
	<b>СЪЩИНА В. ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
43-00-200 / 16.03.18	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 2038 / 16.03.18	

ДО:  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Велико Търново

12: - ПК по УПН - 601  
- ПК по ЗООС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново 16.03.18.

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПИ за трасета на водопровод и кабелна линия НН в обхват на ПИ с идентификатори № 43253.103.6 и № 43253.59.296 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново за захранване с вода и ток на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново – м. „Късото дере”

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-838-3/ 12.03.2018 г. от „КОЛАРОВ” ООД с ЕИК- 104682745, представлявано от Светослав Ангелов Коларов, със седалище и адрес на управление- гр. Велико Търново 5000, ул. „Зеленка” №86, явяващо се собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 43253.103.515 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия от землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново – местност „Късото дере”. Собствеността е придобита чрез покупко-продажба на имота, видно от скица № 15-5759-05.01.2018 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Велико Търново и от съдържанието на нотариален акт /НА/ за покупко-продажба на недвижимия имот № 2366 от 28.09.2007 г., том 12, рег. № 13962, дело № 1898, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 10133 от 28.09.2007 г., акт № 108, том 30, дело № 7296/ 2007 г.

Съгласно цитираната по-горе скица на СГКК ПИ с идентификатор № 43253.103.515 е с площ – 1552 кв. м, попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, като начин на трайно ползване /НТП/ е „за автогараж” и е вписан като седма категория земя при неполивни условия. Достъпът до него, видно от същата скица, се осъществява от ПИ с идентификатори № 43253.59.296 и № 43253.21.135 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, които са съответно публична общинска и публична държавна собственост, попадат в територия с трайно предназначение „територия на транспорта” и са с НТП съответно „за местен път” и „за път от републиканската пътна мрежа”.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1 kV в обхвата на ПИ с идентификатори № 43253.103.6 и № 43253.59.296, с цел захранване с вода и ток на притежавания от дружеството ПИ с идентификатор № 43253.103.515. Съгласно приложените регистри на засегнатите от трасетата на водопровода и електрически кабел имоти, ПИ с идентификатор № 43253.103.6 попада в територия с трайно предназначение „земеделска“, като НТП е „за селскостопански, горски, ведомствен път” и е публична общинска собственост.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., имотите, през които ще преминават водопроводът и кабелната линия, попадат в (Соп2) „Смесени обществено-обслужващи и производствено-складови зони в извънселищна територия”. Предложението съответства на чл.7 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, одобрени с цитираното по-горе решение на ВтОС.

Относно захранването с вода е представено споразумение от 11.02.2009 г. за съвместното изграждане и експлоатация на обект „Външно водопроводно захранване за имоти в м. „Саламата“ и м. „Бамбалово дере“ в землищата на с. Леденик и гр. Велико Търново, сключено между 1. „АЙ ЕР БИ“ ЕООД, БУЛСТАТ: BG102847205; 2. ЕТ “Сторум – Стоян Кючуков”, БУЛСТАТ: BG104040580; 3. Евгени Пенев Димитров, ЕГН: 9999999999; 4. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ, БУЛСТАТ: BG131471738; 5. „ЕВРОПА АВТО“ ЕООД, БУЛСТАТ: BG104628815 и 6. Светослав Ангелов Коларов; ЕГН: 9999999999.

Относно захранването с ток е представен предварителен договор с изх. № ПУПРОК-1518-ДПРОК-0305/ 08.02.2018 г. между „КОЛАРОВ“ ООД с ЕИК 104682745, представлявано от Мария Валериева Ангелова и „Електроразпределение Север“ АД с ЕИК 104518621, представлявано чрез упълномощено лице – Красимир Тодоров Иванов, съгласно който е възможно присъединяването на автосервиза и офис сградата в ПИ 43253.103.515 към електроразпределителната мрежа при условия „КОЛАРОВ“ ООД да проектира и изгради за своя сметка разширение на кабелна мрежа НН на БКТП „Нисан“ чрез изграждане на кабелна линия с кабел 1 kV, тип NAYY-J 4x185 мм<sup>2</sup>.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо с изх. № 751/ 15.03.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представено е положително становище с изх. № 20/ 13.03.2018 г. на Кмета на с. Леденик, Община Велико Търново по отношение инвестиционното намерение на заявителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/; чл.124-а, ал.1 във връзка със заявление по чл.124-а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с вх. № 53-838-3/ 12.03.2018 г. от „КОЛАРОВ“ ООД с ЕИК- 104682745, представлявано от Светослав Ангелов Коларов, със седалище и адрес на управление- гр. Велико Търново 5000, ул. „Зеленка“ №86, в качеството му на възложител; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.59, ал.1 от ЗУТ във връзка с предвижданията на ОУП на община Велико Търново и чл.7 от ПНПОУПОВТ; писмо с изх. № 751/ 15.03.2018 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и положително становище с изх. № 20/ 13.03.2018 г. на Кмета на с. Леденик, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПП за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1 kV в обхват на ПИ с идентификатори № 43253.103.6 и № 43253.59.296 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново за захранване с вода и ток на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново – м. „Късото дере”.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасета на водопровод и кабелна линия НН с кабел 1 kV в обхват на ПИ с идентификатори № 43253.103.6 и № 43253.59.296

по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново с цел захранване с вода и ток на ПИ с идентификатор № 43253.103.515 по КККР на неурбанизираната територия от земл. на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново – м. „Късого дере“



**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново  
**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев - За - кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

**Изготвил:**

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

*Ан. Коларов*  
*Ан. Савов*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ОБЩИНСКО СЪВЕТСТВО  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОШТОВИ КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
53-838-3 / 12.03.2018

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подобен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подобен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. КОЛАРОВ<sup>И</sup> ООД, представлявано от СВЕТОСЛАВ АН КОЛАРОВ  
с настоящ адрес, гр./с/ В. ТЪРНОВО, обл. В.Т-60  
ул. Зелена, № 86, вх. ...., ет. ...., ап. ....

