

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-22-1 / 16.05.18

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 2032 / 16.05.18

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: - ПК по ОС-60
- ПК по ОНК
- ПК по БФ

ОТНОСНО: Изкупуване на недвижим имот

16.05.18.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно акт за публична общинска собственост №489/23.02.1999 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Пиколо“ №6, а именно: административна сграда със ЗП в размер на 574,242 кв.м., триетажна, масивна, построена през 1985 г., състояща се от: сутерен – 3 бр. стълбища, коридор, 3 бр. антрета, тоалетна, баня, хладилна камера, котелно – 3 бр. помещения, умивалник, кухня, 7 бр. складове и 2 бр. стаи; приземие – 2 бр. стълбища, 2 бр. фойета, тоалетна, котелно-въздух, умивалник, столова, бюфет, банкетна зала, 4 бр. складове, офис; първи етаж – 2 бр. стълбища, фойе, антре, 2 бр. тоалетни, баня, коридор, 6 бр. стаи, 2 бр. зали, кухня, 2 бр. складове; втори етаж – 2 бр. стълбища, фойе, тоалетна, коридор, 12 бр. стаи; трети етаж – стълбище, фойе, тоалетна, коридор, 5 бр. стаи. Имотът е предаден за ползване и управление на Исторически музей гр. Велико Търново с Решение №326 по протокол №30 от 1991 г. на Временен изпълнителен комитет – Общински народен съвет Велико Търново, като и към настоящия момент се ползва за административна сграда на Регионален исторически музей – гр. Велико Търново, а в част от имота е разположен обект „Мултимедиен посетителски център“.

Съгласно Решение №901 от 21.08.1998 г. на Областен управител гр. Ловеч, се признава правото на обезщетяване в новопостроената сграда на лицето Сийка Йорданова Петрова с адрес гр. Дебелец, ул. „Патриарх Евтимий“ №5. Съгласно утвърдена експертиза за оценка на признатата претенция по посоченото решение, лицето Сийка Йорданова Петрова получава 1,42% съсобственост в новопостроената сграда.

До 2017 г. Община Велико Търново е заплащала ежемесечно наем на частното лице за ползването на целия имот. Във връзка с предложения на общински съветници и изготвено правно становище, е изготвена оценка за определяне пазарната стойност на идеалната част от имота с цел нейното изкупуване.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Пиколо“ №6, а именно: 1,42% идеални части от сграда с идентификатор №10447.511.387.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка три осем седем точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, подробно описана в съставения за имота АПОС №489/23.02.1999 г.; собственост на Сийка Йорданова Петрова с адрес гр. Дебелец, ул. „Патриарх Евтимий“ №5.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 1 предл. първо и ал.2 от ЗОС, чл. 3 ал. 1 т.2 и ал.2 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за изкупуване от Община Велико Търново на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Пиколо“ №6, а именно: 1,42% идеални части от сграда с идентификатор №10447.511.387.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка три осем седем точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, подробно описана в съставения за имота АПОС №489/23.02.1999 г.; собственост на Сийка Йорданова Петрова с адрес гр. Дебелец, ул. „Патриарх Евтимий“ №5.

3. Утвърждава стойността за изкупуване на имота, равна на експертната оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, в размер на 25 840 /двадесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет/ лева, които следва да бъдат изплатени на Сийка Йорданова Петрова с адрес гр. Дебелец, ул. „Патриарх Евтимий“ №5.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОЦЕНКАТА	1,42% ид. части от Административна сграда на Исторически музей град Велико Търново, сграда с идентификатор 10447.511.387.1 по КККР на град Велико Търново, построена в ПИ №2176 от строит.квартал №310 по ПУП на град Велико Търново, на улица „Никола Пиколо“ № 6, град Велико Търново, частна собственост.
-----------------	--

ОБЕКТИВНОЕ НА ИМОТА	град Велико Търново Община Велико Търново улица „Никола Пиколо“ № 6 Имот с идентификатор 10447.511.387 по КККР
----------------------------	---

ИСТОРИЯ НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Акт № 489 от 23.02.1999г. за публична общинска собственост на недвижим имот и 1,42 % идеални части на Сийка Йорданова Петрова, Решение № 901 от 21.08.1998 г. на Областен управител на Ловешка област.
-------------------------	--

ЦЕЛТА	За нуждите на Община Велико Търново, определяне пазарна стойност на 1,42% идеални части от Административна сграда РИМ
--------------	---

ОБЩИНА	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-14#1/18.01.2018 г.
---------------	--

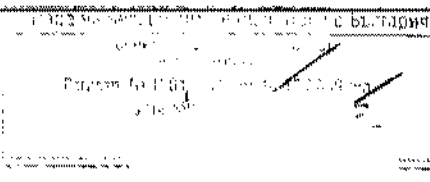
ОЦЕНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-----------------	--

Стойност на сградата: Стойност от адм.сграда „Никола Пиколо“ №6, гр.В.Търново	<u>1 819 717 лева</u> <u>25 840 лева</u> словом: двадесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева, без начислен ДДС
--	---

ДАТУМ НА ДОКЛАДА	28.02.2018 година
-------------------------	-------------------

ДАТУМ НА ОЦЕНКАТА	28.12.2018 година
--------------------------	-------------------

ОЦЕНИТЕЛ Силвия Силва – Сертификат от 14.12.2009 година на КНОБ за оценяване на недвижими имоти


--

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМЪ (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГ ПИКОЛОВ (име и фамилия)

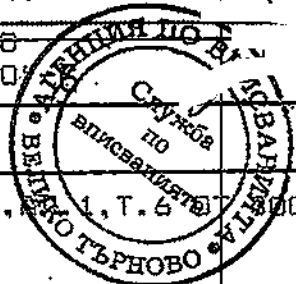


Вписан на	10-09-2009
№	113
Reg. №	6349
Стр.	16
	25080; 2505

АКТ № 489
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ИМ ИМОТ, наоходяд се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 УЛ. "НИКОЛА ПИКОЛОВ"



СЪСТАВЯНЕ	23.02.99
ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, ЧЛ. 2, Т. 6
ПИСАНИЕ А	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ В.Т-ВО ЗАСТР. ПЛ. - 574,242 КВ.М.; ЗЕТ.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1985Г -СУТЕРЕН-ЗБР. СТЬЛБИЩА, КОРИДОР, ЗБР. АНТРЕТА, ТОАЛЕТНА БАНЯ, ХЛАДИЛНА КАМЕРА, КОТЕЛНО-ЗБР. ПОМ., УМИВАЛНИК, КУХНЯ, 7БР. СКЛАДОВЕ И 2БР. СТАИ; -ПРИЗЕМИЕ-2БР. СТЬЛБИЩА, 2БР. ФОАИЕТА, ТОАЛЕТНА, КОТЕЛ- НО-ВЪЗДУХ, УМИВАЛНИК, СТОЛОВА, БЮФЕТ, БАНКЕТНА ЗАЛА, 4БР. СКЛАДОВЕ, ОФИС; -I ЕТАЖ-2БР. СТЬЛБИЩА, ФОАИЕ, АНТРЕ, 2БР. ТОАЛЕТНИ, БАНЯ КОРИДОР, 4БР. СТАИ, 2БР. ЗАЛИ, КУХНЯ, 2БР. СКЛАДОВЕ; -II ЕТАЖ-2БР. СТЬЛБИЩА, ФОАИЕ, ТОАЛЕТНА, КОРИДОР, 12БР. СТАИ; -III ЕТАЖ-СТЬЛБИЩЕ, ФОАИЕ, ТОАЛЕТНА, КОРИДОР, 5БР. СТАИ
ДЕСТВЕНИК А	
ГВЕНИЦИ - трес	
ГА НА СЪС-З-РАНО	ЗА ЗЕМЯТА-АКТ ЗА ДС № 11/1949Г. И № 1179/1951Г.
АХОЖДЕНИЕ ТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "НИКОЛА ПИКОЛОВ" - 6 ° Квартал 310; Парцел ДВ. ПЛ. №2176
И НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТЕН ИМОТ ЗАПАД-ПОДПОРНА СТЕНА И ДВОР НА КАТЕДРАЛЕН ХРАМ СЕВЕР-УЛИЦА "ПИКОЛОВ" ЮГ-ДВОР

