

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 2020 / 16.03.18  
ДО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС  
09-00-213 / 16.03.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до - ПК в ОС - 60 д  
ПК в ТТН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.03.18

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-1155-4/09.11.2017 г. от Симеон Богомилов Велчев с адрес гр. Велико Търново, ул. „Опълченска“ №42, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Самоводене, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Недвижимият имот е представлявал сграда-ракиджийница с прилежащ терен. Към настоящия момент сградата е съборена и на място съществуват само останки от зидове.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен поземлен имот №000353 /нула нула нула три пет три/, с площ от 360 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: др. промишлен терен, девета категория, в землището на с. Самоводене, Община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6417/03.11.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен поземлен имот №000353 /нула нула нула три пет три/, с площ от 360 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: др. промишлен терен, девета категория, в землището на с. Самоводене, Община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6417/03.11.2017 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 500 /четири хиляди и петстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПЮУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-1155-4/09.11.2017 г. от Симеон Богомилов Велчев с адрес гр. Велико Търново, ул. „Опълченска“ №42, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Самоводене.

Имота, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6417/03.11.2017 г. и представлява - застроен поземлен имот №000353 /нула нула нула три пет три/, с площ от 360 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: др. промишлен терен, девета категория, в землището на с. Самоводене, Община Велико Търново.

Окомплектованата административната преписка включва: скица №к08274 от 25.10.2017г. на ОС“Земеделие“ Велико Търново, АЧОС № 6417/03.11.2017г. и удостоверение за данъчна оценка на имота от 27.02.2018г., издадена от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията № 3657 от 23.11.2017г., експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. В.Търново от 12.03.2018г. за СПС, съответно за 4500 лв. и становище на кмета на с. Самоводене, изх №499/20.11.2018 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова  
Директор на дирекция ПОУС



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ак. № 170 том XCV / дело № 720

Чертена книга том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Вписване по ЗС/ДВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)




## АКТ № 641

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6417

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.11.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Новообразуван поземлен имот на основание чл.56, ал.1, чл.59, ал.2, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №К08274/25.10.2017 г. на Общинска служба по земеделие виж гр.Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот №000353 /нула нула нула три пет три/ с площ от 0,360 дка /нула цяло и триста и шестдесет хилядни дка/, начин на трайно ползване: Др. промишлен терен, девета категория, в землището на с. Самоводене, община Велико Търново. Сграда - ракиджийница /№01 - сграда с друго предназначение/, със застроена площ 84,00 кв. м. /осемдесет и четири квадратни метра/. масивна конструкция, състояща се от три помещения.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. САМОВОДЕНЕ, имот № 000353
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: имот №118982 - нива; Изток: имот №000348 - гора в зем.земи; Юг: имот №000348 - гора в зем.земи и имот №000785 - местен път; Запад: имот №000368 - гора в зем.земи.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4353.40 лв. /четири хиляди триста петдесет и три лева и четиридесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №789/04.12.2000 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  към графа №2 Велико Търново, Геодезическо заснемане от февруари 2015 г. на сграда -ракиджийница и прилежащ терен извън регулацията на с. Самоводене, общ. В. Търново, изготвено от "Ландинвест" ЕООД и Удостоверение за данъчна оценка изх. №5401006941/03.11.2017 г.	 <p>(подпис)</p>


# ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6417

Съгласно Протокол от 01.02.2018г. на комисия, назначена със Заповед №РД22-54/10.01.2018г. на Кмета на Община Велико Търново от оглед на недвижим имот, представляващ ПИ №000353 в землището на с.Самоводене, общ. Велико Търново, е установено, че сградата в имота Сграда - ракиджийница /№01 - сграда с друго предназначение/ е съборена и на място има само останки от зидове.

УТВЪРЖДАВА.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАИОВ



ИЗГОТВИЛ:   
Л. ЖЕЛЯЗКОВА

# С К И Ц А

№ КО8274/25.10.2017 г.  
М 1:500

на имот с номер 000353 в землището на с.САМОВИЩЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Рег. номер 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Документ: Акт за частна общинска собственост № 788 от 04.12.2000 г.

Площ на имота: 0,360 дка. Начин на трайна ползване: Др. проп. терен

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при напоилни условия: Дъвета

Имота попада в:

Отдел/подотдел    Площ    Вид на горите или вид на подстаела  
541/ж1            0,360 дка    широколистна гора

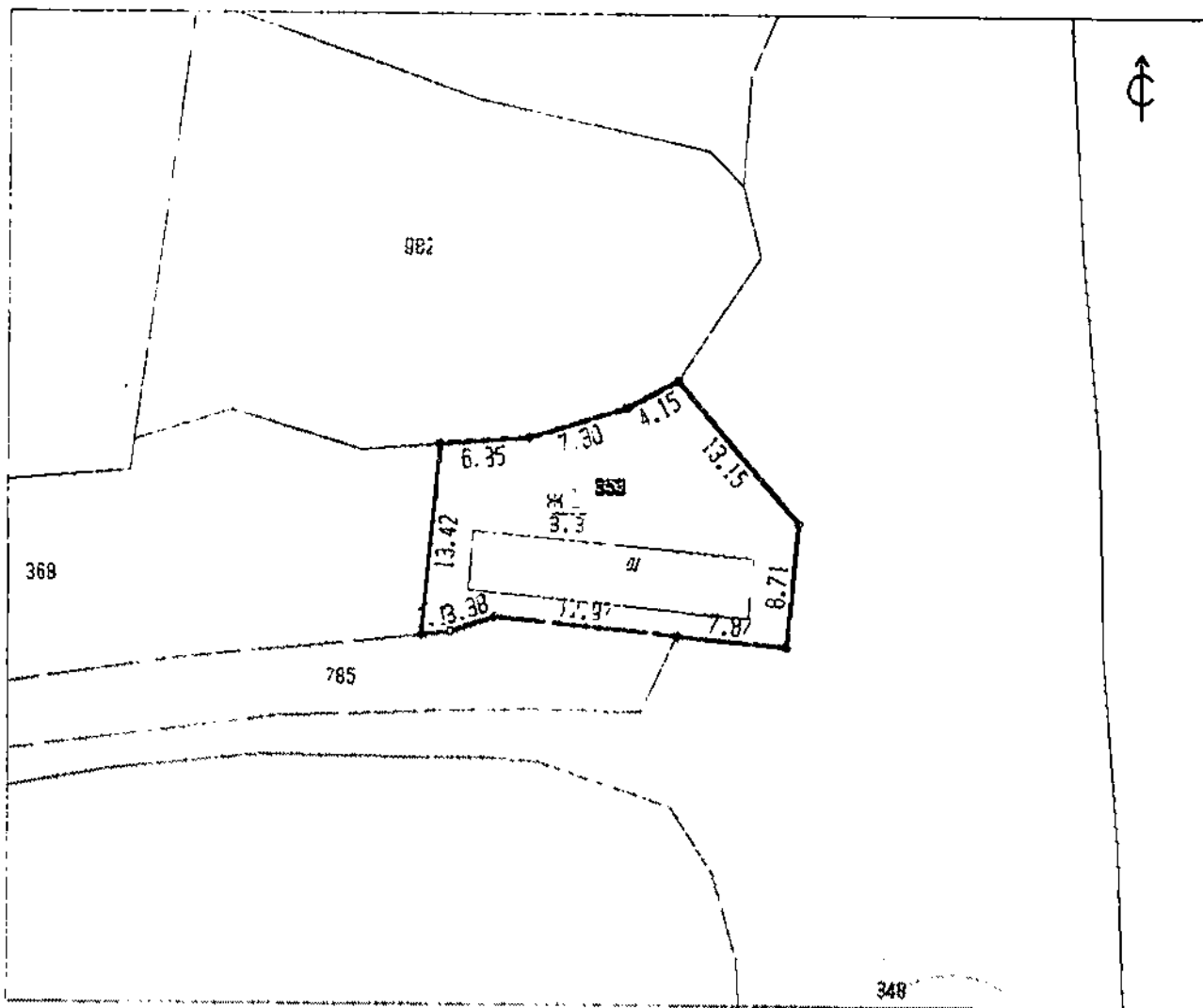
Имотът се намира в местността "-----" при граници и съседни:

№ 000348, Гора в зем.земи	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 118992, Нива	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000368, Гора в зем.земи	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000785, Местен път	на	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА

Имотът е образуван от имот № 000338.

В имота има 1 сграда.

01 - Сграда с друго предназначение с площ 84 кв.м.



Сенцията съдържа 1 стр. и има срок за валидност в вечност.

Изработил: / / ЙОРДАНКА ЖИЛОВА АТАНАСОВА /  
Дата: 27.12.2017 / / СТАВРИ САСИЕВ /  
/ / СМЕЯНА АА-КАНЦУРОВА /  
/ / ЗАЧАЛЧИК на Общинска служба по земеделие /

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3657 / 2017  
Издадено на дата: 23.11.2017 11:39:21



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 0,36 дка с Файлова партида № 149402 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Самоводене Планоснимачен № 000353, забележка: със сграда-ракиджийница-84 кв.м

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9270 / 06.11.2017 г. г Том 21 140 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9262 / 06.11.2017 г. г.

Имотна партида No: 149402

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 000353 площ по док. 0,36 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Самоводене със сграда-ракиджийница 84 кв.м

Собственик / Частна собственост: КМН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 03.11.2017г. до 23.11.2017 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Десислава Николаева



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №000353</b> (нула нула нула три пет три) с площ <b>0,360</b> дка, с начин на трайно ползване: друг промишлен терен, девета категория, в землището на с. Самоводене, Община Велико Търново.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	В землището на село <b>САМОВОДЕНЕ</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №6417 от 03.11.2017 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-673-134#1 от 29.11.2017 година
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на ПИ  
№000353 в землището на  
село Самоводене**

**4 500 лева**

*словом: четири хиляди и петстотин лева,  
без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	12.03.2018 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	12.09.2018 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001118 / 27.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5040 с.САМОВОДЕНЕ, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 000353 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 000353	360,00		1/1	691,20	691,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 691.20 лв. словом  
ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 691.20 лв. словом  
ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001118/27.02.2018 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, валидни към 27.02.2018 г.

Подпис: .....

Издадено на: .....



*кмет Дюлерица*



**Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново**

Изх. № 1199 /20.11.2017 г.

*10-13-19 / 21.11.17*

**ДО**  
**Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с Ваше писмо изх. № 1022-00-13/15.1.2017 г. като Кмет на Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново давам **ПОЛОЖИТЕЛНО** становище, относно предприемане на процедура по продажба на общински имот № 000353 /сграда ракиджийница/.

С уважение,

**Инж. НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ**  
*Кмет на Кметство с. Самоводене*



*Николаев  
741*

*М-р Даниел Панов*  
ДО  
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9400-1155-4 / 09 11 17

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От

**СИМЕОН БОГОМИЛОВ ВЕЛЧЕВ**  
гр. Велико Търново, ул. „Опълченска“ №42  
Тел.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Проявявам интерес към закупуване на недвижим имот общинска собственост – ракиджийница в с. Самоводене, община Велико Търново.

Намеренията ми са да възстановя обекта и да го използвам съгласно неговото предназначение, но с прилагане на съвременни технологии, гарантиращи високо качество на крайния продукт.

Моля да ми бъде разрешено да закупя общинския имот по законоустановения ред.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:

*С*  
/Симеон Велчев/

*Н. Георгиев*  
за изпълнение на  
френска заповед