 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000


---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-326 / 12.04.18

ДО:  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

№: ПК по УТМ - 6а)  
ПК по ЗООС  
13.04.18

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

№ 2105/13.04.18

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.153.51 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - м. „Странжа”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94НН-123-1 от 17.01.2018 г. от Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова, съсобственици на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 00583.153.27 и 00583.153.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново – м. „Странжа”, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот № 703, том 4, рег. № 4422, дело № 474 от 07.05.2015 г. и № 1283, том VII, рег. № 5781, дело № 393 от 01.06.2007 г. Съгласно скица № 15-628633-12.12.2017 г. на ПИ с идентификатор № 00583.153.51, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново, същият е образуван от ПИ с идентификатори №№ 00583.153.27 и 00583.153.11. Към заявлението са представени копия на решения № К33-01 от 24.01.2008 г. и № К33-08 от 06.11.2008 г. на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, съгласно които на ПИ с идентификатори №№ 00583.153.27 и 00583.153.11 им е извършена промяна на предназначението. Съгласно цитираната по-горе скица от СГКК – гр. Велико Търново ПИ с идентификатор № 00583.153.51 е в територия с трайно предназначение – „урбанизирана”, с начин на трайно ползване /НТП/ - „за друг вид застрояване” и е в него е построена едноетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 00583.153.51.1 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново – м. „Странжа”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителите, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.268.217, 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, с цел - захранване с вода на собствения им ПИ с идентификатор № 00583.153.51.

Към заявлението е представено писмо с изх. № 1-21447/ 02.12.2014 г. на „Водоснабдяване и канализация” ООД, с което е съгласувано предложението за трасе.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., имотите, през които ще преминава водопроводът, попадат в (Оз2) „Горски парк в територии с особена териториално-устройствена защита”, между (Жм) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина” и (Ов) „Вилна устройствена зона”. Част от трасето на водопровода пресича III-ти клас път с направление „Велико Търново – Арбанаси – Горна Оряховица”. Предложението съответства на чл.36 във връзка чл.7 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени с цитираното по-горе решение на ВтОС.

Съгласно приложения към заявлението регистър с данни на засегнатите от проектното трасе ПИ и извадка от кадастралния регистър /КР/ ПИ с идентификатор № 00583.268.225 е с трайно

предназначение – „територия на транспорта”, с начин на трайно ползване /НТП/ - „за друг поземлен имот за движение и транспорт” и е публична държавна собственост; ПИ с идентификатор № 00583.255.24 е с трайно предназначение – „горска територия”, с НТП - „широколистна гора” и е частна собственост; ПИ с идентификатор № 00583.269.270 е с трайно предназначение – „горска територия”, с НТП - „за селскостопански, горски, ведомствен път” и е публична държавна собственост; ПИ с идентификатори №№ 00583.153.23 и 00583.270.72 са с трайно предназначение – „зеделска територия”, с НТП - „за селскостопански, горски, ведомствен път” и са публична общинска собственост.

По отношение на засегнатия ПИ с идентификатор № 00583.255.24 са представени НА за покупко-продажба на недвижимия имот № 2092, том 11, рег. № 13401, дело № 1418 от 24.11.2015 г.; договор от 30.11.2017 г. между настоящите заявители и собственика на частния имот, за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, вписан под вх. рег. № 10259 от 04.12.2017 г., акт № 16, том XXIV в Службата по вписвания – гр. Велико Търново и скица № 15-547565-03.11.2017 г. на СГКК за недвижимия имот.

По отношение на засегнатия ПИ с идентификатор № 00583.268.225 е представен протокол от 20.02.2018 г. на Областно пътно управление /ОПУ/ – Велико Търново към Агенция „Пътна инфраструктура” /АПИ/, съгласно който е възможно пресичането с водопроводно отклонение на републикански път III-514 „Горна Оряховица – Велико Търново” при км 56+190 чрез сондаж.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 4408/ 04.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е положително становище с изх. № 4/ 16.01.2018 г. на Кмета на с. Арбанаси по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ и заявление с вх. № 94НН-123-1 от 17.01.2018 г. от Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова, с общ адрес – с. Арбанаси, общ. Велико Търново, ул. „Проф. Георги Кандиларов” № 12, в качеството им на възложители; чл.124-б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново, чл.7 и чл.36 от ПНОУПОВТ;; договор от 30.11. 2017 г. за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от ЗУТ, вписан под вх. рег. № 10259 от 04.12.2017 г., акт № 16, том XXIV в Службата по вписвания – гр. Велико Търново; протокол/ 20.02.2018 г. на ОПУ – Велико Търново към АПИ; писмо с изх. № 4408/ 04.01.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и становище с изх. № 4/ 16.01.2018 г. на Кмета на с. Арбанаси, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителите, в качеството им на възложители, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270. 72 и 00583.153.23 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, с цел - захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.153.51 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - м. „Странжа”.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ИП за трасе на водопровод в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.255.24, 00583.268.225, 00583.269.270, 00583.270.72 и 00583.153.23 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, с цел - захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.153.51 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново - м. „Странжа”.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново  
Съгласували:



проф. Георги Камарашев – Зап. кмет на Община В. Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУГ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл. експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

Н.С. Славчева  
ат. Калашова

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

94HH-120-1/1701.187

- За разрешения за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ  
с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл. В.Търново  
ул. В.ЛЕВСКИ, № 17, вх. Б., ет. 1, ап. 1, тел. 34 257 257
2. КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА  
с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл. В.Търново  
ул. В.ЛЕВСКИ, № 17, вх. Б., ет. 1, ап. 1, тел. 34 257 257
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 00583-153-51....., кв.х. СТРАННА,<sup>4</sup>  
по плана на гр./с./ АРБАНАСИ..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
ЗА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДА ЗАХРАНВАНЕ ПИ 00583-153-51  
ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА С. АРБАНАСИ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
2 БР П.А  
1 БР П.А + СЪГЛАСИЕ ЗА ПРИЧИТАВАНЕ ПРОЗ ПИ ЗСТ.2
2. Удостоверение за наследници:  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - 1 БР  
СЪГЛАСИЕ ОТ КЪМЕТА АРБАНАСИ И ОТ ВУК "ИВКОВЦИ"
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

15.01..... 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 1219 от дата 17.01.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Глянка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) НЕДКО ХРИСТОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 1218 от дата 17.01.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Глянка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) НЕДКО ХРИСТОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

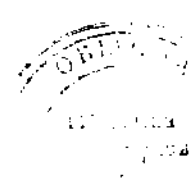
**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 1220 от дата 17.01.2018


Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Глянка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) НЕДКО ХРИСТОВ (Подпис)



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>4628</u> от <u>07-05-2015</u> г.
<u>7875.00</u>	Акт № <u>19</u> том <u>7</u> дело № <u>158/2015</u> г.
..... <u>132.90</u> ..... лв.	Партида: .....
Пропорц. такса: ..... <u>5.00</u> ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: .....
Обикн. такса: .....	Кв. № ..... от .....
Доп. такса: ..... <u>137.90</u> ..... лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
Всичко: ..... <u>50132 2015</u> ..... лв.	
Сметка № ..... <u>50132 2015</u> ..... г.	
Кв. № ..... / ..... г.	

# НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 703 том 4 рег. № 4422 дело № 474 от 2015 година

На 07.05.2015 (Седми май, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус, по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, ул. „Професор Георги Кандиаларов“ № 12, а.к. № ....., издадена на 17.07.2012 година от МВР В.Търново, действващ в качеството си на пълномощник на **СТЕФАН ЕМИЛОВ БОНЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Бяла Боня“ № 6, вход „А“ ет. 4, ап. 12, а.к. № ....., издадена на 29.09.2014 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 3411 от 07.04.2015 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 3412 от 07.04.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) – **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, с ЕГН ..... 13, с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, ул. „Професор Георги Кандиаларов“ № 12, а.к. № ....., издадена на 17.07.2012 година от МВР В.Търново и **КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, ул. „Професор Георги Кандиаларов“ № 12, с а.к. № ....., издадена на 17.07.2012 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧИ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. СТЕФАН ЕМИЛОВ БОНЕВ**, чрез пълномощника си **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, продава на **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ** и **КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА** собствения си недвижим имот, намиращ се в село Арбанаси, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор № **00583.153.27** (Нула нула пет осем три точка едно пет три точка две седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота – село Арбанаси, местност „Странджа“, с площ 2961 (Две хиляди деветстотин шестдесет и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, при съсед. съгласно Скида № 15-105864 от 16.03.2015 година, СГКК – В.Търново: 00583.153.40, 00583.153.39, 00583.153.43, 00583.153.11 и 00583.153.23, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **7875** (Седем хиляди осемстотин седемдесет и пет) лева, която сума продавачът е получил от купувачите напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачът **СТЕФАН ЕМИЛОВ БОНЕВ**, чрез пълномощника си **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, е предал владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувачите преди подписване на настоящия договор.

III. Купувачите **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ** и **КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА** заявиха, че са съгласни и **купуват** от **СТЕФАН ЕМИЛОВ БОНЕВ**, чрез пълномощника му **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата **7875** [Седем хиляди осемстотин седемдесет и пет] лева, която сума купувачите са заплатили на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е в размер на **5685,10** [Пет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и десет стотинки] лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002488 от 16.04.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, угътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби. Съгласно направената справка в Службата по вписвания, Велико Търново и на пълномощника на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 13.30 [Тринадесет часа и тридесет минути] часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 529, том 3, рег. № 3408, дело № 358 от 2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 160, том 6, дело № 1159 от 2015 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица № 15-105864 от 16.03.2015 година, СГКК - В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002488 от 16.04.2015 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 3411 от 07.04.2015 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 3412 от 07.04.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ:

*Катерина Христова Христова*  
.....  
(пълномощник)

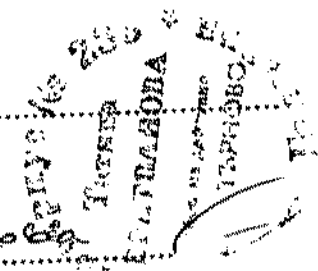
КУПУВАЧИ: 1

*Недко Колев Христов*  
.....

2

*Катерина Христова Христова*  
.....

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:





**Нотариална такса по Звот.**

Удостоверяван  
материален интерес:

..... 1200.00 лв.

Пропорц. такса ..... 30.50 лв.

Обикн. такса: ..... 3.00 лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: ..... 33.50 лв.

Сметка № 5781 ..... от 2007 г.

Кв. № 85018 ..... от 2007 г.

**Вписване по ЗСПВ**

Служба по вписванията

Вх. рег. №: 5989 ..... от 01-06-2007 г.

Акт №: 146 ..... том 221 ..... дело №: 384/07

Партидна книга: том 51971 ..... 22/06/2007 ..... лв.

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. №: ..... от 01-06-2007 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

**НОТАРИАЛЕН АКТ**

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 1283 том VII рег. № 5781 дело №: 393 от 2007 година

На 01.06.2007 год. /първи юни две хиляди и седма година/ пред мен, **ИАНА РАДНЕВА**, нотариус с район на действие - Великотърновски Районен съд, вписана под №281 /двеста осемдесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В.Търново, се явиха: от една страна - **Константин Кирилов Дупалов**, с ЕГН ..... действащ лично за себе си и като пълномощник на **АНКА КИРИЛОВА СЕЛЕНСКА**, с ЕГН ..... и **КИРИЛ КОСТАДИНОВ ДУПАЛОВ**, с ЕГН ..... тримата с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул.Хан Аспарух № 7, упълномощен с пълномощно рег.№ 5649/30.05.2007г. на нотариус Диана Раднева, рег.№ 281 в НК, с район на действие ВТРС - продавачи и от друга - **Недко Колев Христов**, с ЕГН ..... и **Катерина Христова Христова**, ЕГН..... съпрузи с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул.Васил Левски № 17, вх.Б, ет.1 - купувачи и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. Константин Кирилов Дупалов, Анка Кирилова Селенска и Кирил Костадинов Дупалов, последните двама представлявани от Константин Кирилов Дупалов продават на Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова, следния свой недвижим имот, намиращ се в землището на с.Арбанаси, Община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 00583.153.11 (нула, нула, петстотин осемдесет и три, точка, сто петдесет и три, точка, единадесет) по плана на новообразуваните имоти за територия по & 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № СА-02-10-36/05.12.2002г. на Областен управител Велико Търново, с площ на новообразувания имот 4 322 /четири хиляди триста двадесет и два/ кв.м., а по документ 4 000 /четири хиляди/ кв.м., шеста категория, в местността**

“СТРАНЖА”; вид територия – селско стопанство; начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници: 153.23 – полски път на Община В.Търново, 153.27 – трайни насаждения на Георги Иванов Георгиев, 153.30 – трайни насаждения, стопанисва Общината, землищна граница, 153.29 – трайни насаждения, стопанисва Общината, № 153.35 – трайни насаждения на Екатерина Николова Люцова и др., ЗА сумата от 1 200 /хиляда и двеста/ лева, която пълномощникът на продавачите е получил от купувачите напълно, преди нотариалното удостоверяване на сделката.

-----II. Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова, заявиха, че са съгласни и купуват описания по - горе недвижим имот от Константин Кирилов Дупалов, Анка Кирилова Селенска и Кирил Костадинов Дупалов, последните двама представлявани от Константин Кирилов Дупалов, ЗА сумата от 1 200 /хиляда и двеста/ лева, която купувачите са заплатили на пълномощника на продавачите напълно преди нотариалното удостоверяване на сделката.

-----III. Продавачите предават владението на имота на купувачите, в деня на нотариалното удостоверяване на сделката.

-----Данъчната оценка на имота е 487.09 лв. /четиристотин осемдесет и седем лева и девет ст./.

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им правните последици от този договор. След като се убедих, че продавачите са собственици на продаваемия имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести и че за същия няма вписани иски молби и учредени вещни права в полза на трети лица, че страните сключват този договор на добра воля, и че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 10.00 часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

-----При извършване на акта се представиха следните документи: Решения № 488а, № 489а и № 490а/06.02.2003г. на Общинска служба „Земеделие и гори“ гр.В.Търново, Скипа № 141/28.05.2007 г. на Служба по кадастъра В.Търново, Данъчна оценка № 621/29.05.2007г. на Община В.Търново; Пълномощно рег.№ 5649/30.05.2007г. на нотариус Диана Ралнева, рег.№ 281 в НК-ВТРС; Удостоверение за вещни тежести № 2501/30.05.2007г. на АВ-ВТРС; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК и по чл. 25, ал.1 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

/лично / ..... /пном./

КУПУВАЧИ:

Диана  
РАЛНЕВА

НОТАРИУС:

Диана Ралнева  
г. В.Търново  
Република България



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

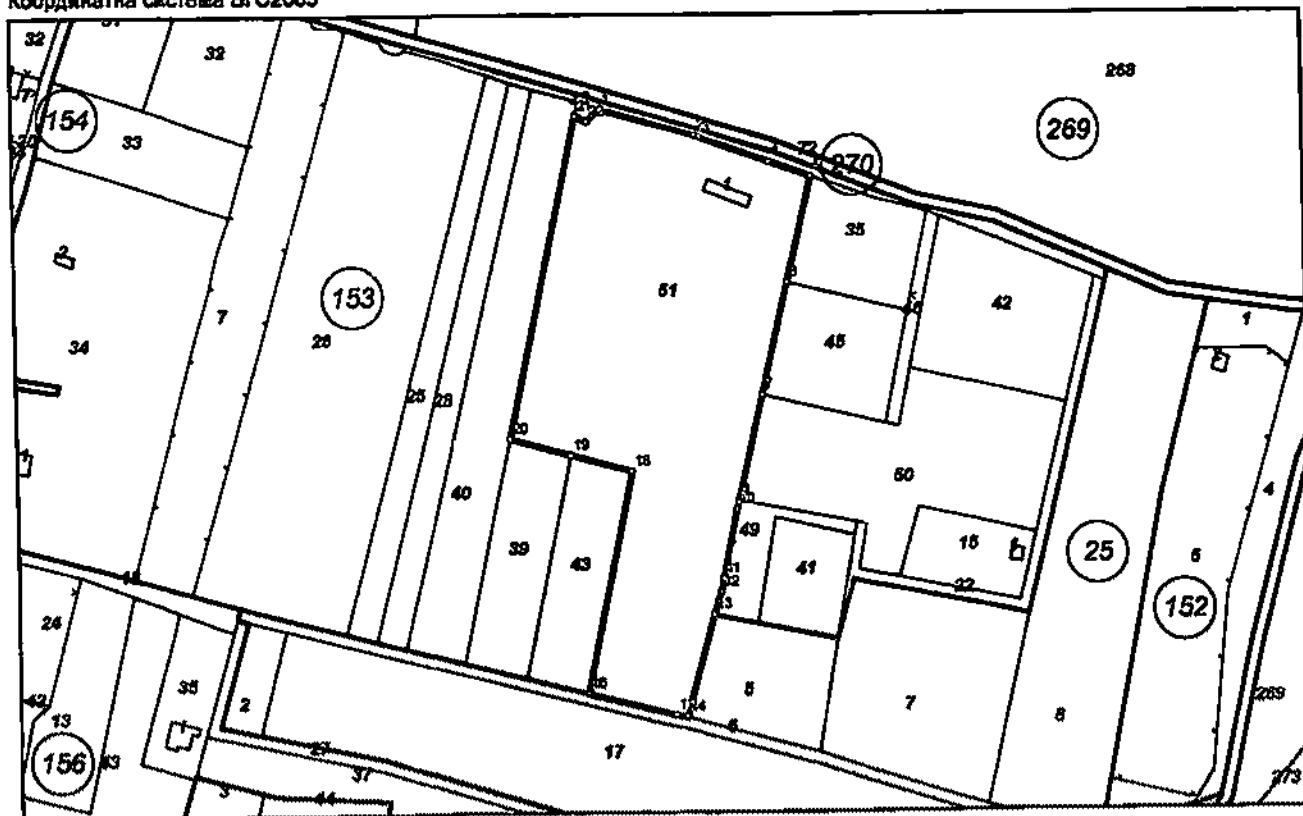
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-628633-12.12.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.153.51

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, местност СТРАНКА  
Площ: 7282 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 00583.153.27; 00583.153.11

Номер по предходен план: 163011 и 163027

Съседи: 00583.153.40, 00583.153.39, 00583.153.43, 00583.26.6, 00583.26.5, 00583.153.49, 00583.153.50,  
00583.153.45, 00583.153.35, 00583.153.23

Скица № 15-628633-12.12.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-394076-11.12.2017 г.



/инж. Иван Анастасов/

## Собственици:

**1. Катерина Христова Христова**

Няма данни за идеалните части

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № КЗЗ-01 от 24.01.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделие и гори" -Велико Търново

Ид. част 1/2, площ 2161 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 146 том 16 рег. 5989 дело 3879 от 01.06.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 156 том 8 рег. 4028 дело 1571 от 07.05.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

**2. Недко Колев Христов**

Няма данни за идеалните части

Решение за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди № КЗЗ-01 от 24.01.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделие и гори" -Велико Търново

Ид. част 1/2, площ 2161 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 146 том 16 рег. 5989 дело 3879 от 01.06.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 156 том 8 рег. 4028 дело 1571 от 07.05.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

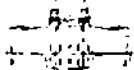
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4774361.60	513060.21
2.	4774364.74	513084.80
3.	4774364.26	513086.11
4.	4774347.71	513104.27
5.	4774343.76	513115.27
6.	4774315.50	513108.52
7.	4774288.04	513101.49
8.	4774258.35	513094.87
9.	4774257.75	513094.73
10.	4774255.97	513094.35
11.	4774237.63	513090.46
12.	4774234.08	513089.71
13.	4774228.06	513087.76
14.	4774201.25	513080.41
15.	4774201.72	513077.53
16.	4774207.60	513054.70
17.	4774268.17	513067.06
18.	4774268.18	513067.06
19.	4774270.60	513050.98
20.	4774274.95	513035.18
21.	4774359.92	513053.57
22.	4774368.38	513056.72

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-628633-12.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-394075-11.12.2017 г.



инж. Иван Анастасов/

  
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

Препис-извлечение  
Протокол № 08  
От 06.11.2008 г.

**РЕШЕНИЕ**

**№ КЗЗ-08**  
**от 06.11.2008г.**

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**П. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ПЗЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва :**

**28. На 2961 кв. м земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Стефан Георгиев Георгиев за изграждане на обект: "Жилищна сграда", имот № 00583.153.27 по Плана на новообразуваните имоти за тер. по §4 от ЗСПЗЗ, м. "Странджа" в землището на с. Арбанаси, община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

**Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 7, т. 2 на тарифата в размер на **666.22 лева**.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**КОМИСИЯТА :.....**

**/ З.БАЙРАКТАР /**

**СЕКРЕТАР НА**  
**КОМИСИЯТА :.....**

**/ ИИЖ.Г.ПАНЕВА /**



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ**

Препис -извлечение  
Протокол № 01  
От 24.01.2008 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ КЗЗ-01  
от 24.01.2008г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17 ,ал.1 ,т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**П. На основание чл.24 , ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41 , ал.1 от ППЗОЗЗ , променя предназначението на земеделска земя ,собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците , както следва :**

**26. На 4322 кв.м. земеделска земя, VI категория, неполивна , със собственост на Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова за изграждане на обект: "Жилищни сгради ", имот № 00583.153.11 по Плана на новообразуваните имоти за терит. по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с.Арбанаси , община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена за строителство и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6 т.7 на тарифата в размер на **2722.86** лева.

*Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път осигуряващ достъп до площадката , следва да се проведе процедура за промяна на предназначението на същия по общия ред.*



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОМИСИЯТА : .....**

**/З.БАЙРАКТАР /**

**СЕКРЕТАР НА  
КОМИСИЯТА : .....**

**/ инж.Г.ПАНЕВА /**

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 00583.153.51, м. „Странжа“ по кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново, заедно с В и К ПЛАН СХЕМА за водопроводно захранване на имота.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имота, одобрени ПУП, писмо на В и К „Йовковци“ № 1-21447 от 02.12.2014г., съгласувана скица и споразумение със собствениците на засегнатите имоти през които ще се изгради водопровода, да се предвиди трасе на линейният обект.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлен имот 00583.153.51, м. „Странжа“ по кадастрална карта на землище с. Арбанаси, Община В. Търново; ПИ 00583.255.24, собственост на „Риъл естейт ентърпрайсис“ АД, ПИ 00583.268.225, местен път за движение и транспорт - държавна собственост и пет общински имота-улици и полски пътища.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ТРАСЕ на ВОДОПРОВОДА захранващ имота на Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова от с. Арбанаси, ул. „проф. Георги Кандиларов“ № 12, като се посочи местоположението, дължината и необходимият сервитут на бъдещият водопровод.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи предложение за парцеларния план, което ще се съгласува с Общински съвет В. Търново.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по кадастралната карта на с. Арбанаси, община В. Търново.

