
	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-522 / 13.04.18	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2105 / 13.04.18	

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК № 06 - Код  
ПК № УТТН  
13.04.18

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на строеж за промяна предназначение и обединяване на тавански помещения в жилище

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-КК-1392-2/20.02.2018 г. от Катя Маринова Йорданова, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8, ет.1, ап.2, за учредяване на право на строеж за преустройство и промяна предназначението и обединяване на тавански помещения в жилище.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1026 том VI рег.№9429 дело №508 от 12.08.2002 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №986 том V рег.№7923 дело №264 от 21.07.2017 г., съставен от Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС, Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8, ет.1, ап.2, са собственици на таванско помещение №8 и таванско помещение №7 от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8, представляваща сграда с идентификатор №10447.515.73.4 по КККР на гр. Велико Търново, построена по силата на учредено право на строеж върху общинска земя, която по ПУП-ПР на гр. Велико Търново съставлява урегулиран поземлен имот II от кв. 347. Съгласно писмо рег.№94-КК-1392-1#1/20.02.2018 г. от Главен архитект на Община Велико Търново, е одобрен инвестиционен проект за обект „Преустройство за промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище в УПИ II кв. 347 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.73/, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8“. Застроената площ на новообособеното жилище с променено предназначение е в размер на 38,72 кв.м. За земята е съставен акт за частна общинска собственост №6477/12.03.2018 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Обект „Преустройство за промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище в УПИ II кв. 347 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.73/, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №6477/12.03.2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 58а, ал. 5 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за Обект „Преустройство за промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище в УПИ II кв. 347 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.515.73/, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №6477/12.03.2018 г., със застроена площ на новообособеното жилище с променено предназначение в размер на 38,72 кв.м.; в полза на Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8, ет.1, ап.2.

3. Определя пена на правото на строеж, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 200 лв. /шест хиляди и двеста лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на допълнително право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8, ет.1, ап.2.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**




Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	„Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в ЖИЛИЩЕ“, в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по КК и КР на град Велико Търново, в УПИ II, квартал №347 по плана на град В.Търново, Поземлен имот с идентиф. 10447.515.73 по ККиКР на град В.Търново, находящ се на улица „Христо Донев“ №8, ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново, със застроена площ на новия обект: 38,72 кв. метра по одобрен инвестиционен проект.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, улица „Христо Донев“ №8, ЖСК „Теменуга“ УПИ II, квартал №347, ПИ с идент. 10447.515.73
СОБСТВЕНИК НА ИМОТ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, собственик на земята – УПИ II–за жил.строителство от кв.№347 и КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА и МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ, собственици на самостоятелен обект в сграда с идент.10447.515.73.4 находяща се на ул.„Христо Донев“ №8, град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, в УПИ II, квартал №347, ул. „Христо Донев“ №8, град Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-5691-5#1/20.03.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<b>Пазарна стойност право на строеж:</b> <b>6 200 лева</b> словом: шест хиляди и двеста лева, без начислен ДДС	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.04.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.10.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ПЛАНОВОТО СЪСТРОЯВАНЕ гр. Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО № 2217 / 1-03-2018 г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО № 720 г.

Периодна книга: том № 60 стр. 1

Имотна партида

Вписване по ЗС/ДВ: 13.2018 г.

Служба по вписванията

Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНС  
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 6477

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Кметство 33  
Досие: 6477

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-121201-26.02.2016г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран ноземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.В. Търново, ул. "Христо Донев", представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.73 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Велико Търново, с площ 4794 кв.м. /четири хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново. ЖК "Бузлуджа" представляващ УПИ II /две римско/ от кв. 347 /триста четиридесет и седем/ с отредждане "за жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 347, У П И : II, УЛ."ХРИСТО ДОНЕВ"; ПИ с идентификатор: 10447.515.73 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент.10447.515.79; ул. "Йордан Вишовградски" ИЗТОК: ПИ с идент.10447.515.185; ул. "Христо Донев" ЮГ: ПИ с идент.10447.515.50; алея ЗАПАД: ПИ с идент.10447.515.71; 10447.515.72; 10447.515.78; Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТ	179295.60 кв.м. /сто седемдесет и девет хиляди двеста деветдесет и пет лв. и 60 ст.

8. НОМЕРИ И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :  
Кмет на Община Велико Търново - чл.12. ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  
(трите имена и длъжност)

(подпис)

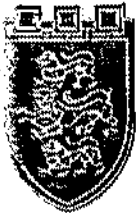
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2  
Скица №80-320-42/28.02.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение  
№5401001256/09.03.2018г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4  
Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински  
съвет е одобрена актуализацията на плана жк "Бузлуджа", гр. Велико  
Търново.  
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на  
АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на  
гр. Велико Търново.

Към графа № 5  
УПИ III - за жил. строителство; ул. Никола Кабакчиев"; УПИ I - за жил.  
строителство

Върху имота е учредено право на строеж за построяване на жилищни  
блокове.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Вх. № 5401001579 / 28.03.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

БИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ХРИСТО ДОНЕВ N: 8 ет.5, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 347, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.73 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 5 идентификатор: .....	1/1	38,72			6 154,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 28.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 6154.60 лв. словом

**ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.**

за 1/1 идеална част от него 6154.60 лв. словом:

**ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001579/28.03.2018 г., за да послужи пред .....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.03.2018 г.

Подпис:  
Издава



До Грета за  
Община Зерско  
торфово

РЕГИОНА - В. ГЪРНОВО	4
ПОШТ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
ОЧКК-1392-2	2002181

✓  
 от  
 А. МАНДОВА

Заяв Маричова Кордана  
 живееща в гр. Зерско торфово  
 ул. Пер. Дочев №8, ет 1; ает 2, общ. Зерско  
 торфово

попу да ми бъде дадено разпоредително  
 разрешение за строеж за  
 проект за преустройство и строителство  
 стр. 4 за частта от тавафелни  
 помещения №7 и №8 в землище,  
 граничащо се в сграда на ул. Пер. Дочев №8,  
 идентификатор 10447.515.73.4,  
 в гр. Зерско торфово, общ. Зерско  
 торфово

19.02.18  
 Зерско  
 торфово

Точна: [Signature]  
 Градинара  
 Градинара -  
 [Signature]  
 мер:

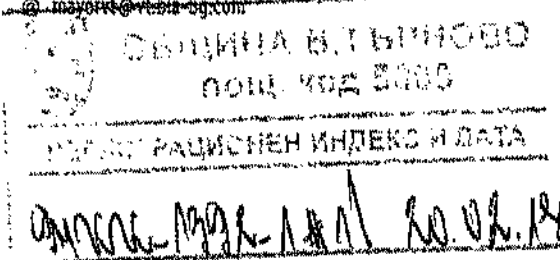
# НА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
@ mayorvt@vt.bia-bg.com



# VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
@ mayorvt@vt.bia-bg.com



ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ „УС“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,**

По повод постъпило заявление с рег. индекс и дата 94КК-1392-1/12.02.2018г. при Община Велико Търново от Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, относно одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Проект за преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, находящ се в УПИ II (с идентификатор 10447.515.73 по КК и КР на гр. Велико Търново) от кв.347 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Ви уведомявам:

Необходимите процедури за одобряване на инвестиционния проект са проведени в съответствие с чл. 144 от Закона за устройство на територията и след допълнително отстъпване право на строеж, следва да бъде издадено Разрешение за строеж.

С уважи

**АРХ.НИКОЛАЙ МАДАКОВ**

Главен архитект на Община Велико Търново



Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ водопроводен клон на съществуващата сграда, за издадена служебна бележка от ВиК „Йовковци“ Търново, район В. Търново. Предвижда се нова ВиК инсталация, самостоятелен водомер и партида на новообособеното жилище. То ще бъде захранено с обслужващ клон от съществуващата обща баня, която се намира в долния полуетаж в сградата.

Затоплянето на водата за жилището, ще се използва хоризонтален бойлер.

Новообособеното жилище е част от сграда намираща се в парцел които има сградно канализационно отклонение.

#### V. ИНТЕРИОР

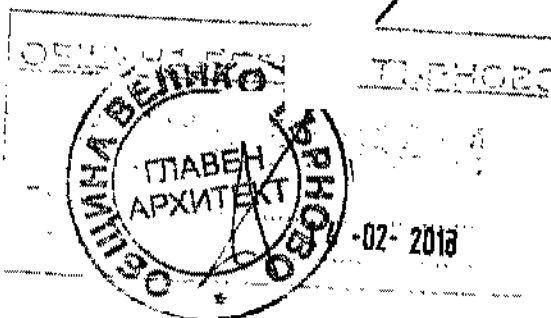
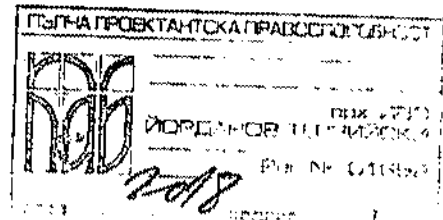
Настилките в стаите са с ламиниран паркет, за кухненски бокс теракот. Проектът предвижда настилка в санитарните възли, фаянс за стените и теракот за подовете. Подът на терасата се предвижда да е покрит с гранитогрес. Стени и тавани за всички помещения е мазилка с шпакловка и покритие от латекс.

#### VI. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ЗП на жилището	38,72 м <sup>2</sup>
- РЗП на жилището	38,72 м <sup>2</sup>
- Категория	четвърта



*[Handwritten signature]*



Съставил:  
/арх. М. Терзийски/

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **МИАЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ХРИСТО ДОНЕВ №8, с д.к.№ \_\_\_\_\_**, изд.на 18.05.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ХРИСТО ДОНЕВ №8, с д.к.№ \_\_\_\_\_**, изд.на 16.06.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО, със следните права:

Да ме представява пред органите на Община Велико Търново, РЗИ Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, Вик Велико Търново, всички дружества на ЕНЕРГО-ПРО България ЕАД, включително Енерго-Про Мрежи и Енерго-Про Продажби, РДНСК Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и организации в цялата процедура по промяна на предназначението на **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** (седем), със застроена площ 16.46 (шестнадесет цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, при граници: изток - улица „Христо Донев“, запад - таван №6 на Иван и Йорданка Иванови, север - таван на Катя и Миачо Йорданови, юг - ЖСК „Спартак“, отдолу - апартамент №8 на Катя и Миачо Йорданови и **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 8** (Осем), с площ 17,90 (Седемнадесет цяло и деветдесет стотни) квадратни метра, при граници: изток - ул.„Христо Донев“, запад - таван № 5, север - съдебна клетка, юг - таван № 7, припадени към АПАРТАМЕНТ № 8 (Осем), намиращ се в град Велико Търново, ул.„Христо Донев“ № 8 (По Н.А.№ 1026, том 6, рег.№ 9429, дело № 508/2002 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС и По Н.А.№ 986, том 5, рег.№ 7923, дело № 264/2017 г., нотариус № 347 Г.Стателова, ВТРС), като за цялата подава, получава и подписва всички необходими документи и книжа.

Да ме представява пред АГКК - съответните СГКК, във всички процедури по изменение и нанасяне на корекции, в съпътстващите кадастрални карти за горесписаните недвижими имоти, с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални карти, да извърши всички процедури по добавяне, промяна и други в кадастралното заснемане на имота, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседни имоти. Да подписва актове за негъноти и грешки за изменение на кадастралната карта. Да получава Заповед за изменение на кадастралната карта или отказ. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

От мое име и за моя сметка да извършва всички действия на управление и разпореждане /продажба, дарение, замяна, делба, обременяване с тежести и др./ със горесписаните имоти, включително и след обособяването им като самостоятелен обект, при цена каквато уговорн и пречени, да определя вида на сделката и съконтрагента, да получи продажната цена, включително и в случаите, когато тя представява отпуснат на купувача кредит за закупуване на имота от банкова или кредитна институция и уговори всички условия по сделката.

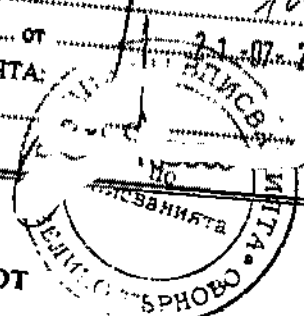
Упълномощеният да ме представява пред нотариус или съдия по свой избор при удостоверяването на сделката по нотариален ред.

Във връзка с горните права упълномощеният да ме представява пред всички държавни и общински органи, органите на НАП, органите на Общинската и Областната администрация, органите на съдебната власт, Агенция по кадастъра - съответните Служби по кадастър, Агенция по вписванията - съответните Служби по вписванията, Вик, Електоралразпределителните и Газоразпределителните дружества, Топлофикация, БТК, кабелни и интернет доставчици, пред всички физически и юридически лица в Република България и др., с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа (като скици, схеми, декларации, удостоверения за наследници, удостоверения за данъчна оценка, удостоверения за вещи тежести, нотариални актове и др.), както и да заплаща от мое име всякакви видове плащания за имота.

Във връзка с дадените по-горе права упълномощеният от мое име и за моя сметка да подава, подписва и получава всякакъв вид документи, молби, декларации, плащания и други.

Нот. Такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 2 500.00 лв.		Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията	
Пропорц. Такса	63.00 лв.	Вх. рег. №	21-07-2017
Обикн. Такса:	5.00 лв.	Акт №	89
Доп. такса:	..... лв.	том	XIII
Всичко	68.00 лв.	дело №	264/1/2017 г.
Сметка №	7923	Партидна книга: том	..... стр.
Кв. №	..... от 2017 г.	Такса за вписване по ЗДТ:	..... лв.
..... от	..... г.	в. №	..... от
		СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	.....

**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**



№ .....986..... том ... V... рег. № ..7923.... дело № .....264..... от 2017 г.

Днес, 21.07.2017 година (двадесет и първи юли, две хиляди и седемнадесета година), пред мен ГАЛИЯ СТАТЕЛОВА - Нотариус с район на действие - района на Районен съд град Велико Търново, вписана в регистъра на Нотариалната камера под № 347 (триста четиридесет и седем), в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна: **МИТКА МАНЕВА ДРАГАНОВА** с ЕГН ..... притежаваша лична карта № ..... издадена на 09.07.2010г. от МВР - гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Христо Донев №8, ет.1, ап.2 лично и в качеството ѝ на пълномощник на **МАРИН КРЪСТЕВ ДРАГАНОВ** с ЕГН ..... притежаван безсрочна лична карта № ..... издадена на 20.06.2016г. от МВР - гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Христо Донев №8, ет.1, ап.2, съгласно Пълномощие със заверен подпис под рег.№69/18.07.2017г. и заверено съдържание под рег.№70/18.07.2017г. акт №4, том 1 на Кметство с. Ново село, община Велико Търново, наричани за краткост **"ПРОДАВАЧИ"** и от друга страна: **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** с ЕГН ..... притежаваша лична карта № ..... издадена на 16.06.2010г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Христо Донев №8, ет.1, ап.2, наричана за краткост **"КУПУВАЧ"** и след като се уверих в тяхната самоличност от представените лични документи и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

**1. МИТКА МАНЕВА ДРАГАНОВА** лично и в качеството ѝ на пълномощник на **МАРИН КРЪСТЕВ ДРАГАНОВ** продават на **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** - собственик на Самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.73.4.13 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка седемдесет и три точка четири тринадесет/ от същата сграда, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в **ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ул. "Христо Донев" № 8 (осем), а именно: **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** (седем), със застроена площ 16.46 (шестнадесет, цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, при граници: изток - улица "Христо Донев", запад - таван №6 на Иван и Йорданка Иванови, север - таван на Катя и Милчо Йорданови, юг - ЖСК "Спартак", отдолу - апартамент №8 на Катя и Милчо Йорданови, заедно със съответните на застроената площ на таванското помещение идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, което таванско помещение е прилежаща част към собственият им Самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.73.4.7 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка седемдесет и три точка четири точка седем/, представляващ Апартамент №2 /две/ за СУМАТА от 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой от купувача преди подписване на нотариалния акт.

**2. Продавачите** заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в пункт 1 (едно) от настоящия нотариален акт, е тяхна собственост, че имотът не е обременен с вещни тежести/ипотеки, възбрани и други, че върху имота не са учредени вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искрови молби и висащи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

**3. КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** заявява, че, к.у.п.у.я.а. от **МИТКА МАНЕВА ДРАГАНОВА**, лично и в качеството ѝ на пълномощник на **МАРИН КРЪСТЕВ ДРАГАНОВ**, по доброволно съгласие (едно) от настоящия нотариален акт недвижим имот за **СУМАТА** от 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой от купувача преди подписване на нотариалното производство, декларират, на съгласие с настоящия акт.

**4. Участниците** в нотариалното производство, декларират, на съгласие с настоящия акт.

Нотариусите и нотариалната дейност, че посочената в този нотариален акт цена, в размер на 2.500 (две хиляди и петстотин) лева е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на описания в пункт 1. (първи) от настоящия нотариален акт недвижим имот, е в размер на 2.484,50 (две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и 50 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5401004595/14.07.2017г. на Община Велико Търново.

Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улъчих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, изясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха възникнали до прекъсване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваните имот, че за изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести и вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски или молби и че на продавачите не им е известно за имота да има такива съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират съдържанието и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариус.

При съставяне на настоящият акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на жилище, вписан в Държавно място от ЖСК №67, том 2, дело №741/1989г. на нотариус при ВТРС; Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1026, том 6, рег. №9429, дело №508/2002 година на нотариус с рег. №283 на ЖСК, вписан в СлВ - Велико Търново с вх. рег. №4204/12.08.2002г., акт №66, том 7, дело №1653; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-305984-29.06.2017г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-306054-29.06.2017г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5401004595/14.07.2017г. на Община Велико Търново; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавачите; Декларации по чл. 25 от ЗННД за продавачите и купувача; Пълномощно със заверен подпис от рег. №69/18.07.2017г. и заверено съдържание под рег. №70/18.07.2017г., акт №4, том 1 на Кмет на местност с. Ново село, община Велико Търново; Вносна бележка за внесени държавна такса и местен данък.

ПРОДАВАЧ:

Миока Манева Драганова

За ПРОДАВАЧ:

Миока Манева Драганова  
/пълномощник/

КУПУВАЧ:

Казан Шаритов Георгиев

НОТАРИУС:



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван материален интерес: ..... 25600.00 ..... лв.		<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № ..... от ..... г. Акт № 66 том 7, дело № 11653, Кв. № ..... г. Партидна книга: том 5219, 5220, 5226 Такса за вписване по ЗДГ: ..... лв. Кв. № ..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... г.	
Пропорц. такса:	196.50	лв.	
Обикн. такса:	2.00	лв.	
Доп. такса:		лв.	
Всичко:	200.50	лв.	
Сметка №	9429 / 2002	г.	
Кв. №	57629 / 2002	г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1026 том 6 рег. № 9429 дело № 508 от 2002 г.

На 12.08.2002 (дванадесети август, две хиляди и втора) година, пред мен **ИВАН ЗАПРЯНОВ**, помощник-нотариус при **КАТЯ А. Б. УТРАНОВА** нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 263 (двеста осемдесет и трети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората й в гр. Велико Търново се явиха лично: **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. "Христо Донев" № 8, действала лично за себе си и като пълномощник на съгласи си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. "Хр. Донев" № 8 (по пълномощно рег. № 7520/10.07.2002 г. на Ипа. Зеджазов, помощник-нотариус при Т. Братянова, рег. № 283 - ВТРС) - *продавачи* и **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, с ЕГН ..... и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН ..... двамата с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. "Христо Донев" № 8 - *купувачи*, и след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, от представените документи за самоличност и представителна власт, заявиха, че сключват следния договор:

**РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА** действала лично за себе си и като пълномощник на съгласи си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ** *продава* на **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, *при равни права*, следния свой недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, ул. "Христо Донев" № 8, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 8** (осем), на четвърти (вътрешен) етаж, със застроена площ 94.16 (деветдесет и четири цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две тераси, две вани, две тоалетни, две кухни, баня, тоалетна, два дрешника, две източни "Кабакчеза" прозорци, една вентилаторна решетка, два чешмедени № 1 вана, Ангел и Цезар Ангелови и свързани помещения № 4 на сграда "Енисей" и "Делта" (Чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) помещение № 7 на Панаг. Св. Георгиев, търговско-комерсиски № 6 на Панаг. Св. Георгиев, помещение № 8 на Георги и Русяна Шикаланови, Панаг. Св. Георгиев, помещение № 1 (седем) на Панаг. Св. Георгиев, площ 16.45 (шестнадесет и четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от кухня, вана, тоалетна, баня, две вани, две тоалетни, две кухни, баня, тоалетна, два дрешника, две източни "Кабакчеза" прозорци, една вентилаторна решетка, два чешмедени № 1 вана, Ангел и Цезар Ангелови и свързани помещения № 4 на сграда "Енисей" и "Делта" (Чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) помещение № 8 (осем), с площ от 17.90 (седемнадесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от кухня, вана, тоалетна, баня, две вани, две тоалетни, две кухни, баня, тоалетна, два дрешника, две източни "Кабакчеза" прозорци, една вентилаторна решетка, два чешмедени № 1 вана, Ангел и Цезар Ангелови и свързани помещения № 4 на сграда "Енисей" и "Делта" (Чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) м. при граници имот.

и Янка Стефанови, север – стълбищна клетка, юг – таванско помещение № 7 Марин и Митка Драганови, отдолу – апартамент на Георги и Руска Шикаланови със съответстващите на този имот 9,79 % (девет цяло и седемдесет и девет процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж 105,36 (сто и пет цяло и тридесет и шест стотни) кв. м. в УПИ - I (едно), квартал (триста четиридесет и седем) по подробния устройствен план на град Велико Търново (петнадесет хиляди сто четиридесет и три) лева, а останалата част от продажната цена от купувачите напълно и преди подписването на този договор сумата 15 143 (петнадесет хиляди сто четиридесет и три) лева, ще бъде изплатена от купувачите на продавачите в срок до 20.01.2003 г. (двадесети януари, две хиляди и трета година).

II. Продавачката **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, действаша лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ**, заявява, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор, е тяхна собственост, че имота не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

III. Продавачката **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, действаша лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ**, заявява, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелства са неверни и купувачите претърпят отстраняване от имота след окончателното изплащане на договорената продажна цена, то продавачите се задължават да върнат на купувачите продажната цена по този договор и да заплатят неустойка в размер на левовата равностойност на 4 820 (четири хиляди осемстотин и двадесет) шатски долара.

IV. **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ ШИКАЛАНОВА**, действаша лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ** описания в раздел първи и при условията на раздел II и раздел III на този договор недвижим имот за сумата 25 600 (двадесет и пет хиляди и шестстотин) лева, от която продавачите са получили от купувачите напълно и преди подписването на този договор сумата 15 143 (петнадесет хиляди сто четиридесет и три) лева, а останалата част от продажната цена в размер на 10 457 (десет хиляди четиристотин петдесет и седем) лева, ще бъде изплатена от купувачите на продавачите в срок до 20.01.2003 г. (двадесети януари, две хиляди и трета година).

Данъчната оценка на имота е 25 599,70 (двадесет и пет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) лева.

Владението върху продаваемия недвижим имот ще бъде предадено от продавачите на купувачите в срок до 20.01.2003 г. (двадесети януари, две хиляди и трета година).

Преди извършване и подписването на нотариалния акт изясних българското положение, действителната вля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вълнително и тези, които биха довели до накарняване на интереси им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма висящи искови молби и че на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове и след като се убедих, че страните сключват този договор по добре воля и разбират смисъла и значението на акта който

№ 283

извършват. Извърших този нотариален акт в 1950 г. (Търново) в 11 часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и помощник - нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост № 73, том 2, нот. дело № 741/1989 г. на ВТРС; Удостоверение за данъчна оценка № 1497/06.08.2002 г. на Данъчна служба Велико Търново; Пълни данни рег. № 7520/10.07.2002 г. на Иван Запрянов, помощник нотариус при Т. Братвако № 283; Декларации по чл. 226 от ДПК за гражданство и местоживеење. Внесени бяха за внесени държавни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧИ:

(лично и по пълномощно)

КУПУВАЧИ: 1

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС:  
Татяна БРАТВАКО  
Помощник на нотариуса  
г.с. В. ТЪРНОВО  
Република България  
Нотариус № 283



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СООБЩ. 1818, ХД. ПАВЛОВ, ВЛ.  
ТВА.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цер Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-519500-24.10.2016 г.**

с идентификатор 10447.515.73.4

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в АГКК

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Христо Донев № 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.73

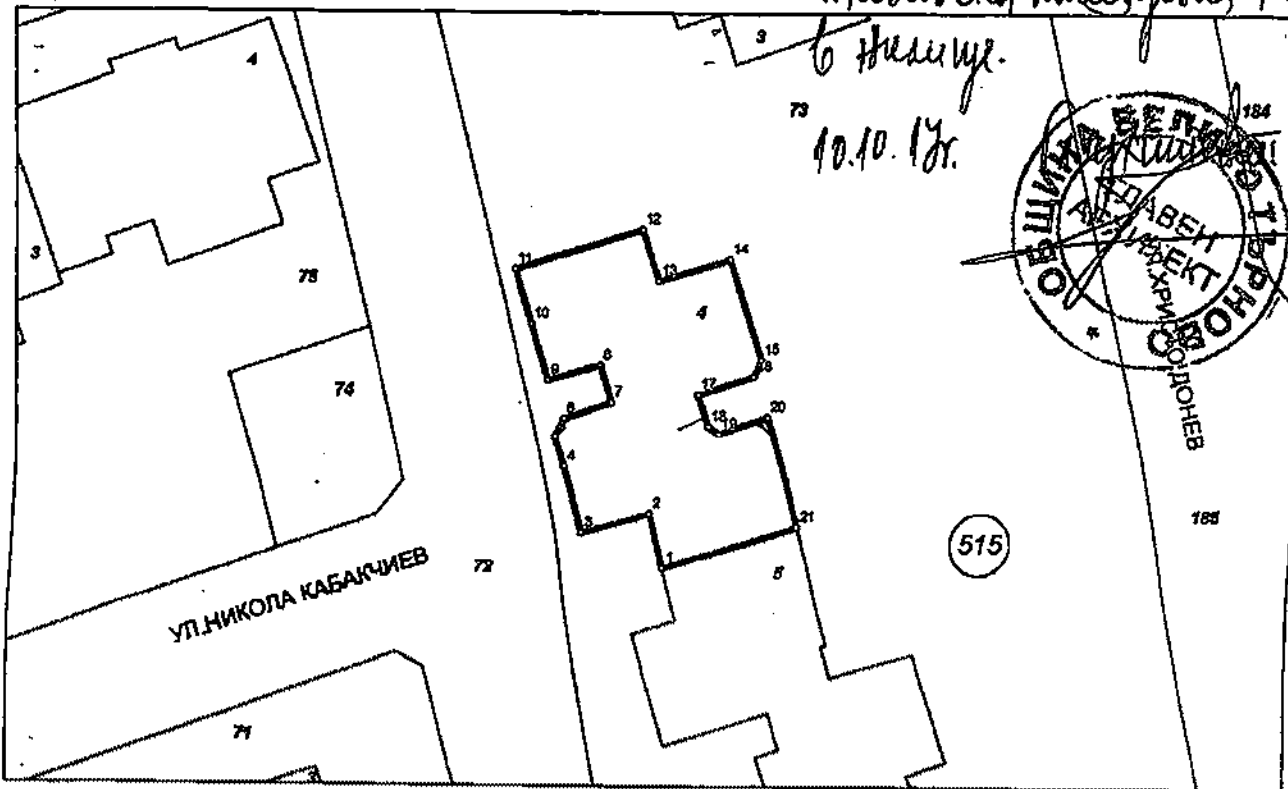
Застроена площ: 241 кв.м

Брой етажи: 6

Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

*Описва сградата в гр. Велико Търново  
в имота с идентификатор 10447.515.73  
на ул. Христо Донев № 8  
в границите на поземления имот с идентификатор 10447.515.73  
с площ 241 кв.м  
Брой етажи: 6  
Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна*

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скица № 15-519500-24.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-327003-24.10.2016 г.



Евдокия Тодорова



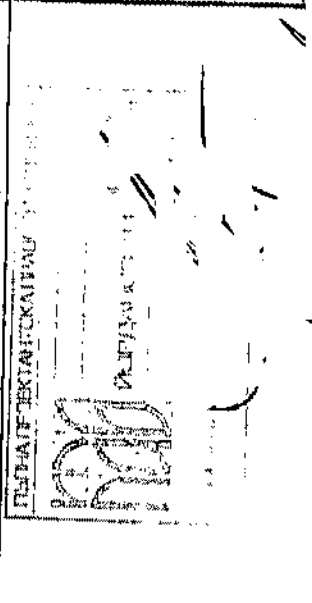


Обект: Преустройство за промяна  
предназначението на гавански  
помещения №7 и №8 в жилище в  
сграда с идентификатор  
10447.515.73.4, в гр. Велико Търново,  
обл. Велико Търново

Възложител: Катя Маринова-Йорданова

Чвст	Архитектура	Проект	2
фаза	Т.П.		2
дата	2017г.	мщаб 1:50	формат А4

Проектант: арх. И. Терзийски

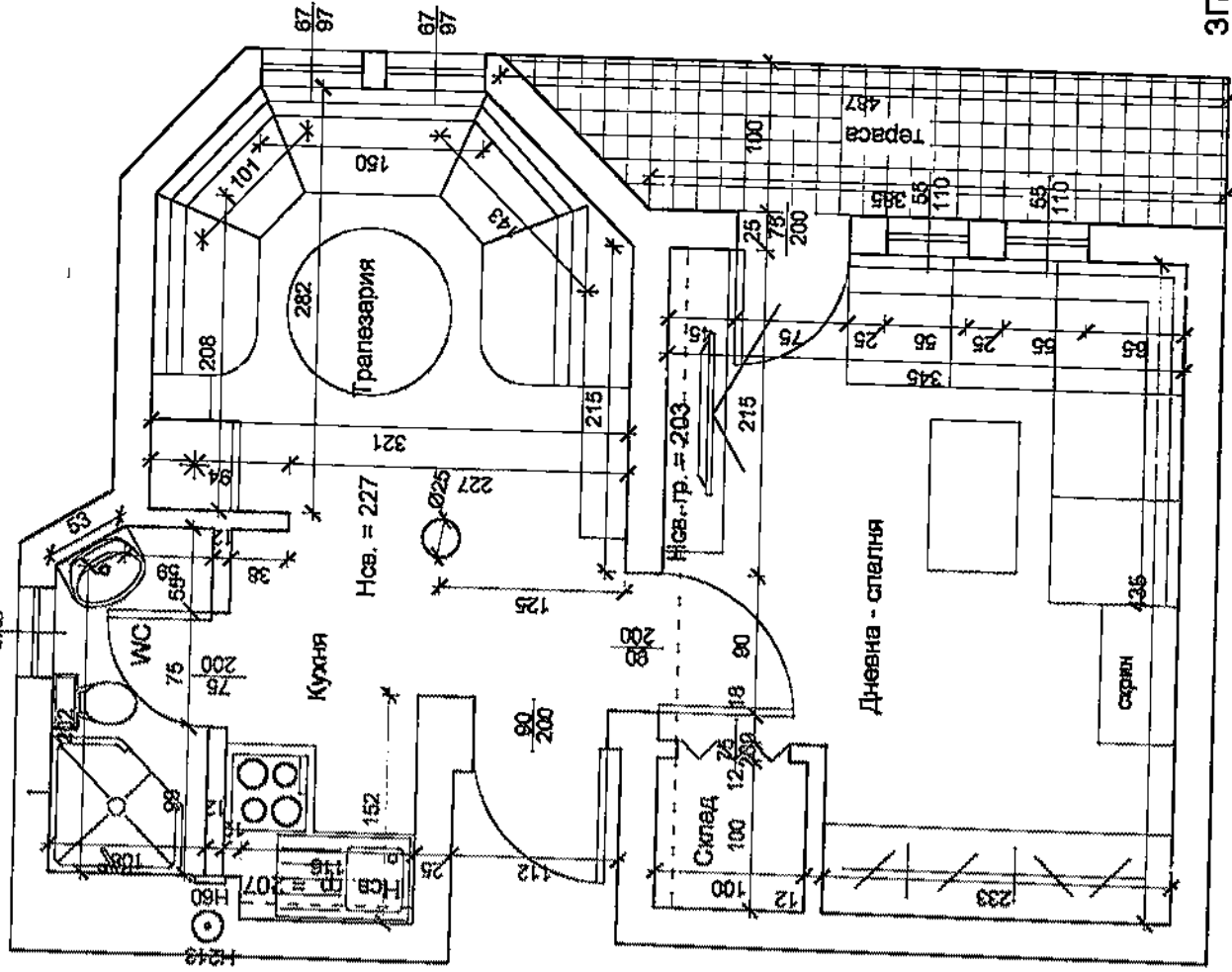


СЪГЛАСУВАЛИ:	
Конструкции	инж. Н. Папазов
Вик	инж. С. Симеонова
Електро	инж. Н. Атанасова

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ГЛАВЕН АРХИТЕКТУРЕН СЪВЕТ

Дата: 14-02-2018



ЗП = 38,72 м²



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
 гр. Велико Търново СОО ул. "Росица" № 1  
 Тел. 062 629 976; Факс: 062 621 813  
 e-mail: investstroj@abv.bg



**Intertek**

Сертифицирана по ISO  
 9001:2008, Certified Q150901;  
 ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001;  
 Certified No. 23251

**оригинал  
 ФАКТУРА**

№: 1000003188 от дата :06.04.2018

местоиздаване: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ПОЛУЧАТЕЛ**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Град: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Улица: **пл. "Майка България" № 2**  
 ДДС No (Vat No): **BG000133634**  
 Ид. No (БУЛСТАТ): **000133634**

**"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД**  
 Град: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Улица: **УЛ. "РОСИЦА" № 1**  
 ДДС No (Vat No): **BG814191634**  
 Ид. No (БУЛСТАТ): **814191634**

N:	Наименование на стоките или услугите / основание за издаване на известие	Количество	Мярка	Единична цена	Стойност	Отст. %	Стойност отстъпка	Стойност	% ДДС
1	Експертна оценка за определяне пазарна стойност на право на строеж за обект "Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения № 7 и № 8 в жилище", по ВП 5300-5691-5#1/20.03.2018 г.	12.0000	ч.ч	19.4000	232.80	0.00	0.00	232.80	20

Словом : Двеста седемдесет и девет лева 36 ст.

Данъчна основа	% ДДС	Сума ДДС	Общо сума
232.80 лв	20%	46.56 лв	279.36 лв
232.80 лв		46.56 лв	279.36 лв
<b>Сума за плащане:</b>			<b>279.36 лв</b>

Основание за нулева ставка:

Основание за нечисляване ДДС:

<b>Стоката получена от</b> Име: <b>МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА</b>  / подпис / Дата на данъчно събитие /плащане/:	<b>Съставил</b> Име: <b>СТЕФКА МАРИЧКОВА</b>  05.04.2018	<b>Начин на плащане</b> Платежно нареждане Банка: <b>ОБЩИНСКА БАНКА</b> кл.В.Търново IBAN: <b>BM41SOM191301024776101</b> BIC: <b>SOMBRG5F</b>
---	---	---



## ПРИЕМНО - ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 05.....04.2018 година, подписаните:

**Маринела Джартова** - Началник отдел „Управление на собствеността“, представител на Възложителя Община Велико Търново и

**Кина Симова** - независим оценител на недвижими имоти, представител на Изпълнителя „Инвестстрой - 92“ ЕООД, град Велико Търново,

съставихме този Протокол за приемане и предаване на Експертна оценка на недвижим имот, съгласно възлагателно писмо на Община Велико Търново №5300-5691-5#1/20.03.2018 година, а именно:

Експертна оценка за определяне на пазарна стойност право на строеж за жилище, за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на гр. Велико Търново, находяща се на ул. „Христо Донев“ №8, град Велико Търново, собственост на **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с постоянен адрес: град Велико Търново, улица „Христо Донев“ № 8, ЖК „Бузлуджа“.

Предаването и приемането на гореописаната експертна оценка извършихме в сградата на Община Велико Търново.

С акта на предаване следва да се счита, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил договорените си задължения, при което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да заплати договорената сума.

Приемно-предавателният протокол се състави в два екземпляра, по един за всяка от страните.

### СЪСТАВИЛИ

Приел: .....  
(М. Джартова)

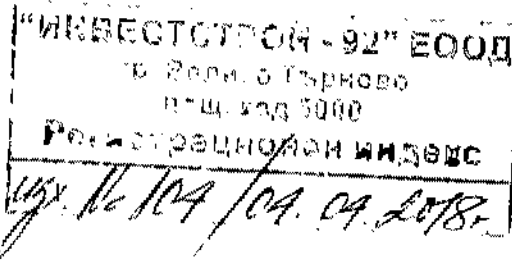
Пред: .....  
(К. Симова)



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certificated Q100901;  
ISO 14001:2004, Certificated №  
23261; BS OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261



**ДО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ОТДЕЛ «УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА»**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,**

**На ваш №5300-5691-5#1/20.03.2018 година**

Приложено, Ви изпращаме експертна оценка за определяне пазарна стойност на право на строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККикР на гр.Велико Търново, находяща се на ул. „Христо Донев“ №8, град Велико Търново, собственост на **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с постоянен адрес: град Велико Търново, улица „Христо Донев“ № 8.

Молим, за извършената услуга, съгласно Предложение от „Инвестстрой-92“ ЕООД до Община Велико Търново – вх. № 5300-5691-5/13.03.2018 година да приведете по **IVAN № BG 41 SOMB 9130 1024 7761 01**, ВИС код **SOMB BG SF** при „Общинска банка“ АД, клон В.Търново, на името на **“ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД**, гр.В.Търново, ул.“Росица” №1, сумата **232,80 лева** (двеста тридесет и два лева, и осемдесет стотинки), и начислен върху нея **20% ДДС** в размер на **46,56 лева** (четиридесет и шест лева, петдесет и шест стотинки),

**ОБЩА СУМА: 279,36 лева** (двеста седемдесет и девет лева, тридесет и шест стотинки).

Оценката е изготвена от независим оценител на недвижими имоти при фирма „Инвестстрой - 92“ ЕООД, град В.Търново - **Кина Милкова Симова**, притежаваща сертификат №100100048/14.12.2009 година на Камара на независимите оценители в България.

**Приложение:**

1 брой комплектована преписка за отдел “Управление на собствеността”

1 брой фактура за Дирекция “Бюджет и финанси”

С уважение

**ИНА МИНЧЕВА - КЪРЖИЛОВА**  
Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД  
град Велико Търново



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



**Intertek**

Сертификирата по ISO  
9001:2008, Certificated Q100901;  
ISO 14001:2004, Certificated №  
23261; BS OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

# **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ЗА**

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ  
НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА**

**ОБЕКТ:**

**"Преустройство и промяна предназначението  
на тавански помещения №7 и №8 в жилище"  
в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР  
на град Велико Търново, в УПИ II, квартал №347 по  
плана на град Велико Търново, Поземлен имот с  
идентиф. 10447.515.73 по ККиКР на гр. В.Търново,  
находящ се на улица „Христо Донев“ №8  
град Велико Търново**

**СОБСТВЕНИЦИ:**

**Катя Маринова Йорданова и  
Милчо Михайлов Йорданов  
град В.Търново, улица "Христо Донев" №8**

април, 2018 година, град Велико Търново

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	„Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в ЖИЛИЩЕ“, в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по КК и КР на град Велико Търново, в УПИ II, квартал №347 по плана на град В.Търново, Поземлен имот с идентиф. 10447.515.73 по КК и КР на град В.Търново, находящ се на улица „Христо Донев“ №8, ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново, със застросна площ на новия обект: 38,72 кв. метра по одобрен инвестиционен проект.
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, улица „Христо Донев“ №8, ЖСК „Теменуга“ УПИ II, квартал №347, ПИ с идент. 10447.515.73
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТ</b>	<b>ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b> , собственик на земята – УПИ II – за жил.стронтелство от кв.№347 и <b>КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА</b> и <b>МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ</b> , собственици на самостоятелен обект в сграда с идент.10447.515.73.4 находяща се на ул.„Христо Донев“ №8, град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“.
---------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност на право на строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, в УПИ II, квартал №347, ул. „Христо Донев“ №8, град Велико Търново.
------------------------	---

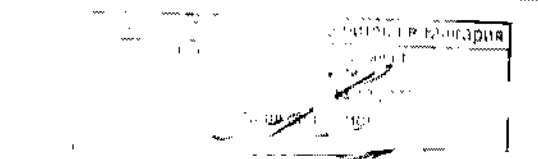
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-5691-5#1/20.03.2018 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност право на строеж:** **6 200 лева**  
*словом: шест хиляди и двеста лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	04.04.2018 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	04.10.2018 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	--

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

- 1 страница - Резюме на доклада
- 2 страница - Съдържание
- 3 страница - Идентификация на оценителя и Възложителя, цел на оценката
- 4 страница - Идентифициране на оценявания обект
- 5 страница - База на стойността
- 6 страница - Дата на оценката, вид и източник на използваната информация, допускания и ограничения, декларация
- 7-9 страници - Стандарти на оценяване
- 10 страница - Данъчна оценка на право на строеж
- 11 страница - Оценка на обекта по пазарен подход за жилище
- 12 страница - Оценка на обекта по приходен подход за жилище
- 13 страница - Заключение за пазарната стойност на право на строеж
- 14 страници - Обобщение и подпис

# Д О К Л А Д

## ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ

### 1. Идентификация и статут на оценителя

Независим оценител от фирма „Инвестстрой-92“ ЕООД, ЕИК 814191534, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, улица „Росица“ №1.

Експертната оценка е извършена от:

**Кина Милкова Симова**, правоспособен независим оценител на недвижими имоти, регистриран по Закона за независимите оценители и призежаващ Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на Камара на независимите оценители в България, издаден въз основа на Лиценз № 4797/01.07.1996 година от Агенция по приватизация. Докладът за оценка на недвижимия имот съдържа конфиденциална информация и е предназначен само за служебно ползване от Възложителя и от упълномощени от него компетентни длъжностни лица.

Изготвената оценка по правило е субективна и представлява становище на независимия оценител относно стойността на оценявания обект за конкретната цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар. Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.

Не съществуват или ноне на оценителя не са известни действителни или потенциални конфликти на интереси.

Оценителят няма да предявява никакви претенции към оценяваните обекти, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ или бъдещ момент.

Възнаграждението на Изпълнителя/оценителя за извършената Експертна оценка не е свързано по никакъв начин с оценката на имота.

За нуждите на оценката са представени факти и условия, които са съществували към посочената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Независимият оценител спазва конфиденциалност, относно получената информация необходима за изготвяне на оценката.

### 2. Идентифициране на Възложителя

Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх.№5300-5691-5#1/20.03.2018 г. във връзка с молба до Кмета на Община ВеликоТърново вх.№94-КК-1392-2/20.02.2018 г. от **Катя Маринова Йорданова**, с ностоянен адрес: град Велико Търново, улица “Христо Донев” №8, ет.1, ап.2.

### 3. Цел на оценката

Определяне на пазарна стойност на право на строеж по инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тивански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР в град Велико Търново, находяща се на улица “Христо Донев” №8, ЖСК „Младост - 1“, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, частна общинска собственост – УПИ II от квартал №347, град Велико Търново, Поземлен имот с идентификатор 10447.515.73 по ККиКР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново, актуван с Акт №6477 от 12.03.2018 година за частна общинска собственост на недвижим имот.



## 4. Идентифициране на оценявания обект

### 4.1. Обект на оценка

По искане на Възложителя **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, с постоянен адрес град град Велико Търново, улица "Христо Донев" №8, въз основа на съществуващо инвестиционно намерение, техническо задание и издадена скица с виза от Главен архитект на Община Велико Търново, е изготвен и одобрен от Община Велико Търново на 14.02.2018 г. инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица "Христо Донев" №8, ЖСК „Младост - 1“, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, частна общинска собственост – УПИ II (втори римско), отреден за „жилищно строителство“ от строителен квартал №347 по плана на град Велико Търново, Поземлен имот с идентификатор 10447.515.73 по КК и КР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново.

Съгласно обяснителна записка Проекта предвижда тавански помещения №7 и №8, находящи се на последно ниво на жилищната сграда да се обединят и преустроят, с цел обособяване на едно жилище. Под тях апартамент №8 е собственост също на Възложителите.

Обектът е част от сграда с идентификатор 10447.515.74.4 по ККиКР на град Велико Търново. Помещенията са разположени в подпокривното пространство. Ориентирани са на север и изток. Достъпът до сградата е по действаща улица „Христо Донев“ №8.

Новообособеното жилище се състои от: дневна-спалня със склад, трапезария с кухненски бокс, санитарен възел и тераса. Предвижда се обединяване на помещенията с общ вход. Склада ще е със съгваема врата тип хармоника. В същото помещение се предвижда врата за излаз на новопроектираната тераса. Между кухнята и трапезарията ще се премахнат и корегират дължините на стените частично, за да се обединят обемите на трапезарията и кухнята. Предвижда оформяне на цилиндрична колона между двете помещения от съществуващата колона. Обособява се баня с тоалетна в същата ниша на съответния таван, чрез изграждане на лека преградна стена и врата.

Така обособеното жилище в подпокривното пространство се намира изцяло върху жилището, собственост на Възложителите и ще се ползва от същия собственик.

Съществуващата сграда е изградена от стоманобетонна скелетно-гредова конструкция. Носещата конструкция се състои от стоманобетонни колони и греди. Дървена конструкция е използвана за изпълнението на покрива. Накована е дъсчена обшивка и покритие от керемиди върху летвена скара.

Главното електромерно табло на жилищната сграда се намира в общите части на сградата. Захранването на жилището ще се изпълни през стълбищната клетка до главно електромерно табло. В главното ел.табло ще се монтира нов монофазен електромер с необходимата предпазна и комутационна апаратура, съгласно становище на Енерго-Про България Мрежи АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа.

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващо водопроводно отклонение, съгласно изискванията на В и К „Йовковци“ ООД, град Велико Търново.

**Застроена площ на жилището: 38,72 кв.метра** (тридесет и осем цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от: дневна-спалня, трапезария с кухненски бокс, санитарен възел и тераса.

За нуждите на община Велико Търново, е необходимо определяне пазарна стойност на право на строеж за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.80.1.5 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица "Христо Донев" №8, град Велико Търново, за която промяна е необходимо учредяване възмездно право на строеж за жилище, след което ще бъде издадено Разрешение за строеж.

## 4.2. Местоположение

Град Велико Търново е населено място от I-първа категория (функционален тип на населеното място, съгласно ЕКАТГЕ – Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици от 1999 година), а оценявания недвижим имот попада във II-втора строителна зона на град Велико Търново.

Оценяваната земя - поземлен имот с идентификатор 10447.515.73 по КККР на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 година на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Велико Търново, п.к.5000, улица „Христо Донев“ №8, трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Собственици: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Акт №6477/12.03.2018 година за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, Община Велико Търново, улица „Христо Донев“.

По ПУП-План за регулация на град Велико Търново, представляващ застроен Урегулиран поземлен имот УПИ II (втори римско) от строителен квартал №347 (триста четридесет и седем), ЖК „Бузлуджа“, отреден за „жилищно строителство“.

Върху имота е учредено право на строеж за изграждане на жилищно строителни кооперации (ЖСК). Обектът се намира в ЖСК „Младост -1“.

Върху имота ще се учредява право на строеж за нов жилищен обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по КККР на град Велико Търново, находяща се на улица „Христо Донев“ №8, ЖСК „Младост - 1“, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, частна общинска собственост – УПИ II от квартал №347, град Велико Търново, Поземлен имот с идентификатор 10447.515.73 по КККР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново.

Собственици на тавански помещения №7 и №8: Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, и двамата с постоянен адрес: град Велико Търново, улица „Христо Донев“ №8, съгласно приложените Нотарнални актове.

## 4.3. Описание на елементите в имота

- **Обслужващи обекти в близост до имота:**

- търговска мрежа - квартален пазар и търговски обекти;
- учебни заведения - в близост до Спортното училище
- зони за отдих - парк „Бузлуджа“

- **Инженерна инфраструктура в района:**

- водопровод - да
- канализация - да
- електрификация - да
- топлофикация - не
- газификация - не
- телефонизация и/или друга кабелна мрежа - да
- улична мрежа с трайна настилка - изградена напълно инфраструктура

- **Транспортна достъпност** – имотът е в близост до автоспирка на масов обществен транспорт;

- **Трайно предназначение на територията** – урбанизирана;
- **Начин на трайно ползване** – Застроен с жилищни кооперации;
- **Екологична характеристика** – добра

#### 4.4. Правен статут

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1026, том 6, рег. №9429, дело №508 от 12.08.2002 година, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№4204 от 12.08.2002 г., Акт №66, том 7, дело №1653/2002 г., **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, при равни права, са собственици на недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, улица „Христо Донев“ №8, а именно: Апартамент №8 (осем), намиращ се на четвърти (вътрешен) етаж, със застроена площ от 94,16 кв.метра, заедно с избено помещение №1 (едно) с полезна площ 16,49 кв.метра и таванско помещение №8 с площ от 17,90 кв.м, намиращ се в жилищна сграда - ЖСК „Младост -1“, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя, квартал №347 по плана на град Велико Търново в жилищен квартал „Бузлуджа“, град Велико Търново.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №986, том V, рег. №7923, дело №89 от 21.07.2017 година, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№6282 от 21.07.2017 г., Акт №66, том XIII, дело №2617/2017 г., **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** - собственик на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.73.4.13 купува недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, улица „Христо Донев“ №8, а именно: Таванско помещение №7 (седем), със застроена площ от 16,46 кв.метра, заедно със съответните на застроената площ на таванското помещение идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор 10447.515.73 по ККиКР на град Велико Търново.

По искане на собствениците на Таванско помещение №7 и Таванско помещение №8, Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, е изготвен инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица „Христо Донев“ №8, град Велико Търново. Проектът е одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново на 14.02.2018 година.

Застроена площ на жилището: ЗП=38,72 кв.метра (тридесет и осем цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра).

Собственик на земята: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Акт №6477 от 12.03.2018 година за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, улица „Христо Донев“ №8, представляващ застроен Урегулиран поземлен имот II (втори римско) от строителен квартал №347 (триста четиридесет и седем) по плана на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, отреден за „жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 10447.515.73 по ККиКР на град Велико Търново.

Изложените в доклада данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Настоящото тълкуване на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта. Всички въпроси за учредени в полза или в тежест на собственика ограничени вещни права, вписани тежести и възбрани за съдебни дела или извънсъдебни спогодби, за предявени реституционни претенции и други, относно обекта, не са предмет на настоящата оценка.

## 5. База на стойността

**Пазарна стойност** - оценена сума, срещу която имотът би трябвало да бъде заменен на датата на оценката в пряка сделка между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

В контекста на пазар с конкретни участници стойността е по-скоро оценка на сумата, която би могло да се очаква да бъде платена, пай-вероятната цена при пазарните условия към датата на оценяване. Макар, че въпросният имот може да има различни стойности за различните участници на пазара, неговата пазарна стойност е оценка на цената при съществуващия пазар с използване на допускания, които умислено са направени неутрални, за да се постигне стандартна база за оценяване както за купувачите, така и за продавачите.

## 6. Дата на оценката

- оглед на имота - 28.03.2018 година
- дата на оценката - 04.04.2018 година

## 7. Вид и източник на използваната информация

• Документи идентифициращи собствеността, физически параметри и характеристики на оценявания обект и друга писменна и графична информация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Нотариални актове за собственост на името на Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, за недвижими имоти, находящи се на улица „Христо Донев“ №8, град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“;

- Инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица „Христо Донев“ №8, гр.В.Търново;

- Пълномощно, нотариално заверено на 05.10.2017 година от Нотариус Галя Стателова;

- Молба до Кмета на Община ВеликоТърново вх.№ 94-КК-1392-2/20.02.2018 г. от Катя Маринова Йорданова, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.„Христо Донев“ №8, относно отстъпване право на строеж за жилище, обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица „Христо Донев“ №8, град Велико Търново;

- Акт №6477 от 12.03.2018 година за частна общинска собственост на недвижим имот – УПИ II от квартал №347 по плана на град Велико Търново, отреден за „жилищно строителство“, находящ се на улица „Христо Донев“, град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“;

- Възлагателно писмо №5300-5691-5#1/20.03.2018 година на Община Велико Търново за оценка на право на строеж за преустройство на две тавански помещения в жилище, получено в „Инвестстрой-92“ ЕООД, град В.Търново и заведено с вх.№71 от 27.03.2018 година;

• Удостоверение № 5401001579 от 28.03.2018 година на Община Велико Търново за Данъчна оценка на право на строеж за оценявания обект – жилище;

• Извършен оглед на място;

• Информация от Службата по вписванията - град Велико Търново и от Община Велико Търново за реализирани сделки от учредяване право на строеж за жилище в оценяваната ценова зона;

• Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

## 8. Допускания и ограничения, относно използването на оценката

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ – 04.04.2018 година, следователно по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността/пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 6-месечен срок, до 04.10.2018 година, след която дата сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.
- Оценката обслужва предназначението си, не е ангажирана с процедури от друг характер, налагащи се от интересите и нуждите на Възложителя.
- Оценителят не поема отговорност за достоверността на предоставените от Възложителя на оценката и от други трети страни документи, съдържащи правна, техническа и друга информация използвана в доклада за оценка.

## 9. Декларация, че оценката е изготвена в съответствие с МСО

Оценителят декларира и заверява с подписа си че:

- Нито наемането ми за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за нейното извършване е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес;
- Сега и в бъдеще нямам личен интерес и отоношене към оценявания обект, както и от страна на други физически или юридически лица, с които ни свързват общи интереси и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит;
- В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали, изчисленията представени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

## 10. Стандарти на оценяване

### 10.1. Пазарен подход

Пазарният подход идвежда индикативна стойност, като сравнява недвижимия имот, предмет на оценката с идентични или сходни имоти, за които е налична ценова информация.

В рамката на пазарният подход за определяне пазарна стойност на недвижим имот се използва метода на пазарните аналози. Този метод се базира на принципа на субституцията – т.е. оценяваният имот струва толкова колкото друг имот със същото качество на строителство, удобства, функционалност, локация, достъп и други.

Първата стъпка при този метод е да се разгледат цените по сделки с идентични или аналогични активи, належащи се в същата ценова зона/населено място, реално осъществени за период от 1-година, преди датата на оценката.

При определяне на пазарна стойност на недвижим имот по Метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- **Местоположение на обекта**, спрямо сравняемите обекти и в рамките на конкретно или сравнимо населено място (район, квартал, местност, зона);
- **Вид на сделката** - реализирана покупко-продажба на имот или само оферта за продажба на недвижим имот;
- **Градоустройствен и регулационен статут** - поземлен имот, урегулиран поземлен имот; вид на устройствената зона спрямо основното предназначение – ниско, средно или високо жилищно строителство, промишлено, административно, обществено обслужване и други;
- **Наличие или липса на основните елементи на инженерната инфраструктура** Ел.захранване, Водопровод, канализация, улична мрежа, тротоари, централно отопление, газопреносна мрежа, телефонизация, други кабелни оператори;
- **Наличие или липса на елементите на комплексното обслужване** – магазини, учебни заведения, финансови офиси, зони за отдих и други;
- **Транспортна достъпност** – отстояние от автоспирка на масов обществен транспорт честота на движение на превозните средства на обществения транспорт, отстояние от областен и/или общински център;
- **Наличие на утежняващи ползването на имота фактори** – стари и опасни сгради, подлежащи на премахване, преминаващи през имота елементи на техническата инфраструктура – преносни подземни или въздушни ел.проводи, ВиК мрежи, отоплителна мрежа и други подобни;
- **Особености за имота** – продажба на незастроен терен или само учредяване на вещна право – безсрочно право на строеж за пристрояване;
- **Търговска привлекателност на недвижимия имот.**

За да се отрази паричната или процентна величина на отбелязаните различия, цените на сравняемите обекти са коригирани съответно в „плюс“ или „минус“ с експертни коефициенти – пай-често проценти. Поправките се правят, изхождайки от факта, как различията биха се оценили от типичния купувач на пазара и с колко те увеличават или намаляват назарната стойност на имота.

След извършеното сравнение и коригиране се определя пазарна цена за 1 кв.метър право на строеж и се определя стойността на вещното право по метода на пазарните аналози.

## 10.2. Приходен подход

Приходният подход стъпва на класическото определение, че стойността на имота се измерва с настоящата стойност на всички очаквани приходи и ползи от него. В рамката на приходния подход за определяне пазарна стойност на право на строеж се използва **Метода на обезщетението**,

Този метод е особено подходящ при определяне пазарна стойност на незастроена земя, когато за даден имот съществуват възможности за застрояване или за добавяне на допълнителна застроявка към вече съществуващите постройки, т.е. максимална оферта за терена на база изискванията на собственика на терена. Методът на обезщетението е подходящ и при определяне пазарна стойност на право на строеж, тъй като цената на правото на строеж се съдържа и извлича от правото на собственост и винаги се явява функция от цената на земята.

При този метод пазарната стойност на земята/или на правото на строеж се базира на стойността на обезщетението, което би получил собственика на земята, предоставяйки парцела за застрояване на строителен предприемач и реализирането (продажбата) на полученото обезщетение по назарни цени.

Същността на метода е следната:

- Предварително се проучват градоустройствените, техническите и финансови възможности за застрояване или за допълнително строителство;
- Разчитат се необходимите инвестиции за най-подходяща разработка и изграждане на обекта, с цел същият да придобие пазарна цена, която да е по-висока от сумата на разходите по придобиването му и направените инвестиции;
- Определя се размер на обезщетението на собственика на земята; в настоящата оценка определеният пазарен процент на обезщетение е 20% от разгънатата застроена площ на новото строителство и е съобразен с чл.54, ал.3 от НРПУРОИ, където минималният процент за обезщетение на собственика на земя, находяща се в II-втора строителна зона е 14% от разгънатата застроена площ на обекта;
- Отчита се обстоятелството, че за реализация на проекта е нужно време, т.е. обезщетението ще се получи а бъдеще, поради което получената стойност на обезщетението следва да бъде приведена към сегашна-настояща стойност чрез дисконтиране - използване на дисконтов множител.

## 11. Данъчна оценка

Съгласно Удостоверение №5401001579 от 28.03.2018 година на Община Велико Търново, Данъчната оценка на право на строеж за жилище, обект находящ се на улица „Христо Донев“ №8, град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, е:

**6 154,60 лева,**      словом: шест хиляди сто петдесет и четири лева, и шестдесет стотинки, за право на строеж за изграждане на ЖИЛИЩЕ за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица „Христо Донев“ №8, град Велико Търново, със застроена площ на новия обект жилище: 38,72 кв.метра (тридесет и осем цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра).

## 12. Оценка на право на строеж за жилище

### 12.1.ОЦЕНКА по МЕТОДА на ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Показатели	Оценяван имот	Сравняем имот №1	Сравняем имот №2	Сравняем имот №3
Описание на имота	Право на строеж за жилище ул.“Хр.Донев” 8 ЖК „Бузлуджа“ град В.Търново	Пр. на строеж за жилище “Т.Измерлиев” ЖК „Бузлуджа“ град В.Търново	Пр.на строеж за жилище ул.“Алеко Константинов” град В.Търново	Пр.на строеж за разширение на жилище ул.“Черни връх” град В.Търново
Собственик	Община В.Търново	Община В.Търново	Община В.Търново	Община В.Търново
Продажна цена		4 997 лева	5 500 лева	6 500 лева
Площ на имота	38,72 кв.м	44,22 кв.м	41,48 кв.м	39,40 кв.м
Цена за 1 кв.м		<b>113,00 лв./м2</b>	<b>132,59 лв./м2</b>	<b>164,98 лв./м2</b>
Корекция епоред вида на сделката	Учредяване право на строеж за промяна на предназначение тавани в жилище	Реализирано пр. на строеж за жилище м.04.2017 г. 0 %	Реализирано пр.на строеж за жилище м.07.2017 г. 0 %	Реализирано право на строеж за жилище м.08.2017 г. 0 %
Корекция за местоположение	П-втора строителна зона	III-трета стр.зона +10 %	III-трета стр.зона +10 %	П-втора стр.зона 0 %
Корекция за инфраструктура	има Т/В/К и улица с тр.н-ка	Изградена до имота 0 %	Има улица Т/В/К 0 %	Вътрешен-без улица до имота +8 %
Корекция за трасп.достъпн.	мн.добра	добра +2 %	ср.отдалечено +3 %	ср.отдалечен +3 %
Корекция за особеност на имота	Преустройство на два тавана в жилище	Преустройство гараж в гар.гр.в жилище +10 %	Преустройство гараж в жилище +5 %	Разширение на съществуващо жилище на I ет. -10 %
Корекция за търг.привлекат.	мн.добра жилище центр.ч. ЖК“Бузлуджа	добра +5 %	добра +5 %	добра +5 %
Общо корекции		+27 % +30,51 лв.	+23 % +30,50 лв.	+6 % +9,90 лв.
Коригирана цена за 1 кв.м	<b>160,46 лв./кв.м</b>	<b>143,51 лв./кв.м</b>	<b>163 лв./кв.м</b>	<b>174,88 лв./кв.м</b>

Кръгло: 160,00 лева/кв.метър

Курс на БНБ към 04.04.2018 година за 1 евро=1,95583 лева

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** на оценяваното ПРАВО НА СТРОЕЖ за 38,72 кв.м жилище по МЕТОДА на ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ:

**6 195,00 лева,** без начислен ДДС

словом: шест хиляди сто деветдесет и пет лева, без начислен ДДС.



**12.2.ОЦЕНКА по метода на ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО**

Параметри на оценявания обект	Показатели	Стойност лева
Имот, квартал по ПУП на град Велико Търново улица „Емилиян Станев”, град Велико Търново	УПИ II – за „жил.строит.“ квартал №347	
Идентификатор по КККР на град Велико Търново	10447.515.73	
Жилищна сграда с идентификатор по КККР на град Велико Търново	10447.515.73.4	
Жилищно строителна кооперация	ЖСК “Младост-1“	
Полезна площ на съществуващия обект по документ за собственост - Таван №7	16,46 кв.м	
Полезна площ на съществуващия обект по документ за собственост - Таван №8	17,90 кв.м	
Застроена площ на ново жилище по одобрен идеен проект – дневна-спалня, трапезария с кухненски бокс, баня-тоалетна и вх.антре	38,72 кв.м	
Пазарна цена за 1 кв.метър за жилища в II-ра зона на ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново	844 лв./кв.м	
Пазарна стойност на новия обект - жилище		32 680 лева
Пазарен процент на обезщетение за втора зона	20 %	
Пазарна стойност на обезщетение		6 536 лева
Пазарна цена за 1 кв.метър право на строеж		168,80 лв./кв.м
Срок за реализация на проекта-разширение на сграда		1 година
Дисконтов множител – отчетен таблично		0,9434
Пазарна цена за 1 кв.метър право на строеж за жилище		159,24 лв./кв.м

**Кръгло: 159,00 лева/кв.метър**

**Курс на БНБ към 04.04.2018 година за 1 евро=1,95583 лева**

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на оценяваното ПРАВО НА СТРОЕЖ за жилище по метода на ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО:**

**6 156 лева, без начислен ДДС**

**словом: шест хиляди сто петдесет и шест лева, без начислен ДДС.**

### 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ за ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на ПРАВО НА СТРОЕЖ

Крайният резултат за търсената пазарна стойност на право на строеж, се формира като притеглено заключение по степен на пазарна позиция за приложимост на използваните методи.

Предмет на оценка е определяне пазарна стойност на право на строеж за жилище във връзка с обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на улица „Христо Донев“ №8, град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, със застроена площ на новия обект: 38,72 кв.метра (двадесет и осем цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра).

Пазарната стойност на оценяваното право на строеж представлява притеглена величина на получените изчисления по двата подхода. Пазарният подход на база пазарни аналози има по-голяма значимост, тъй като той показва обективните възможности за пазарна реализация на имота и затова на резултата по този метод се придава по-голяма тежест, което обуславя и размера на използваните тегловни коефициенти.

ПОДХОДИ НА ОЦЕНКА пр.строеж за ЖИЛИЩЕ	СТОЙНОСТ лева	ТЕЖЕСТ %	ПРИТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ лева
Пазарен подход	6 195 лева	80 %	4 956 лева
Приходен подход	6 156 лева	20 %	1 231 лева
Общо:		100 %	6 187 лева
<b>КРЪГЛО:</b>			<b>6 200 лева</b>

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** право на строеж за ЖИЛИЩЕ: 6 200 лева, без начислен ДДС  
словом: шест хиляди и двеста лева, без начислен ДДС,

за учредяване на вещно право – възмездно право на строеж за жилище по одобрен инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по ККиКР на град Велико Търново, находяща се на ул.„Христо Донев“ №8, ЖК „Младост - 1“, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, частна общинска собственост – УПИ II (втори римско), отреден за „жилищно строителство“ от строителен квартал №347 по плана на град Велико Търново, Поземлен имот с идентификатор 10447.515.73 по КК и КР на град Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново. Застроена площ на новото жилище: ЗП = 38,72 кв.метра (тридесет и осем цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра) по одобрен инвестиционен проект.

Собственици на Апартамент № 8 и таванско помещение №7 и таванско помещение №8: **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ** с постоянен адрес: град Велико Търново, улица „Христо Донев“ № 8, ЖК „Бузлуджа“, съгласно приложени Нотариални актове за собственост на недвижим имот.

#### 14. ОБОБЩЕНИЕ:

Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване и е собственост единствено на Възложителя. Копие от доклада и данни от него, не могат да се предоставят на други лица, освен на Възложителя.

Изходната информация за оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от Изпълнителя за вярна и надеждна.

Стойността, определена в настоящия доклад, се базира на информацията и условията, оцартани в него и е валидна само за заявената цел.

Настоящият доклад е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство, в съответствие с МСО, като отразява информираното мнение на независимия оценител.

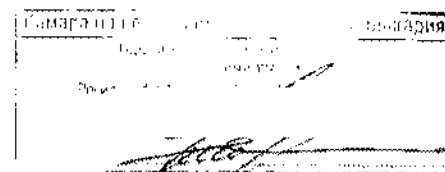
Предложената Пазарна стойност за незастроен недвижим имот, е по преценка на независимия оценител и има индикативна (препоръчителна) стойност. Право на собственика е да вземе решение и да действа в полза на своите интереси.

Настоящата оценка е валидна към датата на нейното съставяне, като се препоръчва валидността на сегашното оценяване да се счита до 6-шест месеца, след която дата да се поиска актуализиране или потвърждаване на пазарната стойност на оценяваната земя.

Експертната оценка е изготвена в 2-два еднообразни екземпляра, по 1-един за Възложителя и 1-един за Изпълнителя.

Дата: 04.04.2018 година  
„Инвестстрой-92” ЕООД  
град Велико Търново

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**



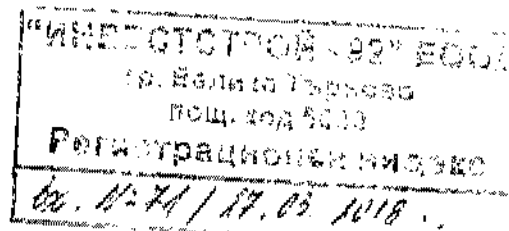
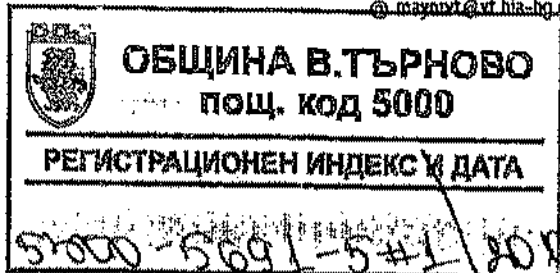
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
© 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
© mayorvt@vt.hia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

© 2. Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
© +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
© mayorvt@vt.hia-bg.com



ДО  
„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО**

Вълагаме Ви изготвяне на експертна оценка, съгласно Ваше Предложение с вх. №5300-5691-5/13.03.2018 г

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА В.



ISO 9001:2008 Сертификат N 0080304  
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285  
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicaf ©



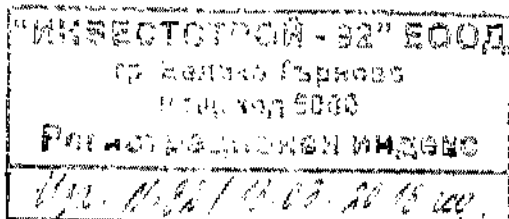
# ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified Q100901;  
ISO 14001:2004, Certified №  
23261; BS OHSAS 18001:2007,  
Certified № 23261



Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 5000-5090-5/13.05.180
тел. централа 619-203

ДО  
инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „ИНВЕСТСТРОЙ – 92” ЕООД, град Велико Търново

**ОТНОСНО:** Извършване на Експертна оценка за определяна пазарна стойност на право на строеж, съгласно Заявка от Община Велико Търново № 94 КК-1392-2#2/08.03.2018 година

**ОБЕКТ:** ПРЕУСТРОЙСТВО и ПРОМЯНА предназначението на ТАВАНСКИ помещения №7 и №8 в ЖИЛИЩЕ”, находящ се в УПИ II (с идентификатор 10447.515.73 по КК и КР на град Велико Търново), от квартал №347 по плана на град Велико Търново, улица „Христо Донев” №8

- Брой специалисти, необходими за изпълнение на оценката - 1-един независим оценител на недвижими имоти
- Необходимо време за изпълнение на оценката - 12-дванадесет часа
- Необходими човеко/часа за изпълнение на оценката - 12 човеко/часа

На основание Договор от 28.10.2013 година за обособена позиция №3 между Община Велико Търново и „Инвестстрой - 92” ЕООД, чл.2 (2), правим следното ценово предложение:

12 човеко/часа x 19,40 лева = 232,80 лева, без начислен ДДС

С уважение:

ИНА МИНЧЕВА - КЪРЖИЛОВА  
Управител на „Инвестстрой-92” ЕООД  
град Велико Търново

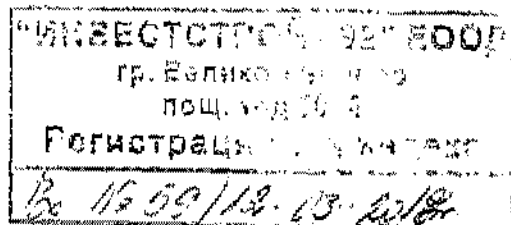
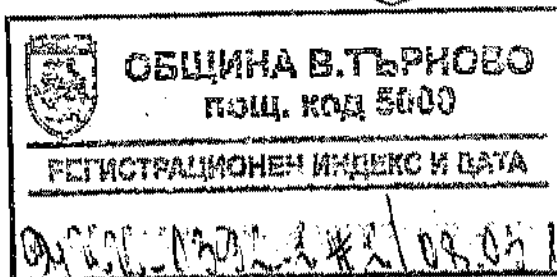
# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

☎ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com



# VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

☎ 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com



ДО  
„ИНВЕСТИСТРОЙ-92“ ЕООД  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАЯВКА

За нуждите на Община Велико Търново е необходимо изготвяне на експертна оценка за определяне пазарната стойност на право на строеж за обект: „Проект за преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, в УПИ II от кв.347 по плана на гр. Велико Търново, с идентификатор на имота 10447.515.73 по КК и КР на гр. В. Търново, находящ се на ул. „Христо Донев“ №8, съгласно приложените документи.

Моля да отправите към Община Велико Търново писмено предложение за извършването на услугата, включващо общия брой на необходимите за изпълнението часове, които ще се вложат от различните специалисти.

Приложение: По текста.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304  
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285  
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicef



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ Област гр. Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 770

Партидна книга: том № 60 стр. 15

Имотна партида

Вписване по ЗСДВ: кв. № 1 7-03-2018 г.

Служба по вписванията: кв. № 1 7-03-2018 г.

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## А К Т № 6477

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6477

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-121201-26.02.2016г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.В. Търново, ул. "Христо Донев", представляващ: поземлен имот с идентификатор № 10447.515.73 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Велико Търново, с площ 4794 кв.м. /четири хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа" представляващ УПИ II /две римско/ от кв. 347 /триста четиридесет и седем/ с отреджане "за жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 347, У П И : II, УЛ."ХРИСТО ДОНЕВ"; ПИ с идентификатор: 10447.515.73 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент.10447.515.79; ул. "Йордан Вишовградски" ИЗТОК: ПИ с идент.10447.515.185; ул. "Христо Донев" ЮГ: ПИ с идент.10447.515.50; алея ЗАПАД: ПИ с идент.10447.515.71; 10447.515.72; 10447.515.78; Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	179295.60 кв.м. /сто седемдесет и девет хиляди двеста деветдесет и пет лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">// (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №80-320-42/28.02.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001256/09.03.2018г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на плана жк "Бузлуджа", гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа № 5 УПИ III - за жил. строителство; ул. Никола Кабакчиев"; УПИ I - за жил. строителство</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж за построяване на жилищни блокове.</p>	





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001579 / 28.03.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ХРИСТО ДОНЕВ №: 8 ет.5, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 347, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.73 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 5 идентификатор: .....	1/1	38,72			6 154,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 28.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 6154.60 лв. словом

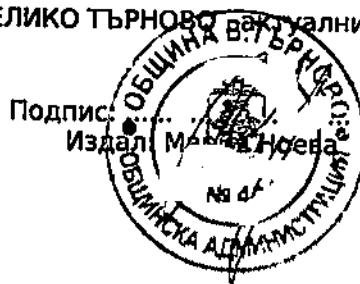
ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 6154.60 лв. словом:

ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001579/28.03.2018 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО в актуални към 28.03.2018 г.



До Грета за  
Община Зерино  
търново

РЕГИОНА - В. ТЪРНОВО	4
ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94KK-1392-2	2002.181

~~Т. Ангелова~~  
 от  
 А. Манева


Гата Марицова Пирданова  
 живуща в гр. Зерино търново  
 ул. Сер. Зоцев №8, ет 1; ает 2, общ. Зерино  
 търново

Моля, да ми бъде дадено документно  
 разрешение за строеж за  
 проект за преустройство и промяна  
 предназначението на табелите  
 Табелите №7 и №8 в землище,  
 граничащи се в счара на ул. Сер. Зоцев №8,  
 идентификатор 10447.515.73.4,  
 в гр. Зерино търново, общ. Зерино  
 търново

19.02.18  
 Зерино  
 търново

Тодане  
 Драцира  
 Драцова -  
 Телефонисти/  
 тел: ...

ДО  
МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УС“

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5030
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94КК-1392-2/20.02.2018г.	

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,**

Приложено изпращаме Ви по компетентност постъпила в Община Велико Търново Молба от Катя Маринова Йорданова с вх.регистрационен индекс и дата 94КК-1392-2/20.02.2018г., *относно отстъпване право на строеж върху общинска земя за „Проект за преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“*, находящ се в УПИ II (с идентификатор 10447.515.73 по КК и КР на гр. Велико Търново) от кв.347 по плана на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №8, Община Велико Търново, Ви уведомявам:

Напомняме Ви, че необходимите процедури за одобряване на инвестиционния проект са проведени в съответствие с чл. 144 от Закона за устройство на територията и след допълнително отстъпване право на строеж, следва да бъде издадено Разрешение за строеж.

**Приложение:** Молба с вх. регистрационен индекс и дата 94КК-1392-2/20.02.2018г.

**ТЕОДОРА СТАНЧЕВА**  
Началник-отдел „Устройство, порията“

Изготвил:

Александра Пенчева, Специалист в Отдел „Устройство“

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

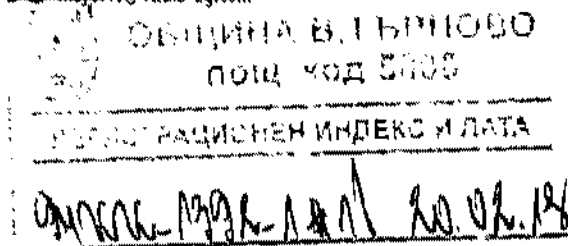
€ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bis-bg.com



# VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

€ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bis-bg.com

ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ „УС“



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,**

По повод постъпило заявление с рег. индекс и дата 94KK-1392-1/12.02.2018г. при Община Велико Търново от Катя Маринова Йорданова и Милчо Михайлов Йорданов, относно одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Проект за преустройство и промяна предназначението на тавански помещения №7 и №8 в жилище“, находящ се в УПИ II (с идентификатор 10447.515.73 по КК и КР на гр. Велико Търново) от кв.347 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Ви уведомявам:

Необходимите процедури за одобряване на инвестиционния проект са проведени в съответствие с чл. 144 от Закона за устройство на територията и след допълнително отстъпване право на строеж, следва да бъде издадено Разрешение за строеж.

С уважение

**АРХ.НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304  
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285  
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicel



гр. Велико Търново  
ул. „Панайот Ангелов“ № 6  
GSM: 0887 755 619  
GSM: 0884 365 666

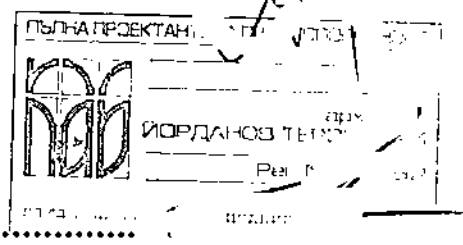
ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И КОНСУЛТАЦИИ  
ARCHITECTURAL DESIGN, BUILDING MANAGEMENT AND  
CONSULTING

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**Обект:** Проект за преустройство и промяна  
предназначението на тавански помещения  
№ 7 и № 8 в жилище, намиращи се в сграда  
с идентификатор 10447.515.73.4, в гр. Велико  
Търново, общ. Велико Търново

**Възложител:** Катя Маринова Йорданова

**Част:** Архитектура  
**Фаза:** Технически проект



**Проектант:** .....  
арх. Терзийски

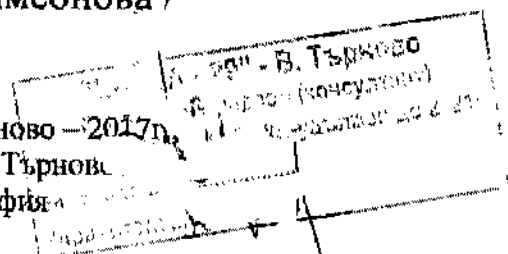
**Ръководител фирма:** .....  
арх. Терзийски



**Съгласували:**

Архитектура: ..... / Иво Терзийски /  
Констр. становища: ..... / инж. Н. Палазов /  
Електро: ..... / инж. Н. Тодорова /  
Вик: ..... / инж. С. Симеонова /

Архитектурно бюро „В.А.Т.О.“ – гр. Велико Търново – 2017г.  
арх. Иво Йорданов Терзийски, гр. Велико Търново  
Диплома А-84 N 004471, ВИАС - София



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект:

Преустройство за промяна предназначението на тавански помещения № 7 и № 8 в жилище в сграда с идентификатор 10447.515.73.4, в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново  
част:

### Архитектура

**Възложител: Катя Маринова Йорданова**

Проектът се разработва въз основа на скица на сграда № 15-519500-24.10.2016, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Проекта се разработва въз основа на визата на Гл. архитект на Общината от 10.10.2017 г.

Техническият проект е разработен въз основа искане на Възложителя и съгласуван с всички части на инвестиционния проект. Проектът предвижда тавански помещения №7 и №8 към жилищна сграда, находящи се на последно ниво на жилищната сграда да се обединят и преустроят, с цел обособяване на едно жилище. Под тях апартамент № 8 е собственост също на възложителите.

### **I. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ**

Обекта е част от сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по плана на гр. Велико Търново. Помещенията са разположени в подпокривното пространство. Ориентирани са на север и изток. Достъпът до сградата е по действаща улица „Христо Донев” №8. Обектът разполага с място за паркиране и то ще се осъществява в рамките на имота, на определените за целта места.

### **II. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ**

Новообособеното жилище се състои от дневна-спалня със склад, трапезария с кухненски бокс, санитарен възел и тераса. Предвижда се обединяване на помещенията с общ вход. В дневна-спалня се измества вратата и се обособява склад зад нея. Склада ще е със сгъваема врата, тип хармоника. В същото помещение се предвижда врата за излаз на новопроектираната тераса. Между кухнята и

трапезарията ще се премахнат и коригират дължините на стените частично, за да се обединят обемите на трапезарията и кухнята. Предвижда оформяне на цилиндрична колона между двете помещения от съществуваща колона. Проекта обособява баня с тоалетна в същата ниша на съответният таван, чрез изграждане на лека преградна стена и врата.

Така обособеното жилище в подпокривното пространство се намира изцяло върху жилището, собственост на възложителите и ще се ползва от същият собственик.

### **III. КОНСТРУКЦИИ**

Съществуващата сграда с изградена от стоманобетонна скелетно-гредова конструкция. Носещата конструкция се състои от стоманобетонни колони и греди.

Дървена конструкция е използвана за изпълнението на покрива. Накована е дъсчена обшивка и покритие от керемиди върху летвена скара.

### **IV. ИНСТАЛАЦИИ**

#### **1. Част електро**

Главно електромерно табло на жилищната сграда се намира в общите части на сградата. Захранването на жилището ще се изпълни през стълбищната клетка до главно електромерно табло. В главното електромерно табло ще се монтира нов монофазен електромер с необходимата предпазна и комутационна апаратура съгласно „Становище за условията за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа” ЕНЕРГО-ПРО България Мрежи АД с изх. №ПУПРОК-6049/24.10.207 г.

Инсталираната мощност на табло жилище е  $P_{инст} = 5.70$  kW,  $K_e = 1.00$ ,  $P_{раб} = 5.70$  kW,  $I_p = 29.00$  A, захранващо напрежение 220 V, 50 Hz.

Разработения подробен проект от лицензиран проектант включва: силова и контактна инсталация, осветителна инсталация, заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация.

#### **2. Част водоснабдяване и канализация.**

Проекта предвижда захранването със студена и топла вода на всички водочерпни прибори и отвеждане на битовите отпадъчни води към съществуващата канализация на сградата.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ водопроводен клон на съществуващата сграда, за което има издадена служебна бележка от ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, район В. Търново. Предвижда се нова ВиК инсталация, самостоятелен водомер и партида на новообособеното жилище. То ще бъде захранено с обслужващ клон от съществуващата обща баня, която се намира в долния полуетаж в сградата.

Затоплянето на водата за жилището, ще се използва хоризонтален бойлер.

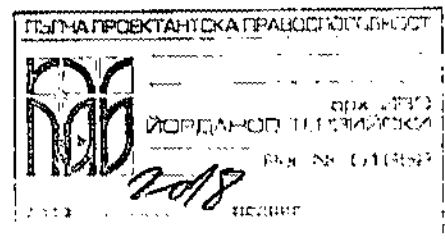
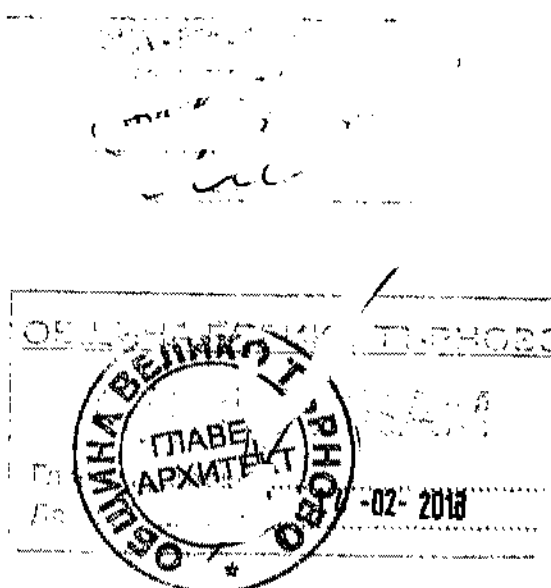
Новообособеното жилище е част от сграда намираща се в парцел който има сградно канализационно отклонение.

## V. ИНТЕРИОР

Настилките в стаите са с ламиниран паркет, за кухненски бокс теракот. Проектът предвижда настилката в санитарните възли, фаянс за стените и теракот за подовите. Подът на терасата се предвижда да е покрит с гранитогрес. Стени и тавани за всички помещения е мазилка с шпакловка и покритие от латекс.

## VI. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ЗП на жилището	38,72 м <sup>2</sup>
- РЗП на жилището	38,72 м <sup>2</sup>
- Категория	четвърта



Съставил:  
/арх.И. Терзийски/





## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният : **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, ЕГН: [ ] , лк: № [ ] , издадена на 16.06.2010 г. от МВР В.Търново, адрес: в гр. Велико Търново, ул. „ Христо Донев“ №8 вт. 1 , ап.2, общ. Велико Търново

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**1. ИВО ЙОРДАНОВ ТЕРЗИЙСКИ**, ЕГН: [ ] адрес - гр. Велико Търново, ул. „Панайот Ангелов“ №6, Л.К. [ ] издадена на 19.01.2011 г. от МВР – гр. Велико Търново, и

**2. КРАСИМИРА ПАРВОВА ДРАГАНОВА**, ЕГН: [ ] адрес- гр. Велико Търново, ул. „ Магистрална“ 10, Л.К. [ ] , издадена на 27.06.2013 г. от МВР – гр. Велико Търново, със следните права.

Упълномощавам **ИВО ЙОРДАНОВ ТЕРЗИЙСКИ** и **КРАСИМИРА ПАРВОВА ДРАГАНОВА** във връзка с проект за преустройство и промяна предназначението на тавански помещения № 7 и № 8 в жилище, намиращи се в сграда с идентификатор 10447.515.73.4 по КК и КР в гр. Велико Търново, ул. „ Христо Донев“ №8 , общ. Велико Търново, да ме представлява пред Община Велико Търново, Техническа служба към Община Велико Търново, ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД– гр. Велико Търново , ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“ АД – гр. Велико Търново, ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ“ ЕАД – гр. Велико Търново. Да подава документи от мое име, сключва договори, прехвърля и открива нови партиди и всички други правни действия на разпореждане, които са необходими във връзка със снабдяване с ел. енергия и др..

Да ме представлява пред ВИК „ЙОВКОВЦИ“ – гр. Велико Търново, ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – гр. Велико Търново, ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – гр. Велико Търново, РИОСВ – гр. Велико Търново, Басейнова дирекция, РИОКОЗ (ХЕИ), Държавно лесничейство, „ Напителни системи“ ЕАД, АГКК – гр. Велико Търново – С правото да нанася промени в КК , поръчва, закупува идентификатори, получава заповеди , схеми, скици на имота ми, да открива нови партиди , сключва договори и всичко необходимо, свързано с тези действия.

Да ме представлява пред всички общински и държавни органи на територията на България и трети лица по цялата процедура по преустройство и промяна предназначението на тавански помещения № 7 и № 8 в жилище .

Във връзка с горе посочените права упълномощеното лице да подписва, подава и получава всякакви документи и заповеди свързани с имота, издадени от компетентните органи на територията на България.

Пълномощното важи до приключване на процедурата.

дата: 03.11.2017 г.  
гр. Велико Търново

Упълномощител: [ ]  
/ Катя Маринова Йорданова /

На 06.11.2017 г. КАЛИНА ПЕТРОВА  
Пом. нотариус при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 347-на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 11648 Събраха такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом. нотариус:



ПЪАНОМОЩНО

Подписаният **МИАЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ХРИСТО ДОНЕВ №8, с л.к.№ \_\_\_\_\_** изд.на 18.05.2010г. от МВР **В.ТЪРНОВО**

УПЪАНОМОЩАВАМ:

**КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.ХРИСТО ДОНЕВ №8, с л.к.№ \_\_\_\_\_** изд.на 16.06.2010г. от МВР **В.ТЪРНОВО**, със следните права:

Да ме представлява пред органите на Община Велико Търново, РЗИ Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, ВИК Велико Търново, всички дружества на ЕНЕРГО-ПРО България ЕАД, включително Енерго-Про Мрежи и Енерго-Про Продажби, РДНСК Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и организации в цялата процедура но промяна на предназначението на **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** (седем), със застроена площ 16.46 (шестнадесет цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, при граници: изток - улица „Христо Донев“, запад - таван №6 на Иван и Йорданка Иванови, север - таван на Катя и Миачо Йорданови, юг - ЖСК „Спартак“, отдолу - апартамент №8 на Катя и Миачо Йорданови и **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 8** (Осем), с площ 17,90 (Седемнадасет цяло и деветдесет стотни) квадратни метра, при граници: изток - ул.„Христо Донев“, запад - таван № 5, север - стълбишна клетка, юг - таван № 7, припадени към АПАРТАМЕНТ № 8 (Осем), намиращ се в град Велико Търново, ул.„Христо Донев“ № 8 (По Н.А.№ 1026, том 6, рег.№ 9429, дело № 508/2002 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС и По Н.А.№ 986, том 5, рег.№ 7923, дело № 264/2017 г., нотариус № 347 Г.Стателова, ВТРС), като за целта подава, получава и подписва всички необходими документи и книжа.

Да ме представлява пред АГКК - съответните СГКК, във всички процедури по изменение и нанасянето на корекции, в съществуващите кадастрални карти за гореописаните недвижими имоти, с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални карти, да извърши всички процедури по добавяне, промяна и други в кадастралното заснемане на имота, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседни имоти. Да подписва актове за непълноти и грешки за изменение на кадастралната карта. Да получава Заповед за изменение на кадастралната карта или отказ. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

От мое име и за моя сметка да извършва всички действия на управление и разпореждане /продажба, дарение, замяна, делба, обременяване с тежести и др./ със гореописаните имоти, включително и след обособяването им като самостоятелен обект, при цена каквато уговори и прецени, да определя вида на сделката и съконтрагента, да получи продажната цена, включително и в случаите, когато тя представлява отпуснат на купувача кредит за закупуване на имота от банкова или кредитна институция и уговори всички условия по сделката.

Упълномощеният да ме представлява пред нотариус или съдия по свой избор при удостоверяването на сделката по нотариален ред.

Във връзка с горните права упълномощеният да ме представлява пред всички държавни и общински органи, органите на НАП, органите на Общинската и Областната администрации, органите на съдебната власт, Агенция по кадастъра - съответните Служби по кадастър, Агенция по вписванията - съответните Служби по вписванията, ВИК, Електороразпределителните и Газоразпределителните дружества, Топоофикация, БТК, кабелни и интернет доставчици, пред всички физически и юридически лица в Република България и др., с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа (като скици, схеми, декларации, удостоверения за наследници, удостоверения за данъчна оценка, удостоверения за вещи тежести, нотариални актове и др.), както и да залавяща от мое име всякакви видове плащания за имота.

Във връзка с дадените по-горе права упълномощеният от мое име и за моя сметка да подава, подписва и получава всякакъв вид документи, молби, декларации, плащания и други.

Давам изричното си съгласие упълномощеният да договаря със себе или с /други лица, които представява при условията на чл 38 от ЗЗД.

Упълномощеният има право да преупълномощава трети лица с дадените по-горе права.

Настоящото пълномощие е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

*Милчо Михайлов Йорданов*

На 05.10.2017 г. КАЛИНА ПЕТРОВА  
Пом. нотариус при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 347-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 10430 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./

На 05.10.2017 г. КАЛИНА ПЕТРОВА  
Пом. нотариус при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 347 - на Нотариалната камара, удостоверявам  
съдържанието на този документ, представен ми от:  
МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 10431 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./  
акт № 350 том II

Пом. нотариус

Пом. нотариус



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **МИАЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен  
адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ул. **ХРИСТО ДОНЕВ** №8, с л.к. № \_\_\_\_\_, изд. на  
18.05.2010г. от МВР **В.ТЪРНОВО**

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес **ВЕЛИКО**  
**ТЪРНОВО**, ул. **ХРИСТО ДОНЕВ** №8, с л.к. № \_\_\_\_\_, изд. на 16.06.2010г. от МВР  
**В.ТЪРНОВО**, със следните права:

Да ме представлява пред органите на Община Велико Търново, РЗИ Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, Вик Велико Търново, всички дружества на ЕНЕРГО-ПРО България ЕАД, включително Енерго-Про Мрежи и Енерго-Про Продажби, РДНСК Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и организации в цялата процедура по промяна на предназначението на **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 (Осем)**, с площ 17,90 (Седемнадесет цяло и деветдесет стотни) квадратни метра, при граници: изток - ул. "Христо Донев", запад - таван № 5, север - стълбищна клетка, юг - таван № 7, придадено към **АПАРТАМЕНТ № 8 (Осем)**, намиращ се в град Велико Търново, ул. "Христо Донев" № 8 (По Н.А. № 1026, том 6, рег. № 9429, дело № 508/2002 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), като за целта подава, получава и подписва всички необходими документи и книжа.

Да ме представлява пред АГКК - съответните СГКК, във всички процедури по изменение и нанасянето на корекции, в съществуващите кадастрални карти за гореописания недвижим имот, с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални карти, да извърши всички процедури по добавяне, промяна и други в кадастралното заснемане на имота, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседни имоти. Да подписва актове за негъноти и грешки за изменение на кадастралната карта. Да получава Заповед за изменение на кадастралната карта или отказ. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

От мое име и за моя сметка да извършва всички действия на управление и разпореждане /продажба, дарение, замяна, дежба, обременяване с тежести и др./ със гореописания имот, при цена каквато уговори и прецени, да определя вида на сделката и съконтрагента, да получи продажната цена, включително и в случаите, когато тя представлява отпуснат на купувача кредит за закупуване на имота от банкова или кредитна институция и уговори всички условия по сделката.

Упълномощеният да ме представлява пред нотариус или съдия по свой избор при удостоверяването на сделката по нотариален ред.

Във връзка с горните права упълномощеният да ме представлява пред всички държавни и общински органи, органите на НАП, органите на Общинската и Областната администрации, органите на съдебната власт, Агенция по кадастъра - съответните Служби по кадастъра, Агенция по вписванията - съответните Служби по вписванията, Вик, Електроразпределителите и Газоразпределителите дружества, Теплофикация, БТК, кабелни и интернет доставчици, пред всички физически и юридически лица в Република България и др., с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа (като скици, схеми, декларации, удостоверения за наследници, удостоверения за данъчна оценка, удостоверения за вещи тежести, нотариални актове и др.), както и да заплаща от мое име всякакви видове плащания за имота.

Във връзка с дадените по-горе права упълномощеният от мое име и за моя сметка да подава, подписва и получава всякакъв вид документи, молби, декларации, плащания и други.

Давам изричното си съгласие упълномощеният да договаря със себе или с други лица, които представлява при условията на чл. 38 от ЗЗД.

Упълномощеният има право да преупълномощава трети лица, с дадените по-горе права.  
Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....  
Милчо Михайлов Йорданов

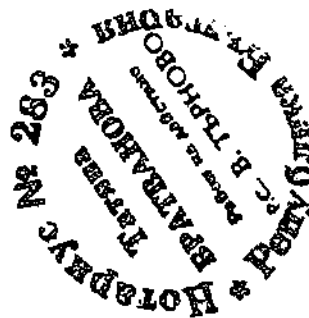
На 04.05.2016 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283-на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 4843 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./

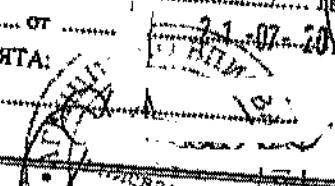
Пом. нотариус:



На 04.05.2016 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283 - на Нотариалната камера, удостоверявам  
съдържанието на този документ, представен ми от:  
МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 4844 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./  
акт № 189 том 1

Пом. нотариус:



<p>Нот. Такса по ЗНЧД</p> <p>Удостоверяван материален интерес:</p> <p>2 500.00 лв.</p> <p>Пропорц. Такса ..... 63.00 ..... лв.</p> <p>Общи. Такса: ..... 5.00 ..... лв.</p> <p>Доп. такса: ..... лв.</p> <p>Всичко ..... 68.00 ..... лв.</p> <p>Сметка № ..... 7923 ..... от ..... 2017 ..... г.</p> <p>Кв. № ..... от ..... г.</p>	<p>Вписване по ЗСПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>6232</u> от <u>21-07-2017</u> г.</p> <p>Акт № <u>89</u> том <u>XIII</u> дело № <u>264</u> от <u>2017</u> г.</p> <p>Партидна книга: том ..... стр. ....</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.</p> <p>Кв. № ..... от ..... г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> 
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ .....986..... том ...V.... рег. № ..7923.... дело № .....264..... от 2017 г.

Днес, 21.07.2017 година (двадесет и първи юли, две хиляди и седемнадесета година), пред мен **ГАЛЯ СТАТЕЛОВА** - Нотариус с район на действие - района на Районен съд град Велико Търново, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 347 (триста четиридесет и седем), в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна: **МИТКА МАНЕВА ДРАГАНОВА** с ЕГН ..... притежаваша лична карта № ..... издадена на 09.07.2010г. от МВР - гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Христо Донев №8, ет.1, ап.2 лично и в качеството ѝ на пълномощник на **МАРИН КРЪСТЕВ ДРАГАНОВ** с ЕГН ..... притежаваш безсрочна лична карта № ..... издадена на 20.06.2016г. от МВР - гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Христо Донев №8, ет.1, ап.2, съгласно Пълномощно със заверен подпис под рег. №69/18.07.2017г. и заверено съдържание под рег. №70/18.07.2017г. акт №4, том 1 на Кмет на Кметство с. Ново село, община Велико Търново, наричани за краткост **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна: **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** с ЕГН ..... притежаваша лична карта № ..... издадена на 16.06.2010г. от МВР - Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Христо Донев" №8, ет.1, ап.2, наричана за краткост **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност от представените лични документи и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

1. **МИТКА МАНЕВА ДРАГАНОВА** лично и в качеството ѝ на пълномощник на **МАРИН КРЪСТЕВ ДРАГАНОВ** продават на **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** - собственик на Самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.73.4.13 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка седемдесет и три точка четири точка тринадесет/ от същата сграда, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в **ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Христо Донев" № 8 (осем), а именно: ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7 (седем), със застроена площ 16.46 (шестнадесет цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, при граници: изток - улица "Христо Донев", запад - таван №6 на Иван и Йорданка Иванови, север - таван на Катя и Милчо Йорданови, юг - ЖСК "Спартак", отдолу - апартамент №8 на Катя и Милчо Йорданови, заедно със съответните на застроената площ на таванското помещение идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, което таванско помещение е прилежаща част към собственият им Самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.73.4.7 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и петнадесет точка (две хиляди и петстотин) лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой от купувача преди подписване на нотариалния акт.**

2. Продавачите заявяват, че продавания недвижим имот, подробно описан в пункт 1. (едно) от настоящия нотариален акт, е тяхна собственост, че имотът не е обременен с всички тежести/ипотеки, възбрани и други, че върху имота не са утредени всички права на трети лица, че за имота няма вписани искани молби и висшци съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** заявява, че **К.У.И.У.Е.А.** от **МИТКА МАНЕВА ДРАГАНОВА** лично и в качеството ѝ на пълномощник на **МАРИН КРЪСТЕВ ДРАГАНОВ**, подробно описания в пункт 1. (едно) от настоящия нотариален акт недвижим имот за **СУМАТА** от 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, която сума е изплатена на продавачите напълно и в брой от купувача преди подписване на нотариалния акт.

4. Участниците в нотариалното производство, декларират, на основание член 25, алинея 2 от Закона за

Нотариусите и нотариалната дейност, че посочената в този нотариален акт цена, в размер на 2.500 (две хиляди и петстотин) лева е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на описания в пункт 1. (първи) от настоящия нотариален акт недвижим имот, е в размер на 2.484.50 (две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и 50 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5401004595/14.07.2017г. на Община Велико Търново.

Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваемия имот, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести и вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искови молби и че на продавачите не им е известно за имота да има висши съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставяне на настоящият акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на жилище, построено на държавно място от ЖСК №67, том 2, дело №741/1989г. на нотариус при ВТРС; Нотариален акт за продажба на недвижим имот №1026, том 6, рег. №9429, дело №508/2002 година на нотариус с рег. №283 на НК, вписан в СлВ. - Велико Търново с вх. рег. №4204/12.08.2002г., акт №66, том 7, дело №1653; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-305984-29.06.2017г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-306054-29.06.2017г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5401004595/14.07.2017г. на Община Велико Търново; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавачите; Декларации по чл. 25 от ЗННД за продавачите и купувача; Пълномощно със заверен подпис под рег. №69/18.07.2017г. и заверено съдържание под рег. №70/18.07.2017г., акт №4, том 1 на Кмет на Кметство с. Ново село, община Велико Търново; Вносна бележка за внесени държавна такса и местен данък.

ПРОДАВАЧ:

Миола Манева Драганева

За ПРОДАВАЧ:

Миола Манева Драганева  
(пълномощник)

КУПУВАЧ:

Каб Маринов Георгиев

НОТАРИУС:





Вх рег. № 643

На парт. книга { ТОМ 134  
стр. 6



Върху \_\_\_\_\_ лв.  
Такса по ЗЗК д. т.  
..... лв.  
..... г.  
Всичко ..... лв.  
По кв. № ..... 19 ..... г.

### НОТАРИАЛЕН АКТ

за **СОБСТВЕНОСТ НА КНИЖЕ, ПОСТРОЕНО НА ДЪРЖАВНО МЕСТО ОТ Н.С.В.**

№ 64 том 2 дело № 441/89 год.

На Едмадеев мей, Кому Телова, построен при Демократически районски съд, в изключителна си в град Велико Търново, съставен по-горе по-горе по-горе, с който през 1988 г. при изстъп драго, с ЕН - в книга на ЕНД ДРАГО, с ЕН -, построена на град Велико Търново, за собствена на следни условия:  
построен на държавна земя - серия Р 2 /номер два/ от серията блок Р 3 /номер три/ - построена от ДЗ "ИЗЛОЖБИ" в град Велико Търново, квартал Бузуджа, улица "Христо Дасев" Р 8 /номер осем/, като земята по изключително бременно притежание на строеж върху земята със - 1/11 /една единадесета/ площна част от парцел I /номер/ в квартал 347 /триста четридесет и осем/ по регулационен план на град Велико Търново, номер от 10588 кв.м. /двест хиляди петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, която земята е построена при обстоятелството раз-  
препятствено на обекта в изключително, с което в една редица на общото събрание на ДЗ "ИЗЛОЖБИ", а именно:  
- ПЛОЩТА Р 2 /номер два/, на I /номер/ парцел осем, със застроена площ от 135,27 кв.м. /сто и петдесет и седем квадратни метра и тридесет и осем квадратни сантиметра/ със-



този част на сградата, отгоре - паркет № 2 на Марта и  
Никола Драганов, заедно с 2,01 \$ /м<sup>2</sup> площ и една стая  
на прозорец / частна част от общата част на сградата и от  
кривото на стаята - 25,47 кв.м.

Сградата на сградата по-горе изграден, изградена  
показана и тогава показана излиза на 26 309 лв /дванадесет  
и шест хиляди триста петдесет и девет лева/, а на парчета -  
4 557 лв /четири хиляди петстотин осемдесет и осем лева/, кои  
само сградата на първия етаж, одобрен от ДРНИ КРИСТИВ  
ДРАЖОВ и НИКА НАИДА ДРАЖОВА с 30 956 лв /тридесет хиляди  
деветстотин петдесет и шест лева/.

Изпълнените работи ще се състоят на основание  
Заповед № 1491 от 10.VIII, 1979 година на председателя на ИК  
на ОБС-Венко Търново, одобрена от председателя на ИК на ОБС  
Венко Търново, с които е сключено максимално право на строеж  
срещу държавно лице на ИК "ИДИОСИ-1" - град Венко Търно-  
во, претворено решение на Общото събрание на кооперацията за  
разпоредено на обектите от 12.I.1984 година - шифро в са-  
ли и нисбата на Изпълнителния съвет за снабдяване на члено-  
ве на ИК с необходимите материали.

При съставянето на акта се представят следните  
документи: 1. Протокол от Заповед № 1491/10.VIII, 1979г. на пред-  
седателя на ИК на ОБС-В. Търново, одобрена от председателя  
на ИК на ОБС-В. Търново, 2. Списък на членовете на ИК "ИДИОСИ  
1", 3. Списък на ОБС-В. Търново за снабдяване на членовете  
на ИК с материали № 1358/6.IV, 1980 г., 4. Закон № 11/8.8.79  
на В. Търновски районен съд за наказание, 5. Протокол на при-  
надлежната комисия - образец 16, 6. Одиторски отчетен  
протокол от 12.I.84 г., 7. Закон от ИК, че общият разход, прот.  
с шифро в акта - всички приложения към нот. дело № /1989 г  
8. Декларация за сключено и влязло в действие нот. заверена, 9.  
Разписка № 531888/12.IV, 1989 г. на ИК-В. Търново.



БЪЛГАРИЯ

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>		<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>	
Удостоверяван материален интерес:		Служба по вписванията	
25600.00	лв.	Вх. рег. № 4207	от 12.08.02 г.
Пропорц. такса: 196.50	лв.	Акт № 66	том 7 дело № 1653, Lev. г.
Обикн. такса: 4.00	лв.	Партидна книга: том 3219, 5227, 5225, 5226	
Доп. такса: 200.50	лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 2500 лв.	
Всичко: 200.50	лв.	Кв. № ..... от 12.08.02 г.	
Сметка № 9429 / 2002	г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Кв. № 57629 / 2002	г.		

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1026 том 6 рег. № 9429 дело № 508 от 2002 г.

На 12.08.2002 (дванадесети август, две хиляди и втора) година, пред мен **ИВАН ЗАПРЯНОВ**, помощник-нотариус при **ТАТЯНА БУЛГАНОВА** нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 283 (двеста осемдесет и трети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ѝ в гр. Велико Търново се явиха лично: **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. "Христо Донев" № 8, действаща лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес в град Велико Търново, ул. "Хр. Донев" № 8 (по пълномощно рег. № 7520/19.07.2002 г. на Мла. Залзяков, помощник-нотариус при Т. Браганцова, рег. № 283 - ВТРС) - *продавачи* и **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА**, с ЕГН ..... и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН 6..... - *купувачи*, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените документи за самоличност и представителна власт, заявих, че сключват следния договор:

**РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, действаща лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ** *продава* на **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, *при равни права*, следния следен недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, ул. "Христо Донев" № 8, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 8 (осем)**, на четвърти (вытргети) етаж, със застроена площ 94,16 (деветдесет и четири цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи (спални), хол, кухня, черна кухня, баня, тоалетна, два дрешника, две източни тераси и две източни балкона, граничещи с ул. "Христо Донев", запад - ул. "Н. Кабакчиев", север - с двуетажна вилка, таванско помещение № 1 на сем. Ангел и Цанка Ангелови и таванско помещение № 4 на сем. Кишо и Дана Ципелинска, юг - ЖСК "Спартак", югоизток - с таванско помещение № 5 на Иван и Йорданка Иванови, отгоре - таванско помещение № 5 на Пенчо и Дана Сидорови, таванско помещение № 6 на сем. Иван и Йорданка Иванови, таванско помещение № 7 на Мария и Милчо Драганови и таванско помещение № 8 на Георги и Русяна Шиваларови. Принадлежат ми на този апартамент: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 (седем)**, с полезна площ 16,49 (шестнадесет цяло и четиридесет и девет стотни) кв. м., при което изток - с № 1 на сем. Милчо и Иванка Милчови и таванско помещение № 1 на Мария и Милчо Драганови, с общ коридор, отгоре - с апартамент № 1 на сем. Кишо и Дана Ципелинска; **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 (осем)**, с площ от 17,90 (седемнадесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., при граници: изток - ул. "Христо Донев", запад - с вилка, таванско помещение № 5 на Пенчо

и Янка Стефанови, север - стълбищна клетка, юг - таванско помещение № 7 на сел. Марин и Митка Драганови, отдолу - апартамент на Георги и Руска Шикаланови, заедно със съответстващите на този имот 9,79 % (девет дяло и седемдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху 105,36 (сто и пет цяло и тридесет и шест стотни) кв. м. в УПИ - I (едно), квартал 347 (триста четирисет и седем) по подробния устройствен план на град Велико Търново, за сума 25 600 (двадесет и пет хиляди и шестстотин) лева, от която продавачите са получили от купувачите напълно и преди подписването на този договор сума 15 143 (петнадесет хиляди сто четирисет и три) лева, а останалата част от продажната цена в размер на 10 457 (десет хиляди четиристотин петдесет и седем) лева, ще бъде изплатена от купувачите на продавачите в срок до 20.01.2003 г. (двадесети януари, две хиляди и трета година).

II. Продавачката **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, действаща лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ**, заявява, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

III. Продавачката **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, действаща лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ** заявява, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от захвените от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачите претърпят отстраняване от имота след окончателното изплащане на договорената продажна цена, то продавачите се задължават да върнат на купувачите продажната цена по този договор и да заплатят неустойка в размер на левовата равностойност на 4 820 (четири хиляди осемстотин и двадесет) шатски долара.

IV. **КАТЯ МАРИНОВА ЙОРДАНОВА** и **МИЛЧО МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ** заявява, че са съгласни и купуват, при равни права, от **РУСКА БОЯНОВА ШИКАЛАНОВА**, действаща лично за себе си и като пълномощник на съпруга си **ГЕОРГИ ЦОНЕВ ШИКАЛАНОВ** описания в раздел първи и при условията на раздел II и раздел III на този договор недвижим имот за сума 25 600 (двадесет и пет хиляди и преди подписването на този договор сума 15 143 (петнадесет хиляди сто четирисет и три) лева, а останалата част от продажната цена в размер на 10 457 (десет хиляди четиристотин петдесет и седем) лева, ще бъде изплатена от купувачите на продавачите в срок до 20.01.2003 г. (двадесети януари, две хиляди и трета година).

Данъчната сценка на имота е 25 599,70 (двадесет и пет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) лева.

Владението върху продаваемия недвижим имот ще бъде предадено от продавачите на купувачите в срок до 20.01.2003 г. (двадесети януари, две хиляди и трета година).

Преди извършване и подписването на чотаркилния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утвържих ги за други възможности, за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вълнително и тези, които биха довели до накарняване на интереси им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и че на продавачите не им е известна за имота да има висящи съдебни спорове и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който

№ 28

ТАТЯНА БОЯНОВА  
№ 28

извършват. Извърших този нотариален акт в 1950 (Сотоприемник № 1011) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен помощник - нотариус.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост № 73, том 2, нот. дело № 741/1989 г. на ВТРС; Удостоверение данъчна оценка № 1497/06.08.2002 г. на Данъчна служба Велико Търново; Пълномощен рег. № 7520/10.07.2002 г. на Иван Запрянов, помощник нотариус при Т. Братванова, рег. № 283; Декларации по чл. 226 от ДПК за гражданство и местоживеење. Внесени бележки за внесени държавни и нотариални такси.

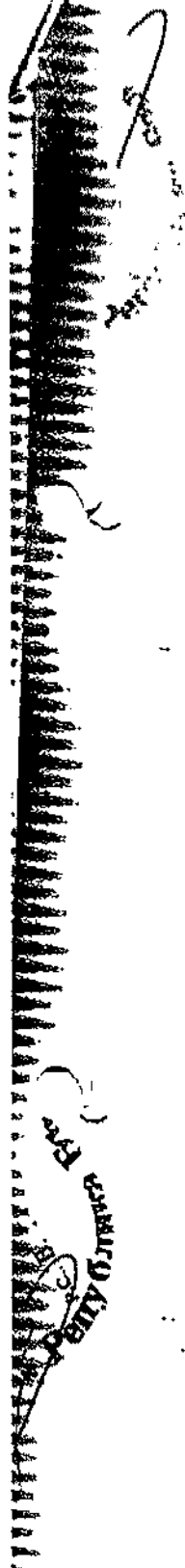
ПРОДАВАЧИ: .....

(лично и по пълномощно)

КУПУВАЧИ: 1 .....

2 .....

ПОМОЩНИК НОТАРИУС: .....





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панагюрица, ул. "Славейков" № 10  
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/818 83 83  
Асас@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -- 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622539; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-519500-24.10.2016 г.**

с идентификатор 10447.515.73.4

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в АГКК

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Христо Донев № 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.73

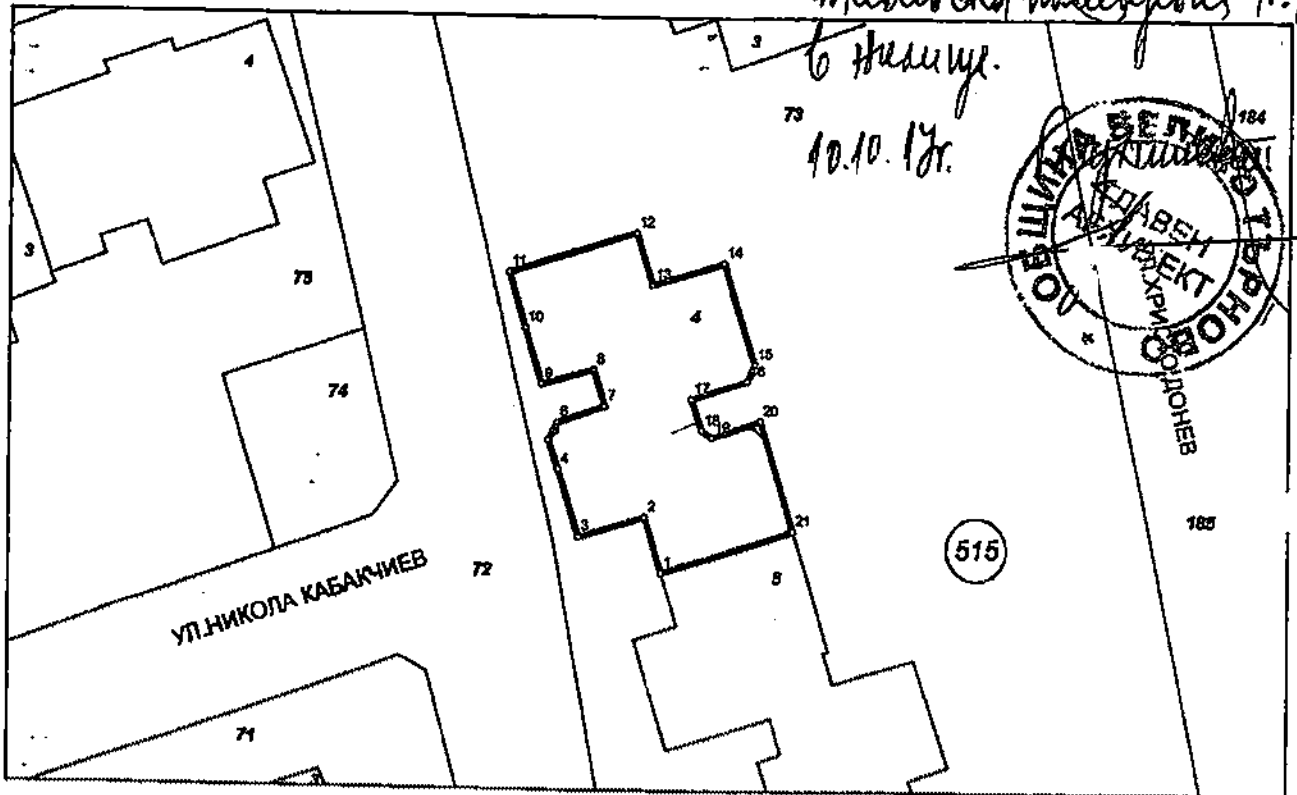
Застроена площ: 241 кв.м

Брой етажи: 5

Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

*Описана в Списъкът на недвижимите имоти в гр. Велико Търново с адрес ул. Христо Донев № 8. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.73. Застроена площ: 241 кв.м. Брой етажи: 5. Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна.*

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 192 том 2 дало 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скица № 15-519500-24.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-327003-24.10.2016 г.



Ил. Елена Тодорова

011

## Списък с координатите на точките, определящи очертанието на сградата:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4770529.48	508739.02
2.	4770532.99	508737.98
3.	4770531.71	508733.54
4.	4770536.08	508732.16
5.	4770537.97	508731.53
6.	4770539.14	508732.10
7.	4770540.22	508735.28
8.	4770542.60	508734.53
9.	4770541.57	508731.08
10.	4770545.24	508729.95
11.	4770548.80	508728.85
12.	4770551.37	508737.28
13.	4770548.07	508738.40
14.	4770549.49	508743.05
15.	4770543.01	508745.10
16.	4770541.91	508744.62
17.	4770540.72	508740.96
18.	4770538.70	508741.63
19.	4770538.24	508742.32
20.	4770539.33	508745.52
21.	4770532.16	508747.78

Скицата да послужи за: проектиране промяна на предназначението на тавански помещения





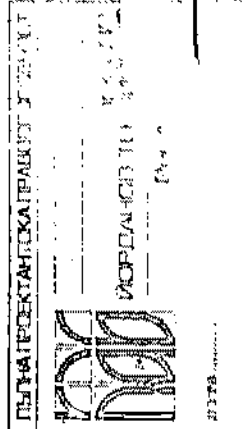


Обект: Преустройство за промяна  
 предназначението на тавански  
 помещения №7 и №8 в жилище в  
 сграда с идентификатор  
 10447.515.73.4, в гр. Велико Търново,  
 общ. Велико Търново

Възложител: Катя ~~Маринова~~ Иорданова  
 .....

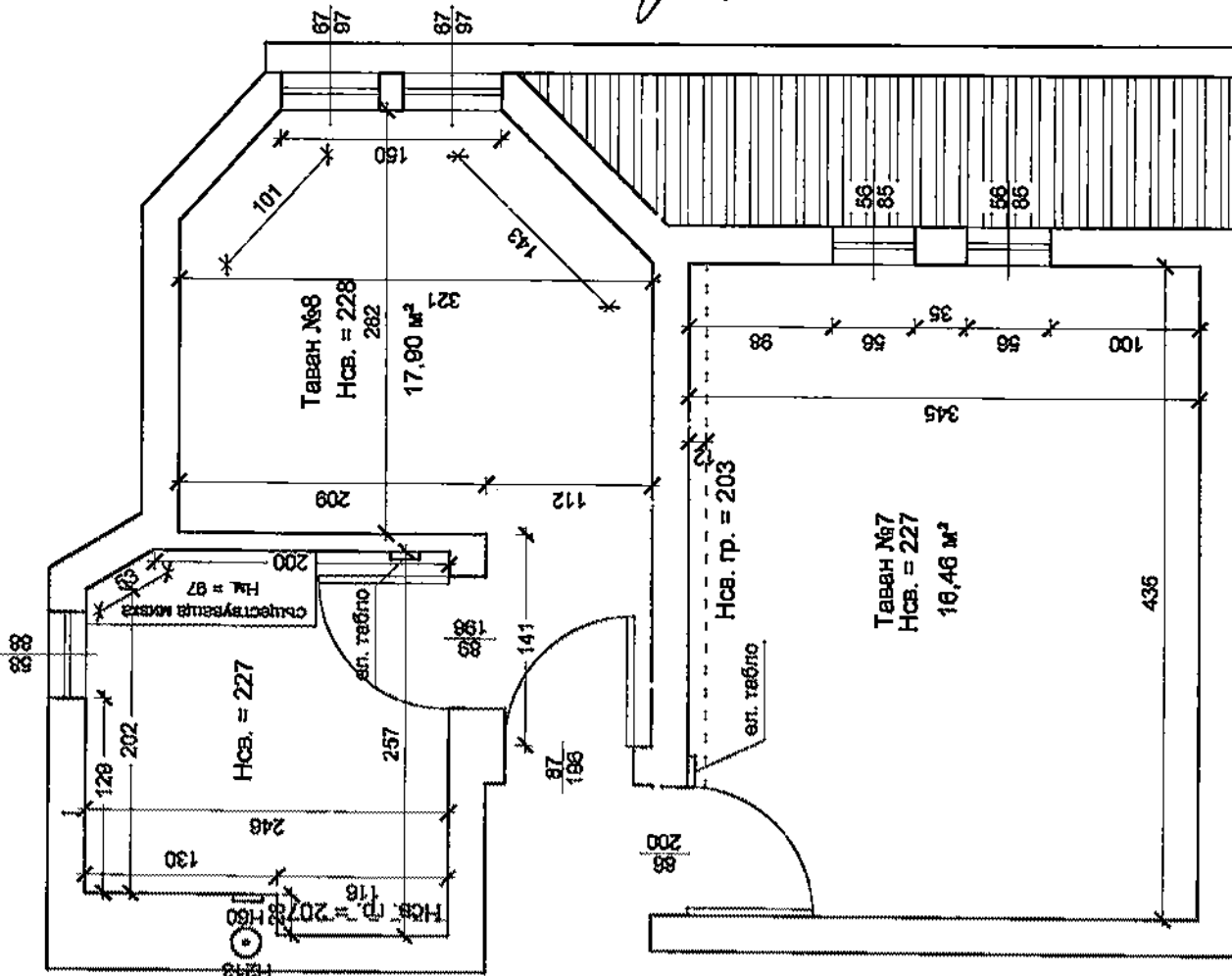
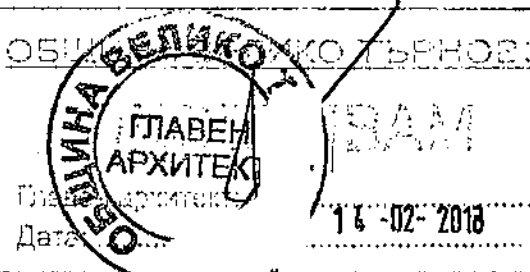
част	Архитектура	Заслужване	1
фаза	Т.П.		2
Дата	2017г.	мащаб 1:50	формат А4

Проектант арх. И. Терзийски



СЪ. ИМ:

Конструкции	инж. Н. Палазов
ВМК	инж. С. Симеонов
Електро	инж. Н. Атанасова



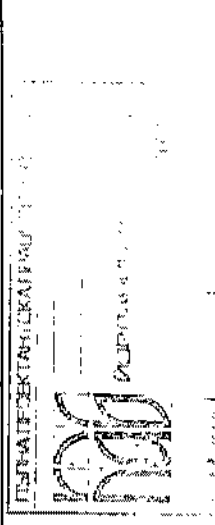


Обект: Преустройство за промяна  
предназначението на гавански  
помещения №7 и №8 в жилище в  
сграда с идентификатор  
10447.515.73.4, в гр. Велико Търново,  
обл. Велико Търново

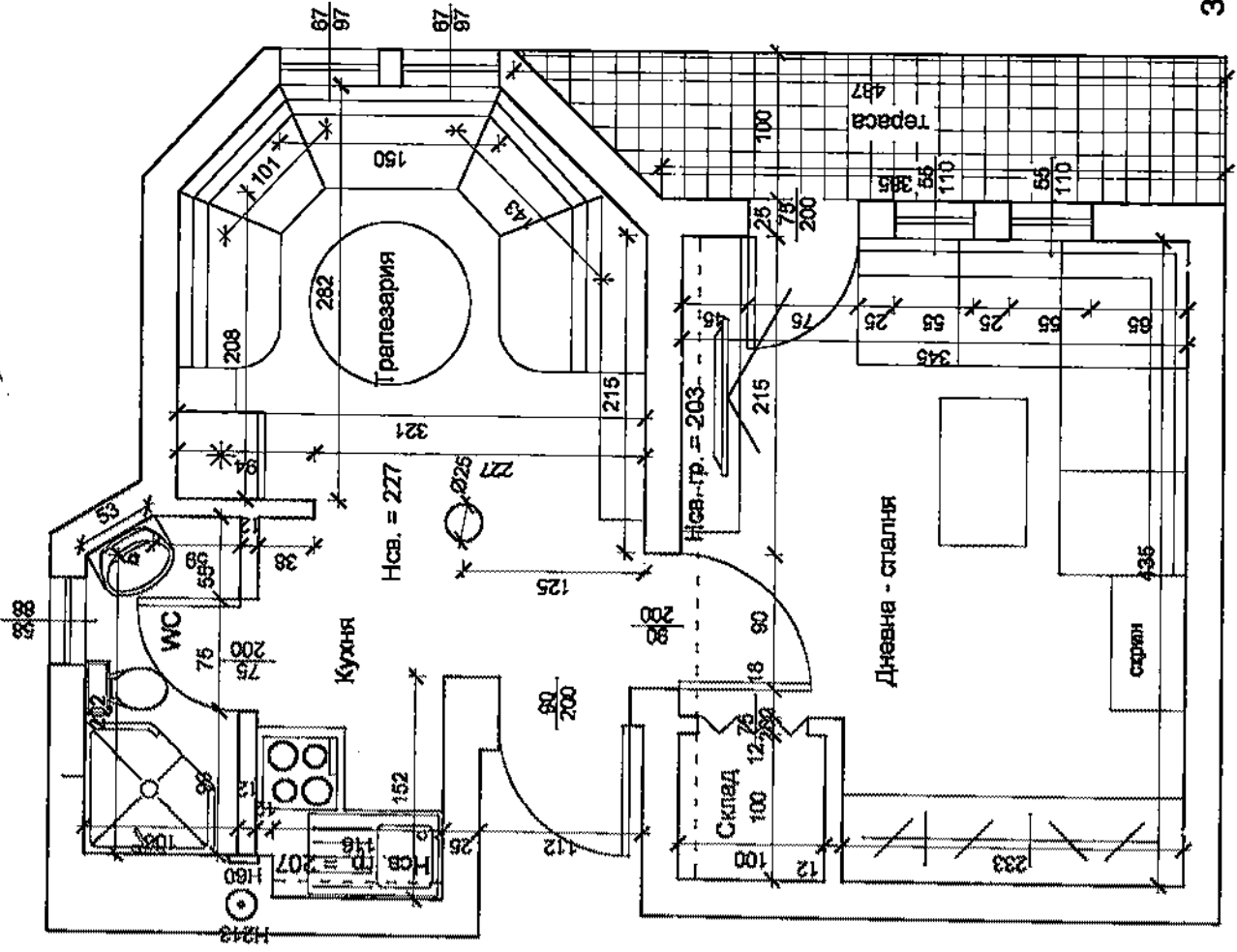
Възложител: Катя Маркова-Йорданова

част	Архитектура	Проект	2
фаза	Т.П.	Проект	2
дата	2017г.	мащаб 1:50	формат А4

Проектант: арх. И. Терзийски



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
Дата: 14-02-2018



ЗП = 38,72 м<sup>2</sup>

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции	инж. Н. Палазов
Вик	инж. С. Симеонова
Електро	инж. Н. Атанасова



Иво Йорданов Терзийски  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

\*ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ\* ВАД  
Република България  
гр.София 1000  
бул. "Витоша", 683  
Служба 683



Дата на изд.  
01/01/2018  
Пълноимен  
31/12/2018

Рег. №  
01882  
www.dzi.bg

Протокол  
Съставен Рег.  
Продължителност на УС



Изпълнителен номер 0700 18 168  
www.dzi.bg

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
№ 212217041000085 / 13.11.2017

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

\*ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ\* ВАД, ЕИК 14171417, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 683, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАШЕНЕ ЛЕДИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА АКТИВИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАУГОЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАЩИ:</b>	Име: Иво Йорданов Терзийски ЕГН: 6810187140 Адрес: гр.Велико Търново 5000, ул. "Панайот Ангелов" №8	
<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: Иво Йорданов Терзийски ЕГН: 6810187140 Адрес: гр.Велико Търново 5000, ул. "Панайот Ангелов" №8	
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахователя за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправилни действия или бездействие на Застрахователя, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.	
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в строителството и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".	
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАЩИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всички по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.	
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За едно събитие: 25,000 лв Агрегатен лимит: 90,000 лв	
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАЩИЯ:</b>	Застрахователят участва в обезщетяването на всички причинени вреди като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.	
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година	
	<b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 14.11.2017 г.	<b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 13.11.2018 г.
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	14.11.2012 г.	
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	60.00 лв.	Словом: петдесет лв.
<b>ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:</b>	13.11.2017 г.	
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	1.00 лв.	
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b>	51.00 лв.	Словом: петдесет и едно лв.
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахователят започне да осъществява дейност, свързана с категория строителство, за която са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно СУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи виекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.	

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗАД, помисля съм Общите условия, съдържащи информацията съгласно ЗЗАД, предоставям доброволно лични и си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, както и страна по възникналото професионално-техническо дело и изрично си съгласявам застрахователят да обработва предоставените от моя лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да изпраща личните ми данни за предлагане на застрахователно покритие по директен начин и да проучава, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: 13.11.2017, гр.Велико Търново  
Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и изпитването" и Клауза "Професионална отговорност на проектантите", които заедно с настоящата декларация и Заявление-вопросник, формират застрахователния договор.

"ДЗМ - ОБЩО СЪОБЩАВАНЕ"

/ Визинка



.....

ЗАСТРАХОВАЩ:

.....  
/ Подпис и печат /

Со. ул. Геран Цонев, 10, вх.Б, ет.4, вх.Б., 0414300 /

## СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тлауърс, кула Е  
Бул. Владислав Варненчик 21  
гр. Варна 9009

ЕИК 104516821

Изх.№ **ПУПРОК-6049/24.10.2017 Г.**

До: Катя Маринова Йорданова, ЕГН 6204281134  
Милчо Михайлов Йорданов, ЕГН 6510171442

гр. гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл.  
Велико Търново

ул. ул. "Христо Донев" №8

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) мрежи и се отнася за:

Обект: Промяна предназначението на тавански  
помещения №7 и №8 в жилище с и-р  
10447.515.73.4.13

Местонахождение на обекта: гр. Велико Търново общ. Велико Търново  
обл. Велико Търново

(град/село) (община)

ул. "Христо Донев" №8

(ж.к./улица) № (квартал)

(УПИ)

Предназначение:  битова дейност  стопанска дейност

Брой бъдещи клиенти:  с трифазно ел. захранване бр.

с монофазно ел. захранване 1 бр.

Предоставена мощност (kW): 8 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 6 kW

Брой на фазите:  монофазно захранване  трифазно захранване

Категория по осигуреност  
на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): 0.23 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 4857829/12.10.2017 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

1. Изграждане/ монтиране на:

1.1 Кабелна касета: **не.**  
(тип и място на монтиране)

1.2 Електромерно табло: **не**  
(тип и място на монтиране)

1.3 Електромер: **в електромерно табло.**  
(място на монтиране)

2. Захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:  
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел мрежа)

За постоянно (работно) захранване:  
монтаж на монофазен, директен електромер и необходимата предпазна и комутационна апаратура в съществуващо електромерно табло тип ГЕТ, монтирано в общите части на сградата и захранено от мрежа ниско напрежение на ТП 57.  
От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекте.

За резервно захранване:  
**не**

За аварийно захранване:  
**не**

Ако резервното захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиентът, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергия:

3.1 Електромери: **1 брой монофазен, директен**  
(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2 Токови трансформатори: **не**  
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3 Напреженови трансформатори: **не**  
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4 Тарифен превключвател: **да, вграден в електромера**

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиентът:  
токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 1Рх32 А  
- 1 брой.

5. За граница на собственост на съоръженията да се счита:  
(съгласно част II, глава II, раздел VII от НППКЕЕЛПРЕМ)  
изходящите клеми на оредството за търговско измерване (електромера).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:  
(съгласно ЗЕ и Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)  
- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица - при трасе за урбанизирана територия; по оста на трасето - 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна - към сарадата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;  
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна връб (към стена на сареда) и 1,5 м пред страна с врата;

7. Временното електрозахранване за строителни нужди с предоставена мощност за това може да се осъществи по следния начин: **не е заявено.**

8. Срокът за изграждане на присъединителните съоръжения е: два месеца и залочва да тече от най-късната от следните дати:

8.1 датата на заплащане на постоянната компонента от цената за присъединяване, окончателно определена в Договора за присъединяване;

8.2 датата на прехвърляне на право на собственост или учредяване на ограничено вещно право на строеж, ако се налага в имота на Клиентът да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение – собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД;

8.3 датата на възникване на сервитутно право;

8.4 датата на издаване на Разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения.

9. Задължения по изграждане на присъединителните съоръжения:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД:

Доставка и монтаж на средството за търговско измерване и необходимата предпазна и комуникационна апаратура.

Клиент:

съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

10. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва:

- Постоянната компонента за присъединена мощност е в размер на: 444 (четиристотин четиридесет и четири) лв. с ДДС и е дължима към датата на сключване на договора за присъединяване;

- Проманлива компонента за допълнително разстояние до мястото на присъединяване над 25 метра: не се дължи, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел.захранване и платими с допълнително споразумение към договора за присъединяване;

- Непосредствени разходи за услугите, които ще се извършат в размер на:                    лв.

11. Изисквания по предоставяне на вещни права на територията на имота и/или осигуряване на сервитутни прева:  
съгласно Приложение № 1 към чл. 7 ал. 1 т. 1 на Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

12. Съществуващите електрически съоръжения, които обекта засяга и е необходимо да се изместят от и за сметка на Клиентът по реда на чл.10, вл.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г., като за целта е необходимо да се сключи допълнителен договор, уреждащ взаимоотношенията, се:

уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

Ако приемате условията на настоящото становище е необходимо да подадете писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа.

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 година от представяне на настоящото становище по Ваша вина, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл.12, ал.1, т.2 от Наредба №8 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. .

ЗА ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД:

**Пенчо Минчев**  
(име, фамилия, подпис)  
**Управител на РОЦ**  
**Габрово**  
(длъжност)

**Светлозар Гавазов**  
(име, фамилия, подпис)  
**Началник на Отдел**  
**"Управление на договорите"**  
(длъжност)

**Добринка Максимов**  
(изготвил: име, фамилия, под.  
**Специалист**  
**"Управление на договорите"**  
(длъжност)





# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ „ЙОВКОВЦИ“ ООД

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район В. Търново, издава  
 настоящата на Катя Марикова Джорданова,  
 за регистрация на обект проектиране  
 в гр./сг В. Търново ул. Христо Янаев № 8  
 Обектът е собственост на Катя Марикова Джорданова<sup>това</sup>  
 и има разкрита партида 1130/466  
 Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново  
 - получава вода от съществуващо водопровод, който  
 има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.  
 Настоящата се издава да послужи пред Община В. Търново

Дата: 3.10.17г.

Началник район: 