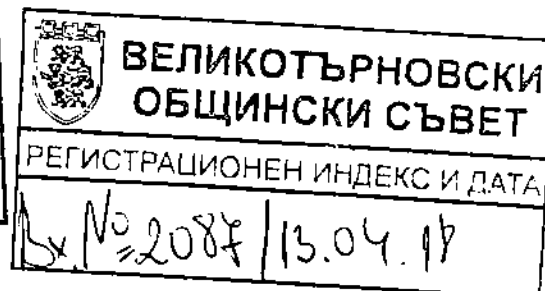
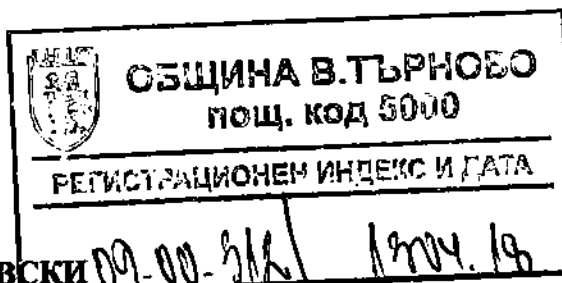


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



до: НК в ОС-60)
НК во УТМ,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

13.04.18

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението на част от недвижим имот.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-252-2/07.02.2018 г. от „Имоти Търновград“ ЕООД чрез Елка Минчева Дечева – Управител, с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Самуил“ №5, за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на част от недвижим имот.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162 том III рег.№7586 дело №411 от 06.12.2017 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, „Имоти Търновград“ ЕООД, ЕИК 204143624, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Самуил“ №5, представлявано от Елка Минчева Дечева, е собственик на недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.514.7.2.10 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение – жилище, апартамент, със ЗП в размер на 88,70 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху общинска земя, който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново съставлява урегулиран поземлен имот IV от кв. 124. Съгласно писмо рег.№53-252-1#1/06.02.2018 г. на Главен архитект на Община Велико Търново е одобрен проект за обект „Преустройство и промяна предназначението на част от апартамент №9 в офис на „Имоти Търновград“ ЕООД в УПИ IV кв. 124 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.514.7.2.10/“. Застроената площ с променено предназначение е в размер на 30,80 кв.м. За земята е съставен акт за частна общинска собственост №3010/04.08.2005 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Обект „Преустройство и промяна предназначението на част от апартамент №9 в офис на „Имоти Търновград“ ЕООД в УПИ IV кв. 124 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.514.7.2.10“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №3010/04.08.2005 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 58а, ал. 5 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за Обект „Преустройство и промяна предназначението на част от апартамент №9 в офис на „Имоти Търновград“ ЕООД в УПИ IV кв. 124 по плана на гр. Велико Търново /идентификатор №10447.514.7.2.10“, построен върху общинска земя, актувана с АЧОС №3010/04.08.2005 г., със застроена площ на променено предназначение в размер на 30,80 кв.м., в полза на „Имоти Търновград“ ЕООД, ЕИК 204143624, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Самуил“ №5, представлявано от Елка Минчева Дечева.

3. Определя цена на правото на строеж за промяна на предназначение на част от недвижим имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 700 лв. /две хиляди и седемстотин лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на допълнително право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Имоти Търновград“ ЕООД, ЕИК 204143624, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Самуил“ №5, представлявано от Елка Минчева Дечева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Преустройство и промяна предназначението на част от апартамент №9 (идентификатор 10447.514.7.2.10) в „ОФИС на Имоти Търновград“, застроена площ на част от ап.№9 с променено предназначение - 30,80 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Никола Габровски“ № 5 УПИ IV, квартал № 124 по ПУП-ПР ПИ с идентификатор 10447.514.7 по КК и КР
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гпад Горна Оряховица, улица „Цар Самуил“ №5 и управител Елка Минчева Денчева, с постоянен адрес град Горна Оряховица, улица „Цар Самуил“ №5
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за промяна предназначението на част от апартамент в офис, реална част от сграда, построена по силата на учредено право на строеж върху имот, частна общинска собственост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. № 5300-673-49#1 от 08.03.2018 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на право на строеж за промяна предназначението на част от апартамент в „ОФИС“, улица „Н.Габровски“ №5, град В.Търново без начислен ДДС

2 700 лева

словом: две хиляди и седемстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.03.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.09.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

До Кмета на Община
Велико Търново

93-252-2 | 0702181

МОЛБА
от „ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ ЕООД
Елка Минчева Дечева – Управител
ул. "Цар Самуил" № 5
гр. Горна Оряховица

Господин Кмете,

Моля да ми бъде отстъпено допълнително право на строеж за обект:
"Промяна предназначението на част от Апартамент №9 в Офис на
„ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ – УПИ IV, кв.124 - гр.Велико Търново.
Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

07.02.2018г.
Велико Търново

с уважение
/ Елка Дечева /

с/л 409

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес

.....84000,00 лв.
Пропорц. такса:650,50 лв/
Обикн. такса:7,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 162 , т. III , рег. № 7586 , дело № 411 / 2017г.