Парцеларният план да се съобрази със закона за водите, с наредбата за изграждане на водопроводи и с наредбата за минималните отстояния между отделните подземни проводни и съоръжения.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа с показано трасе и номера на засегнатите имоти. Да се посочат дължините на подземният провод и координатите на точките на чупките на водопровода.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващия терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации в двата края на провода. Да се посочат съществуващите комуникации.

Б) Да се представи проект на Парцеларен план за линейното трасе на водопровода захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникацията.

В) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и да се посочат дължините на водопровода през отделните имоти.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Скица на имота който ще се захранва с вода и на който ще се изготвя ПУП-ПП.

Нотариални акте за собственост на имотите.

Скица с координати на граничните точки на имота.

Предложение за ПУП - ПП.

Съгласувателно писмо на В и К „Иржавци“ ООД

Собственици . . . . . Недко к. Христов

. . . . . Катерина Хр. Христова



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: ..... 35700.00 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 366.10 ..... лв. Обикн. такса: ..... 7.00 ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... 373.10 ..... лв. Сметка № ..... 54208 2015 ..... г. Кв. № ..... 54208 2015 ..... г.	Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията Вх. рег. № ..... 10781 ..... от ..... 24-11-2015 ..... г. Акт № ..... ХХIV ..... том ..... 4708 ..... дело № ..... 2015 ..... г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... 3520 ..... лв. Кв. № ..... от ..... 24-11-2015 ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2092 том 11 рег. № 13401 дело № 1418 от 2015 година

На 24.11.2015 (Двадесет и четвърти ноември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в град Велико Търново, се яви СИЛВИЯ ДЕЧЕВА ДЕЧЕВА, с ЕГН ..... 372, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Момина Крепост" № 1, в.к.а. с.а.к. № (.....), изд. на 31.03.2014 г. от МВР В.Търново, от една страна като ПЪЛНОМОЩНИК на ДОНА БОЖИДАРОВА ПАПАНЧЕВА - ЗАФИРОВА, с ЕГН ..... с постоянен адрес град София, ул. "Уилям Гладстон" № 41, в.к.1, с.а.к. № (.....), изд. на 11.01.2010 г. от МВР София, в качеството ѝ на представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „**БАРБЕАО**“ ООД, със седалище и адрес на управление град София, р-н Оборище, ул. "Оборище" № 18Б, вписано в Търговския регистър под ЕИК 175151743 (По пълномощно рег. № 4278 и рег. № 4279 от 06.10.2015 г. нотариус № 348 Радостина Тянкова, РС София) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна като пълномощник на МАРГАРИТА СТЕФАНОВА ИОНКОВА, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Плевен, ул. "Георги Бенковски" № 5, с.а.к. № (.....), изд. на 29.01.2009 г. от МВР Плевен, в качеството ѝ на представляващ Акционерно дружество с фирма „**РИЪА ЕСТЕЙТ ЕНТЪРПРАЙСИС**“ АД, със седалище и адрес на управление град София, р-н Оборище, ул. "Оборище" № 18Б, ет.3 ап.13, вписано в Търговския регистър под ЕИК 175218811 (По пълномощно рег. № 17385 и рег. № 17386 от 01.10.2015 г., нотариус № 107 Снежанка Стоянова, РС София) - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в нейната самоличност от представения ми документи за самоличност, в дееспособността ѝ и в представителната ѝ власт, същата ми заяви, че сключва следния договор:

**1. „БАРБЕАО“ ООД**, чрез пълномощника си СИЛВИЯ ДЕЧЕВА ДЕЧЕВА, и на основание решение на ОС на дружеството от 29.09.2015 г., продава на „**РИЪА ЕСТЕЙТ ЕНТЪРПРАЙСИС**“ АД, чрез пълномощника му СИЛВИЯ ДЕЧЕВА ДЕЧЕВА, собствените на дружеството недвижими имоти, намиращи се недвижими имоти, намиращи се в землището на село Шеремети, Община Велико Търново и в землището на село Арбанаси, Община Велико Търново, а именно: **1. ПОЗЕМАБЕН ИМОТ № 098007** (Нула девет осем нула нула седем) по картата на възстановената собственост на землището на село Шеремети, представляващ **ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ПЛОЩ**, с площ от **71,668** (Седемдесет и един декар шестстотин шестдесет и осем квадратни метра) дка, в местността „**БОАЗА**“, при граници: № 098006 – дървопроизводствена площ на „**РИЪА ЕСТЕЙТ ЕНТЪРПРАЙСИС**“, землищна граница, № 000065 – път IV клас на Община Велико Търново, № 098008 – дървопроизводствена площ на „**ЕВИС**“ ЕООД, № 098005 – дървопроизводствена площ на МЗГ-ДА/ДДС. Имотът е образуван от имот № 098004. Върху имота има следните

ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му. Имотът не подлежи на промяна на предназначението и в него не може да се бъде извършвано строителство на основание § 3, ал.1 от ПЗР на ЗГ и списък на МЗХ, обнародван в ДВ бр.58/29.07.2011 г., за сумата 8 000,00 (Осем хиляди) лева; **2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ 00583.255.24** (Нула нула пет осем три точка две пет пет пет точка две четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота **земята на село Арбанаси, Община Велико Търново, местността Под баира**, целият с площ 64 540 (Шестдесет и четири хиляди петстотин и четиридесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - горска и начин на трайно ползване - широколистна гора, при граници по Скица № 15-4581116-22.10.2015 година, СГКК В.Търново: 00583.268.220, 00583.268.227, 00583.255.25, 00583.268.217, 00583.268.228, 00583.268.216, 00583.501.9535, 00583.501.4, 00583.501.9541, 00583.53.1, 00583.151.5, 00583.255.257, 00583.268.225, за сумата 18 300,00 (Осемнадесет хиляди и триста) лева; **3. ПОЗЕМАЕН ИМОТ 00583.270.261** (Нула нула пет осем три точка две седем нула точка две шест едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота **земята на село Арбанаси, Община Велико Търново, местността Апаната**, целият с площ 49 894 (Четиридесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и четири) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 26100, при граници по Скица № 15-458127-22.10.2015 година, СГКК В.Търново: 00583.57.16, 00583.268.74, 00583.269.258, 00583.270.262, 00583.270.72, 00583.25.10, 00583.270.86 и 00583.57.12, за сумата 9 400 (Девет хиляди и четиристотин) лева, или общо за сумата **35 700** (Тридесет и пет хиляди и седемстотин) лева, която продавачът е получил от купувача през 2008 (Две хиляди и осма) година, в изпълнение на задълженията по договор за поръчка, сключен между страните на 04.09.2008 година.

-----**II. Продавачът „ВАРВЕЛО“ ООД**, чрез пълномощника си **СИЛАВИЯ ДЕЧЕВА ДЕЧЕВА**, се задължава да предаде владението на продаваемите недвижими имоти на купувача днес след подписване на настоящия договор.

