
	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
В. №	2019 / 16.03.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОШ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-214 / 16.03.18	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. е включен недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот П-42 от кв. 10 по плана на с. Беляковец с площ от 950 кв.м. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота. Към недвижимите имоти в населеното място има траен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завипени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот П-42 /две римско за имот четиридесет и две/ от строителен квартал 10 /десет/ по плана на с. Беляковец, с площ от 950 кв.м. /деветстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6248/06.07.2016 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 20 600 /двадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джаргова  
Началник отдел УС



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Служба по вписванията, гр. Велико Търново	11-07-2016
Вписване по ЗСПВ:	20 г.
Служба по вписванията:	20 г.
Партична книга: том	стр.
СЪЩА ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Д.Т. кв. №	11-07-2016
Също по вписванията:	

## А К Т № 6248


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 32

Досие: 6248

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7от ЗОС; Скица №80-207-1/25.05.2016г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401004886/30.06.2016 за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот П - 42 /две римско за имот четиридесет и две/ от кв. 10 /десет/ по плана на с. Беляковец с площ 950 кв.м. /деветстотин и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 10, У П И : П - 42
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 35-36 ИЗТОК: улица с ОК ОК 36-37 ЮГ: УПИ Ш - 41, кв.10 ЗАПАД: УПИ I - 41, кв.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3909.30 лв. /три хиляди деветстотин и девет лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p> 	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №4 Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с.Беляковиц.</p>	

01 409

**ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО**

СКИЦА № 80-520-12

Дата: 11.01.18

за урегулиране/урегулиран поземлен имот

№ 11-72 в стр. Квартал 10

по плана на гр.к. Бел. Търново

№ 11-72 от 529/1942

Имота е собственост на:

1. Община В. Търново

по АЧОС № 6248 / 06.07.2016г

Имотът е собственост

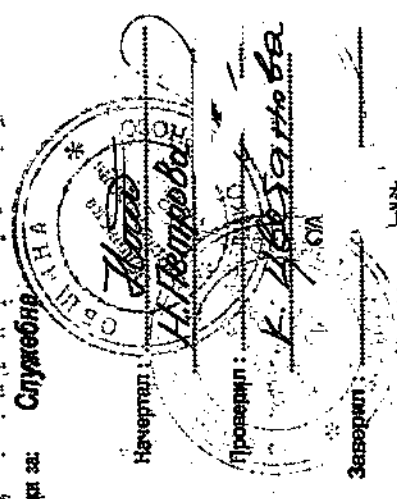
За целта има издаден службен проект

Имот: ..... е с площ: ..... кв.м

УПИ 11-72 е с площ: 950 кв.м

сградата е платена и квантирана **Освободена**

Важен за: **Служба**

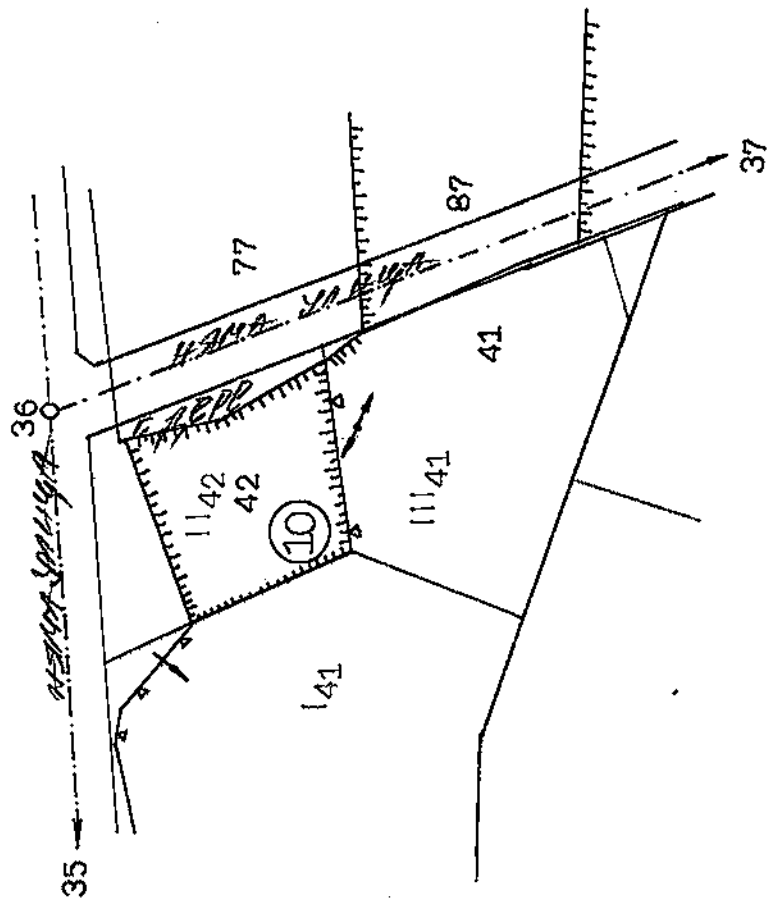


Завършил: К. Димитрова

Съставил: К. Димитрова  
Директор дирекция "СУТ"

+

+



УЛИЦАТА РЕГУЛИРАНА Е (НЕ) ПЛАНИРАНА.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) ..... регулационните отношения с ПИ .....

За поземлен имот 11-72 ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) ..... регулационните отношения с ПИ .....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) ..... регулационните отношения с ПИ .....

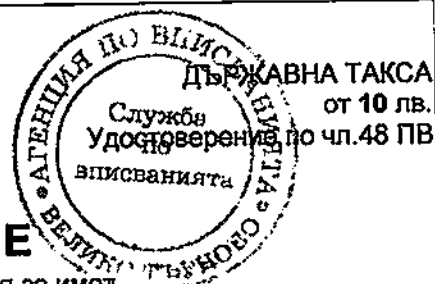
За имота №8 (имам) открити процедури за извършване на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 94 / 2018  
Издадено на дата: 15.01.2018 09:23:13



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за ИМОТ

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 950 кв. м. с Файлова партида № 135841 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел УПИ II-42 Рег. Кварт. 10

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6321 / 11.7.2016 г. г. Том 14 28 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6304 / 11.7.2016 г. г.

Имотна партида No: 135841

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 10 парцел УПИ II-42 площ по док. 950 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 06.07.2016г до 15.01.2018 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да дослужи там, където е необходимо.

Изготвила: Вангелия Христова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-42</b> (две римско за имот четиридесет и две) от строителен квартал №10 (десет) по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, <b>незастроен</b> , целият с площ от <b>950,00 кв.метра</b> (деветстотин и петдесет квадратни метра).
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село <b>БЕЛЯКОВЕЦ</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №6248 от 06.07.2016 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-673-16#1/15.01.2018 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на УПИ П-42,  
квартал №10, село Беляковец,  
без начислен ДДС

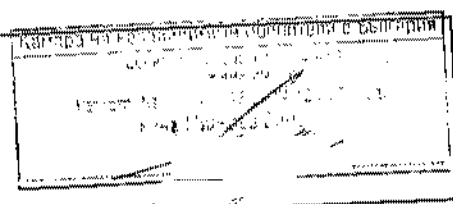
20 600 лева

словом: *двадесет хиляди и шестстотин лева,*  
без начислен ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	31.01.2018 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.07.2018 година
------------------------------	-------------------

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**  
Зина Милкова Симова – Сертификат  
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401000213 / 08.01.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F46614, находящ се в 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ N: АОС бл.6248, планоснимачен номер 42 от ..... квартал 10, УПИ парцел II одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	950,00			1/1	3 909,30	3 909,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 3909.30 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 3909.30 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	3.53

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000213/08.01.2018 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 08.01.2018 г.

Подпис: .....  
Издадено: Мария Йорданова  
младши експерт - орган по приходите  
№ 1/0



*Албена Беренска*

**КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ**

ДО  
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1003-00-2 / 05.02.2018г.

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО:** Продажба на УПИ П-42 от кв.10 по плана на с. Беляковец

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с Ваше питане №1003-00-1/10.01.2018 г. давам съгласието си УПИ П-42 от кв.10 по плана на с. Беляковец да бъде обявен за продажба чрез публичен търг.

АЛБЕНА БЕРЕНСКА  
КМЕТ НА КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

