



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-208/16.03.18

10: /ПК по ОС - бд

ПК по УТМ,

16.03.18.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 2014 / 16.03.18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново през 2015 г. и виза на Гл.архитект – място №57, находящ се в гр. Велико Търново до кв. 12 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 12,00 /дванадесет/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Наемателят е депозирал писмено предизвестие - Заявление с вх.№ 5300-22603-1/14.03.2018 г. за прекратяване на договора. Съгласно виза на Гл.архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год. част от имот публична общинска собственост – място № 57, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 15.03.2018 г., находящ се в гр.Велико Търново, до кв.12 по плана на града, представляващ терен с обща площ 12,00 /дванадесет/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 57, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 15.03.2018 г., находящ се в гр. Велико Търново, до кв.12 по плана на града, представляващ терен от 12,00 /дванадесет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 115,00 лв. /сто и петнадесет лева/ на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1.При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2.Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

**Инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**Съгласували:**  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПС УС

**Съгласувал:**  
Маринела Джартова,  
Началник отдел УС

**Изготвил:**  
Росица Лекова  
Гл.специалист в отдел УС

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наемен договор, по отношение на който има подадено предизвестие за прекратяване. На 15.03.2018г. е издадена виза на главния архитект на община Велико Търново, с която се допуска монтиране на преместваем търговски обект.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост, представляващ място 57 с площ от 12 кв.м., съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56, одобрена през 2016г. от Гл.архитект, ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, терен с площ от 12 кв.м., намиращ се до кв.12 по плана на града, представляващ място 57, съгласно схема за преместваеми съоръжения, одобрена от гл.архитект през 2016г. в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова  
*Директор на дирекция ПОУС*

**ОБЩИНА БЕЛМО ТЪРНОВО**

СКИЦА № **50** - **520** - **50**

Дата: **14.05.18**

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот  
по плана на гр./с. **99** стр. Квартал **12**  
**Валико Търново**

М 1:1000

Одобрен със заповед  
**14/18**

Името на собственика/архитект на:

1. **Валико Търново**
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
- по \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

сградата е платена с пенсията **Освободена**

Вид на: **Служебна**

Начертан: **14.05.18**

Проверен: **14.05.18**

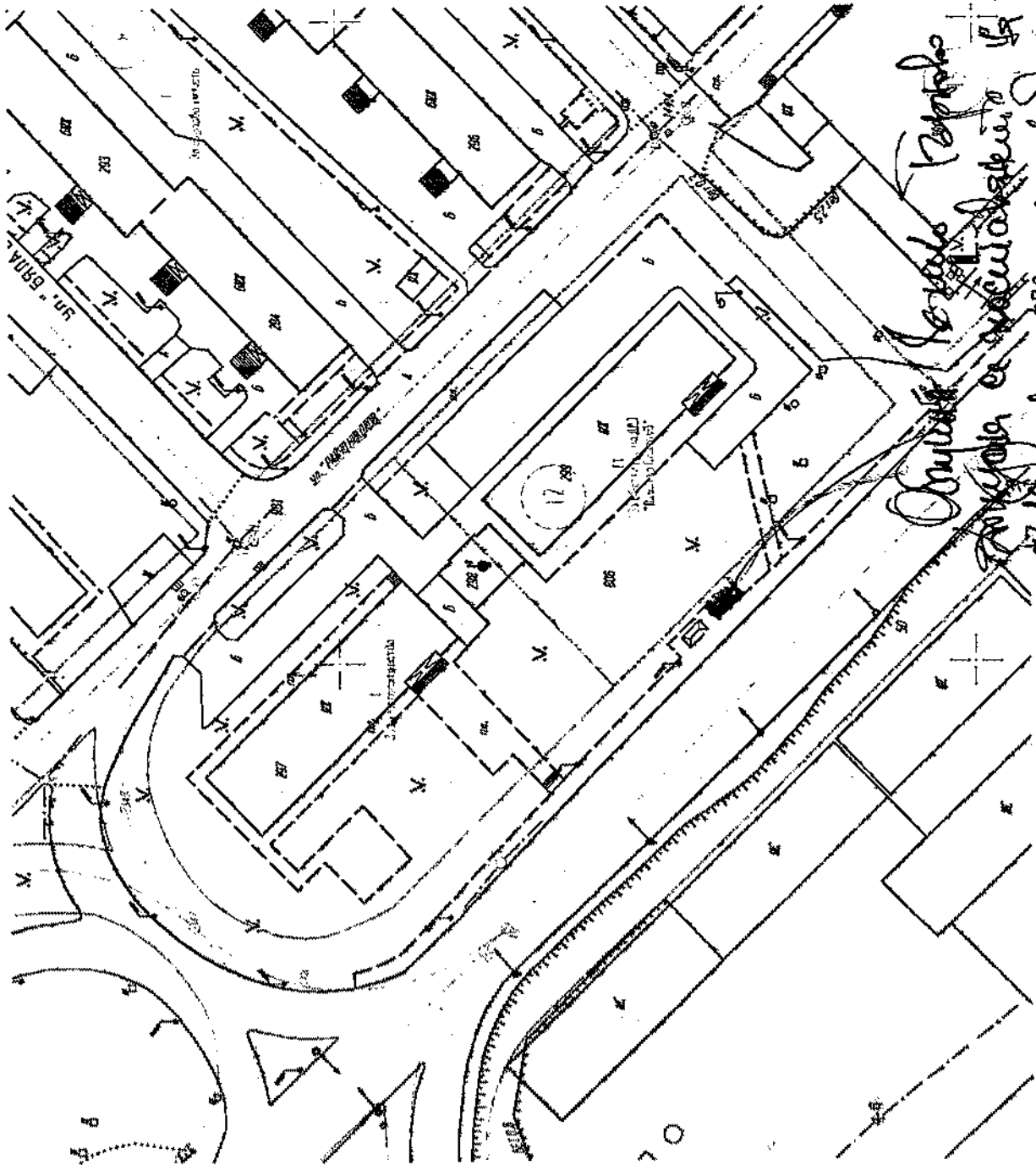
Завършен: **14.05.18**

инж. **В. Мирчева**

Съгласуван:

Директор дирекция "СУТ"

420



**Община Белмо Търново**  
**Дирекция за управление на територията**  
**Сградата е платена с пенсията**  
**Освободена**  
**Вид на: Служебна**  
**Начертан: 14.05.18**  
**Проверен: 14.05.18**  
**Завършен: 14.05.18**  
**инж. В. Мирчева**  
**Съгласуван:**  
**Директор дирекция "СУТ"**