-----**III. Купувачът „РИЪА ЕСТЕЙТ ЕНТЪРПРАЙСИС“ АД**, чрез пълномощника си **СИЛАВИЯ ДЕЧЕВА ДЕЧЕВА**, заяви, че купува от **„ВАРВЕЛО“ ООД**, чрез пълномощника му **СИЛАВИЯ ДЕЧЕВА ДЕЧЕВА**, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо **35 700** (Тридесет и пет хиляди и седемстотин) лева, която продавачът е получил от купувача през 2008 (Две хиляди и осма) година, в изпълнение на задълженията по договор за поръчка, сключен между страните на 04.09.2008 година.

-----**IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е в размер общо на 25 931,90 (Двадесет и пет хиляди деветстотин тридесет и един лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401007470, изх.№ 5401007471, изх.№ 5401007469 от 17.11.2015 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утърших пълномощникът на представяващите дружествата - продавач и купувач, действаш при хипотезата на чл. 38 от ЗЗД, разясних му ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите на някоя от страните. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и пълномощникът на представяващите дружествата - продавач и купувач, действаш при хипотезата на чл. 38 от ЗЗД, разбира смисъла и значението на акта, който извършва и извърших този нотариален акт в 10.00 (Десет) часа, който прочетох на пълномощника на представяващите дружествата - продавач и

КУПУВАЧ, действат при хипотезата на чл. 38 от ЗЗД, и след одобрението му се подписва от него и от мен - нотариуса, в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 2032, том 11, рег.№ 13424, дело № 1611/2008 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 152, том 28, дело № 5852/2008 г., СВ В.Търново; Декларация за отказ от право на ползване акт № 2085, том 11, рег.№ 13355/23.11.2014 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Скица от 29.10.2015 г., ОС Земеделие В.Търново и Скици № 15-458127 и № 15-458116 от 22.10.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401007470, изх.№ 5401007471, изх.№ 5401007469 от 17.11.2015 г., на Община Велико Търново; Пълномощно рег.№ 4278 и рег.№ 4279 от 06.10.2015 г. нотариус № 348 Радостина Тянкова, РС София; Пълномощно рег.№ 17385 и рег.№ 17386 от 01.10.2015 г., нотариус № 107 Снежанка Стоянова, РС София; Договор за поръчка по чл. 292 от ЗЗД от 04.09.2008 г. и Споразумение за извършване на отчетна сделка по него от 05.10.2015 г.; Указание за извършване на отчетна сделка по дог за поръчка от 05.10.2015 г. на РИТА Естейт Енгарпрайсис АД; Протока на Ос на „Барбело“ ООД от 29.09.2015 г.; Вносна бележка за местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ: .....

*Силвия Дочева Дочева*

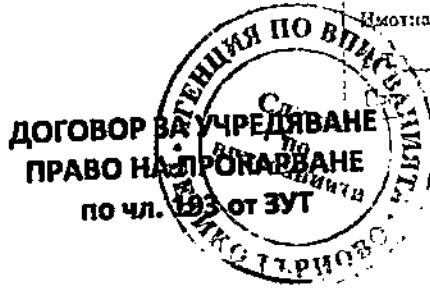
КУПУВАЧ: .....

*Силвия Дочева Дочева*

НОТАРИУС:



Съд №	Парцелна гр. Велико Търново
Възв. №	10250 04-12-2017 г.
Акт №	16 том XVIII дело № /20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	№ кв. № / 20 г.
Собстванията:	



Днес, 30.11.2017 г./Тридесети ноември, Две хиляди и седемнадесет(ета) година, в град Велико Търново, между:

**„РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕНТЪРПРАЙС“ АД**, ЕИК 175218811, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.„Оборище“ №18 „Б“, ет.3, представлявано от Изпълнителния член на СД Маргарита Стефанова Йонкова, чрез пълномощника си Симеон Томов Славов, ЕГН [redacted], по пълномощно с рег.номер 13665 от 05.08.2015г. на нотариус №107 Снежана Стоянова, в район- Районен съд София, собственик на недвижим имот, находящ се в землището на село Арбанаси, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00583.255.24** (Нула нула пет осем три точка две пет пет точка две четири) по КККР на землището на селото - **УЧРЕДИТЕЛ** и

**КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул.„Проф.Георги Кандиларов“ № 12, с л.к.№ [redacted], изд.на 17.07.2012 г. от МВР В.Търново и **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул.„Проф.Георги Кандиларов“ № 12, с л.к.№ 644063366, изд.на 17.07.2012г. от МВР В.Търново, като собственици на недвижим имот, находящ се в землището на село Арбанаси, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00583.153.51** (Нула нула пет осем три точка едно пет три точка пет едно) по КККР на землището на селото - **ПРИЕМАТЕЛ**, на основание чл. 193 от Закона за устройството на територията, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. **„РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕНТЪРПРАЙС“ АД**, ЕИК 175218811, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.„Оборище“ №18 „Б“, ет.3, представлявано от Изпълнителния член на СД Маргарита Стефанова Йонкова, чрез пълномощника си Симеон Томов Славов, ЕГН 5711281542, по пълномощно с рег.номер 13665 от 05.08.2015г. на нотариус №107 Снежана Стоянова, в район- Районен съд София, собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00583.255.24** по КККР, **УЧРЕДЯВА** на **КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА** и **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ**, **БЕЗВЪЗМЕЗДНО, БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ**, през собствения си имот, на трасе и инсталация за **захранващ водопровод – водопроводно отклонение**, за **захранване с вода**, както и на трасе за **полагане на комуникационни кабели**, към **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00583.153.51** по КККР, **собственост на ПРИЕМАТЕЛИТЕ**.

Чл. 2. Приемателите **КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА** и **НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ** заявяват, че приемат така учреденото право на прокарване, описано в предходния член.

Чл. 3. Страните по настоящия договор се споразумяват, че правото на прокарване ще се осъществява чрез полагането на **подземна тръба**, по начин, указан в проект „ПУП – Парцеларен план за външно ВиК захранване на ПИ № 00583.153.11 по КККР на село Арбанаси, местност „Странджа“, изготвен от инж.Николай Николов рег.№ 03319 в Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и в проект „ПУП – план за застрояване на ПИ № 00583.153.11 по КККР на село Арбанаси, местност „Странджа“, част: ВиК, изготвен от

инж.Иван Ванков рег.№ 03297 в Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. Всички разходи по изграждането на трасетата ще са изцяло за сметка на приемателите.

Чл. 4. На основание чл. 193, ал. 2 от ЗУТ приемателите придобиват правото да изградят, както и правото на собственост върху инсталациите.

Чл. 5. Приемателите КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА и НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ се задължават при изграждането на трасетата /трасе и инсталация за захранващ водопровод и трасе за полагане на комуникационни кабели/, да поставят отклонения в имота на учредителя, позволяващи включването на същия към тях. В тази връзка страните се споразумяват, че ако впоследствие учредителят пожелае, то същият може да се включи в изградените трасета, собственост на приемателите, за което последните дават своето съгласие. В този случай обаче учредителят е длъжен при включването в захранващия водопровод, да монтира собствени водомери при отклоненията.

За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра.

### ДОГОВАРЯЩИ:

УЧРЕДИТЕЛ:

*Симеон Томов Славов*

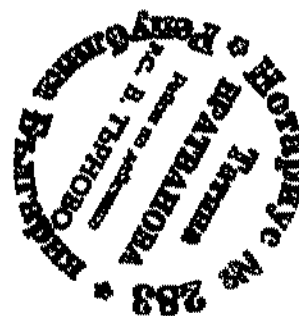
ПРИЕМАТЕЛИ: 1. ....

*Катерина М. Христова Христова*

*Недко Колев Христов*

На 30.11.2017 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом. нотариус по заместване при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283 на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, произлизащи от:  
КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ  
НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ  
СИМЕОН ТОМОВ СЛАВОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 14519 с такса 36.00 лв./30000 лв./ ДДС 6.00 лв./  
акт №2257 том XII

Пом. нотариус по заместване





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. МЕСАРА КРЪК  
020419 03 БЗ, ФАКС 02/856 83 33  
WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 3

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

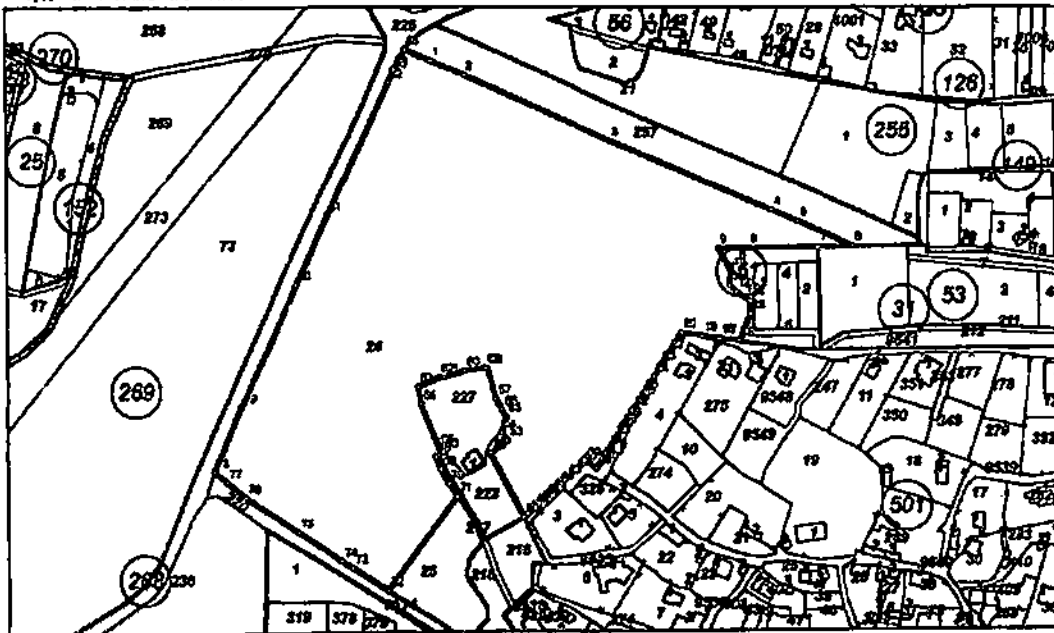
5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622938; 623889,  
veliko\_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130382903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-547565-03.11.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор 00583.265.24

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност Под баира  
Площ: 64540 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Горска  
Начин на трайно ползване: Широколистна гора

Координатна система БГС2005



М 1:4000

Съседи: 00583.268.220, 00583.268.227, 00583.265.26, 00583.268.217, 00583.268.228, 00583.268.216,  
00583.501.9538, 00583.501.4, 00583.501.9541, 00583.53.1, 00583.151.8, 00583.268.257, 00583.268.225

Собственици:

1. 175216811, "РИЪЛ ЕСТЕЙД ЕНТЪРПРАЙСИС" АД

Няма данни за идеалните части

Материален акт № 31 том 24 рег: 10481 дело 4708 от 24.11.2015г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Скица № 15-547565-03.11.2017 г. издадена въз основа на  
документ с вх.№ 01-345707-02.11.2017 г.



История на промените



# АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

## ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 Велико Търново, БП/България № 34, тел. 082 / 815 337, факс 082 / 621 443



ОДОБРЯВАМ,  
Директор инж. Петя Каразахова

### ПРОТОКОЛ

Днес 20.02.2018г. на основание искане с вх. № 94-00-19/ 15.02.2018г. от Недко Колев Христов с постоянен адрес с. Арбанаси, ул. „Професор Георги Кандиларов“ № 12, представители на ОПУ Велико Търново и пълномощник представител на Възложителя, извършиха оглед на място за определяне на трасе и километрични положения за пресичане чрез сондаж на републикански път III-514 „Горна Оряховица-Велико Търново“.

Трасето е за изграждане на подземен провод - водопроводно отклонение към ПИ № 00583.153.51, местност „Странжа“, в землището на с. Арбанаси.

Представени документи:

- Искане вх. № 94-00-19/15.02.2018г., за оглед на място за изграждане на водопроводно отклонение;
- Нотариален акт № 1283/ 01.06.2007г. за покупко-продажба на ПИ № 00583.153.11 в землището на с. Арбанаси;
- Нотариален акт № 703/ 07.05.2015г. за покупко-продажба на ПИ № 00583.153.27 в землището на с. Арбанаси;
- Скица № 15-609573-01.12.2017г. за ПИ с идентификатор 00583.153.51, местност „Странжа“ в с. Арбанаси;
- Договор за учредено право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ от 30.11.2017г.;
- Скица № 15-547565-03.11.2017г. за ПИ № 00583.255.24, местност „Под баира“ в с. Арбанаси;
- Писмо с изх. № 1-21447/ 02.12.2014г. на „ВиК-Йовковци“ ООД за водопроводно захранване на ПИ № 00583.153.11 в землището на с. Арбанаси;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 03385 и копие на застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ за 2018г.;
- Проект ПУП съдържащ: обяснителна записка, парцеларен план за захранване с вода на ПИ № 00583.153.51 в землището на с. Арбанаси; Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти.

Предвижда се за начало на водопроводното отклонение да е от съществуващ водопровод в регулационните граници на с. Арбанаси. Трасето продължава през ПИ № 00583.255.24 собственост на „Риъл естейт ентърпрайсис“ АД за което има учредено право на прокопаване, чрез сондаж трасето пресича републикански път III-514 „Горна Оряховица-Велико Търново“, по полски пътища влиза в ПИ № 00583.153.51 / образуван от ПИ № 00583.153.11 и ПИ № 00583.153.27/.

След извършване на необходимите измервания се реши:

Пресичането на републикански път III-514 „Горна Оряховица-Велико Търново“ да е при км 56+190 чрез сондаж. Елементи на пътя: асфалтова настилка с ширина – 7,70м, в ляво: банкет – 1,50м, окоп засипан, откос, ограничителна ивица, в дясно: уширение за кръстовище с полски пътища /за хижа Божур и за с. Арбанаси/ с ширина - 4,50м.

В ляво и в дясно на републиканския път в участъка на сондажа има изградени подземни проводи собственост на „БТК“ АД.

Възложителят може да внесе проект част „Пътна“ за разглеждане в ОПУ Велико Търново при спазване на следните:

**Указания за изготвяне на проекта**

1. Проекта да бъде в подходящ мащаб с разположение на провода спрямо републиканския път.
2. Да се изпълнят изискванията на чл.20 при спазване на условията на чл.21 и чл.22 от Наредбата за специално ползване на пътищата, за съгласуване на проекта и издаване на Разрешение за специално ползване чрез изграждане на подземни проводни.
3. Да се спазят условията на Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
4. Проекта предварително да е съгласуван от заинтересованите институции, собственици на подземни проводни.
5. Преминаването на провода под републикански път III-514 да е в обсадна тръба.

**Проекта да съдържа:**

- Подробна обяснителна записка;
- Ситуация на републиканския път с посочено местоположение на подземния провод;
- Напречен профил с котиран дължина и дълбочина на полагане на подземния провод спрямо асфалтовата настилка;
- Надлъжен профил;
- Детайли на шахти и котиран отстояния спрямо асфалтовата настилка;
- Проекта да е съгласуван от заинтересованите институции, собственици на подземни проводни /ВиК Йовковци“ ООД, Енерго-Про Варна ЕАД и др/, Община Горна Оряховица;
- Проекта да се представи в 3 екземпляра с актуално Удостоверение за проектантска правоспособност и копие от застрахователна полица;
- Нотариално заверена декларация – по образец, че при необходимост от изместване на подземния провод, собствениците: Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова ще извършат това за своя сметка.

При реконструкция на републикански път III-514, на участъка с положения подземен провод преместването му е за сметка на от Недко Колев Христов от с. Арбанаси.

Настоящият протокол се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра: един за АПИ – ОПУ В.Търново, един за собственика Недко Колев Христов и е с валидност 6 /шест/ месеца до 20.08.2018г., за представяне на проект.

**Представители:**

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Пълномощни)

1. Стефан Панов.....

**ОПУ Велико Търново**

1. инж. П. Сашева

2. Антоанета Ченкова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4408/ .....04.01..... 2018 г.

ДО  
НЕДКО КОЛЕВ ХРИСТОВ  
И КАТЕРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА  
УЛ. „ПРОФ. ГЕОРГИ КАНДИЛАРОВ“ №12  
С. АРБАНАСИ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** „Проект за парцеларен план за трасе на водопровод захранващ имот №00583.153.51 по кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №4408/28.12.2017 г. уведомление за горедитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Парцеларен план за трасе на водопровод захранващ имот №00583.153.51 по кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП - Парцеларен план за трасе на водопровод предвижда захранване с вода на имот №00583.153.51, местност „Странджа“ по кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново. Целта на проекта е да се предвиди трасе за изграждане на водопроводно отклонение от съществуващият водопровод в с. Арбанаси.

Настоящият проект представлява продължение на съществуващото водопроводно трасе, което ще премине през ПИ №00583.501.9536 – улица в н.м.; ПИ №00583.268.217 – полски път на община В. Търново; ПИ №00583.255.24 – собственост на „Риъл естейт ентърпрайзис“ АД, за който е представен договор за учредяване право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ от 30.11.2017 г.

Предвидено е трасето на водопровода да пресече ПИ №00583.268.225 – местен път на община В. Търново, да продължи през ПИ №00583.269.270 и ПИ №00583.270.72 – полски пътища на община В. Търново, след което да влезе в имота на възложителите №00583.153.51, който е с променено предназначение за жилищни нужди. Същият е образуван от обединяването на ПИ №00583.153.11 и ПИ №00583.153.27.

Със становище с изх. №1-21447/02.12.2014 г. „ВиК Йовковци“ ООД е съгласувало парцеларния план, с което дава положително становище за изграждането на водопровода.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на настоящия проект не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният „Проект за парцеларен план за трасе на водопровод захранващ имот №00583.153.51 по кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо да послужи за допускане изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на водопровод захранващ с вода имот №00583.153.51 по кадастралната карта на с. Арбанаси, община Велико Търново.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОС<sup>Д</sup> – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Изх. № 1-21449/02.12.....2014 г.

До  
г-жа Катерина Христова Христова  
ул. "Проф. Георги Кандиларов" 12  
с. Арбанаси – 5029

**Относно:** Водопроводно захранване на имот 00583.153.11, местност Странжа, землище село Арбанаси

Уважаема г-жо Христова,

Относно изпълнението на захранващ водопровод за имот 00583.153.11, местност Странжа, землище село Арбанаси, „ВиК Йовковци“ ООД град Велико Търново е съгласувало парцеларния план, с което сме дали положително становище за изграждането на водопровода.

Потвърждаваме даденото положително становище, като следва да представите за съгласуване при нас технически ВиК проект за строителството на захранващ водопровод за имота Ви.

С уважение,

инж. Димитър Владов  
Управител

„В и К Йовковци“ ООД





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ**

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54  
E-mail : kmetstvo@abv.bg

**Изх.№ 4/16.01.2018 година**

**ДО**  
**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТ ТОШО ХРИСТОВ КРЪСТЕВ**  
**КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ**

**Относно:** Проект за ПУП- Парцелиран план за външно ВИК  
захранване на ПИ 00583.153.11 – местност „Странджа“ по  
кадастралната карта на село Арбанаси.

**УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,**

Намеренията на възложителя не противоречат на закона и не са в разрез с  
предвижданията на Кметство Арбанаси за развитие на селото.

Същото не възпрепятства техните и тези на общинската администрация  
строителни инициативи и проекти.

Давам положително становище и подкрепям инициативата на Катерина  
Христова Христова и Недко Колев Христов за одобряване на проектите.

С уважение,  
Тошо Кръстев  
Кмет на село Арбанаси

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 00583.153.51, м. „Странжа“ по кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО - ПП

**ФАЗА:** ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова, с. Арбанаси

**Проектант на ПП:**

**инж. Тихомир Стефанов Панов**  
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20,  
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251  
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София  
рег. № 03385 в Камарата на ИИП  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008  
на АГКК гр. София

**Възложител:** ..... Недко К. Христов/

**Изпълнител:** "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново  
Управител: ..... Т. Панов

декември 2017 год



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03385

Важи за 2018 година

### ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 22/20.01.2006 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

Председател на КР

*[Signature]*  
инж. С. Кирова



Председател на УС на КИИП

инж. И. Карагеев

*[Signature]*  
инж. А. Чипев

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА №**

**Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"**

На основание Въпросна/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при влизане застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: **"КАД КОНСУЛТ" ЕООД ЕИК:10635603**

**ГР. ВЕЛНКО ТЪРНОВО УЛ. АСТИ № 20**  
(пътна марка/форма, адрес, телефон, факс ЕПЧ(П)К)

Представява от: **ИНЖ. СТЕФАН ХРИСТОВ ПАНОВ - УПРАВИТЕЛ**  
(пътна марка, длъжност)

Професионална дейност:  Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител  Лице, упражняващо строителен надзор  
 Консултант А консултант, извършващ дейност за съответствие на инвестиционните проекти  Лице, упражняващо технически контрол  
 Консултант Б консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:  Клас А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ  Клас Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект: \_\_\_\_\_  
(само за Клас Б)  
(архитектурна и адрес)

Лимити на отговорност (в лева) Дейност 1: **ПРОЕКТАНТ** Дейност 2: \_\_\_\_\_ Дейност 3: \_\_\_\_\_

Лимит за едно събитие, в т.ч.:  
 лимит за имуществени вреди: **25 000 ЛВ.**  
 лимит за немуществени вреди  
 лимит за едно увредено лице  
 Общ лимит на отговорност: **50 000 ЛВ.**

Самочастие на застрахования: не се прилага  
 Срок на застраховката: месеци от 00.00 часа на **16-09-2017 г.** до 24.00 часа на **15-09-2018 г.**  
 Ретроактивна дата: **16-09-2012** год.

*Застраховката влиза в сила не по-рано от 00<sup>00</sup> часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.*

Застрахователна премия: **50.00 лева;** 3% ЗДП: **1.00 лева;** **ОБЩО ДЪЛЖИМА СЪМА: 51.00 лева**  
 словом  в брой  по банков път

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено

Вноска / Плащане: I-ти/ **15-09-2017 г.** II-ти/ .....20..... г. III-ти/ .....20..... г. IV-ти/ .....20..... г.  
 Премия, лв: **50.00**  
 3% ЗДП в лв: **1.00**  
 Обща сума в лв: **51.00**

*В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неизпълнение на покритиена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на изплатената разсрочена вноска.*

Дата и място на изплащане на полицията: **15-09-2017** год. гр. **ВЕЛНКО ТЪРНОВО**

*Настоящата Полиса, Въпросна/предложение, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавки и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор*

Застрахователен посредник: **ИНТЕЛЕКТЪН СОД - 14004183 ГР. ВЕЛНКО ТЪРНОВО УЛ. МАРИЯ ГАЗОРСКА № 2**  
(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и съгласих, че ги приемам.

Застрахован: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

Застраховател: \_\_\_\_\_  
 БУАСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност  


## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод захранващ ПИ 00583.153.51, м. „Странжа“ по кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново**

Настоящото проектиране е разработено по искане на собствениците на поземленият имот предмет на захранване с вода и на основание изготвена и съгласувана идейна схема от експлоатационното дружество В и К „Йовковци“. Проектирането е съобразено с одообрено техническо задание от собствениците на имота, както и с границите на имотите показани в кадастралната карта на землището на с. Арбанаси. Проекта за ПУП ще се допусне с решение на Общински съвет В. Търново. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации, границите на имотите по КК и се осъществява със съгласието на собствениците на имотите през който ще премине. Определено е сервитутно право за преминаване на линейният обект съгласно чл. 112, ал. (1) от закона за водите. Определеният сервитут за конкретният провед е 0,65 м. от двете страни на трасето.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. С проекта се определя трасето на линейният обект – водопровод РЕНД Ф 90 мм.

ПИ 00583.153.51 е собственост на Недко Колев Христов и Катерина Христова Христова от с. Арбанаси, община В. Търново, съгласно представените документи за собственост. Собствеността на частният поземлен имот - ПИ 00583.255.24 се установява с приложеният Н.А. 31, т. 24, дело 4708 от 24.11.2015 год., на службата по вписванията гр. В. Търново. Преминаването през имота ще се осъществи на основание представен договор за учредяване право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ, вписан в СП гр. В. Търново с вх. № 16, т. XXIV, вх. Рег. № 10259 от 04.12.2017г.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ ООД и със становището на Кметство с. Арбанаси.

Представеният парцеларен план за трасе предвидено да захрани имота с вода не предвижда засягане на други частни имоти, освен посоченият.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на населеното място, разположен на второстепенна улица - ПИ 00583.268.217 – публична общ. собственост на Община В. Търново, като е предвидено да започне с поставянето на спирателен кран. Дължина на водопровода през имота е от 105 л.м.; после трасето продължава през ПИ 00583.255.24 – собственост на



„Риъл естейт ентърпрайсис“ АД, за преминаването през имота има договор за учредяване право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ с дължина от 271 л. м. После трасето на водопровода е предвидено да пресиче ПИ 00583.268.225 – местен път на Община В. Търново с дължина от 13,40 л.м. и да продължи през ПИ 00583.269.270, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, на Община В. Търново с дължина от 164,50 л. м. и да продължи през ПИ 00583.270.72 –полски път на Община В. Търново с дължина от 166,40 л. м., след това да пресече полски път на Община В. Търново – ПИ 00583.153.23 с дължина от 3,0 л.м. и да влезе в собственият им имот 00583.153.51, който е с променено предназначение за жилищни нужди. Същият е образуван от обединяването на ПИ 00583.153.11 и ПИ 00583.153.27. Общата дължина на цялото трасе е 810.30 л.м.

За трасето на линейният обект се представя парцеларен план. Посочени са разстоянията на водопровода през отделните имоти, площта на неговият сервитут и координати на чупките.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Представя се трасировъчен план с координатен регистър на точките на чупките на трасето в координатна система 1970 год.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, скица на имота, решение за допуснато проектиране, съгласувани регистри за имотите през които преминава провода, идейна В и К схема за хранване на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласува с експлоатационното дружество БТК ЕАД, които имат изградени подземни комуникации в района.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

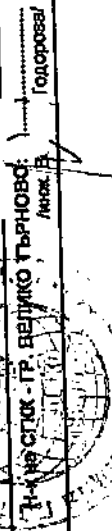
Проектант ПП:

Община: Велико Търново  
 ЕКАТТЕ: 00583

Област: Велико Търново  
 Населено място: Арбанаси

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Единица на владение	Площ (кв. м)	Трибно предложение	Адрес	Данни за собствеността и използването на други видове права				Данни за акта			
					Име, адрес, местоположение	ЕГН ВЪЛСТЪТ	адрес	вид	издател, № на акта, вид на регистрацията, № на том и партида	вид на правото	вид собственост	ид. част
00583.153.23	Земельна	357	Земельна	СТРАЖИКА	Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО	9	10	11	12	13	14	15
00583.255.24	Поземлен имот	64540	Шерокалеста гора	Под Бяра	ТРИЪЛЪВЪТ ВЕНТЪРЪРАЙСКИСТА			Нотариален акт	№ 31 том 24 рег. 10481 дато 4709 от 24.11.2015г., издаден от Служба по евиденцията гр. Велико Търново	Право на собственост	Частна собственост	Ид. част 0/0
00583.255.217	Поземлен имот	278	Земельна	с. Арбанаси, ул. Йосиф Удвалков	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО			Нова документ за собственост	издаден от Пощенска компания Велико Търново	Право на собственост	Общеска публична	Ид. част 0/0
00583.255.225	Поземлен имот	17070	За друг газопровод имот за димачено и транспорт	Липата, с. Арбанаси, п.к. 5028	ДЪРЖАВАТА - ИТС			Нова документ за собственост	гр. Велико Търново, п.к. 5000	Право на собственост	Държавна публична	Ид. част 0/0
00583.255.270	Поземлен имот	504	За общественогорск, водостовителен път	СТРАЖИКА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО			документ за собственост	от 0	Право на собственост	Държавна публична	Ид. част 0/0
00583.270.72	Поземлен имот	3353	За общественогорск, водостовителен път	СТРАЖИКА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО			документ за собственост	Решение на ПМ по чл.17, ал.1 от СНЗСЗ (чл.27 от ПТЗСЗТЗСЗ) за възстановяване на	Право на собственост	Общеска публична	Ид. част 0/0



**Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти**

към ОБЕКТ: ПУП за захранване с вода на ПИ 00583.153.51 по Кадастрална карта на с. Арбанаси, общ. Велико Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според означено предимствено	Начин на трайно ползване(НП)	Община, землище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	00583.268.217	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	0.276	136.56	105.06	Общинска публична	Община Велико Търново
2	00583.265.24	Земеделска територия	Широкостелна гора	с. Арбанаси	64.640	362.42	271.1	Частна	"РИЛ ЕСТЕЙТ ЕНТЕРПРАЙЗИС" АД
3	00583.268.225	Територия за транспорт	За друг поземлен имот за движение и транспорт	с. Арбанаси	17.070	17.4	13.4	Държавна публична	Държавата
4	00583.269.270	Горска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	0.664	214.54	164.46	Държавна публична	МЗГ-ДЛДДС
5	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.368	215.63	166.41	Общинска публична	Община Велико Търново
6	00583.153.23	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	0.567	3.76	2.9	Общинска частна	Община Велико Търново
7	00583.153.51	Урбанизирани територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	7.282	2.6	2	Частна	Недлю Колев Христова Катерина Христова Христова
					<b>Общо</b>	<b>942.61</b>	<b>725.32</b>		

Изготвил:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД