

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК № 0С-6.)
ПК № 300С
ПК № УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ижд. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.04.18.

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водоснабдяване и електрозахранване на новообособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, местност „Церито“.

Трасето на кабелното електрозахранване започва с подземен кабел от БКТП в урбанизираната територия на населеното място, преминава по улица ОТ 196-201, продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161 – полски път публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164.

Проектът е разгледан и приет с решение № 9 по протокол №1 от 24.01.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:
- поземлен имот №03798.000.161 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, местност „Церито“; НТП: полски път; вид на територията -

земеделска; площ на имота – 4,940 дка, площ с ограничение в ползването за подземен електропровод – 0,242 дка, дължина на трасето на подземен електропровод– 58,14 м., площ с ограничение в ползването за подземен водопровод – 0,258 дка, дължина на трасето на подземен водопровод– 40.00 м. ;

във връзка с проект за подробен устройствен план - парцеларен план за водоснабдяване и електрозахранване на новообособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, местност „Церито“.

Проектът е разгледан и приет с решение № 9 по протокол №1 от 24.01.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Иван Маринов Чернев, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“ №23, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Иван Маринов Чернев, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“ №23, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Община Велико Търново Кметство с. Беляковец п.код 5031
регистрационен индекс и дата
158/30.08.17

mmk

Иван Чернев
Илиана Митова

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5031
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1003-00-31/31.08.2017

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е
от
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПРЗ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С. БЕЛЯКОВЕЦ.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94ИИ-7062-2#3/11.08.2017г. по повод искане от Иван Маринов Чернев, собственик на имот ПИ № 000164, местност „Церито” по плана на с. Беляковец, за промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „пасище, мера” за „жилищни нужди”, кметство с. Беляковец НЯМА възражения.

С уважение,
Албена Беренска
Кмет на с. Беляковец



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 1
от 24.01.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №9**

По т.9. Проект за ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново

Вносител – Иван Маринов Чернев

Проектанти – арх. Ели Бенкова, инж. Цветомира Иванова

Докладва – арх. Николай Малаков

Становище изрази:

-инж. Калин Нейчев-представител на ВИК Йовковци ООД: Проектът за водоснабдяване да се съгласува с Дружеството

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : № 9

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

- Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново -трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел БКТП в урбанизираната зона на населеното място ,преминава по улица ОТ 196-201,продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161-П, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуването му с ВИК Йовковци

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

К. Иванов
Иван Чернев

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗУИИ-7062-3/12.12.17

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Иван Маринов Чернев
с настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново, обл.
ул. Стоян Михайловски, № 23, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 000164, кв.
по плана на гр. /с./ ..земл.с.БеляковецНамираш/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
..... Частичен подробен устройствен план - план за застрояване,
..... план за регулация за ПИ 000164,
..... земл. на с. Беляковец, общ. Велико Търново.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2. Иван Чернев.....
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес:100.00..... лева Пролорц такса :30.00..... лева Обикн. Такса5.00..... лева Доп. Такса: лева Всичко35.00..... лева Сметка № 9963/2016 година Кв. № /..... година	Вписване по ВС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. № от година Акт № том дело № година Партидна книга: том Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № година СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1623 том IX рег. № 9963 дело № 409 /2016 година

Днес на 08.11.2016 /осми ноември две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен ГАЛЯ ЛАЗАРОВА СТАТЕЛОВА, Нотариус с район на действие на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 (триста четиридесет и седем) в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **СТЕФКА МАРИНОВА ПЕТРОВА** с ЕГН с а.к. № изд. на 10.11.2010 г. от МВР В.Търново с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 50 и **ПЕНКА МАРИНОВА МАРИНОВА**, с ЕГН с а.к. № изд. на 05.08.2010 г. от МВР В.Търново с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 50 - **ПРОДАВАЧИ** от една страна друга страна **ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ**, с ЕГН с а.к. №б изд. на 10.10.2011 г. от гр.В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“ № 23 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. СТЕФКА МАРИНОВА ПЕТРОВА и ПЕНКА МАРИНОВА МАРИНОВА продават на **ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ** следния недвижим имот, получен по наследство от Марин Стоянов Иванов намиращ се в землището на с. **БЕЛЯКОВЕЦ ЕКАТТЕ 03798**, община Великотърновска а именно: **ПАСИЩЕ, МЕРА** от **3.300** дка/три декара и триста кв.м./ девета категория на земята в местността **„ПЕРИТО“**, съставляваща имот № **000164** /три нуай сто шестдесет и четири/ в землището на село Беляковец при граници: №000166 –пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, №000161 –полски път на Община В.Търново, №013040 – нива на н-ци на Матю Костадинов Свраков, №013009 –нива на Николай Маринов Петков и др. и № 013008-нива на „Геопланпроект“ ЕООД за сумата от 100.00 /сто/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, пред подписване на нотариалния акт.

II. ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ заяви, че купува от **СТЕФКА МАРИНОВА ПЕТРОВА и ПЕНКА МАРИНОВА МАРИНОВА** недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт за сумата от 100.00 /сто/ лева, която купувачът заяви че е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт.

III. Продавачите и купувача, участници в нотариалното

производство декларират в извършения акт, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на имота е: 30.40 /тридесет лева и 40 ст./ лева.

Преди извършване и подписването на нотариалният акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Като се уверих, че са изгънани особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на имота предмет на този договор, че на продавачите не им е известно за този имот да има висящи съдебни спорове, вписани искиви молби, възбрани, ипотеки и други тежести, както и въшни права на трети лица и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля извърших в 12,30 часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен - нотариуса.

При извършването на акта се представиха, следните документи: Решение на № 2-Е/2008 г. по преписка 605Е/2008 г. на Общинска служба „Земеделие“ В.Търново; Удостоверение за наследници № 94 ПП-3001-1/07.11.2016 г. на Община В.Търново; Скица Ф03394/2008 г. презаверена на 03.11.2016 г. от на Общинска служба „Земеделие“ В.Търново;; Удостоверение за данъчна оценка № 5401008349/04.11.2016 г. на Община В. Търново; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавачите; Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД за продавачите; Квитанция за МД и вписване.

ПРОДАВАЧИ:

Снежана Маринова Тейткова

Генка Маринова Маринова

КУПУВАЧ:

Иван Георгиев Георгиев

НОТАРИУС:



Препис-извлечение от Протокол № 31
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 805

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ИИ - 7062 - 2 от 18.07.2017г. от Иван Маринов Чернев, гр. Велико Търново, ул."Стоян Михайловски" №23, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 1130/12.05.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Иван Маринов Чернев, гр. Велико Търново, ул."Стоян Михайловски" №23, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди”- Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди”- Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

ВЯРНО:

/Д. Филочева/



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕНДИСЛАВ СВИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен адрес: П. О. Б. № 100
Тел.: 02/816 30 33, 02/816 30 34
АКАДЕМ. КАДАСТЪРЪТ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. Цар Т. СВЕТОСЛАВ №59, 062/822536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-646223-20.12.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 03798.13.164

С. Беляковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ЦЕРИТО

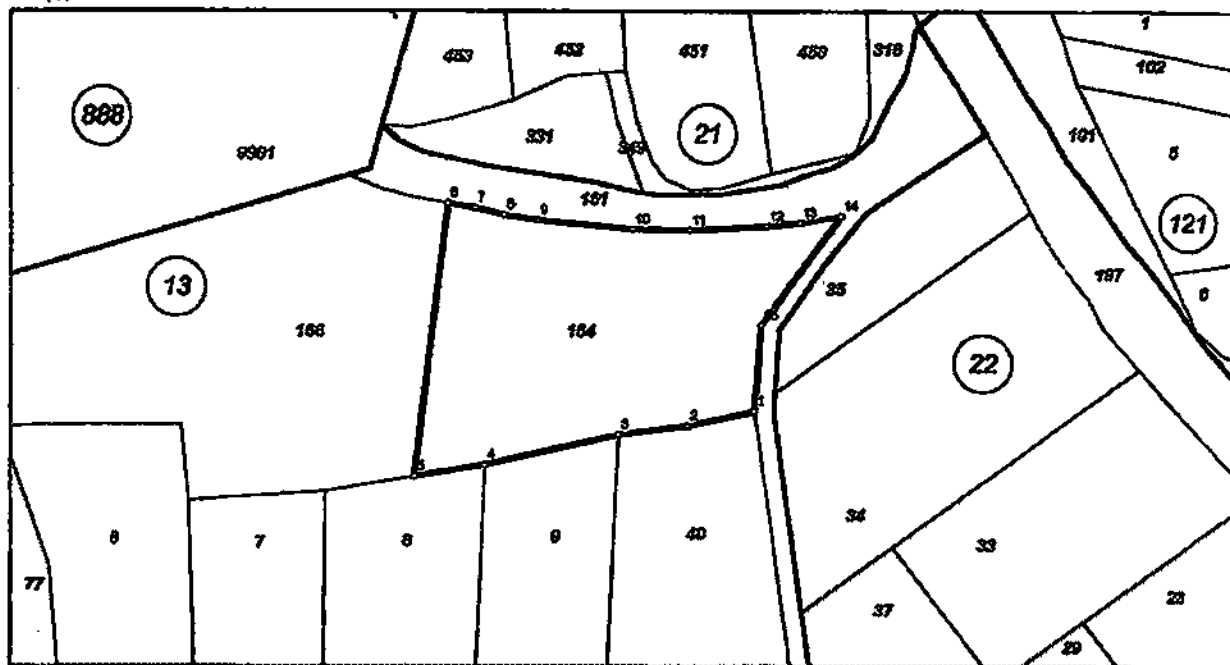
Площ: 3300 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполовни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Номер по предходен план: 000164

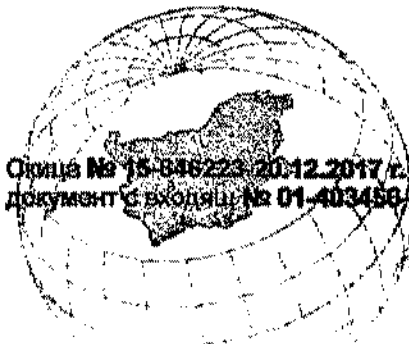
Съседни: 03798.13.166, 03798.13.8, 03798.13.9, 03798.13.161, 03798.13.40

Собственици:

1. ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ

площ 3300 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 193 том XXIII рег. 10162 дело 4514 от 08.11.2016г., издаден от НОТАРИУС



Скица № 15-646223-20.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-403458/19.12.2017 г.

Иван Маринов Чернев

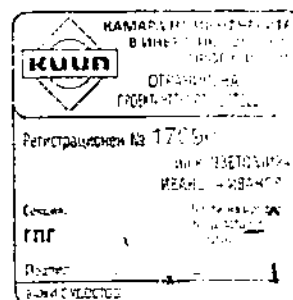
Възложител: Иван Маринов Чернев

Подробен устройствен план на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

ОБЕКТ: Подробен устройствен план на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

ЧАСТ: Парцеларен план на трасе за ел.захранване на новообособените имоти за жилищни нужди

ФАЗА: Окончателен проект



Проектант:

инж.Цветомира Иванова

Възложител:

Иван Чернев

ноември 2017

Изпълнител: инж.Цветомира Иванова

e-mail cvet_ivanova@abv.bg, тел. 089 6 716131, правоспособност рег. № 17090

Възложител: Иван Маринов Чернев

Подробен устройствен план на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Трасето на проектния електропровод в парцеларния план е отразено съгласно идейната схема за ел.захранване към подробния устройствен план.

Захранването ще се извърши от БКТП „Беляковец 7“ , който е разположен в урбанизирана територия в УПИ XIII-тр. в кв.61 по плана на с.Беляковец. Общата дължина на проектното трасе е 90м, като за да достигне до новообособените имоти за жилищни нужди от ПИ 03798.000.164 ще преминава както следва:

- подземно от трафопост до СБС-13.70м /т.1-т.2/
- въздушно -37.30м /т.2-т.3-т.4/
- подземно до новообособените имоти- 39м /т.4-т.5-т.6-т.7-т.8/.

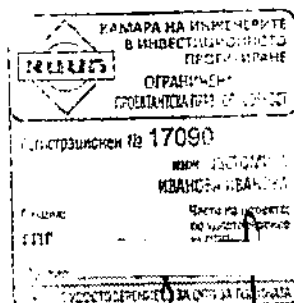
В урбанизираната територия трасето преминава в улица ОТ 196 - ОТ 201, а извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161 –полски път по картата на възстановената собственост.

Определен е сервитута на проектния електропровод съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Размерите и площите на сервитутната ивица са отразени на парцеларния план. Част от нея попада в сервитута на съществуващия електропровод СН,отразен в картата на възстановената собственост.Площите са:

- в урбанизирана територия 85 м² / в т.ч 27 м² в зоната на съществуващия ел.провод/
- извън урбанизирана територия в ПИ 03798.000.161- 242м². / в т.ч 72 м² в зоната на съществуващия ел.провод/.

Изготвен е трасировъчен план с данни за точките от оста и сервитута на ел.провода в координатна система 1970г.

Регистри на засегнатите от сервитута имоти, както и площта на ограничението са приложени в табличен вид.



Съставил:

ноември 2017 г.

/инж.Цветомира Иванова/

Изпълнител:инж.Цветомира Иванова

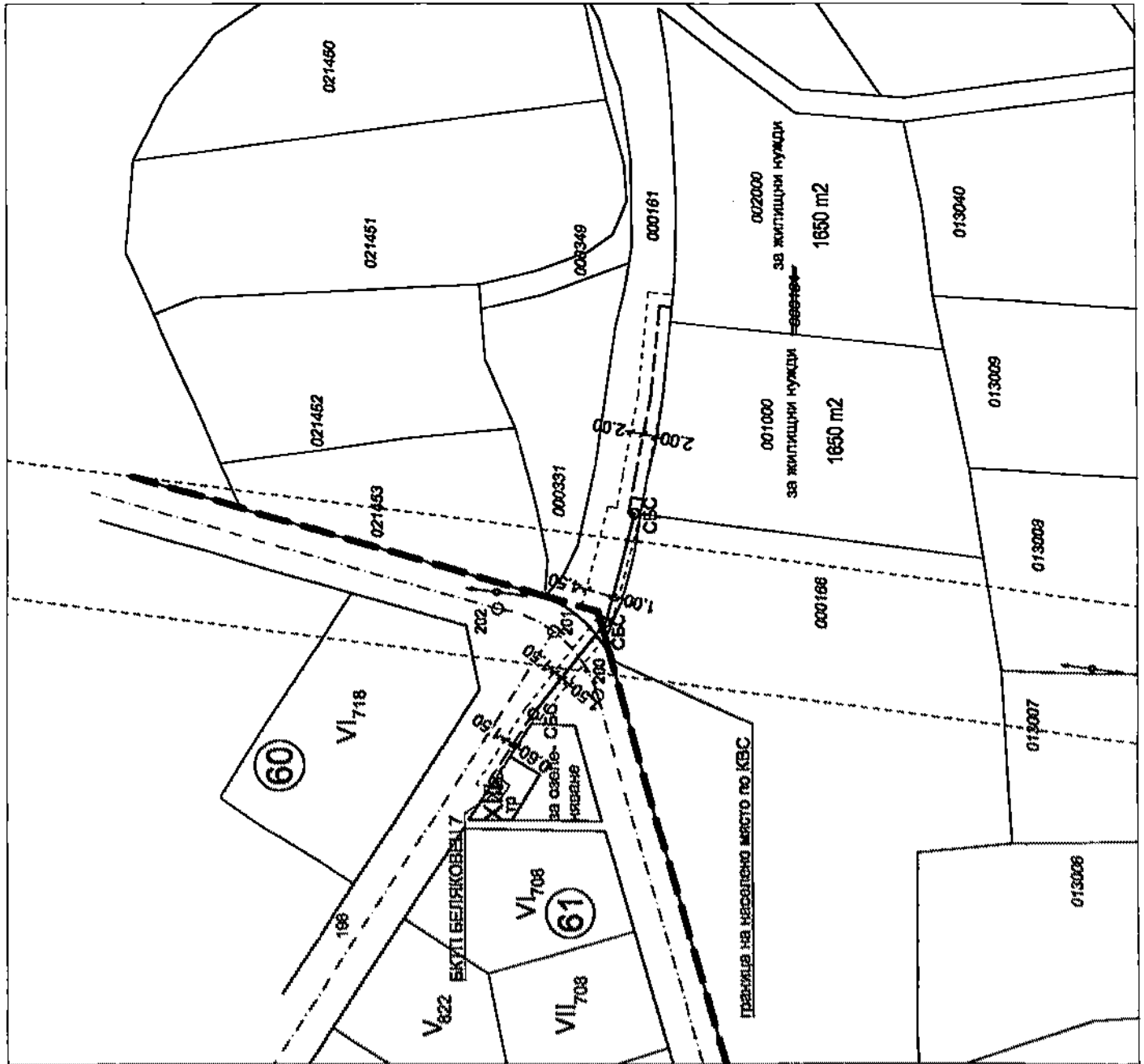
e-mail cvet_ivanova@abv.bg, тел. 089 6 716131, правоспособност рег. № 17090

ЛЕГЕНДА

- въздушен електропровод с усукани проводници до 20kV, окачени на стълбове
- - - - - подземен електропровод-електрически кабели ниско и средно напрежение
- - - - - сервитутна зона съществуващ електропровод по КВС
- - - - - сервитутна зона проектен електропровод

Обща дължина на трасето - 80 м
 Дължина на трасето в урбанизирана територия - 31.88 м
 Дължина на трасето извън урбанизирана територия - 58.14 м
 в ПИ 03798.000.161

Площ на сервитутната ивица в урбанизирана територия / улица
 OT198-OT2017 - 85 м²
 Площ на сервитутната ивица ПИ 03798.000.161 - 242 м²



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

към подробен устройствен план за ПИ 03798.000.164
 землище с.Белковец, общ.Велико Търново
 ел.захранване на новобособените имоти за жилищни нужди

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван Маринов Чернев		
ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
МАЩАБ: 1:1000	чертеж 1/2	XL2017
ПРОЕКТАНТ: инж. Цветанко Иванов		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
 В ИНВЕСТИЦИОННОТО
 ПРОЕКТИРАНЕ

РУИИТ

ОТРАМЧЕНА
 ПРОДИЛНА ПРОСЪКОБИНОСТ

Регистр. номер № 17090
 инж. ЦВЕТАНКА
 ИВАНОВА ИВАНОВА
 Член на Комисията
 по защитеността
 на ПП

Стефан

11/11

Възложител: Иван Маринов Чернев

Подробен устройствен план на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Парцеларният план е изготвен върху комбинирана извадка от действащия план за регулация на с.Беляковец и картата на възстановената собственост на землище с.Беляковец, общ.Велико Търново.

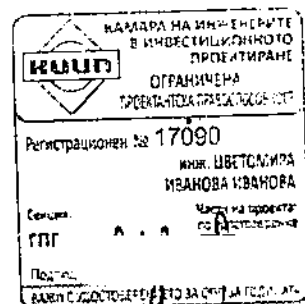
Проектното трасе на водопровода в парцеларния план е отразено съгласно водоснабдителната идейната схема към подробния устройствен план за промяна на предназначението на ПИ 03798.000.164.

С цел водоснабдяване на новобособените имоти за жилищни нужди съществуващия водопровод ще се удължи с 40 м. Трасето преминава изцяло в имот общинска публична собственост- полски път с номер ПИ 03798.000.161. Не се засягат други имоти и не се предвижда отчуждаване .

Определен е сервитута на проектния водопровод съгласно по чл.58(4) от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Размерите на сервитутната ивица са отразени на парцеларния план.Общата площ на зоната с ограничение в ползването е 258м² и засяга ПИ 03798.000.161.

Изготвен е трасировъчен план с данни за точките от оста на трасето и сервитута на водопровода в координатна система 1970г.

Регистри и баланси на засегнатите от сервитута имоти, както и площта на ограничението са приложени в табличен вид.



Съставил:

ноември 2017 г.

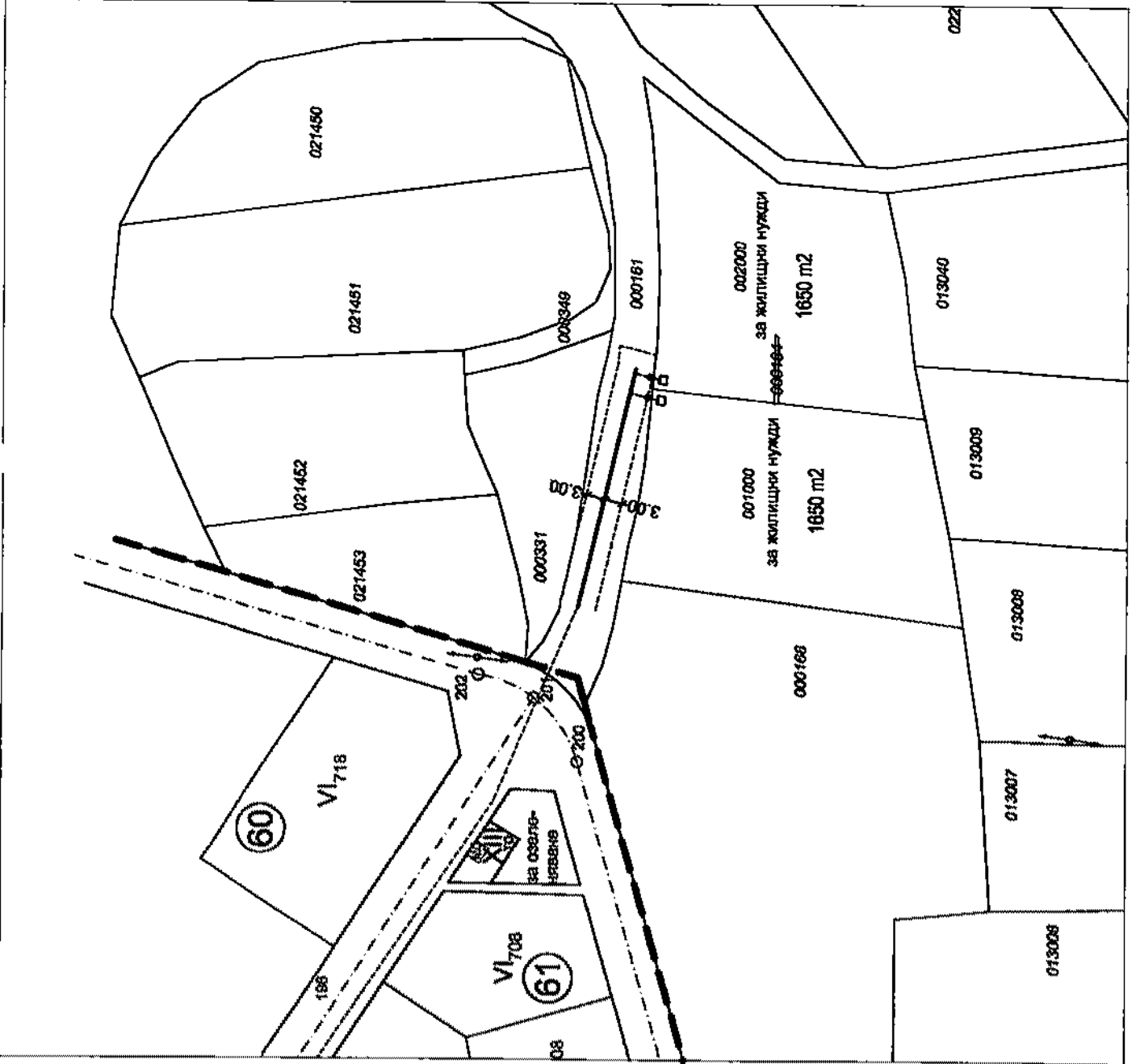
/инж.Цветомира Иванова/

Изпълнител: инж.Цветомира Иванова

e-mail cvet_ivanova@abv.bg, тел. 089 6 716131, правоспособност рег. № 17090

ЛЕГЕНДА

- граница населено място по КВС
- съществуващ водопровод
- проектен водопровод с дължина 40м
- сервитутна зона проектен водопровод



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

към подробен устройствен план за ПИ 03798.000.164
 землище с.Белковец, общ.Белково Търново
 водоснабдяване на новообособените имоти за жилищни нужди

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ивон Маринов Чернев		
ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
ФАЗА: ОРИЕНТАЦЕН ПРОЕКТ		
МАЩАБ 1:1000	чертеж 1/2	XL.2017
ПРОЕКТАНТ: южк. Цветкозара Издржава		

НАМАМА НА УРБАНИЗИРАНЕ
 В ИМВЕСИЦИОННОТО
 ТИПОВЕ ЖИЛИЩНО
 ОБЛАСТНО НА
 ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 17090

ИВОН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ
 ЧЕРТЕЖНИК

1

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

№	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Полски пътища	1	0.000	0.000	0.258

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

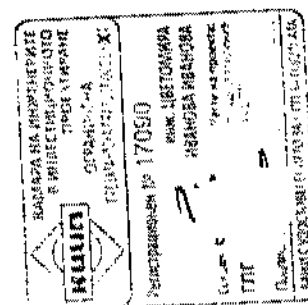
№	Вид собственост	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Общинска публична	1	0.000	0.000	0.258

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Вид на територията по предназначение	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничения в ползването в дка
	Земеделска	1	0.000	0.000	0.258

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

№	Категория земя	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	-	1	0.000	0.000	0.258

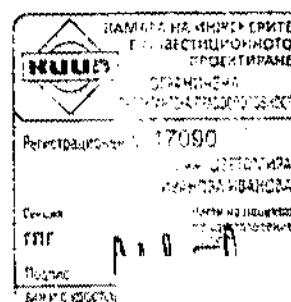


БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ					
№	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Полски пътища	1	0.000	0.000	0.242

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ					
№	Вид собственост	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Общинска публична	1	0.000	0.000	0.242

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ					
№	Вид на територията по предназначение	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Земеделска	1	0.000	0.000	0.242

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ					
№	Категория земя	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
1	-	1	0.000	0.000	0.242



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол №1
от 24.01.2018г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №9

По т.9. Проект за ЧИ на ПУП – парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и електрозахранване на новобособените имоти от ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново

Вносител – Иван Маринов Чернев

Проектанти – арх. Ели Бенкова, инж. Цветомира Иванова

Докладва – арх. Николай Малаков

Становище изрази инж.Калин Нейчев-представител на ВиК Йовковци ООД:
Проектът да се съгласува с дружеството

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: №9

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

Подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план за външно трасе за електрозахранване на ПИ №000164 в землището на с. Беляковец, местност „Церито“, община Велико Търново -трасето на кабелното ел. захранване започва с подземен кабел от съществуващо БКТП в урбанизираната зона на населеното място ,преминава по улица с ОТ ОТ 196-201, продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164. Трасето на водопроводното захранване започва с отклонение от съществуващ водопровод в урбанизираната зона на населеното място, продължава извън границите на населеното място в ПИ 03798.000.161-П, полски път, публична общинска собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №000164.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване на проекта с ВиК Йовковци ООД

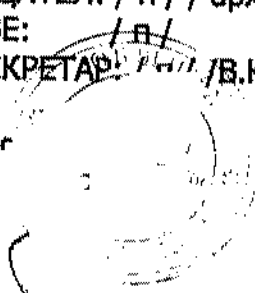
ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



РЕГИСТЪР на засегнатите имоти

№	ПИ	Вид територия според основното предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Площ на имота, дка	Категория на земята	Площ с ограничения в ползването, кв.м.	Дължина на трасето, м	Вид собственост	Собственик
1	03798.000.161	Земеделска	Полски пътища	общ.Велико Търново, землище с.Беляковец	4.940	-	258.00	40.00	Общинска публична	Община Велико Търново

