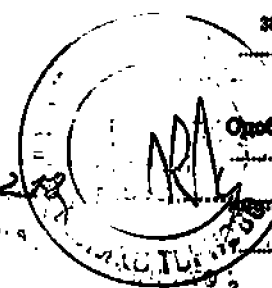
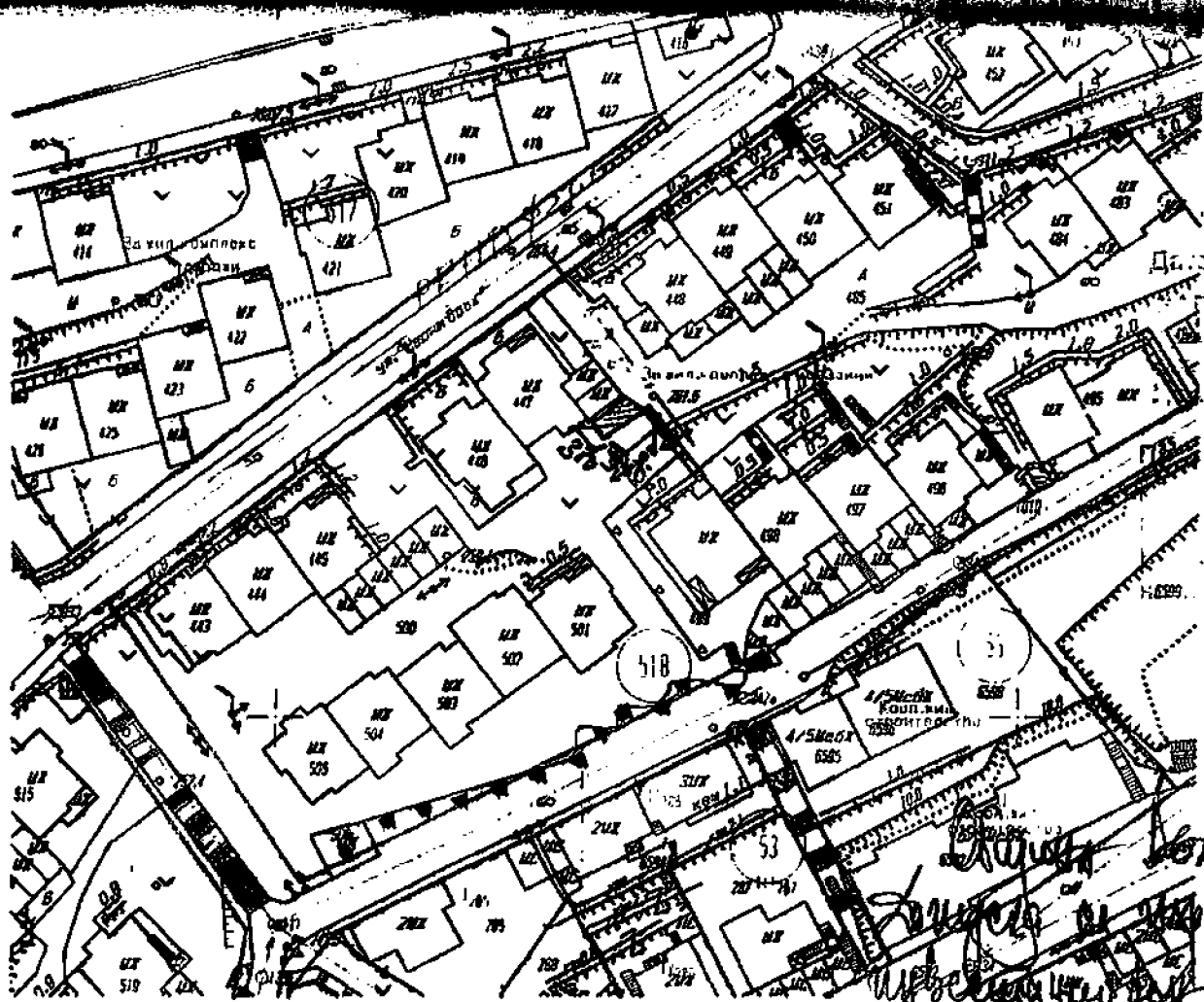
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласувано

Изготвил:

арх. Н.Миладинов, главен експерт в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“



Дата: 05.02.18
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот в стр. Квартал 518
 по плана на гр.с. В. Терново № 1: 1000

Одобен със заповед 2486/602.

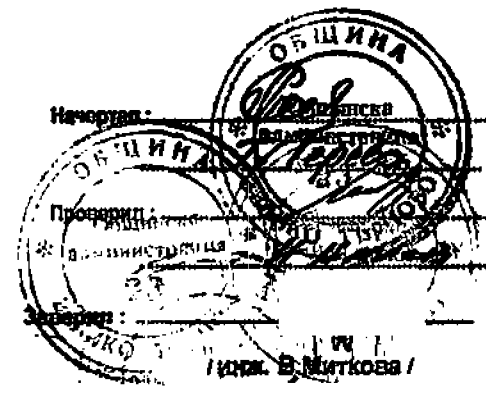
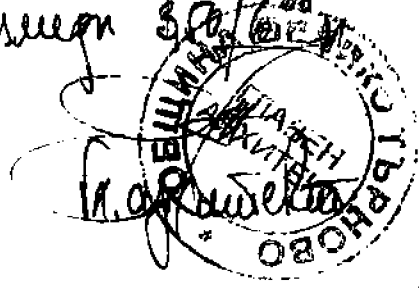
Делото е собственост на: Община В. Терново

свещта е платена с кешово Осободена

Важи за: Служебна

Община В. Терново
 Дирекция за изграждане на
 инфраструктурни проекти в
 град. с. В. Терново

01.12.18г.



Съгласувал: / Директор дирекция "СУГ" /

Енерго-Про Мрежи АД
 Нанесени подземни ел. кабели
 Срок на валидност: 7 дни
 Нанесъл: А. Ангелов
 Дата: 05.01.2018

Забелешка:
 През визирната латна 34 гр.с. няма регистрирани подз ел. кабели. Собственост на Енерго-Про Мрежи АД.

Иван Иванов

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9400-424-5/10/018

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ, с ЕГН – с постоянен и
настоящ адрес: град Велико Търново, ул. тел. За
контакт –

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Живея в град Велико Търново, ул. в
собствено жилище, находящо се в жилищна сграда, построена в
строителен квартал 518, петно 447.

Моля, да ми бъде разрешено закупуването на отстъпено право на
строеж по съответния ред, регламентиран в Закона за Общинската
собственост, за построяването на гараж, южно от съществуващите два
гаража, построени от източната страна до жилищната сграда посочена
по горе.

Прилагам копие от скица, върху която е отразено мястото което
желая да закупя отстъпено право на строеж, документ за собственост на
имот.

Иван Иванов

С уважение
Иван Иванов