



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК по ОС - 602
НК по УТМ
15.04.18.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Съгласие за обезщетяване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 1990 г. е извършено отчуждаване на имоти пл.№1028 и пл.№1027 от стр. кв.251 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“. Бившите собственици на имотите са, както следва:

За ул. „Крайбрежна“ №10

– Димитър Давидов Киров за $\frac{3}{4}$ идеални части от имот пл.№1028. Със Заповед от 2001 г. е определен конкретният имот, който му се отстъпва за обезщетение – жилище №1 със ЗП от 74,84 кв.м. с мазе и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „Г.С.Раковски“ №33, ет.3.

Венелин Димитров Давидов за $\frac{1}{4}$ идеална част от имот пл.№1028. Със Заповед от 2001 г. е определен конкретният имот, който му се отстъпва за обезщетение – жилище №2 на две нива със ЗП от 109,64 кв.м. с мазе и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „Г.С.Раковски“ №33, ет.3.

Останалите обекти в жилищната сграда остават за Община Велико Търново – гарсонiera със ЗП от 42,82 кв.м.; ателие със ЗП от 19,65 кв.м.; ателие със ЗП от 14,94 кв.м. и склад със ЗП от 3,56 кв.м.

За ул. „Крайбрежна“ №12

Огнян Пенчев Иванов за $\frac{1}{3}$ идеална част от имот пл.№1027. Със Заповед от 2001 г. е определен конкретният имот, който му се отстъпва за обезщетение – жилище №1 със ЗП от 78,78 кв.м. с мазе и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „Г.С.Раковски“ №33, ет.2.

Пенчо Иванов Пенчев и Бонка Иванова Пенчева за $\frac{2}{3}$ идеални части от имот пл.№1027. Със Заповед от 2001 г. е определен конкретният имот, който им се отстъпва за обезщетение – жилище №2 със ЗП от 70,35 кв.м. с мазе и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „Г.С.Раковски“ №33, ет.2.

Тодорка Богданова Андреева за част от имот пл.№1027. Със Заповед от 2001 г. е определен конкретният имот, който ѝ се отстъпва за обезщетение – жилище №3 на две нива със ЗП от 106,85 кв.м. с мазе и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „Десети февруари“ №3, ет.1.

Останалите обекти в жилищната сграда остават за Община Велико Търново – гарсонiera със ЗП от 48,59 кв.м.; ателие със ЗП от 39,17 кв.м. и склад под стълбище с площ от 1,89 кв.м.

За ул. „Крайбрежна“ №12А

Красимир Генчев Генчев за част от имот пл.№1027. Със Заповед от 2002 г. е определен конкретният имот, който му се отстъпва за обезщетение – жилище №3 на две нива със ЗП от 156,02 кв.м. с мазе, склад и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „Константин Паница“ №2, вх.Д, ет.1, ап.1.

Останалите обекти остават за Община Велико Търново – жилище №1 със ЗП от 49,93 кв.м. и жилище №2 със ЗП от 49,93 кв.м.

Проектираните жилищни сгради са със статут на недвижими културни ценности като архитектурно-строителни паметници на културата с категория „ансамблово значение“. Към настоящия момент е изпълнено строителството на четири полуподземни етажа до ниво улица на етап „груб строеж“. Строително-монтажните работи са прекратени с Акт обр.10 от 12.03.2007 г. поради преустановяване финансирането на строежа за 2007 г.

През 2008 г. е извършена преработка на проекта в част „Архитектура“, съгласувана с Министерство на културата през 2010 г. За окончателната оценка е необходимо да се преработят проектите в части „Конструкции“, „ВиК“, „Ел“. По изчисления на „Инвестстрой-92“ ЕООД ориентировъчната стойност на необходимите средства за цялостно завършване на обекта са около 830 000 лева, както и проектантски хонорари за преработка на проектите. Община Велико Търново не разполага със собствени средства за довършване на сградите. В същото време обаче правата на отчуждените собственици са нарушени предвид фактическата невъзможност за тяхното обезщетяване.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за обезщетяване на бившите собственици на отчуждени имоти пл.№1028 и пл.№1027 от стр. кв.251 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“, с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд.

2. Стойността на недвижимите имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд, да бъде определена чрез изготвяне на оценки от оценител на имоти, регистриран по ЗНО. За всяко обезщетяване да бъде внесено конкретно предложение за решение на Великотърновски общински съвет, съдържащо точните параметри на сделката.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и останалото приложимо законодателство.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

