

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5300

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-205 / 13.04.18

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: - ПК до ОС
13.04.18



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

В. № 2095 / 13.04.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Сключване на споразумение за разпределение на ползване на част от недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ГТ-66-1/25.07.2017 г. от адвокат Йордан Йорданов, като пълномощник на Георги Стефанов Костов и Людмила Стефанова Щил, с предложение за сключване на споразумение за разпределение на част от недвижим имот.

Съгласно Акт за публична общинска собственост №4524/28.07.2008 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2а, а именно - целият трети етаж от офисна сграда, намиращ се в реституираната западна част на сградата на Община Велико Търново, с обща застроена площ на целия обект по одобрен инвестиционен проект в размер на 287,24 кв.м.; заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от общите части на сградата, съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, заедно с една четвърт идеална част от урегулиран поземлен имот П-7321 /две римско за имот седем хиляди триста двадесет и едно/ от строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 359 /триста петдесет и девет/ кв.м.

Обектът е придобит от Община Велико Търново чрез правна сделка – покупко-продажба на недвижим имот, от лицата Евангелина Димитрова Бонева, Тодор Манев Манев, Мария Манева Данаилова, Георги Стефанов Костов и Людмила Стефанова Щил, собственици на основание съдебни решения за възстановяване собствеността върху имота.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава съгласие и одобрява текста на споразумение, което да се сключи между Община Велико

Търново и ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОСТОВ с постоянен адрес гр.В.Търново, ул.“Освобождение“№ 104 с ЕГН: _____, лично и като пълномощник на сестра си ЛЮДМИЛА СТЕФАНОВА ЩИЛ – български гражданин, живуща в гр.Хамбург, Германия, с ЕГН: _____ за разпределяне на ползването на незастроена част от УПИ II -7321 в стр.квартал 71 по ПУП на В.Търново, с уредени регулационни отношения, намираща се северозападно от построената в имота сграда, която е с квадратура 74 кв.метра и размери – 10.9 м. лице към ул.“Панайот Ангелов“.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: проект на споразумение

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил: \
Маринела Джартова
Началник отдел УС

11/02/2011

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОЛЗВАНЕТО НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес г. в гр. Велико Търново, между:

1. **ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОСТОВ** с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. "Освобождение" № 104 с ЕГН: 3, лично и като пълномощник на сестра си **ЛЮДМИЛА СТЕФАНОВА ШИЛ** - български гражданин, живуща в гр. Хамбург, Германия, с ЕГН: 5, от една страна и

2. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес пл. "Майка България" № 2, с Булстат 000133634, представлявана от Кмета **Даниел Димитров Панов**, от друга страна

се сключи настоящото споразумение относно ползването на незастроената част от съсобствен недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ УПИ II -7321 в стр. квартал 71 по ПУП на Велико Търново, с уредени регулационни отношения, намираща се северозападно от построената в имота сграда.

I. ОПИСАНИЕ НА ПОДЛЕЖАЩАТА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩ ОТ ИМОТА, ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР

С настоящия договор се разпределя ползването на незастроена част от УПИ II -7321 в стр. квартал 71 по ПУП на В. Търново, с уредени регулационни отношения, намираща се северозападно от построената в имота сграда, която е с квадратура 74 кв. метра и размери - 10.9 м. лице към ул. "Панайот Ангелов".

II. НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОЛЗВАНЕТО

1. **ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОСТОВ** и **ЛЮДМИЛА СТЕФАНОВА ШИЛ**, които са собственици на 3/4 идеални части от поземления имот, ще ползват североизточната част от подлежащата на разпределение площ, чието лице към ул. "Панайот Ангелов" е 7.40 м., с обща площ от 55.80 кв. м., която част е оцветена в зелен цвят на , направена върху извадка от регулационния план на града, с означено разпределение на ползването, представляваща приложение към това споразумение.

2. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, която е собственик на 1/4 идеална част от поземления имот ще ползва югозападната част от подлежащата на разпределение площ, чието лице към ул. "Панайот Ангелов" е 3.50 м., с обща площ от 18.2 кв. м., която част е оцветена в червен цвят на схемата, направена върху извадка от регулационния план на града, с означено разпределение на ползването, представляваща приложение към това споразумение.

3. Страните ще ползват разпределенияте им за ползване части по своя преценка. На място границите за ползване на двете части от имота ще бъдат отграничени с боя.

Приложение: схема направена върху извадка от регулационния план на града, с означено разпределение на ползването.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:

1/.....

2/.....

ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

94/55-66-1/25 от 2017.

от ЙОРДАН ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ
адвокат от гр.В.Търново, ул."Цанко
Церковски"№ 37, ет.6, офис 18,
като пълномощник на
ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОСТОВ
от гр.В.Търново, ул."Освобождение" 104
с ЕГН: [REDACTED] и на
ЛЮДМИЛА СТЕФАНОВА ЩИЛ -
български гражданин, живуща в
гр.Хамбург, Германия
с ЕГН: [REDACTED]

на Ваш № 94 ЙЙ-1586-2#1/ 25.05.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С молба вх.№ 94-ЙЙ-1586-2/ 06.04.2017 г. Ви уведомих, че доверителите ми желаят да сключат договор за разпределение на ползването на незастроената част от съсобствения с Община В.Търново урегулиран поземлен имот II - 7321 в стр.кв. 71 по ПУП на В.Търново, намираща се северозападно от построената в имота сграда. Тази незастроена част от имота се ползва за паркиране на автомобили.

С Ваше писмо с горния изходящ номер, сте поискали от доверителите ми конкретно предложение за разпределение на ползването.

На скица, изготвена от нещо лице по делото за реституция, на която е видна незастроената площ от поземления имот, онагледявам нашето предложение, а именно: Георги Стефанов Костов и Людмира Стефанова Щил да ползват 3/ 4 от площта, обозначени със зелен цвят, а Община В.Търново - 1/ 4 от площта, обозначена със син цвят. Считаме, че този вариант на ползване е удобен и безконфликтен, тъй като в площта за ползване от Община В.Търново попада стълбището, водещо до етаж, собственост на общината.

Не се противопоставям, ако сметете за необходимо, да възложите на служител от техническа служба на Община В.Търново изготвяне на кадастрално заснемане на подлежащата на разпределение площ, на която с конкретна квадратура да очертаем съответните площи, които ще бъдат ползвани от доверителите ми и от общината и която да бъде неразделна част от договора за разпределение на ползване.

Приложение: примерно предложение за разпределение на ползването.

С уважение:

тел: 062 - 60 - 30 - 44