

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
 п/щ. код 5000
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 09-00-132/12.02.18

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩНСКИ СЪВЕТ
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

10: - ПК по УТСП - 6.1
 ПК по ЗПООС
 12.02.18.


**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩНСКИ СЪВЕТ**
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 Вх. № 1959/12.02.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2017 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Велико Търново е основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват цялостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, приема Доклад за изпълнение за Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2017 г.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2017 г

инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
 Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
 проф.Георги Камарашев- Заместник-кмет СУТ

инж.Динко Кечев-Директор дирекция „СУА

Десислава Йонкова- Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил: арх.Н.Малаков – Гл.архитект на Община В.Търново

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to blurring and low contrast.

Small handwritten mark or characters located below the main header area.

A single small handwritten mark or character located in the lower-middle section of the page.

A small handwritten mark or character located in the lower section of the page.

A small handwritten mark or character located near the bottom of the page.

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2017 година

Общият устройствен план на община Велико Търново – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Велико Търново са одобрени с решение № 507 от протокол № 34 от 31.01.2013г. на Великотърновски общински съвет.

Общият устройствен план на Община Велико Търново – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 21.11.2007г. между Община Велико Търново и проектантски колектив от „Булплан“ ООД София. Изработен е въз основа на : техническо задание с аналитична част / прието от Общински съвет с решение № 1336 от Протокол № 74/19.04.2007г./; технологична програма / 2008г./, включваща описания на методическия подход и необходимите допълнителни проучвания, разработена в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществената поръчка; предварителен проект за ОУП на община Велико Търново / 2008г./ с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

Главната цел на Общия устройствен план на Община Велико Търново, е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината в съответствие с Националната стратегия за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологическо равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предполага от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват цялостта и стабилността на природната ѝ среда.

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите и планови документи по Закона за регионално развитие на нива район за планиране, област и община, както и на общински, регионални и национални инфраструктурни проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на Общинския план за развитие (ОПР).

- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и

стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите, както на община Велико Търново, така и на съседните общини.

- Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Планът обхваща територията в административните граници на Община Велико Търново. Съгласно заданието, планирането на центъра на общината - град Велико Търново, не е предмет на проекта, доколкото градската територия се устройва на основание ОПГ, актуализиран през 2003 год. Предвижданията на настоящия ОУПО ще наложат изменение на устройствения режим за отделни територии в обхвата на ОУП на града, което следва да бъде изпълнено по установения процедурен ред в резултат на одобрения ОУПО.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва :

- за землището на гр.Велико Търново са одобрени 3 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 9 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 2 обекта;

- за землището на гр.Дебелец са одобрени 2 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 4 бр. разрешения за строеж

- за землището на гр.Килифарево са издадени 2 бр. разрешения за строеж , въведен в експлоатация 1 обект

- за землищата на съставните села от общината са одобрени 13 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 41 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 6 бр. обекта.

В резултат на анализа на състоянието на Общия устройствен план на Община Велико Търново, следва да продължи да се работи в посока за постигане на заложените основни принципи:

- устойчивост
- приемственост
- реализъм
- солидарност
- партньорство

Принципът на устойчивостта - изискване за екологосъобразност на общите устройствени концепции и на всяко от конкретните устройствени решения. Той включва икономично разходване на всички природни ресурси при организиране на територията, особено на невъзобновимите и на първо място на поземления ресурс. Важен елемент на този принцип е създаването на устройствени условия за поддържането на многоотраслова структура на стопанската дейност, в която особено голямо е значението на малките и сред-

ните предприятия, базирани на местни ресурси, както и осигуряването на разнообразна жилищна среда.

Приемственост - насърчаване на онези устройствени решения, които прибавят нови положителни качества към вече създаденото, а не го отричат и разрушават. И територията и селищата ни имат многовековно съществуване и създаденото през миналото следва да се цени не само в случаите, когато им е определен статут на културни ценности, но и по силата на самото му съществуване, като резултат от съзидателни усилия и жизнени традиции.

Принципът на реализма - да се формулират постижими цели, инвестиционните и организационните усилия, необходими за чиято реализация, да са съизмерими с мащаба на ресурсите, които могат реално да бъдат осигурявани общо от публичния и частния сектори.

Принципът на солидарност - баланс между индивидуалните и групови интереси от една страна и интересите на териториалната общност в цялост от друга страна, като се отчита, че в своята същност те не могат да бъдат конфликтни.

Партньорството е от изключително значение, както за постигане на надеждни и стабилни устройствени решения, така и за увеличаване на ресурсовия потенциал за реализирането им. То означава активно партниране с представителните структури на бизнеса, с гражданските сдружения и движения. То означава още взаимодействие и координиране на усилията с централните ведомства, реализиране на междуобщински инициативи.

След анализ на постигнатото при прилагане на Общия устройствен план на гр. Велико Търново, следва извода, че той изпълнява предназначението си и дава възможност за приложение при съвременните условия.

Изготвил:
арх. Н. Малаков
Гл. архитект на Община
Велико Търново

