



РЕШЕНИЕ №ВТ-02-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за спорт и атракции, кв. 655 и улица с ОК ОК 8522-8523-8524-8525-8540-8541 по ПУП на гр. Велико Търново – създаване на нови урегулирани поземлени имоти и обслужваща улица”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Велико Търново

Седалище: гр. В. Търново, пл. „Майка България“ № 2

Характеристика на проекта за „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за спорт и атракции, кв. 655 и улица с ОК ОК 8522-8523-8524-8525-8540-8541 по ПУП на гр. Велико Търново – създаване на нови урегулирани поземлени имоти и обслужваща улица“ (Планът):

Според представеното техническо задание планът обхваща урбанизиран поземлен имот с идентификатор 10447.155.22 по КК и КР на гр. Велико Търново, който е с площ 171 375 кв.м. и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“. Имота е публична-общинска собственост и е незастроен. Част от него е отдаден под наем и е изграден парк-атракцион в миниатюри „Търновград - духът на хилядолетна България“.

Предвид състоянието на цитираната по-горе площ и специфичното му местоположение проектното решение цели подобряване на естетичните характеристики и функционалното обвързване с околното пространство чрез създаване на пространство за отдих и паркоместа.

Основните цели на плана са:

1. Промяна уличната регулация на улица с ОКОК 8522-8523-8524-8525-8540-8541 чрез преситуиране на проектната улица и в съответствие с кадастралната карта на гр. Велико Търново (съвместяване) като:

- заличаване на осови линии между осови точки 8522-8523-8524-8525 и 8540-8541и осови точки 8523, 8540, 8541;

- създаване на нови ОКОК 8523а-8540а -8541а-8541б и нова улица с ОКОК 8522-8523а-8524-8525-8540а-8541а-8541б.

2. Частична промяна на северната улично-регулационна граница на съществуващия УПИ I „за спорт и атракции“, кв.655 спрямо улица с ОКОК 8525-8540а-8541а;

3. Частична промяна на североизточната улично-регулационна линия на УПИ I „за спорт и атракции“, кв.655 спрямо улица с ОКОК 8535-8536-8537-8538-8539-8541а;





4. Образуване на нови урегулирани поземлени имоти, като част от сега съществуващия УПИ I „за спорт и атракции“, кв.655 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново със съответното ново отреджане както следва:

- УПИ II „за спорт и атракции“,
- УПИ III „за техническа инфраструктура“,
- УПИ IV „за трафопост“,
- УПИ V „за техническа инфраструктура“,
- УПИ VI „за паркинг“;

5. Създаване на нова обслужваща улица с ОКОК 8893-8894-8895-8896-8897

### МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание на чл. 125 от Закона за устройство на територията.

2. За територията, предмет на настоящата разработка е влязъл в сила устройствен план, одобрен с решение №1121 от Протокол №60 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 26.10.2006 г. ПИ с идентификатор 10447.155.22 е включен в регулационните граници на гр. Велико Търново. Имота е публична-общинска собственост, незастроен е и част от него е отдаден под наем.

3. Целта на плана е създаване на естетична среда, която да вписва цитираната територия със символите на града, озеленяване, създаване на подходяща атмосфера за отдых и почивка на жителите и гостите на град Велико Търново и осигуряване на оптимален транспортен и обслужващ достъп.

4. Фазата на планиране не предполага строителство на този етап и степента на подробност е ограничена.

5. Част от територията, която обхваща плана е антропогенизирана, където е разположен парк-атракцион. Имотът, предмет на плана попада в местност „Френк Хисар“ и е в границите на „Историческо селище Велико Търново“. В тази връзка е съгласуван инвестиционен проект с Министерство на културата.

6. В хода на настоящата процедура служебно е проведена консултация с РЗИ – Велико Търново, по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО. Според постъпилото становище, с изх. №РД-14-127/26.01.2018 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, прилагането на плана няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

7. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

8. Имотът, предмет на ЧИ на ПУП – ПР, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие – ВГ0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г).

9. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредба за ОС, се установи, че изменението на ПУП – ПР е допустимо спрямо режима на дейностите в ЗЗ ВГ0000610 „Река Янтра“, определен в заповедта за обявяването ѝ.

10. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП – ПР и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

10.1. Предвид степента на подробност на информацията, не може да се предположат значителни отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания на видове или други елементи на ЗЗ, предизвикани от одобряването на



изменението на ПУП – ПР и при изпълнение на поставените условия, като се има предвид и че настоящото съгласуване на ПУП – ПР не може да послужи за одобрение и реализация на новата улица и бъдещите ИП в новообразуваните УПИ.

10.2. ЧИ на ПУП – ПР не предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

10.3. Няма вероятност ЧИ на ПУП – ПР да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ, при изпълнение на поставените условия.

*С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на потенциални отрицателни въздействия, одобрението на ЧИ на ПУП – ПР се съгласува при спазване на следните*

### УСЛОВИЯ:

1. Бъдещите инвестиционни предложения и озеленителни проекти, произтичащи от настоящото изменение на ПУП – ПР, да се одобряват за реализация само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда по реда на Глава Шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и подзаконовата им уредба, при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. При проектиране на бъдещите ИП и озеленителни проекти да се вземат предвид следните условия:

2.1. Да не се предвиждат и използват чужди и неместни храстови и дървесни видове (акация, аморфа, айлант, всички иглолистни, туя и други).

2.2. Да се запазва в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност покрай бреговете на река Янтра.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Велико Търново.*

Дата: 22.02.2018г  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