ФИК 104682745

2. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 103515....., кв.....  
по плана на гр. /с./ Леденик..... намиращ/и/ се на  
ул. И - Късото едря, цели с Леденик.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
ПУП - Парцеларен план за ЕЛ и ВЧК захран  
всичко на ПИ 43253.103.515

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Н. А.
2. Удостоверение за наследници: ~~.....~~
3. Скица с предложение за исканото изменение. - ср
4. Проект на устройствен план - ср
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....



..12..03.....2018 год.

Забелажка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Т.Ърново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 4407 от дата 12.03.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Коларов ООД ЕГН/Булстат 104682745 Адрес нас.м. Велико Търново, Ул. ЗЕЛЕНКА 86 ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв и 0 ст.

Платил:  
(Подпис)

Получил:  
(Подпис)

Вид на плащането: В брой  
Служител: Ганка Бойчева



ОБЩИНА В.Т.Ърново  
Булстат 000133634Ю

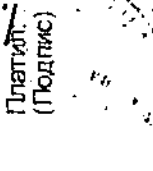
**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 4406 от дата 12.03.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Коларов ООД ЕГН/Булстат 104682745 Адрес нас.м. Велико Търново, Ул. ЗЕЛЕНКА 86	50,00	0,00	0,00	50,00

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв и 0 ст.

Платил:  
(Подпис)

Вид на плащането: В брой  
Служител: Ганка Бойчева



Получил:  
(Подпис)

ОБЩИНА В.Т.Ърново  
Булстат 000133634Ю

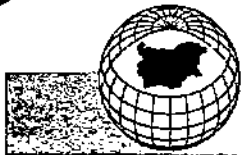
**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 4408 от дата 12.03.2018

Общинска такса 2018	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Коларов ООД ЕГН/Булстат 104682745 Адрес нас. Търново, Ул. ЗЕЛЕНКА	30,00	0,00	0,00	30,00

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв и 0 ст.

Получил:  
(Подпис)

Вид на плащането: В брой  
Служител: Ганка Бойчева



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА № 2  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -- 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/822838; 823889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-5759-05.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.103.515

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КЪСОТО ДЕРЕ

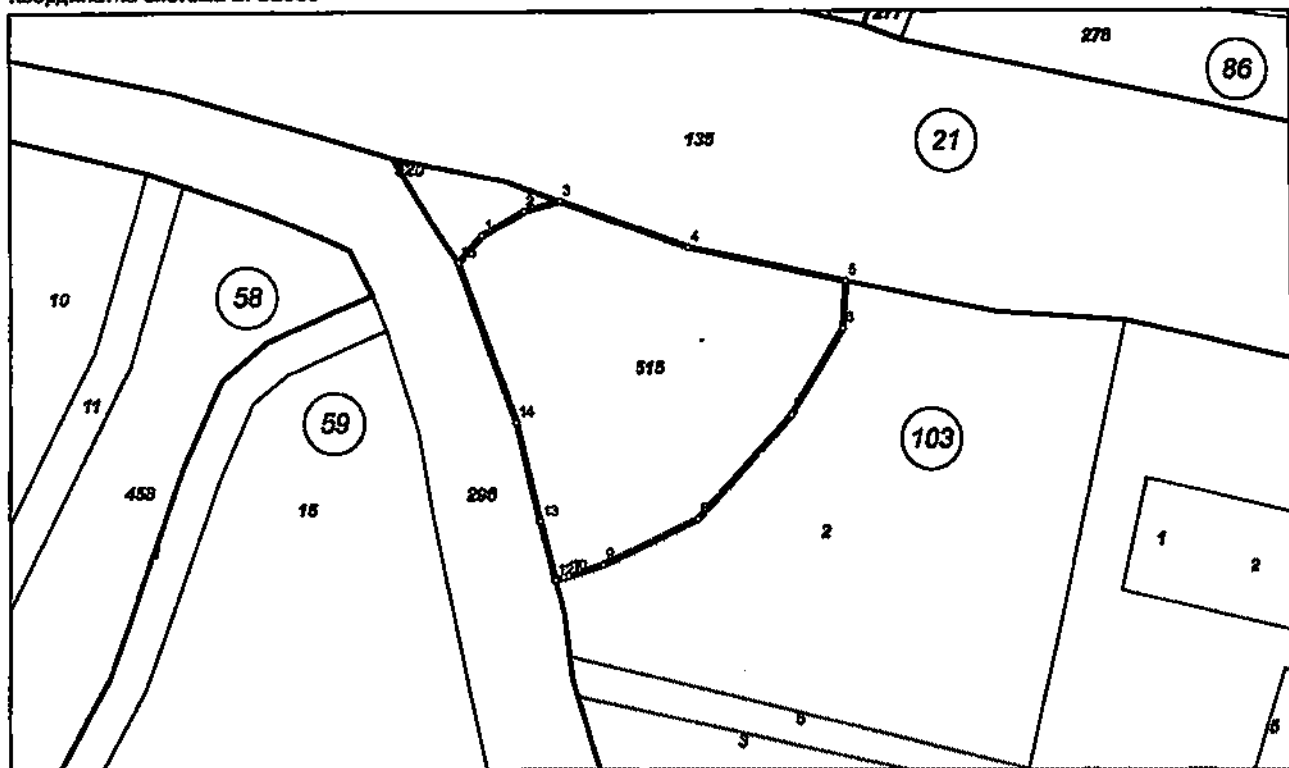
Площ: 1552 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За автогараж

Категория на земята при неполивни условия: 7

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 103515

Съседни: 43253.59.286, 43253.103.2, 43253.103.520, 43253.21.138

Собственици:

1. 104882745, "КОЛАРОВ" ООД

площ 1552 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 108 тоу 30/14/109-зело 7296 от 28.09.2007г.,

издаден от 283 НОТАРИУС ТАНЯ БРАТВАНОВА



Скица № 15-5759-05-01.2018 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-3583-04.01.2018 г.

Имя: [Signature]

## Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772061.63	506255.03
2.	4772064.84	506260.53
3.	4772066.19	506265.33
4.	4772060.08	506282.30
5.	4772055.62	506303.36
6.	4772049.40	506302.98
7.	4772037.88	506295.96
8.	4772024.32	506283.43
9.	4772018.28	506270.83
10.	4772016.82	506266.27
11.	4772016.64	506265.72
12.	4772016.29	506264.58
13.	4772024.00	506262.58
14.	4772036.97	506259.47
15.	4772058.05	506251.89

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-5769-05.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-3563-04.01.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗСЛВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № 10133 от 28-09-2007
..... 1000.00 лв.	Акт № 106 том 30 дело № 4296/07
Пропорц. такса: ..... 28.50 лв.	Партидна книга: том ..... стр. ....
Обикн. такса: ..... 4.00 лв.	Такса за вписване: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.	Кв. № ..... г.
Всичко: ..... 32.50 лв.	СЪДИЯ ПО ВИСШАТА
Сметка № ..... 9391 2007	28-09-2007
Кв. № ..... 9391 2007	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2366 том 12 рег. № 13962 дело № 1898 от 2007 година

На 28.09.2007 (Двадесет и осми септември, Две хиляди и седма) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ТОТКА КОЛЕВА АНДРЕЕВА** с ЕГН ..... с постоянен адрес град Трявна, Община Трявна, ул. „Планинец“ № 6, с.а.к. № ..... издадена на 30.08.2000 година от МВР Габрово, **ДАРИНА АНДРЕЕВА ИВАНОВА** с ЕГН ..... с постоянен адрес град Трявна, Община Трявна, ул. „Планинец“ № 6, с.а.к. № ..... издадена на 17.10.2001 година от МВР Габрово и **СТЕФАНКА ВИТАНОВА ПЕТКОВА** с ЕГН ..... с постоянен адрес град Трявна, Община Трявна, ул. „Възрожденска“ № 23, с.а.к. № ..... издадена на 02.06.2005 година от МВР Габрово – **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СВЕТОСЛАВ АНГЕЛОВ КОЛАРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, а.к. № ..... издадена на 14.04.2000 г. от МВР – В. Търново, в качеството си на Управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „**КОЛАРОВ**“ ООД, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег. № 1, том 5, стр. 102, парт. 11, по ф.дело № 131/2007 година, ВТРС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Зеленка“ № 86, БУЛСТАТ 104682745 – **КУПУВАЧ** и след като се убеди в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**1. ТОТКА КОЛЕВА АНДРЕЕВА, ДАРИНА АНДРЕЕВА ИВАНОВА и СТЕФАНКА ВИТАНОВА ПЕТКОВА** продават на „**КОЛАРОВ**“ ООД, представлявано от **СВЕТОСЛАВ АНГЕЛОВ КОЛАРОВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕН ИМОТ** № 103515 (Едно нула три пет едно пет) по картата на възстановената собственост на землището на село Леденик, представляващ **НИВА**, с площ 1.552 дка (Един декар петстотин петдесет и два квадратни метра), **СЕДМА** категория, в местността „**КЪСОТО ДЕРЕ**“, при граници № 000135 – пет I клас на Държавата-МТС, № 103520 – пасище, мера на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000296 – местен

имот на Община Велико Търново, № 103002 - нива на Община Велико Търново § 4, за сумата 1000.00 (Хиляда) лева, която сума Продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачите **ТОТКА КОЛЕВА АНДРЕЕВА, ДАРИНА АНДРЕЕВА ИВАНОВА и СТЕФАНКА ВИТАНОВА ПЕТКОВА** заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор, е тяхна собственост, за имота няма сключени договори за аренда или наем за пет или повече години, че за имота няма уредени ипотечи, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквато и да било права върху него.

3. Продавачите **ТОТКА КОЛЕВА АНДРЕЕВА, ДАРИНА АНДРЕЕВА ИВАНОВА и СТЕФАНКА ВИТАНОВА ПЕТКОВА** заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, вие от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелства са неверни и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавачите **ТОТКА КОЛЕВА АНДРЕЕВА, ДАРИНА АНДРЕЕВА ИВАНОВА и СТЕФАНКА ВИТАНОВА ПЕТКОВА** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача, днес 28.09.2007 (Двадесет и осми септември, Две хиляди и седма) година след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът **"КОЛАРОВ" ООД**, представявано от **СВЕТОСЛАВ АНГЕЛОВ КОЛАРОВ** и на основание Решение на ОС на съдебните по протокола от 17.09.2007 година излиза от **ТОТКА КОЛЕВА АНДРЕЕВА, ДАРИНА АНДРЕЕВА ИВАНОВА и СТЕФАНКА ВИТАНОВА ПЕТКОВА** подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точки втора, трета и четвърта на същия, за сумата 1000.00 (Хиляда) лева, която е заплатена на продавачите напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

**ДАВЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е 56.34 (Петдесет и шест лева и тридесет и четири стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3222/27.09.2007 година на Община-Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264 ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, уцехт ги, разясних им ясно и недвусмислено враните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особени изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, за имота няма сключени договори за аренда или наем за пет или повече години, че за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и представеното удостоверение за вещни тежести и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 13.05 (Тринадесет часа и пет минути) часа, които прочетох на страните и след

Нотариус  
Братя  
Робу Б.л.  
Р.С. В.

Нотариус

одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение 446А от 06.03.1995 година по предиска по финансове вх. № 446Б от 15.01.1992 година, ОСЗГ В.Търново; Свидетелство за данъчна оценка с изх. № 3222/27.09.2007 година на Община Велико Търново; Удостоверение за вещни теглества № 2932 от 28.09.2007 година, АВ-СВ-В.Търново; Декларация за изгодно състояние по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: *[Signature]*

КУПУВАЧ: *[Signature]*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС *[Signature]*



№ 283  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
България

№ 283  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
България



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П** – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура захранващи ПИ 43253103.515, м. „Късото дeре” по Кадастрална карта на землище с. Леденик, община В. Търново. Изготвяне на парцеларен план за трасета на инженерната инфраструктура и идейни Ел и В и К схеми за захранване на имота.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имота, сменено предназначение на земята, одобрен ПУП, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - ПП за захранване на имота. Да се определят трасета на линейните обекти съобразени със съществуващите такива на терена и съобразени със собствеността на имоти през които ще се положат. Проекта за ПП да се съобрази със становищата на експлоатационните дружества. Да се запазят границите на имотите по одобрената т КК на с. Леденик.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да охване ПИ 43253103.515, м. „Късото дeре” по Кадастрална карта на землище с. Леденик, община В. Търново и прилежащите му имоти, като покаже съществуващите Ел и В и К трасета. Да се отрази статута на пътищата по които ще преминат проводите.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за Парцеларен План на инженерната инфраструктура захранващи ПИ 43253103.515, попадащ извън урбанизирана територия по ЗРП. Да се съобрази съществуващият главен газопровод за гр. В. Търново и другите Ел и В и К съоръжения. Да се изготви Трасировъчен план към Парцелареният план за елементите на техническата инфраструктура.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на Парцеларен План на инженерната

инфраструктура захранваща ПИ 43253103.515.

Проекта да се съгласува с възложителя и с проектантите на идейните Ел и В и К схеми.

Парцеларният план да се съгласува със СГКК гр. В. Търново, а Ел и В и К идейните схеми да се съгласуват с експлоатационните дружества.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 или друг подходящ мащаб върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КК на землището на с. Леденик, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А). Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи огради и сгради; изградени улични съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Б). Парцеларен план и идейни схеми за захранване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.**

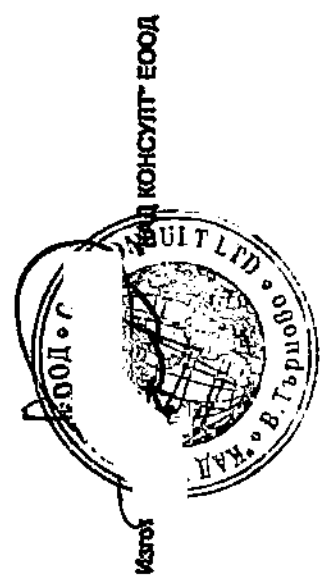
**Нотариален акт на имота.**

**Други документи и квитанции за платени такси.**

Изготвил: . . . . . Светослав Коларов

**Регистър на засенките от проектното водопроводно трасе имоти**  
**към ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасета на външен водопровод и ел кабел захранващи ПИ 43283.103.616, земл. с. Леденки, общ. В. Търново**

№ на риза	Парцелен номер №	Вид водопроводна сеть	Начало на трасирането	Община, землищна местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограждения в полевото - сградни (кв.м.)	Дължина на трасето (д.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	43283.6.288	Термостат за трасирането	За имота път	с. Леденки	11.928	137.8	30.04	Обществена собственост	Община Велико Търново
2	43283.103.6	Земелната категория	За обособяване на лозята, водопроводен път	с. Леденки	2.082	178.25	89.22	Обществена собственост	Община Велико Търново
					<b>06606</b>	<b>316.05</b>	<b>119.26</b>		



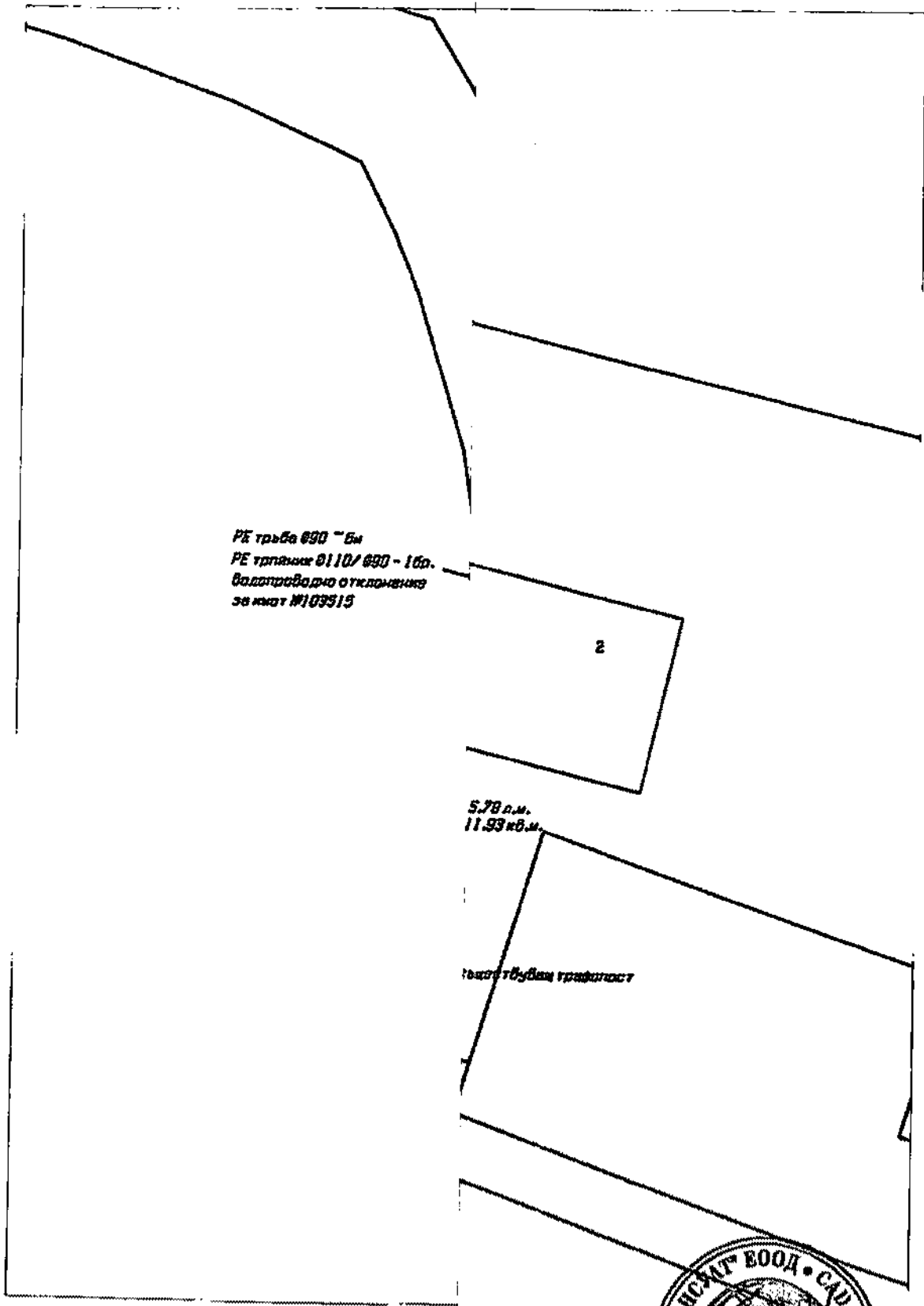
**Регистър на засегнатите от проектното електропроводно трасе имоти**

**към ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасето на външен водопровод и ел кабел захранващи ПИ 43263.103.515, земл. с. Ладеник, общ. В. Търново**

№ по ред	Планираният имот №	Вид териториен статус според законодателството	Начин на трасиране по отношение на ПП	Община, землищна местност	Площ на имота (кв.)	Площ с ограничаване в показването - сечение (кв.)	Дължина на трасето (п.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	43263.103.298	Територия за транспорт	За местен път	с. Ладеник	11,928	58,77	25,43	Общинска собственост	Община Велико Търново
2	43263.103.1	Земледелска територия	За автопътни	с. Ладеник	7,501	11,83	5,78	частна	ТУРИЗНА АГЕНЦИЯ "АДСИЦ"
3	43263.103.6	Земледелска територия	За селскостопанска, горско, водостъпан път	с. Ладеник	2,092	194,17	81,85	Общинска собственост	Община Велико Търново
<b>Общо</b>						<b>202,67</b>	<b>172,86</b>		

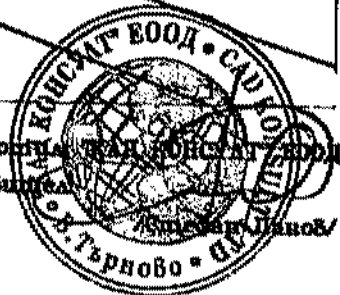


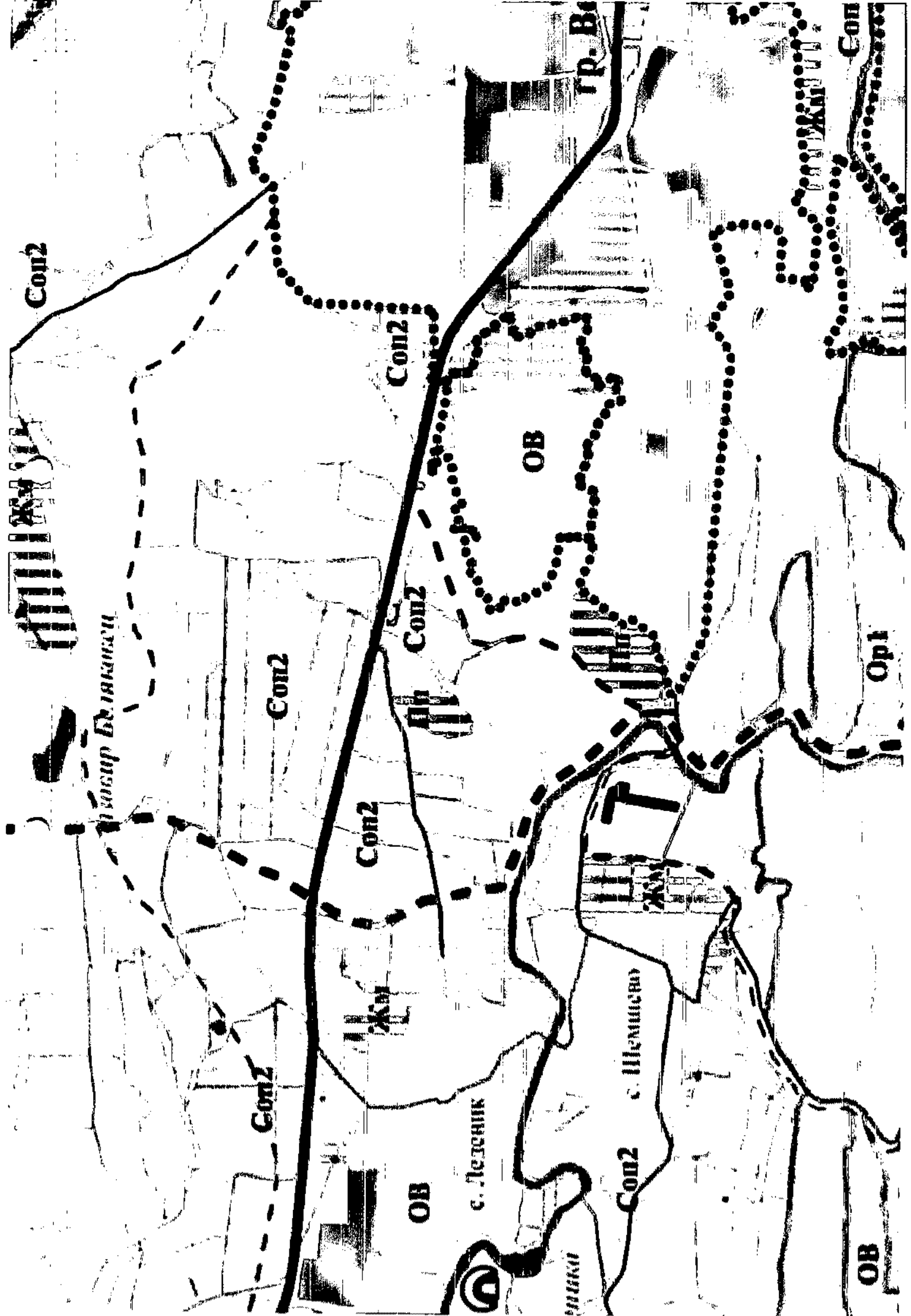




март 2016 г.

Изработен е план на водоснабдителна  
Управление





Соп2

ЖУЗ

просп. Белякович

Соп2

Соп2

Соп2

Соп2

Соп2

ОБ

с. Лещиник

Соп2 с. Шемичев

ОБ

гр. Ба

Соп1

ОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №751/ ..15..03..... 2018 г.

ДО  
СВЕТΟΣЛАВ АНГЕЛОВ КОЛАРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „КОЛАРОВ“ ООД  
УЛ. „ЗЕЛЕНКА“ №86  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** „Проект за ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща хранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛАРОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №751/12.03.2018 г. уведомление за горещитраното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционният проект за „ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща хранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционният проект предвижда изготвяне на ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща хранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново с цел водоснабдяване и електрифициране на имота, предвиден за изграждане на автосервиз и офис сграда, съгласувани от РИОСВ – Велико Търново със становище с изх. №2299/05.07.2017 г.

Съгласно сключеният договор №ПУПРОК-1518-ДПРОК-0305/08.02.2018 г., присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Север" АД ще се осъществи чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения:

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ – 4 на границата на имота на възложителя.

2. Разширение на кабелна мрежа ниско напрежение (НН) на БКТП „Нисан“, чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY – J 4x185 mm<sup>2</sup>, като кабелът се положи в изкоп по трасето на съществуващи кабелни линии средно напрежение (СрН) и НН, в целия участък от БКТП „Нисан“ до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ – 4.

3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на границата на имота на възложителя до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ – 4 и хранването му от същата.

4. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.

Трасетата предвидени за водоснабдяване и електрохранване на имота ще се положат в имоти общинска собственост, както следва:

За изграждане на водопроводно трасе с дължина 119,86 метра - ПИ №43253.0.296 с НТП „За местен път“ и ПИ №43253.103.6 с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път“.

За изграждане на електропроводно трасе с дължина 122,86 метра - ПИ №43253.0.296 с НТП „За местен път“, ПИ №43253.103.6 с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ №43253.103.1 с НТП „За автогараж“ – собственост на „Булленд инвестмънт“ АДСИЦ, с който възложителят е сключил споразумение за съвместно изграждане и експлоатация. Електрозахранващия кабел, тип NAYY – J 4x185 мм<sup>2</sup> ще бъде положен в изкоп с размери 0,8/0,4 м. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на община Велико Търново, като в голямата си част ще са земни маси, които ще се използват за обратно засипване.

Така заявен, инвестиционният проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционния проект не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният инвестиционен проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният инвестиционен проект „ПУП – Парцеларен План за елементи на техническата инфраструктура осигуряваща захранването на ПИ №43253.103.515, с местоположение с. Леденик, местност „Късото дере“, община Велико Търново, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционния проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

## Споразумение

относно съвместно изграждане и експлоатация на водопровод

Днес, 11.02.2009 г. в гр. Велико Търново между :

1. „АЙ ЕР БИ“ ЕООД, БУЛСТАТ BG 102847205 , със седалище и адрес на управление гр. със седалище и адрес на управление: гр.Поморие, ул."Ахелой" № 17 представлявано от Иван Йорданов Брайнов, с ЕГН 8000000000, с л.к. № 1077712001, изд. на 16.06.2003 г. от МВР Бургас, с постоянен адрес гр.Поморие, ул. „Ахелой“ 17 – управител,
2. ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“, БУЛСТАТ BG 104040580, представлявано от Стоян Кючуков – управител, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."Баба Мота" № 7, чрез пълномощника му ВЕСЕЛИН СТОЯНОВ КЮЧУКОВ, с ЕГН 8000000000, с л.к. № 1000000000 /пълномощно № 19704/2007 г. на нот. 145/
3. Евгени Пенев Димитров с ЕГН 8000000000, с л.к. № 1000000000, изд. на 06.03.2000 г. от МВР В.Търново и адрес: гр.Велико Търново, ул."Трети март" № 25
4. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ, БУЛСТАТ BG 131471738, представлявано от Валентин Карабашев – изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Витоша" № 56, чрез пълномощника си Александър Иванов Загорски, с ЕГН 8000000000, с л.к. № 1000000000, изд. на 06.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес гр.София, жк „Динабад“ 5 „Г“ /пълномощно № 1593/2009 г. на нот. 200/
5. „ЕВРОПА АВТО“ ЕООД, БУЛСТАТ BG 104628815, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 38 представлявано от управителя Стефан Николов Пуйчев, с ЕГН 8000000000, с л.к. № 1000000000, изд. на 04.01.2000 г. от МВР В.Търново с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 38 ,
6. Светослав Ангелов Коларов с ЕГН 8000000000, адрес с.Арбанаси № 126

се сключи настоящето споразумение :

1. Страните се договарят да изградят съвместно следния обект: **Външно водопроводно захранване за имоти в м."Саламата" и м."Бамбалово дере" в землищата на с.Леденик и гр.Велико Търново**
2. Страните ще участват в заплащането на строителството в следното съотношение :

	Съинвеститори	в лв
1	„АЙ ЕР БИ“ ЕООД	8000
2	ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“	8000
3	Евгени Димитров	5000
4	„Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ	57000

5	„ЕВРОПА АВТО“ ЕООД	10000
6	„Светослав Коларов	12000
	общо	100.000

3.1777

3. Страните избират за главен изпълнител на обекта „БЕА БИЛД“ ЕООД, гр. София, а за подизпълнител .....
4. Страните се задължават да сключат в срок от 10 дни от подписването на това споразумение договор за строителство с главния изпълнител при следните основни условия:
  - Цена на строителството 100 000 лева с ДДС
  - Срок за изпълнение - ..... дни от влизането на договора за строителство в сила
  - Договорът за строителство влиза в сила след подписването му от всички страни по това споразумение, а „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ ще уреди задълженията си с главния изпълнител с отделно споразумение
5. Изграденият водопровод ще се използва от всички страни по това споразумение при спазване на изискванията на българското законодателство.
6. Взаимоотношения с община В. Търново относно собствеността на водопровода ще се уреждат съгласно изискванията на българското законодателство.
7. До стартиране на строителните дейности могат да се включат и други страни по това споразумение и съответно по договора
8. Страните по това споразумение ще се представляват пред изпълнителя от Веселин Кючуков за ЕТ „Сторум-Стоян Кючуков“ и Александър Загорски за „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ

Настоящото споразумение се подписа в 6 /шест/ еднакви екземпляра по един за всяка страна.

Подписи:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

## ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за ЛПКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Електроразпределение  
Север АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненчик 288  
гр. Варна 9009  
ЕИК 104518621

Изх. № **ПУПРОК-1518-ДПРОК-0305/08.02.2018 Г.**

Днес, 14.02.2018 в гр. Горенск Дръжковци

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 288, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов**

**Член на Управителния съвет**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощие №, дата)

**Мая Тодорова Иванова**

**Директор на дирекция**

**"Администриране на мрежата"**

(име, презиме, фамилия)

**№516/30.01.2018 г.**

(пълномощие №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

**КОЛАРОВ ООД**, с адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Зеленка" №86, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104682745, представлявано от Мария Валериева Ангалова – Управител,

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№:4760198/02.02.2018 г. от Клиента се подписва настоящия договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект:

**АВТОСЕРВИЗ И ОФИС СГРАДА**

Местонахождение:

**с. Леденик**

(град/село)

**общ. Велико Търново**

**обл. Велико Търново**

(община, област)

**местност "Късото даре"**

(ж.к.фулица, №)

(квартал)

ПИ 103516

(УТИ)

- Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище №ПУПРОК-1618/20.04.2017 Г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: БКТП "Нисан".

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ-4 на границата на имота на Клиента.
  2. Разширение на кабелна мрежа ниско напрежение (НН) на БКТП "Нисан", чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY-J 4x185 мм<sup>2</sup>, като кабелът се положи в изкоп по трасето на съществуващи кабелни линии средно напрежение (СрН) и НН, в целия участък от БКТП "Нисан" до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4.
  3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на границата на имота на Клиента, до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4, и захранването му от същата.
  4. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.
- От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

**Забележка:** Временното захранване за строителни нужди, с предоставена мощност за това 15 kW, може да се осъществи чрез монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на границата на имота на Клиента, след сключване на настоящия договор за присъединяване и прехвърляне в собственост на ЕРП Север на изградените присъединителни съоръжения, като сумата за услугата е дължима към датата на подписване на договора, съгласно действащия ценоразпис на ЕРП Север.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:

## II. Технически изисквания

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **50 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **50 kW**

Предоставена мощност за резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): **0,4 kV**

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:  
**1 брой с мощност 50 kW, трифазно захранване.**  
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерно табло.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:



Токови трансформатори: не  
Напреженови трансформатори: не  
Електромери: 1 брой трифазен, директен  
Превключвател на тарифите: вграден в електромера  
Комутационни устройства:

Технически средства на клиента  
за оперативна връзка с  
диспечерските служби:

Чл.6 (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са: тохоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП ЗРх80 А – 1 брой.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел. мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

### III. Граници и собственост на ел. съоръженията

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е: изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

### IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

## Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: шест месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.
2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие шест месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

## V. Права и задължения на страните

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3,

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изграждат от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НПККЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север в едно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:  
няма задължения.

Чл.16. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:  
няма задължения.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала еталността.

Чл.17. (1) На основание чл.21, ал.5 от НПККЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещни права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се

задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ-4 на границата на имота на Клиента.
2. Разширение на кабелна мрежа НН на БКТП "Нисан", чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY-J 4x185 mm<sup>2</sup>, до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4.
3. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т с необходимата комутационна и предпазна апаратура и захранването му от новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обект и на производители или клиенти на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

(3) На основание чл.21, ал.7 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.17, ал.1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(4) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.18. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл.38;
2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещение в обема на сградата – при вграден енергиен обект;
3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл.19. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.
2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 17, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло за своя сметка и по свой избор средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изгражданите от него присъединителни съоръжения по чл.17, ал.1.

Чл.21. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.22. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.23. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.24. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.25. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,
2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и
3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.26. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.27. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните законови и подзаконови нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 1з-1971 от

29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.28. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.29. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НПКЕЕПРЕМ.

Чл.30. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.31. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.32. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.33. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

#### VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути

Чл.34. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сарадата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;
- за трафопост – около външните стени на сарадата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
- (за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сарадата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.35. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.36. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други законови и подзаконовни нормативни актове.

Чл.37. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

#### VII. Финансови взаимоотношения между страните

Чл.38. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и

Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на кабелна касета тип ПВЦ-4; разширение на кабелна мрежа НН на БКТП "Нисан", чрез изграждане на кабелна линия НН с кабел 1kV, тип NAYY-J 4x185 мм<sup>2</sup>, до новомонтирана кабелна касета тип ПВЦ-4; доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т и необходимата комутационна и предпазна апаратура, и захранването му от кабелна касета тип ПВЦ-4, в обем достатъчен за осигуряване на присъединяваната мощност, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел.захранване и платима с допълнително споразумение към настоящия договор за присъединяване.

Чл.39 (1) Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.38 срокове.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

### VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора

Чл.40. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове.

### IX. Отговорност за неизпълнение на договора

Чл.41. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.42. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.43. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата върху забавената сума.

Чл.44. Страните са освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.45. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовавана непреодолима сила.

### X. Прекратяване на договора

Чл.46. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;
2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на констатирано несъответствието между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиентът при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

### XI. Заключителни разпоредби

Чл.47. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва

допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правопроемник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.48. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.49. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.50. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско законодателство.

Чл.51. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;
2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;
3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта; Нотариален акт № 2366, том 12, рег. № 13982, дело №1888/2007 г.
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство; №347/29.12.2070 г.
5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;  
да
6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указаните в предварителния договор за присъединяване / становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.  
не
7. Други  
не

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕРП Север са:

С/ка №: **BG67TTBV94001627717073**  
АД

банка: **Сосмете Женерал Експресбанк**

Банков код: **TTBVVG22**

Ид. № по ДДС: **BG104518821**

ЕИК: **104518621**

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Клиента са:

С/ка №:

банка:

Банков код:

Ид. № по ДДС

ЕИК/ БУЛСТАТ

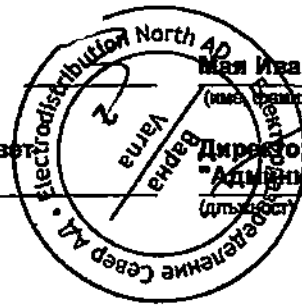
За ЕРП Север:

**Красимир Иванов**

(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет

(длъжност)



**Мая Иванова**

(име, фамилия, подпис)

Директор на дирекция  
"Администриране на мрежата"

(длъжност)

**Добринка Максимова**

(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист

"Управление на договорите"

(длъжност)

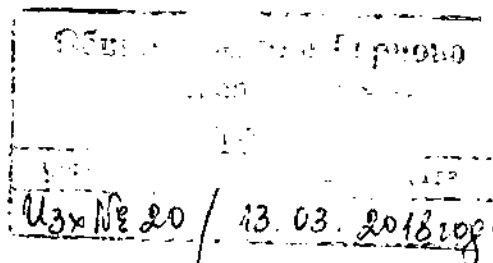
За Клиент

**КОЛАРОВ ООД**

(име, фамилия, подпис)



До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново



Община Велико Търново пощенски код - 5000	
Регистрационен индекс и дата	
10-57-8	14.03.18г
тел.централа 619-203	

## СТАНОВИЩЕ

от Антон Тодоров Кръстев,  
кмет на с. Леденик, Община В. Търново

Относно: Проект за ПУП – Парцеларен План осигуряващ захранването на ПИ 43253.103.515 с електричество и с вода в землището на с. Леденик, община В. Търново, във връзка с бъдещо застрояване на имота, собственост на „КОЛАРОВ“ ООД, гр. В. Търново

**Уважаеми Господин Кмете,**

Като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената преписка за трасета на Ел и В и К комуникации, осигуряващи захранването на ПИ 43253.103.515, предвиден за бъдещо застрояване с изграждане на подход за имота от старият път за с. Леденик, община В. Търново.

Действащата кадастрална карта на землище с. Леденик е одобрена със заповед № РД-18-604 от 01.11.2017г. и се прилага за териториите извън населеното място. В имота предмет на застрояване съгласно одобрен ПУП се предвижда строителство на автосервизна сграда и офис сграда. Имота е разположен южно от път София - Варна, като подхода за имота ще е от местният път на Община В. Търново, от където ще преминат комуникациите осигуряващи захранването на имота съгласно изготвеният проект.

Бъдещото захранване с вода ще е от съществуващ водопровод, изграден за захранването на съществуващият комплекс. Водопровода е изграден от сдружение, приет е и е въведен в експлоатация. Предвиденото трасе за продължение на водопровода ще преминава по път на Община В. Търново. Ел. захранването ще е посредством полагане на ел кабел, подземно от съществуващият трафопост, изграден в имота на „Рено – Нисан“.

Кметство с. Леденик не възразява да бъдат положени комуникациите в пътищата на Общината, съгласно изготвеният проект за ПП, като изпълнителя на комуникациите възстанови терена и трайните настилки в първоначалния му вид.

Кметството дава положително становище по предложеният проект за ПУП – Парцеларен план.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
КМЕТ  
Антон Кръстев