а
и
а
т
а
т

3
1
489

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ПРЕДАДЕН ЗА ПОЛЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ ГР.Б. С РЕШЕНИЕ №326/ПРОТОКОЛ №30 ОТ 1991Г. НА ВРЕМЕНЕН ИЗПЪЛН. КОМУНАЛЕН ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО...

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ВЕСЕЛИНА ИОРДАНОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Решение № 901 от 21.08.1998г. на Областен управител гр.Д се признава право на обезщетяване в новостроената сграда, под № III № 2176 от кв.310 по плана на гр.В.Търново на лицето Сийка Йосиф Петрова.

Съгласно утвърдена експертиза за оценка на признатата претенция по Решение № 901/21.08.1998г. на Областен управител, лицето Сийка Йосиф Петрова, получава 1.42% съсобственост в новостроената сграда.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 489

№ РД-18-86/19.09.2008 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
ОС А ОДОБРЕНИ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ
РЕГИСТРИ В.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ,
ИДЕНТИФИКАТОР 10447.511.387 / ЕДНО НУЛА ЧЕТИРИ ЧЕТИРИ СЕДЕМ
О ЕДНО ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ / , С ПЛОЩ 743 КВ.М. / СЕДЕМСТОТИН
ТРИ / , ПРИ ГРАНИЦИ : ИЗТОК ПИ С ИДЕНТИФ. №№ 10447.511.388 И
10447.511.390; ЗАПАД ПИ С ИДЕНТИФ. №№ 10447.511.397 И 10447.511.396;
ИДЕНТИФ. № 10447.511.386, ЮГ : ПИ С ИДЕНТИФ. № 10447.511.391;
ТИВНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.511.387.1 / ЕДНО НУЛА
СЕДЕМ ТОЧКА ПЕТ ЕДНО ЕДНО ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ ТОЧКА
ТРИ КВ.М. / ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ/.

ПРЕ № 182/20.12.2012 Г. НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, СЕ ВЪВЕЖДА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ОБЕКТ
"ПОСЕТИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР", РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.511.387.1 / ЕДНО
ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ ТОЧКА ПЕТ ЕДНО ЕДНО ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ ТОЧКА



за
и
са
ст

са
ст



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

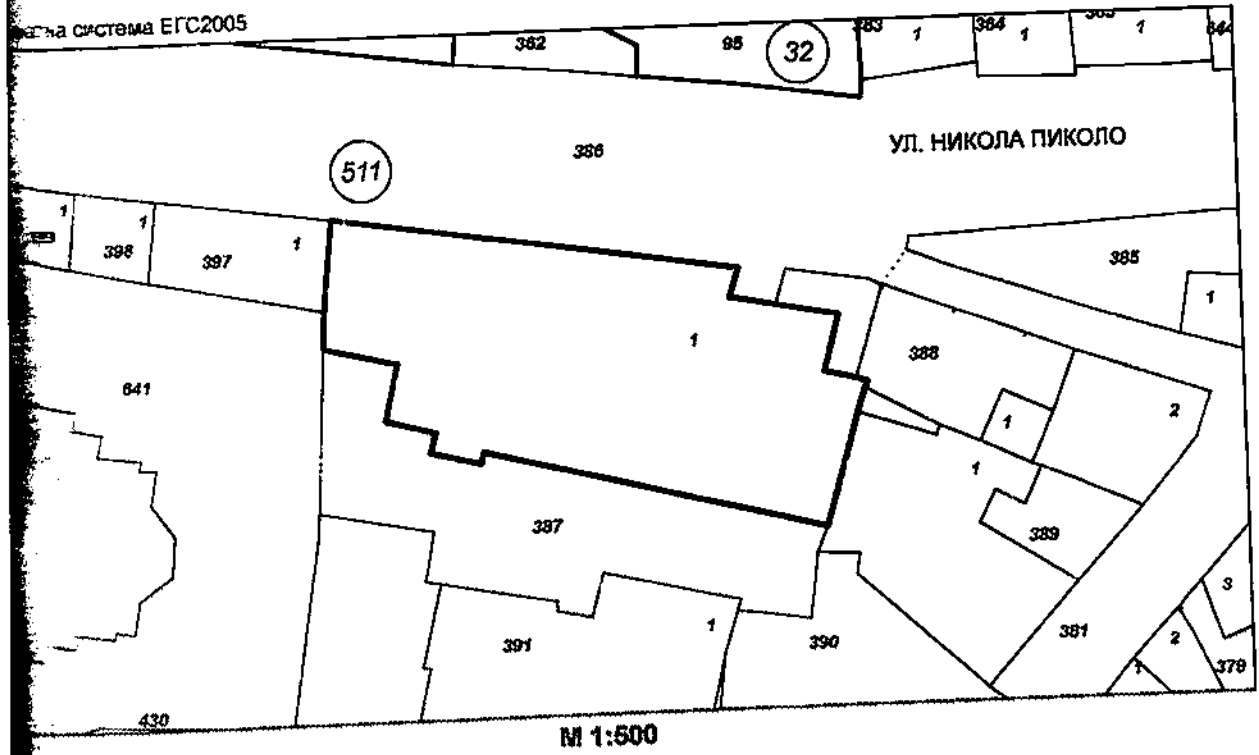
София 1613, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел: 02/318 83 83, факс: 02/355 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-650527-21.12.2017 г.

с идентификатор 10447.511.387.1

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
По изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
за сградата: гр. Велико Търново, п.к. 6000, ул. НИКОЛА ПИКОЛО № 6
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.511.387
Площ: 464 кв.м
Етаж: 5
Назначение: Сграда за култура и изкуство



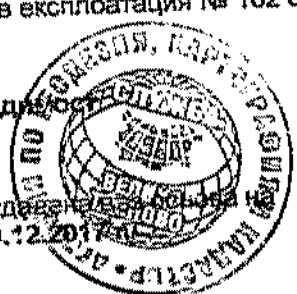
на
и
ка
ст
ка
ат

градходен план: няма

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

за идеалните части
на общинска собственост № 113 том 16 рег. 6949 от 10.09.2009г., издаден от Служба по
Велико Търново
за идеалните части
за разрешение за въвеждане в експлоатация № 182 от 20.12.2012г., издаден от Община Велико

служи за: при необходимост



инж. Весела Тодорова

№ 15-650527-21.12.2017 г. издадена

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ДИРЕКЦИЯ МДТ
 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
 ЕТ.3

5401000125 / 04.01.2018 г.

СВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
 Това удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАТ 000133634

Кореспонденция
 ОБЩИНА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Въз основа на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000
 В.ТЪРНОВО ул.НИКОЛА ПИКОЛО №: 6, кадастрален номер от квартал 310, УПИ
 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Землищни обекти	448,05		1/1	250 892,60	250 892,60
Землищни обекти	448,05		1/1	250 892,60	250 892,60
Землищни обекти	267,81		1/1	149 964,40	149 964,40
Землищни обекти	267,81		1/1	149 964,40	149 964,40
Землищни обекти	267,81		1/1	149 964,40	149 964,40

на
и
ка
ст
ка
ат

Тази оценка на гореописания имот е: 951678.40 лв. словом
 ДИНА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

Собственика е: 951678.40 лв. словом
 ДИНА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

Това се издава по искане Вх. № 5401000125/04.01.2018 г., за да послужи пред
 Училището се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.01.2018 г.

Подпис:
 Издадено:
