
	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2085 / 13.04.18	

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	
09-00-311 / 13.04.18	

Лб: НК по ОС - (в.)
НК по УТМ

**ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.04.18.

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №150 по протокол №13 от 20.12.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ VI-55 и УПИ VII-60 от кв.5 по плана на с. Леденик, община Велико Търново с цел промяна на дворищната регулация между УПИ VI-55 и УПИ VII-60 от кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Леденик, община Велико Търново съгласно зелената линия и шриховки. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 43 кв.м., представляваща част от УПИ VII-60 от кв.5, попада в изменен УПИ VI-55 от кв. 5 по плана на с. Леденик.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-ЛЛ-1403-1/19.03.2018 г. от Лъчезар Николов Лазаров с адрес с. Леденик №459, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2075 том XI рег.№11179 дело №898 от 12.10.2007 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие ВТРС, Лъчезар Николов Лазаров с адрес с. Леденик №459, е собственик на УПИ VI-55 от кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Леденик, община Велико Търново. За УПИ VII-60 от кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Леденик, община Велико Търново е съставен акт за частна общинска собственост №6106/14.10.2015 г., като върху имота е учредено и реализирано право на строеж за построяване на жилищна сграда и гараж.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №150 по протокол №13 от 20.12.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

1.1. Община Велико Търново прехвърля на Лъчезар Николов Лазаров с адрес с. Леденик №459, правото на собственост върху общинска земя с площ от 43 кв.м., представляваща част от урегулиран поземлен имот VII-60 /седем римско за имот шестдесет/, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в изменен УПИ VI-55 от кв. 5 по кадастралния и регулационен план на с. Леденик, община Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 200 /хиляда и двеста/ лева без начислен ДДС;

1.2. Всички разноски по сключване на сделката – доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Лъчезар Николов Лазаров с адрес с. Леденик №459.

2. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

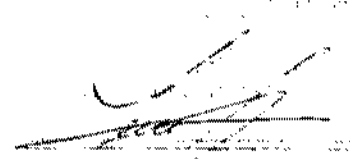
Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОЦЕНКАТА	43,00 кв.метра общинска земя, представляващи част от УПИ VII-60 от квартал №5 по плана на село Леденик, частна общинска собственост, която част, съгласно приет Проект за ЧИ на ПУП-ПР за промяна на дворишната регулация между УПИ VI-55 и УПИ VII-60 се придава към УПИ VI-55, квартал №5 по плана на село Леденик, Община Велико Търново, собственост на Лъчезар Николов Лазаров.
ПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Село ЛЕДЕНИК Община Велико Търново Област Велико Търново
ПОСЕДЕНИЦИ НА ИМОТ	ОБЩИНА Велико Търново , собственик на застроен УПИ VII-60, квартал №5, с.Леденик и Лъчезар Николов Лазаров, собственик на УПИ VI-55 от квартал №5 по плана на село Леденик.
ПРИЧИНА ЗА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот.
ПОСРЕДОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-33# 1/06.02.2018 г.
ОЦЕНЧИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
Пазарна стойност:	1 200 лева, без начислен ДДС словом: хиляда и двеста лева, без ДДС 1 440 лева, с начислен ДДС словом: хиляда четиристотин и четиридесет лева, с ДДС
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.03.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.09.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

До Кмета



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
на Община В. Търново
ПОЧ. КОД 5000

4

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

9411-1403-1 / 1900/8

Заявление

Лъчезар Николов Лазаров
с. Леденик № 459, тел. 0885518978

Господин Кмете,

Във връзка с процедура за чи на ПУП
на УПИ VI55, кв. 5 с. Леденик, който е
моя собственост, желая да бъде
прекратена съсобственост в изменения
УПИ VI55.

С уважение:

Славомир
Лазаров

Лъчезар Николов Лазаров
с. Леденик № 459



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВИТЕЛСТВОТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12-10-2015
 Област Велико Търново
 В. р. № 96
 Актове № 96 том 771/ дело № 70 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Вписване по ЗС/ЛВ: _____
 Имотна парцела _____
 Служба по вписванията: _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ 22 015 г.
 Създа на вписването: _____
 Създа по в:

УТВЪРЖДАВАМ:



КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 6106

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Стр.: 31
 Лист: 6106

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.10.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.58, ал.5 от ЗОС; чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №801102-350/08.10.2015г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот VII-60 /седем римско за имот шестдесет/ от кв. 5 /пет/ по плана на с. Леденик, с площ 1500 кв.м. /хиляда и петстотин квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ЛЕДЕНИК, Кв.: 5, У П И : VII-60
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 13-14 ИЗТОК: кръстовище ЮГ: УПИ VIII-61, кв. 5 ЗАПАД: УПИ VI-55, кв. 5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6740.30 лв. /шест хиляди седемстотин и четиридесет лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1971/16.02.1963г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
на Община Велико Търново, Удостоверение №5401006858/12.10.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа 4
Със Заповед №998/29.06.1983г. на Председателя на ИК на ГОНС са одобрени плановете на с.Леденик и с. Шемшево.

Бр. №
УДС
ЕСТО
ЕСТК по
рес
П
увер
504
иде
Земля
идент
дан
ЕСТ
за
ЕСТ
ЕСТО
ЕСТО



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401003013 / 12.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИД по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се
№ 5049 с.ЛЕДЕНИК, кадастрален номер 60 от 1983 квартал 5, УПИ парцел VII-60 одобрен през 1983
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	1 500,00		1/1	6 740,30	6 740,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 6740.30 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 6740.30 лв. словом

ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

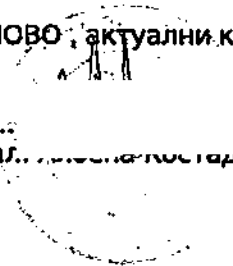
4,49 ле

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003013/12.04.2016 г., за да послужи пред

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.04.2016 г.

Подпис:

Издадено на г. в часа



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Извлечение – извлечение от Протокол №13
от 20.12.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №150

Чл.9. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ VI-55 и
УПИ VII-60 по плана на с. Леденик

Експертен съвет – Лъчезар Николов Лазаров, Боянка Недялкова Николова, Георги
Недялков Георгиев, Иванка Георгиева Недялкова
Проектант – инж. Ваня Иванчева
Докладва-инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
обсъждания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 150

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1
от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134
ал.1, т.1 от ЗУТ

Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация
промяна дворищната регулация между УПИ VI-55 и УПИ VII-60 кв.5 по
изстралния и регулационен план на с.Леденик общ.В.Търново съгласно
детаната линия и щриховки

Заповедта за одобряване да се издаде след изготвяне на договор по реда на
чл.15/3/ от ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Съгласно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за частично изменение на ПУП – план за регулация кв.5 , УПИ VI₅₅ и УПИ VII₆₀ по плана на с.Леденик, общ.В.Търново

Проектът за частично изменение на кв.5 , УПИ VI₅₅ и УПИ VII₆₀ по плана на с.Леденик, общ.В.Търново е възложен за изпълнение от собствениците на двата имота Лъчезар Николов Лазаров, съгласно нотариален акт АВ№ 128, том 32, рег.10721, дело 7794/12.10.2007 година, Боянка Недялкова Николова, Георги Недялков Георгиев и Иванка Георгиева Недялкова, собственици на отстъпено право на строеж, съгласно акт за държавна собственост №1971/16.02.1963 г. и удостоверение за наследници №214/08.11.2016 г. .

Издадена е скица № 94ЛЛ-1403-1*1/29.03.2017г., виза за проектиране от 21.09.2017 г. и заповед на Кмета на Общината №РД-22-1607/20.09.2017 г. за разрешаване на проектирането за частично изменение на ПУП на УПИ VI₅₅ и УПИ VII₆₀.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се предвижда промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ VI₅₅ и УПИ VII₆₀ по съществуваща сграда в единия имот.

От УПИ VII₆₀ към УПИ VI₅₅ се придава площ от 43 кв.м.

Проектът е изготвен съобразно действащия кадастрален и регулационен план на с.Леденик, със съгласието на собствениците .

Изработен е в съответствие с изискванията на чл.108, чл.110 ал.1, т.1 и & 8 от ЗУТ.


След направената промяна в кв. 5

УПИ VI₅₅ има нова площ 1039 кв.м,

УПИ VII₆₀ има нова площ 1449 кв.м

Проектът е изготвен в три екземпляра и съдържа обяснителна записка, проект на план за регулация, план за трасиране.

Съставил:

 Сектор: ГТГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЕЛЧА ПРЕСЛАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03310
	ИМЕН: БАНЯ ЦАНЕВА ИЛИЧЕВА
	Подпи
	ИМЕН: СЪЛТАНОВ ИЛИЧЕВ

Нотариална такса по Звот.

Удостоверяван

материален интерес:

..... 2.494.44 лв.

Пропорц. такса 43.50 лв.

Обикн. такса: 3.00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 46.50 лв.

Сметка № 11179 от 2007 г.

Кв. № 90417 от 2007 г.

Вписване по Звот ~~№ 7~~ 6106

Служба по вписванията

Вх. рег. №: 10721 от 12-10-2007

Акт №: 128 том 32 дело №: 794, ДТ

Партидна книга: том..... стр.....

Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.

Кв. №:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: СЪДИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 2045 том XI рег. № 11179 дело №: 898 от 2007 година

На 12.10. /дванадесети октомври/ 2007 /две хиляди и седма/ година, пред мен, ЛИАНА РАДНЕВА - НОТАРИУС с район на действие - Великотърновски Районен съд, вписана под №: 281 /двеста осемдесет и едно/ в регистъра на Нотариална камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна - Тодор Денев Тодоров, ЕГН : постоянен адрес с. Леденик, Общ. Велико Търново - продавач и от друга - Кина Колева Колева, ЕГН с постоянен адрес гр. Павликени, ул. "Свети Климент Охридски" № 17А, вх. Б, действаща в качеството си на пълномощник на Лъчезар Николов Лазаров, ЕГН с постоянен адрес гр. Павликени, ул. "Свети Климент Охридски" № 17, вх. Б, упълномощен с пълномощно рег. № 8739/15.08.2007 г. на нотариус Д. Раднева, рег. № 281 в НК - ВТРС - купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----I. Тодор Денев Тодоров п р о д а в а Лъчезар Николов Лазаров, представляван от Кина Колева Колева недвижим имот, намиращ се в с. Леденик, общ. Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-55** /шести - петдесет и пети/, незастроен, с площ от 1 000 /хиляда/ кв.м., в строителен квартал 5 /пети/ по плана на селото, при граници по актуална скица: изток - УПИ VII-60, запад - УПИ V-55, север - улица, юг - УПИ X-56 и УПИ VIII-61, за сумата 2 497.77 лева /две хиляди четиристотин деветдесет и седем лева седемдесет и седем стотинки/, която продавачът е получил напълно от пълномощника на купувача, при нотариалното удостоверяване на сделката.

-----II. Лъчезар Николов Лазаров, представляван от Кина Колева Колева к у п у в а описания по - горе недвижим имот от Тодор Денев Тодоров, за

Сумата сумата 2 497.77 лева /две хиляди четристотин деветдесет и седем лева седемдесет и седем стотинки/, която пълномощникът на купувача е изплатил напълно на продавача, при нотариалното удостоверяване на сделката.

III. Продавачът предава владението на имота на купувача, в деня на нотариалното удостоверяване на сделката.

Лични извършване и подписване на нотариалния акт извън селскостопанското положение, действителната воля на страните, разясних им правните последици от този договор. След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваемия имот, че са извършени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещи тежести и че за същия няма вписани иски или молби и уредени вещи права в полза на трети лица, че страните сключват този договор на добра воля, и че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 11:00 часа, който прочетох на страните и след одобренieto му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

Лично извършване на нотариалния акт се предсставиха сключителните документи: Нотариален акт № 14, т.1, дело № 28/1973г. на ВТРС: Скъпа № 3671/10.08.2007г. на Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 2197/09.08.2007г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследяване № 400/03.08.2007г. на Кметство с.Левенци; Удостоверение за вещи тежести № 4004/14.08.2007г. на АВ - ВТРС; Удостоверение за изключителност на лице с различен имена № 401/03.08.2007г. на Кметство с.Левенци; Личномощно del № 8739/15.08.2007г. на нотариус Д.Раднева, del № 281 в НК - ВТРС; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.25, ал.7 от ЗННД, Квитация за платен местен данък.

ПРОДАВАЧ: _____
КУПУВАЧ: _____
ПОДАРИЛС: _____