Днес, 06.12.2017г. (Шести декември две хиляди и седемнадесета година), пред мен **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В. Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, се явиха лицата: **НЕЛИ ЛАЛЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 2, лична карта №(.....) изд. на 20.01.2012г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Лазурна“ №3, вх. Г, ет. 1, ап. 1, и **КАТЯ ЛАЛЕВА ПОПОВА**, ЕГН л.к. № изд. на 13.07.2010г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Ионовка“ №9, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ЕЛКА МИНЧЕВА ДЕЧЕВА**, ЕГН л.к. № на 12.01.2010г. от МВР-В. Търново, пост. адрес: гр. Г. Оряховица, ул. „Цар Самуил“ №5, действаща в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ **„ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ ЕООД**, ЕИК 204143624, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Самуил“ №5, дружеството като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

---**1. НЕЛИ ЛАЛЕВА ГЕОРГИЕВА и КАТЯ ЛАЛЕВА ПОПОВА ПРОДАВАТ** на **„ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ ЕООД**, действащо чрез управителя **ЕЛКА МИНЧЕВА ДЕЧЕВА**, следния свой собствен недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, **А ИМЕННО: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.514.7.2.10** (Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка Петстотин и четиринадесет точка Седем точка Две точка Десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобр. със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, ет. 3, ап. 9, който самостоятелен обект се намира в сградата №2 (Две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.514.7 /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка Петстотин и четиринадесет точка Седем/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ 88.70 кв. м. (Осемдесет и осем цяло и седемдесет стотни естотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно актуална схема: на същия етаж: 10447.514.7.2.10, под обекта: 10447.514.7.2.7, над обекта: 10447.514.7.2.13 (съгласно предишни документи за собственост имоът представлява: **АПАРТАМЕНТ № 9** (девет) на трети етаж с изложение: югоизток, северозапад и североизток, състоящ се от: две стаи, хол, кухня, баня, клозет, дрешник и коридор, със застроена площ 88.70 (осемдесет и осем цяло и седемдесет стотни) кв. м., при съседни: югоизток – двор, северозапад – улица, югозапад – апартамент на Петю Маришов Караиванов и Петранка Василева Караиванова, североизток – двор, отдолу апартамент на Иван Димов Иванов, отгоре – апартамент на Стоян Минчев Стоянов и

Пенка Байчева Стоянова) заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** от 10.03 кв. м. (десет цяло три стотни квадратни метра), при съседи: югоизток – двор, югозапад – изба на Пею Маринов и Петранка Василева Караиванови, северозапад – коридор, североизток – изба на Стефан Минчев и Пенка Митева Станеви, отгоре – апартамент на Иван Георгиев Георгиев, заедно с **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** от 8.35 кв. м. (осем цяло тридесет и пет стотни квадратни метра), при съседи: югоизток – двор, югозапад – таванско помещение на Пею Маринов и Петранка Василева Караиванова, северозапад – коридор, североизток – таванско помещение на Стефан Минчев и Пенка Митева Станеви, отдолу – апартамент на Никола Христов и Стефка Христова Драганови, с 8.211/100 (осем цяло тридесет и единнадесет върху сто) идеални части от общите части на сградата, която е построена върху общинска земя, съставляваща парцел IV (четвърти) в квартал 124 (сто и тридесет и четвърти) по плана на гр. Велико Търново) заедно със съответните на построената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземления имот за сумата 84000.00 лв. (Осемдесет и четири хиляди лева), която е заплатена от купувача на продавачите напълно и по банков път с два броя платежни банкови нареждания преди подписване на настоящия договор.

—II. Купувачът „**ИМОТИ ТЪРНОВГРАД**“ ЕООД, действашо чрез управителя **ЕЛКА МИНЧЕВА ДЕЧЕВА**, е съгласен и **КУПУВА** от **НЕЛИ ЛАЛЕВА ГЕОРГИЕВА** и **КАТЯ ЛАЛЕВА ПОПОВА** недвижимия имот, подробно описан в пункт I (едно) на нотариален акт, за сумата 84000.00 лв. (Осемдесет и четири хиляди лева), която е заплатена от купувача на продавачите напълно и по банков път с два броя платежни банкови нареждания преди подписване на настоящия договор.

—Данъчната оценка на гореописания имот е 37400.50 лв. (тридесет и седем хиляди и четиристотин лева и 50 ст.) съгласно удостоверение с изх. №5401007588/05.12.2017г. от община В. Търново.

—III. Продавачите декларират, че вещното право им принадлежи изцяло, че към момента на сключване на този договор по отношение на имота няма вписани иски, ипотеки, възбрани и че няма висящи съдебни спорове, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, включително няма наложена административна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че няма публични задължения, че не са налице хипотезите на чл. 171, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, че трети лица нямат претенции и да било права върху него, както и че не съществуват никакви законови пречки за сключването на този договор. Ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор някое от заявените обстоятелства е невярно и в резултат на това продавачите претърпи съдебно отстраняване от имота, то продавачите се задължават изцяло и по между си да върнат на купувача продажната цена на имота и дължимите такси и разноски, за които суми купувачът ще може да се снабди със заповед за принудително изпълнение по реда на член 417 и 418 от ГПК въз основа на нотариален акт за заплащане на същите.

—IV. Владението на имота, предмет на настоящата покупко-продажба, се предава на купувача най-късно до 20.01.2018г., като продавачите декларират, че към посочената дата всички консумативи за имота, в това число, но не само сметки за ток, вода, за имотна собственост, данъци и др. задължения, ще бъдат заплатени. Продавачите на основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително изплатено плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Гражданския кодекс за неверни данни в нотариалния акт относно продажната цена. Продавачите извършване и подписване на нотариалния акт изясних действителната воля на продавачите, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, изясних им тези, които биха довели до накърняване на интересите им. След като се представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на гореописания недвижим имот и

Редовно

Редовно

същите декларираха, че са пълноправни собственици на гореописания имот и за имота няма висящи съдебни спорове и вписани иски молби, възбрани и др. тежести, вкл. обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотар. акт №82, т. 1, дело №158/1964г. на РС-В. Търново; Скица №15-587877/22.11.2017г. на СГКК-В. Търново; Уд-е за данъчна оценка изх. №5401007588/05.12.2017г. на общ. В. Търново; уд-е за насл. №94НН-3657/21.11.2017г. на общ. В. Търново; уд-е за административен адрес на общ. В. Търново; Декл. за произход на средства на купувача; Деклар. по чл. 264, ал.1 ДОПК и по чл. 25 от ЗННД; Кв. за платен местен данък; Кв. за платена такса вписване.

ПРОДАВА:

Тенко Петков Търновски

ПРОДАВАЧ:

Тенко Петков Търновски

КУПУВАЧ:

Ева Минчева Сугарева

/управител/

НОТАРИУС:

Петко Къбчевски

Нотариус № 500
Петко КЪБЧЕВСКИ
 Район на действие
 гр. В. ТЪРНОВО
 Булевард „Ал. Б. Варамба“

Нотариус № 500
Петко КЪБЧЕВСКИ
 Район на действие
 гр. В. ТЪРНОВО
 Булевард „Ал. Б. Варамба“

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.ternovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

**СХЕМА № 15-622739-08.12.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.514.7.2.10

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 5, ет. 3, ап. 9

Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.514.7

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 88.70 кв.м

Прилежащи части: избено помещение с площ 10,03 кв.м.; таванско помещение с площ 8,35 кв.м., 8,211/100 ид.ч. от общите части на сградата.

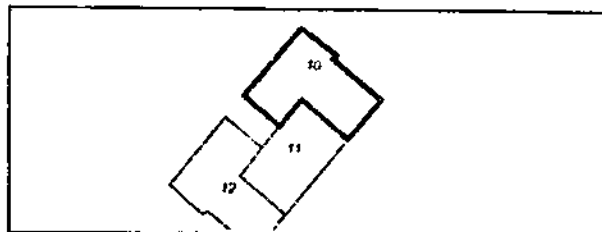
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.514.7.2.11

Под обекта: 10447.514.7.2.7

Над обекта: 10447.514.7.2.13



Собственици:

1. 204143624, "ИМОТИ ТЪРНОВГРАД" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 53 том 24 рег. 10349 дело 4880 от 06.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Схемата да послужи за: нотариус

Схема № 15-622739-08.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-389649-07.12.2017 г. е предоставена от АГКК, чрез информационната система на кадастъра за нотариалното производство на нотариус **ПЕТКО ДИМИТРОВ КЪНЧЕВСКИ**, рег. № 580

Подписан с цифров сертификат Иван Евтимов Ариадина
CN=Ivanostushev@cadastre.bg, CN=Ivan Evtimov Ariadina
OU=BUSTAT130362803, OU=Professional Certificate - CE
O=Agencia za geodezia, kartografia i kadastar, S. C.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Регистър:
Картотека:

Досие: 3010

№ 6785 на 15.08.05
 22.08.05
 г. 15.08.05
 стр. 1 182

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)

А К Т № 3010

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, намиращ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 5

1. Дата на съставяне	04.08.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ КЗР ОТ ЗОС; ЗАП. № СА-01-32-154 ОТ 04.08.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА И СКИЦА № 2874/21.07.2005Г.
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV ОТ КВ. 124 ПО ПЛАНА НА ГР. В. ТЪРНОВО С ПЛОЩ 420 КВ. М.
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТ ЗА ДС № 3727/07.03.1979Г.; ЗАП. № СА-01-32-154 ОТ 04.08.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 5 Квартал: 124 Парцел: IV
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА V.I ЗАПАД: УЛИЦА "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" СЕВЕР: УЛИЦА III ЮГ: УЛИЦА "РУМЕН КАРАВЕЛОВ"

9. Предоставени права върху имота:

ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩЕН БЛОК.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. Забележки:



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

№ 5401001383 / 20.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

ул. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.НИКОЛА ГАБРОВСКИ N: 5 ап.9 ет.3, планоснимачен номер квартал 124, УПИ парцел IV одобрен през г., идентификатор на поземления имот 17.514.7

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 3 идентификатор:	1/1	30,80			6 427,20
Търговски обект , ет. 3 идентификатор:	1/1	30,80			8 998,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 19.03.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 15425.30 лв. словом

ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за 1/1 идеална част от него 15425.30 лв. словом:

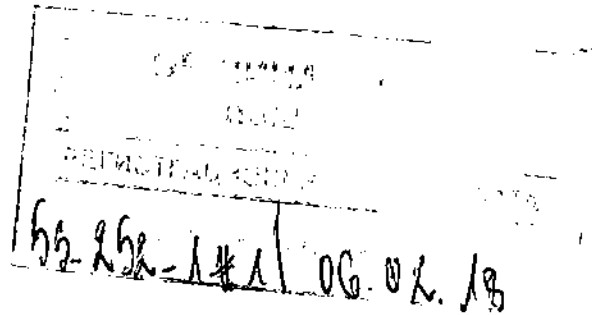
ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001383/19.03.2018 г., за да послужи пред при необходимост.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 20.03.2018 г.

Подпис:

Издаде: Мая Иванова



До
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“
Община В.Търново

Във връзка със заявление вх.№ 53-252-1/06.02.2018г. от „ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ ЕООД – гр.Горна Оряховица за одобряване на проект: "Преустройство и промяна предназначението на част от апартамент №9 в Офис на „Имоти Търновград“ – УПИ IV, кв.124 по плана на гр.Велико Търново, **Ви уведомяваме:**

Необходимите процедури за одобряване на проектите са проведени и в съответствие с чл.144 от ЗУТ, след отстъпване на допълнително право на строеж, за същите ще бъде издадено Разрешение за строеж.



Главен архитект на Община Велико Търново
Арх.Николай Малаков

Съгласувал:
Теодора Станчева – Началник отдел „УТ“

Изготвил:
Диана Тръпчева, специалист в дирекция СУТ



06.02.2018

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : „ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ АПАРТАМЕНТ № 9 в ОФИС НА „ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“

**УПИ IV, кв. 124 по плана на гр. Велико Търново
(идентификатор 10447.514.7.2.10)**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „ИМОТИ ТЪРНОВГРАД“ ЕООД

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя .

Предмет на проекта е „Апартамент №9” , на трети етаж в сграда №2, с административен адрес ул. „Никола Габровски” № 5 . Желанието на възложителя е да промени предназначението на част от апартамента в „офис” .

Предвижда се премахване на неносеща стена с дебелина 12см. между хола и стаята . Така двете помещения ще се обединят за новото предназначение – офис.

Останалите помещения не се променят функционално.

Новообособеното помещение ще се освежи и ще се монтира съответното обзавеждане . Предвижда се подмяна на дограмата.

Светлата височина на помещението е 2,55 м.

Интериорното решение за обекта е : под – теракот, стени – латекс, таван – окачен.

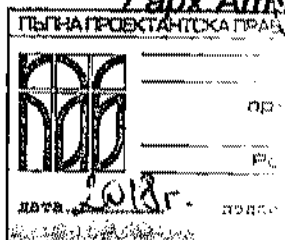
Технически данни :

Застроена площ (апартамент №9) – 88,70м²

Застроена площ (променено предназначение) - 30,80 м²

Съставил:

/ арх. Анг. Матанов /



*Светла
Матанов*

06.02.2018