

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: НК по ОС-602

НК по УТМ

НК по ЗМОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.04.18

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелна линия средно напрежение в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на землището на с. Дичин, община Велико Търново, местност „Кошарите“, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за външно електрозахранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ №302003.

Трасето на кабелното електрозахранване започва от съществуващ подземен кабел от съществуващ стълб СРС №40 в ПИ №000225 с НТП „Пасиша, мери“ – публична общинска собственост, продължава в имота в югоизточна посока, достигайки ПИ №000101 с НТП „пътища III клас“ – публична държавна собственост и преминава под него чрез сондиране. След това навлиза в ПИ №302005 с НТП „полски път“ – публична общинска собственост, продължава в сервитута на пътя, достигайки до захранвания имот ПИ №302003.

Проектът е разгледан и приет с решение № 14 по протокол №2 от 28.02.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №000225 в землището на с. Дичин, община Велико Търново, местност „Кошарите“; НТП: пасища, мери; вид на територията - земеделска; площ на имота – 152,715 дка, площ в сервитутните граници – 0,155 дка;

- поземлен имот №302005 в землището на с. Дичин, община Велико Търново, местност „Кошарите“; НТП: полски път; вид на територията - земеделска; площ на имота – 0,576 дка, площ в сервитутните граници – 0,315 дка;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелна линия средно напрежение в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на землището на с. Дичин, община Велико Търново, местност „Кошарите“, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за външно електрозахранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ №302003.

Проектът е разгледан и приет с решение № 14 по протокол №2 от 28.02.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Димитър Йорданов Маринов, с адрес с. Дичин, община Велико Търново, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Димитър Йорданов Маринов, с адрес с. Дичин, община Велико Търново, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАИОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО


Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



КМЕТСТВО С.ДИЧИН
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
П.К. 5059, ТЕЛ. 06119 - 22-10; 0887 304 876

**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1008/00-21/04.10.17
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Община Велико Търново

с.Дичин

пощ.код 5059

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Указ № 113/04.10.2017

ОТНОСНО: Заявление за одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН със силов кабел 20кВ чрез отклонение от СРС №40 от ВЕП 20 кВ, извод „Паскалевец” на П/ст 110/20 кВ „Русалия” за захранване на нов МГТ 20/0,4кВ за съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на м. „Кошарите”, землище на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново

СТАНОВИЩЕ

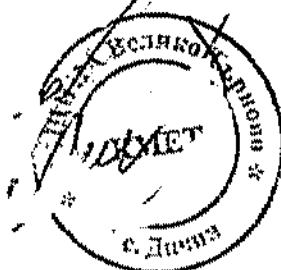
от

НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ТЕОДОСИЕВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО С.ДИЧИН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

След като се запознах с предложения проект, давам положително становище за процедуриране и одобряване на проект за Подробен устройствен план - ПП за трасе на кабелна линия СрН със силов кабел за захранване на нов МГТ 20/0,4кВ за съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на м. „Кошарите”, землище на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново

С уважение,
НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ,
Кмет на Кметство ДИЧИН



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 2
от 28.02.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №14

По т. 3. Проект за ПУП- парцеларен план за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№000225 ,000101 и 302005 по КВС на землището на с. Дичин с ЕКАТГЕ 21244, общ. Велико Търново, местност „Кошарите“, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за външно ел. захранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ 302003

Вносител – Димитър Йорданов Маринов

Проектант – инж. Николай Николов

Докладва- арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 14

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ №302003 , местност Кошарите , землище на с. Дичин, община Велико Търново - трасето на кабелното ел. захранване започва от съществуващ подземен кабел от съществуващ стълб СРС №40 в ПИ №000225 с НТП пасища, мери, общинска публична собственост, продължава в имота в югоизточна посока , достигайки ПИ №000101, с НТП – пътища III клас, държавна публична собственост и преминава под него чрез сондиране. След това навлиза в ПИ №302005 с НТП- полски път, общинска публична собственост, продължава в сервитута на пътя ,достигайки в захранвания имот ПИ №302003

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ЗЕМИ В ГФ

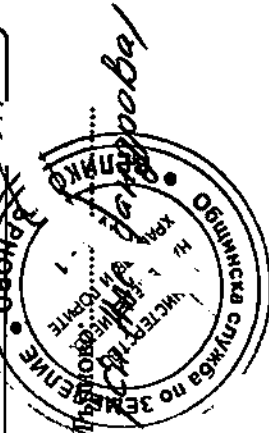
Землище на с. ДИЧИН ЕКАТГЕ 21244

**РЕГИСТЪР НА ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ И СОБСТВЕНИЦИ ПО НОМЕРА НА ИМОТИ,
засегнат от трасето на външно Електро захранване на имот №302003**

| Имот № | Начин тр. ползв. | Кат. | Площ дка | Име на собственик на имота | Вид собственост | Вид територия | Площ в сервитутните граници в дка |
|--------|------------------|------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| 000225 | Пасища, мери | III | 152.715 | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО | общинска (п) | земеделска тер. | 0.155 |
| 000101 | Пътища III кл. | --- | 41.283 | ДЪРЖАВАТА | държавна (п) | транспорт | 0.057 |
| 302005 | Полски път | --- | 0.576 | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО | общинска (п) | земеделска тер. | 0.315 |

0.527 дка

| | |
|---|---|
| КАМПА | КАМАРА НА ИЗВЕЩИЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОВЕРЯВАНЕ |
| КАМПА | ПЪЛНА ПРОЦЕДАНТНА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Секция: ГПГ | Изготвил:..... Инж. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ |
| Частта на проекта: по удостоверение за ГПП | Регистрационен № 03319 |
| | Подпис:..... |
| | ВАЖИ С ВАЖНОСТТА НА ПОЛ. ЗА ТЕРИТОРИА ПОДЛОЖКА |



Заверил за ОСЗ гр.В. Търново

БАЛАНСИ НА ТЕРИТОРИЯТА
 в с.Дичин,общ.Велико Търново,обл.Велико Търново
 от сервитут на трасе на на външно Електро захранване на имот №302003

(по Начин на трайно ползване)

| | | | | |
|---|-----------------|---|--------------|------------|
| 1 | Полски път | 1 | 0,315 | 59,772 |
| 2 | Пътища III клас | 1 | 0,057 | 10,816 |
| 3 | Пасища, мери | 1 | 0,155 | 29,412 |
| | | | 0,527 | 100 |

(по Вид собственост)

| | | | | |
|---|-------------------|---|-------|--------|
| 1 | Общинска публична | 2 | 0,470 | 89,184 |
| 2 | Държавна публична | 1 | 0,057 | 10,816 |

0,527 100

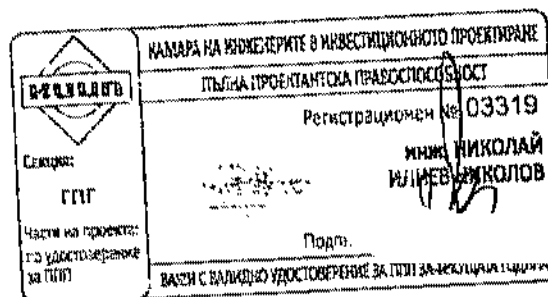
(по Предназначение)

| | | | | |
|---|-------------------|---|--------------|------------|
| 1 | Селско стопанство | 3 | 0,527 | 100,000 |
| | | | 0,527 | 100 |

(по Категория на земята)

| | | | | |
|---|---------------|---|-------|--------|
| 1 | Без категория | 2 | 0,372 | 70,588 |
| 2 | III | 1 | 0,155 | 29,412 |

0,527 100



[Handwritten signatures]

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9402-1689-1/050118

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От


1. Димитър Георгиев Корнел
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 21240.302.3....., кв.....,
по плана на гр. Ис. Ризин..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът!
Процедурен план за изграждане на кабелна линия
С. Ризин.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

- 01
1. 
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

~~Иван Димитров~~
~~Иван Димитров~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

УЧД Д-1689-1/050198

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Димитър Георгиев Корнков
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 21240/304/3....., кв.....
по плана на гр. Ис. Ризни..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът!
Процедурен план за свързване на съседна имот
С. С. Ризни.....

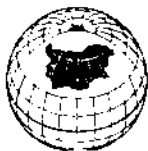
Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ. 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-777-02.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 21244.302.3

С. Дичин, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/13.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КОШАРИТЕ

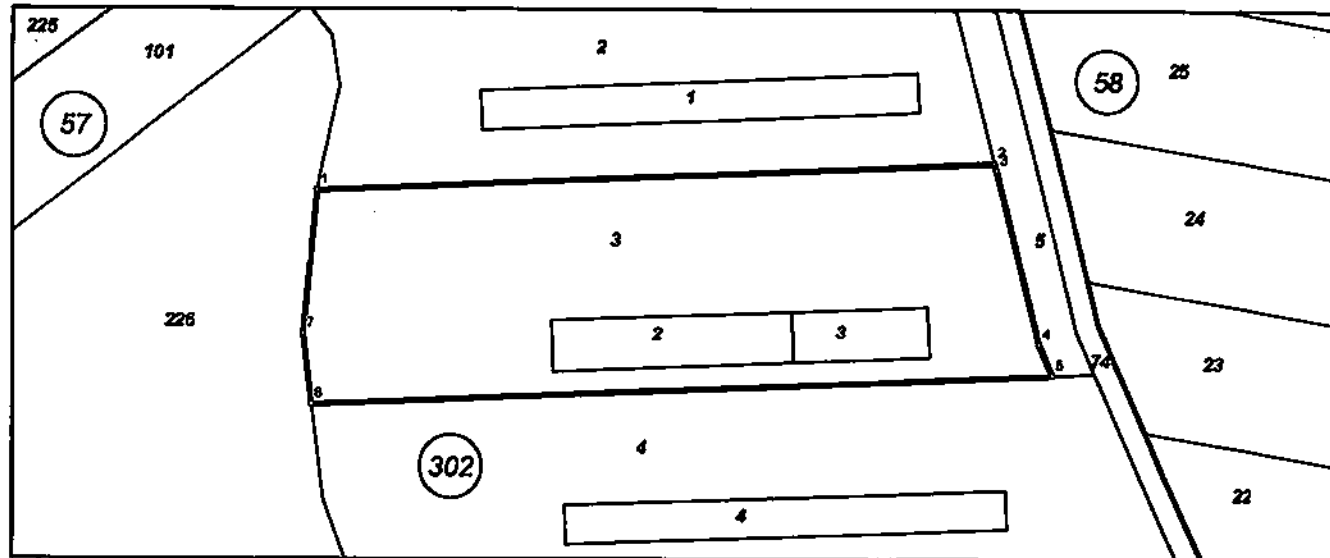
Площ: 2500 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 302003

Съседи: 21244.302.226, 21244.302.4, 21244.302.6, 21244.302.2

Собственици:

1. ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

Няма данни за идеалните части

Договор № 3 том 1 рег. 27 от 05.01.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 21244.302.3.2: застроена площ 200 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда 21244.302.3.3: застроена площ 112 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-777-02.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-406639-22.12.2017 г.



инж. Весела Тодорова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622538; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

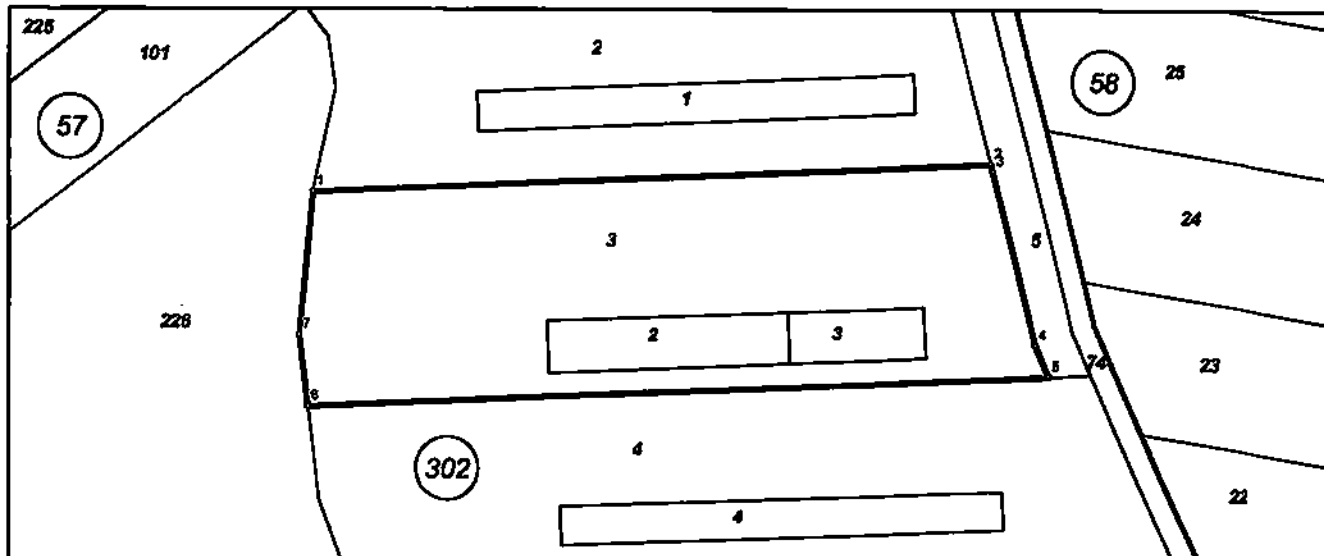
София 1618, хв. ПАВЛОВО, вл. МИСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-777-02.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 21244.302.3

С. Дичин, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/13.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност **КОШАРИТЕ**
Площ: **2500 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 302003
Съседни: 21244.302.226, 21244.302.4, 21244.302.5, 21244.302.2

Собственици:

1. **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ**

Няма данни за идеалните части

Договор № 3 том 1 рег. 27 от 05.01.2017г., издаден от Службата по вписванията гр. Велико Търново

Сгради, които полагат върху имота

- Сграда 21244.302.3.2: застроена площ 200 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
- Сграда 21244.302.3.3: застроена площ 112 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-777-02.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-406539-22.12.2017 г.



Инж. Весела Тодорова



гр. Велико Търново
ул. Цар Тодор Светослав 59


"КАДПРОЕКТ" ЕООД

Управление: тел. 062 623570
Офис: тел. 062 628346

1/3

ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план за изграждане на кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ, чрез отклонение от СРС №40 от ВЕП 20 кВ, извод „Паскалевец“ на П/ст 110/20 кВ „Русаля“ за захранване на ново МТТ 20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. Дичин, местност „Кошарите“, община Велико Търново, ПИ 302003

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

| | |
|---|--|
|  Сектор: ГТТ | НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ |
| Частта на проекта са удостоверяване за ПУП | Регистрационен № 03319 |
| | инж. НИКОЛАЙ МИХАИЛОВ |
| | Подпис: _____ |
| | ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

| | | | | |
|---|-------|--------|------------|--------------------|
| № | 3 | Дата | 20.01.2017 | Гр. Велико Търново |
| № | 05-01 | Година | 2017 | |
| № | | Улица | | |
| № | | Стр. | | |
| № | | Кв. | | |
| № | | Секция | | |
| № | | Етаж | | |
| № | | Сграда | | |

ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на 20.01.2017 година, в гр. Велико Търново между:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, представляван от председателя **Венцислав Ангелов Спирдонов**, с ЕГН _____, наричан по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ“,

и

ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес област Велико Търново, община Велико Търново, с. Дичин, населено място 84, наричан в този договор за краткост „КУПУВАЧ“,
и на основание решения № 1426/12.02.2015 г. и № 383/25.08.2016 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 20.12.2016 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22 - 1784/13.09.2016 г. и Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-2520/22.12.2016 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново, представляващ обособен обект, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**



№ 302003 (три, нула, две, нула, нула, три) по плана за новообразуваните имоти в местността "Кошарите" в землището на с. Дичин, община Велико Търново, с ЕКСТРАКТЕ 21244, с начин на трайно ползване „Стопански двор”, целият с площ 2 800 дка (две цяло и петстотин хилядни декара), четвърта категория, при граници: изток - имот № 302005 – „полски път” на Община В. Търново, запад - имот № 000226 – „гора в зем. земи” на Община В. Търново, север – имот № 302002 – „стопански двор” на Йордан Димитров Маринов, юг - имот № 302004 – „стопански двор” на Йордан Димитров Маринов, заедно с построените в този имот: *сграда (бивш обор)*, полумасивна конструкция, построена 1952 г., със застроена площ 81 (осемдесет и един) кв.м., състояща се от три помещения и коридор ; *пристройка към сградата*, полумасивна конструкция, построена 1952 г., със застроена площ 31 (тридесет и един) кв.м., с разрушена източна стена и полуразрушена покривна конструкция.

с.д.н.
302.3
3

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намира при извършването на оценката по реда на чл. 26 ,ал. 5 от ЗПСК.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на 8 960 (осем хиляди деветстотин и шестдесет) лева.

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА сумата 8 960 (осем хиляди деветстотин и шестдесет) лева, от която сума се приспада стойността на внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на 2 688 (две хиляди шестстотин осемдесет и осем) лева, като така дължимата сума в размер на 6 272 (шест хиляди двеста седемдесет и два) лева следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка- АД, клон Велико Търново, по сметка BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на договорената по чл.3 на този договор цена е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 8. При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, както съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл.10. (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 11. (1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача и един за вписване пред Агенция за вписванията - Служба по вписванията Велико Търново

ПРОДАВАЧ:

Венцислав
Синдроча



КУПУВАЧ:

Димитър Варджиков
Мориков

Препис-извлечение от Протокол № 34
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.11.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 за захранване на съществуваща сграда и пристройка към нея в ПИ № 302003 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”

РЕШЕНИЕ № 887

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1, във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.3 от ЗУТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ДД-7238-2 от 15.09.2017 г. от Димитър Йорданов Маринов, с адрес - с. Дичин 5059, общ. Велико Търново, населено място № 84, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 2867/ 18.08.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съставено от Димитър Йорданов Маринов с адрес - с. Дичин 5059, общ. Велико Търново, населено място № 84, в качеството му на възложител, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на кабелна линия СрН в ПИ №№ 000225, 000101 и 302005 по КВС на земл. на с. Дичин с ЕКАТТЕ 21244, общ. Велико Търново - м. „Кошарите”, с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за външно електрозахранване на съществуваща сграда с пристройка в ПИ № 302003.

ВЯРНО:
/Д. Филчева/



ВЕНЕЦ СЛАВ СЛИВЕДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



СКИЦА

№ 001260/13.02.2017 г.
и 1:1000

на имот с номер 302003 в землието на с. ДИЧИН с ЕКАТТЕ 21244, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ, ЕГН [] с. ДИЧИН, 84

Документ: Договор за продажба на земя от ОПД от 04.01.2017 г., вписано в Служба по вписванията, Вх. рег. № 27, от 05.01.2017 г., Акт № 3, том I

Площ на имота: 2.500 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор - Община Велико Търново

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълни условия: Четвърта

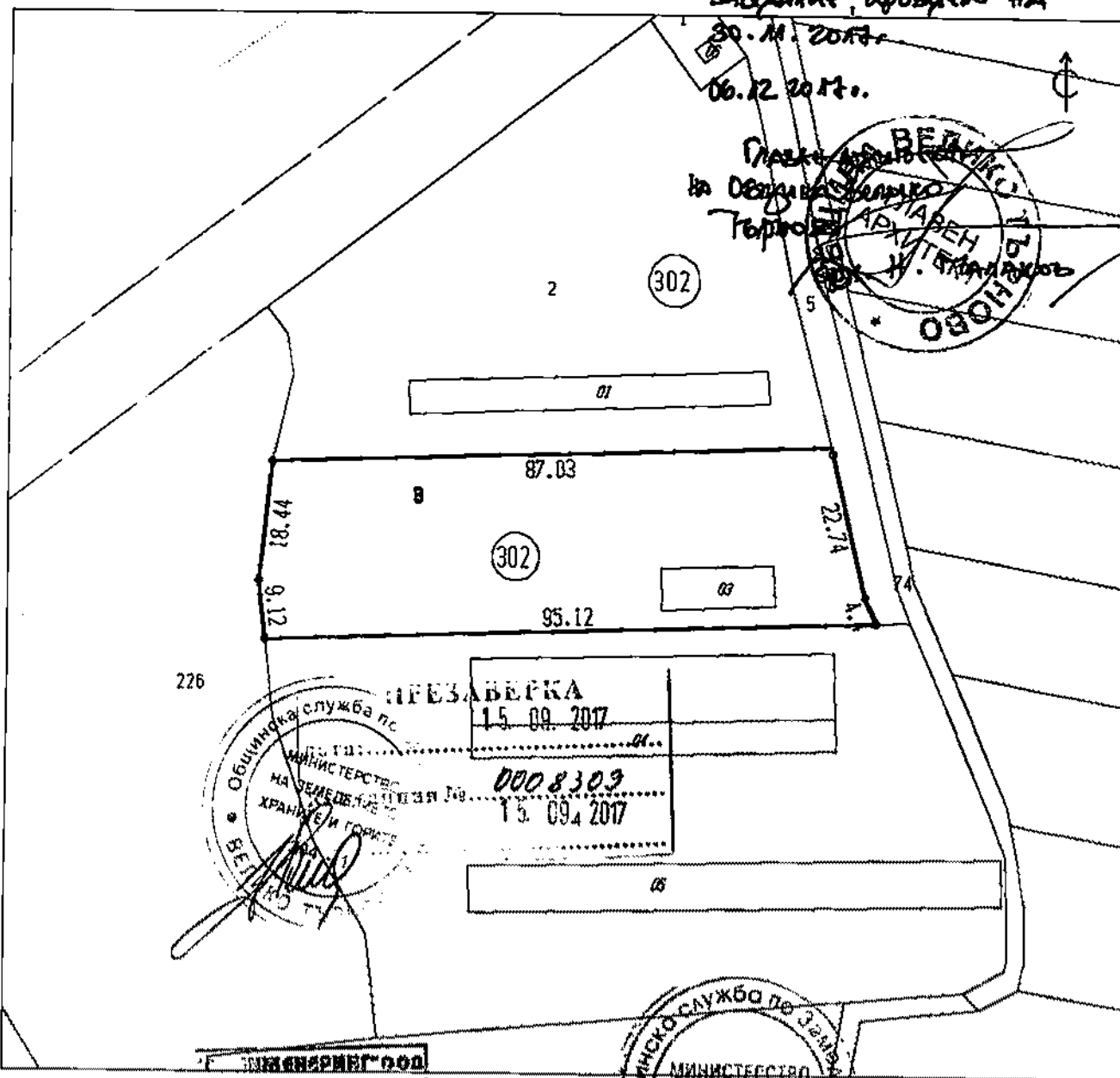
Имотът се намира в местността "КОШАРИТЕ" при граници и съседи:

- № 302002, Стопански двор на ЙОРДАН ДИМИТРОВ МИЛАДИНОВ
- № 302005, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 302004, Стопански двор на ЙОРДАН ДИМИТРОВ МИЛАДИНОВ
- № 000226, Гора в зем. земи на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

В имота има 1 сграда.

03 - Краварник с площ 112 кв.м. собственост на ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

Допуска се изработването на проект за ТУП-ПД за трасе на кабелна линия СРП в ПИ №: 000226, 0001 и 302005 по КВС, съгласно решение № 887 на ЗТСО по Протокол № 34 от заседание, проведено на



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

23.02.2017

Дата: . . .20 г. Заверил:

Печат

Изработил: ИЖ. КАМИН КИРОВ
"ГЕДИНЖЕНЕРИНГ" ООД
/ СМЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Общинска служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
И ХРАНАТА
204-1
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

- Технически проект за изграждане на кабелна линия СрН със силов кабел 20 кВ, чрез отклонение от СРС№40 от ВЕП 20 кВ, извод „Паскалевец” на П/ст 110/20 кВ „Русалия” за захранване на ново МТТ 20/0,4 кВ в обект съществуваща сграда с пристройка в с. Дичин, местност „Кошарите”, община Велико Търново, ПИ 302003

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на трасето на Електро захранването е извадка от КВС на с. Дичин, община Велико Търново, а така също и предвижданията на техническия проект.


3. Парцеларен план.

Трасето на Електро захранването започва от СРС№40 от ВЕП 20 кВ, извод „Паскалевец” на П/ст 110/20 кВ „Русалия”, (т.1 от графичната част), се намира в поземлен имот №000225, с НТП-Пасища-мера, общинска публична собственост. След 37.49 м в югоизточна посока достига т.3, от която преминава чрез сондиране под път III клас Дичин –Русалия, представляващо имот № 000101, с НТП –Пътища III клас, държавна публична собственост, собственост на държавата. След 14.90 м достига т.5 от която навлиза в имот 302005 с НТП –Полски път, общинска публична собственост на Община Велико Търново. След 14.20 м достига т.6 от която чупи в посока юг в сервитута на пътя и след 61.94 м достига т.7 от която след 1.98 м се насочва и навлиза в захранвания имот № 302003.

Общата дължина на Ел трасето в землището по КВС на с. Дичин е 134.50 м., а общата площ на трасето в сервитутните граници е 526.62 м².

Прилага се координатен регистър на чупките по трасето в координатна система 1970 г.,

Прилага се и регистър на имотите , през които преминава трасето,изготвен по собственост , площ,начин на трайно ползване,категория,вид на собствеността, и площ на сервитутното право, и съответните баланси по НТП,вид собственост,по предназначение и категория на земята.

| | |
|--|---|
|  Сектор: ггг Проектант: | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Части на проекта: по удостоверение за НТП | Регистрационен № 03319 инж. НИКОЛАЙ ЛИЕВ НИКОЛОВ Получено (и) (и) НИКОЛОВ |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НТП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |