



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09.00-03 / 16.01.2018

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Рх. № 1901/17.01.18

ДО:

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ДО: КУ на ТТН-К

ПК на ЗБос

18.01.18.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПРЗ за ПИ № 75036 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „Крастава лъка“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ВВ-5415-3 от 05.07.2017 г. от Валентин Койчев Николов, собственик на поземлен имот /ПИ/ № 75036 по картата на възстановената собственост /КВС/ на землище на гр. Дебелец с № по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ 20242, община Велико Търново – местност „Крастава лъка“, по силата на нотариални актове /НА/ за покупко-продажба на недвижим имот №№ 1749, том IX, рег. № 10111, дело № 757 от 23.10.2006 г.; № 47, том I, рег. № 928, дело № 41 от 26.09.2014 г.; № 349, том II, рег. № 4014, дело № 274 от 10.08.2016 г. Заявлението е допълнено с ново, с вх. № 94ВВ-5846-1 от 15.12.2017 г., съдържащо като приложения - коригирана документация в съответствие с указанията в писмо № 94ВВ-5415-3#4 от 04.12.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Съгласно скица № К04449/ 16.05.2017 г. на имота, заверена на 18.05.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Велико Търново към Министерство на земеделието и храните /МЗХ/, имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и е категоризиран като трета и десета категория земя при неполивни условия. Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с №№ 000246 и 075025 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „Крастава лъка“, които съгласно питираната по-горе скица представляват съответно ведомствен път и полски път, собственост на Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от задание, съставено от възложителя, в което е обоснована необходимостта от изработване на проект за частичен подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от ПИ № 75036 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „Крастава лъка“ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на част от имота от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „неземеделски производствени и складови дейности“, за изграждане на дърводелска работилница за преработка на дървен материал.

По предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г., имотът попада в (Зз) „Земеделски земи“, непосредствено до територия, попадаща в (Пп) „Предимно производствена зона“. В съответствие с чл. 25, ал.5 от ПНПОУПОВТ се прилагат пределно допустими параметри на застрояване – макс. пл.-60%, макс. Кинт – 1.2, мин. озел. пл.- 30%, макс. к.к. – 10 м (3 ет.). Във връзка с изискванията на чл.25, ал.4 от ПНПОУПОВТ и на чл.10, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ПЗСПЗЗ/, предложената промяна на предназначението обхваща само 2 дка от площта на ПИ № 75036.

Заявлението е докладвано в т. 5 от дневния ред на заседание на ЕСУТ, документирано с протокол № 11/ 18.10.2017 г. С решение № 118 съветът приема така направеното предложение и

дава предписание проектът да се изготви в съответствие със ЗУТ и с Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За територията, в която попада цитираният ПИ, няма влязъл в сила ПУП.

Заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2021/ 14.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/. Със същото писмо е определено, че инвестиционното предложение не попада или не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Представен е предварителен договор/ 12.12.2016г. за условията и реда за присъединяване на имота към ВиК мрежи, стопанисвани от „ВиК Йовковци“ ООД, съгласно който е възможно присъединяването на бъдещия абонат след изпълнение на конкретни изисквания в цитирания договор.

Представено е предварително становище с изх. № ПУПРОК-1690/ 06.04.2017 г. за условията за присъединяване на обекта на клиента към електроразпределителната мрежа, стопанисвана от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, съгласно което е възможно присъединяването на бъдещия абонат при изпълнение на конкретни изисквания, посочени в цитираното предварително становище.

Представено е положително становище с изх. № 1188/ 04.08.2017 г. на Кмета на гр. Дебелец по отношение реализацията на инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; заявление с вх. № 94ВВ-5415-3/ 05.07.2017 г. и допълнително писмо с приложения с вх. № 94ВВ-5846-1 от 15.12.2017 г. от Валентин Койчев Николов, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 10, ет. 2, ап.11, в качеството му на възложител, писмо с изх. № 2021/ 14.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново и решение № 118 на ЕСУТ по т. 5 от протокол № 11/ 18.10.2017 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработване на проект за проект за ПУП – ПРЗ за част от ПИ № 75036 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „Крастава лъка“.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за част от ПИ № 75036 по КВС на земл. на гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново - м. „Крастава лъка“ с цел - създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на част от имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „нива“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“, с ползване за „незеделски производствени и складови дейности“, за изграждане на дърводелска работилница за преработка на дървен материал.**

3. При необходимост към проекта за ПУП да се изработят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:



проф. Георги Камаращев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция ПОУС

Теодора Станчева – Началник-отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
 За процедуриране и одобряване

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Иван Иванов*
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....201. год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 11996 от дата 05.07.2017

Общинска такса 2017	Сума Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес: нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)

ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ
Общинска администрация
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 11995 от дата 05.07.2017

Общинска такса 2017	Сума Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес: нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)
ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 11997 от дата 05.07.2017

Общинска такса 2017	Сума Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес: нас. м. Велико Търново	30,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)
ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ





Нотариална такса по Знот.
 Удостоверяван
 материален интерес:
 261.50 лв.
 Пропорц. такса 17.40 лв.
 Обикн. такса: 3.00 лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко: 20.40 лв.
 Сметка № 10 111 от 2006 г.
 Кв. № 46 905 от 2006 г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. №: 4536 от 23-10-2006 г.
 Акт №: 12 том 28 дело №: 6537/с6 г.
 Партидна книга: том 45113 стр.
 Такса за вписване по ЗДТ: лв.
 Кв. №: от 23-10-2006 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1749 том IX рег. № 10111 дело №: 457 от 2006 година

На 23.10. /двадесет и трети октомври/ 2006 /две хиляди и шеста/ година, пред мен, **ДИАНА РАДНЕВА - НОТАРИУС** с район на действие - Великотърновски Районен съд, вписана под N: 281 (двеста осемдесет и едно) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна – **Верка Кръстева Величкова**, ЕГН с постоянен адрес гр.Горна Оряховица, ул."Цар Освободител" № 68, лично и в качеството си на пълномощник на **Катя Христова Кръстева**, ЕГН с постоянен адрес гр.Габрово, ул."Николаевска" № 72, **Иванка Христова Коева**, ЕГН 4 с постоянен адрес гр.Габрово, ул."Д-р Тота Венкова" № 1, вх.Г, ет.1, ап.1 и **Георги Стефанов Хинков**, ЕГН с постоянен адрес гр.Габрово, ул."Ангел Кънчев" № 22, ет.1, упълномощена с пълномощно рег.№ 5507/06.10.2006г. на нотариус **Иван Колев**, рег.№ 3369 в НК – РС Габрово - продавачи и от друга – **Румен Николов Симеонов**, ЕГН с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул."Освобождение" № 29, ет.2 и **Валентин Койчев Николов**, ЕГН с постоянен адрес гр.Велико търново, ул."Магистрална" № 10, ет.2, ап.11 - купувачи и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. Верка Кръстева Величкова, лично и като пълномощник на **Катя Христова Кръстева**, **Иванка Христова Коева** и **Георги Стефанов Хинков** п р о д а в а т на **Румен Николов Симеонов** и **Валентин Койчев Николов**, следния недвижим поземлен имот – земеделска земя, намиращ се в землището на гр.Дебелец, общ. Велико Търново, ЕКАТТЕ 20242, а именно: **Урегулиран поземлен имот № 075026 /седемдесет и пет хиляди двадесет и шест/ - НИВА**, с площ от **2.500 дка /два дка и петстотин кв.м./**, от които **0.079 дка** – десета категория и **2.421 дка** – трета категория, в

местността "Крастава лъка", при граници: № 075025 – полски път на община Велико Търново, № 000246 – ведомствен път на община Велико Търново, № 075027 – нива на Генчо Николов Паунски, № 075028 – нива насл. На Пенчо Иванов Дръндаров, ЗА сумата от 261.50 лева /двеста шестдесет и един лева и петдесет стотинки/, която пълномощникът на продавачите е получил напълно, в брой, от купувачите, при нотариалното удостоверяване на сделката.

-----II. Румен Николов Симеонов и Валентин Койчев Николов, заявиха, че са съгласни и купуват описания по - горе недвижим от Верка Кръстева Величкова, лично и като пълномощник на Катя Христова Кръстева, Иванка Христова Коева и Георги Стефанов Хинков, ЗА сумата 261.50 лева /двеста шестдесет и един лева и петдесет стотинки/, която купувачите са изплатили напълно в брой на пълномощника на продавачите, при нотариалното удостоверяване на сделката.

-----III. Пълномощникът на продавачите предава владението на поземления имот на купувача, в деня на нотариалното удостоверяване на сделката.

-----Данъчната оценка на имота е 261.50 лева /двеста шестдесет и един лева и петдесет стотинки/.

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им правните последици от този договор. След като се убедих, че продавачите са собственици на продаваемия имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че страните сключват този договор на добра воля, и че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

-----При извършване на нотариалния акт се представиха следните документи: Решение № 2-Д/30.06.1997г. с протокол за въвод във владение № Д479/21.11.1997г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр.Велико Търново с протокол за въвод във владение; Скица № Ф00973 от 13.10.2006г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр.Велико Търново; Пълномощно рег.№ 5507/06.10.2006г. на нотариус Иван Колев, рег.№ 3369 в НК – РС Габрово; Удостоверение за данъчна оценка № 6317/16.10.2006г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 615/09.10.2006г. на кметство гр.Дебелец; Удостоверение за вещни тежести № 4254/19.10.2006г. на АВ про ВТРС; Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК и по чл.25, ал.6 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

ПРОДАВАЧИ:

/лично и пълномощник/

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес:
..... 200.00 лв.
Пропорц. такса 31.50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 36.50 лв.
Сметка № 928 от 2014 г.
Кв. № от 2014 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. №: от Г.
Акт №: том дело №: Г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. №: от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 47 том I рег. № 928 дело №: 41 от 2014 година

На 26.09. /двадесет и шести септември/ 2014 /две хиляди и четиринадесета/ година пред мен, ПЕТЯ КАЛЧЕВА-СЕРБЕЗОВА - НОТАРИУС с район на действие - Великотърновски Районен съд, вписана под № 606 (шестстотин и шест) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна - Румен Николов Симеонов, ЕГН с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. Освобождение № 49, ет.2, л.к.№ 642727824, издадена на 15.08.2011г. от МВР В.Търново - продавач и от друга - Валентин Койчев Николов, ЕГН с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул.Магистрална № 10, ет.2, ап.11, л.к.№ 641820974, издадена на 28.01.2011г. от МВР В.Търново - купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. Румен Николов Симеонов п р о д а в а на Валентин Койчев Николов собствената си 1/2 /една втора/ идеална част от съсобствения им недвижим имот, намиращ се в землището на град Дебелец, Община Велико Търново, ЕКАТТЕ 20242, а именно: Поземлен имот № 075026 /седемдесет и пет хиляди двадесет и шест/ - НИВА, с площ от 2.500 дка /два дка и петстотин кв.м./, от който 0.079 дка - десета категория и 2.421 дка - трета категория, в местността "Крастава лъка", при граници: № 075025 - полски път на Община Велико Търново, № 000246 - ведомствен път на Община Велико Търново, № 075027 - др.склад терен на Стела Костадинова Борисова, № 075028 - нива насл. на Пенчо Иванов Дръндаров, ЗА сумата от 200.00 /двеста/ лева, която продавачът е получил напълно от купувача преди нотариалното удостоверяване на сделката.

II. Валентин Койчев Николов заяви, че е съгласен и купува описания по - горе поземлен имот от Румен Николов Симеонов, ЗА сумата от 200.00



веста/ лева, която купувачът е изплатил напълно на продавача, пред
нотариалното удостоверяване на сделката.-----

-----III. Продавачът предава владението на имота на купувача в деня н
нотариалното удостоверяване на сделката.-----

-----IV. Участниците в нотариалното производство, на основание чл.25, ал.9
от ЗННД декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия
нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Данъчната оценка на продаваемия имот е 196.15 лева /сто деветдесет
и шест лева и петнадесет стотинки/.-----

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних
фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им
правните последици от този договор. След като се убедих, че продавачът е
собственик на продаваемия имот, че са изпълнени особените изисквания на
закона, че страните сключват този договор на добра воля, и че същите
разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този
нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се
подписа от тях и от мен - Нотариуса.-----

-----При извършване на нотариалния акт се представиха следните
документи: Нотариален акт № 1749, т.9, рег.№ 10111, д.№ 757/2006г. на
нотариус Д.Раднева, рег.№ 281 в НК-ВТРС, вписан под вх.рег.№ 9536, т.28,
акт № 12, д.№ 6531/23.10.2006г. на СВ-В.Търново; Скица № K03750 от
23.09.2014г. на Общинска служба по земеделие гр.В.Търново; Удостоверения
за данъчна оценка № 5401004475/24.09.2014г. на Община В.Търново - 2 бр.;
Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.25, ал.8 от ЗННД.-----

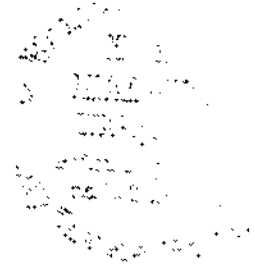
ПРОДАВАЧ:

Роман Кимаров Симеонов

КУПУВАЧ:

Владим Войков Кимаров

НОТАРИУС: (





<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес:</p> <p>Пропорц. такса: 370,00 ЛВ. Обикн. такса: 31,00 ЛВ. Доп. такса: 7,00 ЛВ. Всичко: 418,00 ЛВ. Сметка № 56077 / 2016 г. Кв. № 1 г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 7367 от г. Акт № 172 том XII дело № 3074/16 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: ЛВ. Кв. от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 519 том II рег. КОМ дело № 274 от 2016 г.

-----На 10.08.2016 г. /десети август, две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен Емма - Ганка Инджова, помощник нотариус по заместване при **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 /сто четиридесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29, вход "А", ет.1, се явиха: **1.МАРИЯ ТЕНЕВА ИВАНОВА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: град Дебелец, ул. "Марко Хаджиниколов" № 1, с л.к. № _____, изд. на 21.03.2011 г. от МВР-Велико Търново, **2.ПЕТЯ СТЕФАНОВА ГАНЕВА**, с ЕГН _____ с постоянен адрес: град Горна Оряховица, ул. "Васил Левски" № 17, вход "В", ет.7, ап. № 21, с л.к.№ _____ изд. на 20.10.2010 г. от МВР-Велико Търново, **3.НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ ИВАНОВ**, с ЕГН _____ с постоянен адрес: село Присово, Община Велико Търново, ул. "В Населеното място" № 164, с л.к. № _____, изд. на 02.02.2012 г. от МВР-Велико Търново, **4.НЕЛИ ВЕЛИЧКОВА ИВАНОВА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: град Дебелец, ул. "Марко Хаджиниколов" № 1, с л.к. № _____ изд. на 02.09.2010 г. от МВР-Велико Търново и **5.ТИХОМИР ВЕЛИЧКОВ ИВАНОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: град Дебелец, ул. "Марко Хаджиниколов" № 1, с л.к. № _____, изд. на 03.09.2010 г. от МВР-Велико Търново - **продавачи**, от една страна, и **ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Магистрална" № 10, ет.2, ап. № 11, с л.к.№ _____ изд. на 28.01.2011 г. от МВР-Велико Търново - **купувач**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, дееспособността им и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:--

-----**1.МАРИЯ ТЕНЕВА ИВАНОВА, ПЕТЯ СТЕФАНОВА ГАНЕВА, НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ ИВАНОВ, НЕЛИ ВЕЛИЧКОВА ИВАНОВА и ТИХОМИР ВЕЛИЧКОВ ИВАНОВ, продават** на **ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛОВ**, следния недвижим имот, находящ се в землището на град Дебелец, **ЕКАТТЕ 20242**, Община Велико Търново, а именно:-----

-----**НИВА** с площ от **2.500 дка /два декара и петстотин кв.м./**, трета категория, в местността **"КРАСТАВА ЛЪКА"**, представляваща имот №



075028 /нула, седем, пет, нула, две, осем/ по плана за земеразделяне на
 земята в град Дебелец, при граници и съседи: имот № 075025 полски път
 в Община Велико Търново, имот № 075026 нива на Валентин Койчев
 Николов и др., имот № 075027 др.склад,терен на Стела Костадинова
 Борисова, имот № 000769 машинна пром. На „Росбулинженеринг“ ООД и
 имот № 075029 нива на Симеон Илиев Иванов, **за сумата** от 370.00
 /триста и седемдесет/ лева, която продавачите са получили от купувача
 напълно и в брой, преди удостоверяване на настоящия договор по
 нотариален ред.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е 367.50
 /триста шестдесет и седем лева и петдесет стотинки/, съгласно
 Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401004357/20.06.2016 г. на
 Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени
 данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----**II.Продавачите МАРИЯ ТЕНЕВА ИВАНОВА, ПЕТЯ СТЕФАНОВА
 ГАНЕВА, НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ ИВАНОВ, НЕЛИ ВЕЛИЧКОВА
 ИВАНОВА и ТИХОМИР ВЕЛИЧКОВ ИВАНОВ**, заявиха, че продаваемия
 недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е тяхна
 собственост, не е обременен с вещи тежести, че за същия няма вписани
 искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни
 дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия
 имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

-----**III.Купувачът ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛОВ**, заяви, че е
 съгласен и **купува** от **МАРИЯ ТЕНЕВА ИВАНОВА, ПЕТЯ СТЕФАНОВА
 ГАНЕВА, НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ ИВАНОВ, НЕЛИ ВЕЛИЧКОВА
 ИВАНОВА и ТИХОМИР ВЕЛИЧКОВ ИВАНОВ**, подробно описания в точка
 I на този договор недвижим имот, **за сумата** от 370.00 /триста и
 седемдесет/ лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно и
 преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----**IV.На основание чл.25, ал.9 от ЗННД**, участниците в нотариалното
 производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в
 нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних
 фактическото положение, действителната воля на страните, угътих ги,
 разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор,
 включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им.
 Уверих се, че продавачите са собственици на имота, описан в пункт
 първи на настоящия договор, че са изпънени особените изисквания на
 закона, че върху имота няма учредени други вещи права на трети лица и
 други вещи тежести, за имота няма вписани искиви молби, и на
 продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове.
 Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират
 смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този
 нотариален акт в 11.00 /единадесет/ часа, който прочетох на страните и
 след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по
 заместване в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха:
 Решение № 2-Д/30.06.1997 г. на ОбС „Земеделие“ гр. Велико Търново;
 Удостоверение за наследници изх. № 513/25.05.2016 г. на Кметство
 Дебелец, Община Велико Търново; Скица на имота № K04221/07.06.2016
 г. на ОбС „Земеделие“ гр.Велико Търново; Удостоверение за данъчна
 оценка с изх. № 5401004357/20.06.2016 г. на Община Велико Търново;

Декларация по чл.25, ал.8 - 6 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК.
Вносна бележка за вносен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧИ:

1. Мария Гюлева Иванова
2. Тина Силефанова Танева
3. Николай Ситев Иванд
4. Цели Величкова Иванова
5. Тихомир Величков Иванов

КУПУВАЧ:

Валентин Койчев Николов

**ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:.....**



11.11.2011



До КмеїА
НА ОБЩИНА
Велико Търново

9400-5846-1/15.12.17

~~И. Стойков~~
~~г-н. Км. Стойков~~
В АЗВЛЕНИЕ
ОТ

Валентин Койзев Николов инвиз в гр. В. Търново
ул. "Магистранка" №10 ет 2 ап 11 тел. - - - - -

Г-н Кмеїе,

ВЪВ ВРЪЗКА СЪЗ ЗАХВАНИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ И
ЗА ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПУП-ПЗ ЗА ПИ № 75036 ПО КВС НА ЗЕМЛ. НА ГРАД
Дебелец - и. Красява лъка.

ПРИЛАГАМ:

1 Техническо задание за проектиране

15.12.2017г.
гр. В. Търново

с уважение

(Николов)

С К И Ц А

№ K04449/16.05.2017 г.
М 1:1000

на имот с номер 075036 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, обх. БЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВААЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛАОВ, ЕГН [...], гр. БЕАИКО ТЪРНОВО, ЧА "МАГИСТРААНА" № 10
Документ: Нотариален акт за продажба № 1749 от 23.10.2008 г., том IX, рег. 10111, дело 757, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 9538, от 29.10.2008 г., Акт № 12, том 28, дело 6591 от 2008 г.
2. ВААЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛАОВ, ЕГН [...], гр. БЕАИКО ТЪРНОВО, ЧА "МАГИСТРААНА" № 10
Документ: Нотариален акт за продажба № 47 от 28.09.2014 г., том I, рег. 928, дело 41, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 7204, от 28.09.2014 г., Акт № 42, том 20, дело 3552 от 2014 г.
Документ: Нотариален акт за продажба № 348 от 10.08.2016 г., том II, рег. 4014, дело 274, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 7984, от 10.08.2016 г., Акт № 172, том XVI, дело 9074 от 2016 г.

Площ на имота: 5.001 дка. Начин на трайно ползване: Нива

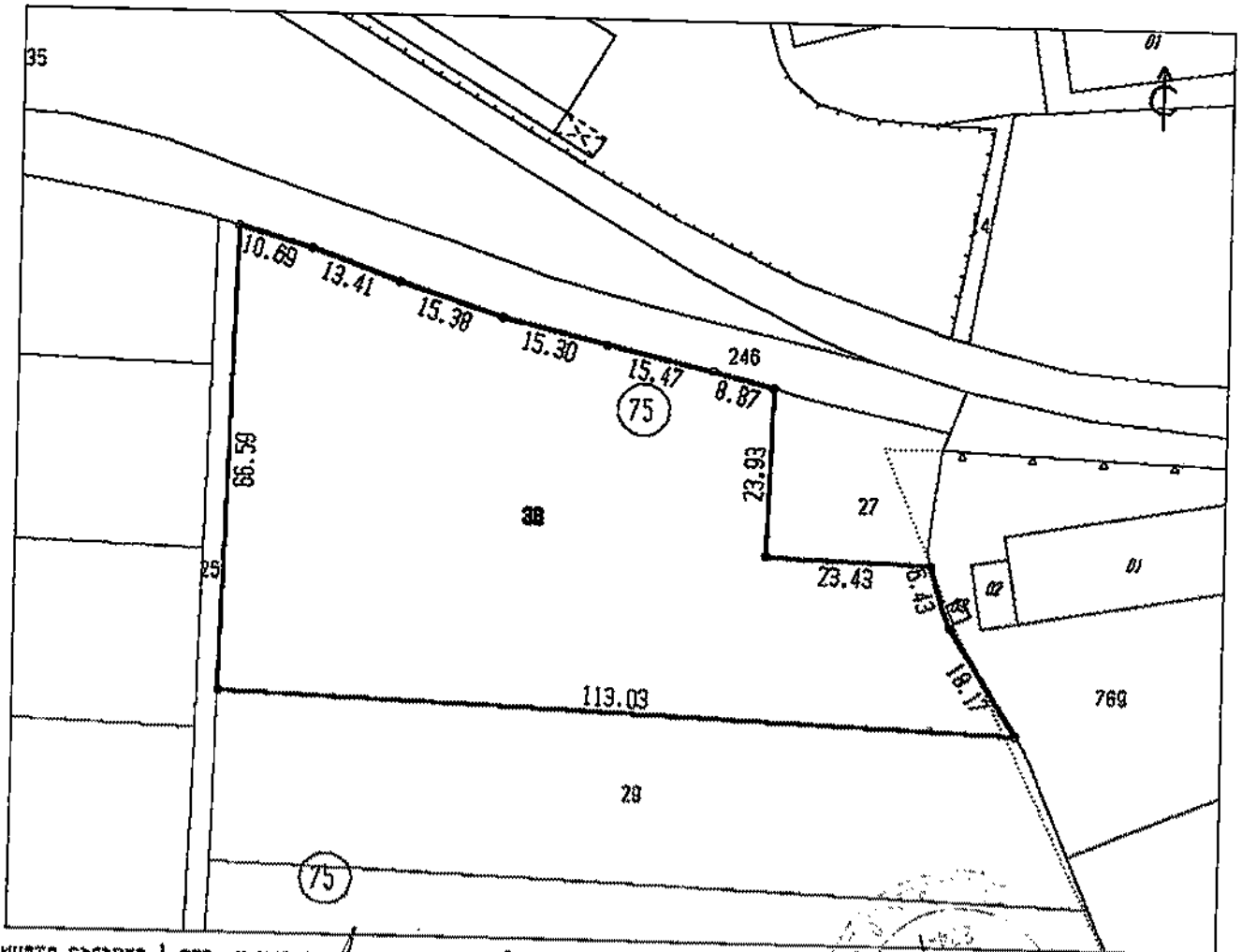
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Тръта (4.894) Десета (0.007)

Имотът се намира в местността "КРАСТАВА АЪКА" при граници и съседни

- | | | |
|----------------------------|----------|------------------------|
| № 075027, Др. склад. терен | на | ТАТЯНА ИВАНОВА ГАНЧЕВА |
| № 000769, Машинна проп. | на | "РОСБУАИИЖЕНЕРИНГ" ООД |
| № 075029, Нива | насл. на | СИМЕОН МАИЕВ ИВАНОВ |
| № 075025, Полски път | на | ОБЩИНА БЕАИКО ТЪРНОВО |
| № 000246, Водостъпан път | на | ОБЩИНА БЕАИКО ТЪРНОВО |

Имотът е образуван от имотите 075028, 075026



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

18.05.2017
Дата: . . 20 г. Изработил: / ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА
Заверил: / стери експерт
Печат / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



на дървен материал) и установяване на устройствен режим на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии.

Създаване на градоустройствена основа за застрояване и последващ инвестиционен проект при свободно застрояване на дърводелска работилница, за преработка на дървен материал.

Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

Чл.12.(2) от ЗУТЗастрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща ПИ №075036, като в опорният план се покажат всички съседните имоти по картата на възстановената собственост на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, обл. Великотърновска.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
- Изработване на опорен план и последващ Проект за частичен ПУП-ПРЗ - План за Регулация и Застрояване в указаният обхват;
- В проекта да се отразят и съседните имоти, касаещи разработката върху актуализирана кадастрална основа;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имотите;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите, характерът и начина на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционните намерения с планове на по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за предимно производствена устройствена зона - „Пп“, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имотите;

Одобрил:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

По чл. 125 от Закона за устройство на територията

Обект: ЧАСТИЧЕН ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ ПИ №075036 ПО КВС, МЕСТНОСТ "КРАСТАВА ЛЪКА", гр. ДЕВЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Възложител и собственик: ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛОВ, ЕГН
адрес: гр. В.Търново, ул. "Магистрална",
№10, ет.2, ап.11.

Документи за собственост:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №47, том I, рег. №928, дело №41 от 26.09.2014г., вписан в СВ гр. В.Търново под акт №42, том 20, вх.рег. №7204, дело №3552 от 28.09.2014г.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1749, том IX, рег. №10111, дело №757 от 23.10.2006г., вписан в СВ гр. В.Търново под акт №12, том 28, вх.рег. №9536, дело №6531 от 23.10.2006г.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №349, том II, рег. №4014, дело №274 от 10.08.2016г., вписан в СВ гр. В.Търново под акт №172, том 16, вх.рег. №7364, дело №3074 от 10.08.2016г.

Настоящото задание за изготвяне на проект за ЧАСТИЧЕН ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ ПИ №075036 ПО КВС, МЕСТНОСТ "КРАСТАВА ЛЪКА", гр. ДЕВЕЛЕЦ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО е изготвено по чл. 125, ал.1 във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията и е в съответствие с изискванията на НАРЕДБА №8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ издадени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

I. ЦЕЛ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТА

Целта на разработката е промяна предназначението на 2.0 дка, част от ПИ №075036 с площ 5.001дка по КВС, местност "КРАСТАВА ЛЪКА", гр. ДЕВЕЛЕЦ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, от земеделска земя в земя за неземеделски производствени и

складови дейности (преработка и съхранение на дървен материал) и установяване на устройствен режим на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии.

Създаване на градоустройствена основа за застрояване и последващ инвестиционен проект при свободно застрояване на дърводелска работилница, за преработка и съхранение на дървен материал.

Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

Чл.12.(2) от ЗУТЗастрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща ПИ №075036, като в опорният план се покажат всички съседните имоти по картата на възстановената собственост на гр. Дебелец с ЕКАТТЕ 20242, общ. Велико Търново, обл. Великотърновска.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
- Изработване на опорен план и последващ Проект за частичен ПУП-ПРЗ - План за Регулация и Застрояване в указаният обхват;
- В проекта да се отразят и съседните имоти, касаещи разработката върху актуализирана кадастрална основа;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имотите;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите, характерът и начина на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционните намерения с планове на по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за зона "Земеделски земи" - "Зз", с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имотите;

- Към проекта на ПУП - ПРЗ, да се представи геодезическо заснемане на териториалният обхват;
- Към проекта да се изработи трасировъчен план с координатен регистър за отразяване на промените по парцелирането на имота и последващото им отразяване, като нови имоти в КВС;
- При необходимост да се изработи ПУП - парцеларен план за линейните обекти на елементите на техническата инфраструктура;
- Проекта да бъде съобразен с действащите общи и подробни устройствени планове на територията, ако такива има изработени.

IV. Изходни данни

- Скица на имота от КВС;
- Становища от предварителни съгласувания;
- Документи за собственост;
- Актуална геодезическа основа на обекта;
- Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ;
- Наличната информация от АГКК, Общинска администрация и Общинска служба по земеделие и гори;
- Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за присъединяване на обекта към мрежите на техническата инфраструктура (водоснабдяване и канализация, електроснабдяване и др.);
- Техническо задание за проектиране;
- Други изходни данни и документи, които се изискват с нормативен или административен акт.

V. Начин на представяне на проектното решение

Проектът на ПУП-ПРЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра и един брой на магнитен носител.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М. 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Консултанти: / арх. Н. Хаджимарински /
 / инж. А. Хаджимарински /

Възложител:

.....
 /ВАЛЕНТИН ФИЧЕВ НИКОЛОВ/

Координати на точките от масив 75
от трасировъчен карнет № 75/09.01.2018
гр.ДЕБЕЛЕЦ, ЕКНМ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Координатна система 1970, Зона К-7

Номер	Изток Y [m]	Север X [m]
1	9451881.715	4666452.387
2	9451892.547	4666448.359
3	9451907.195	4666443.656
4	9451922.066	4666440.047
5	9451937.156	4666436.648
6	9451945.715	4666434.328
7	9451945.074	4666410.406
8	9451880.652	4666412.709
9	9451879.977	4666453.031
10	9451869.715	4666456.039
11	9451867.938	4666389.477
12	9451980.895	4666385.438
13	9451974.837	4666395.176
14	9451971.297	4666400.867
15	9451970.316	4666403.406
16	9451968.484	4666409.570

Съставил:

<p>Съставил: ГПГ</p>	<p>ВАМАРА НА КРИЖЕРАТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРА ПРАВОКОМОБНОСТ</p>
	<p>Регистрационен № 03308</p> <p>инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИДЖИ</p> <p>Подпис: _____</p>
<p>Часи на проекта: по удостоверение за ППГ</p>	<p>ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА</p>

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол №11
от 18.10.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №118**

**По т.5. Техническо задание за Частичен ПУП - план за регулация и
застрояване /ПРЗ/за ПИ 75036 по КВС, местност „Крастава лъка”
,гр.Дебелец, общ.Велико Търново**

Вносител – Валентин Койчев Николов
Проектант – арх.Николай Хаджимарински
Докладва – инж.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

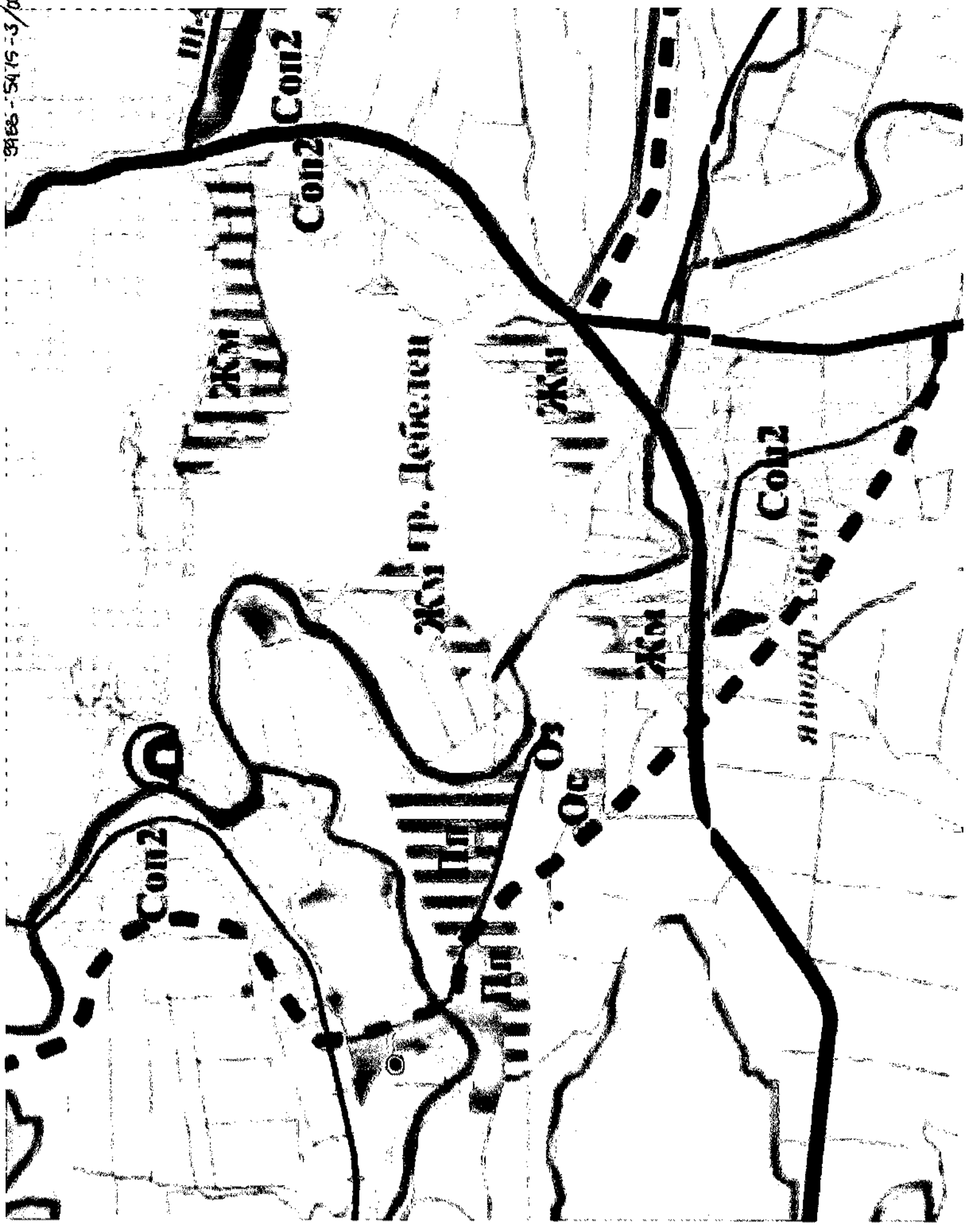
Р Е Ш Е Н И Е: № 118

Приема изготвеното предложение за Частичен ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/за ПИ 75036 по КВС, местност „Крастава лъка” ,гр.Дебелец, общ.Велико Търново. Проектното решение да се изготви при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 /2003г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново





Изх. №2021/.....19.06.....2017 г.

ДО
ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛОВ
УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ № 10
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за регулация и застрояване с цел промяна предназначението на ПИ 075036 по КВС, местност „Крастава лъка“, гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2021/12.06.2017 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС. ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за регулация и застрояване с цел промяна предназначението на ПИ 075036 по КВС, местност „Крастава лъка“, гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът предвижда промяна предназначението на ПИ №075036 по КВС, местност „Крастава лъка“, гр. Дебелец, общ. Велико Търново, от земеделска земя в земя за неземеделски производствени и складови дейности (преработка и съхранение на дървен материал) и установяване на устройствен режим на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии. Имотът е с обща площ 5.001 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ и е собственост на възложителя.

Цел на проекта е създаване на градоустройствена основа за застрояване и последващ инвестиционен проект за изграждане на дърводелска работилница за преработка на дървен материал. С проекта ще се определят режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя. Устройствовите показатели ще бъдат със следните режими на застрояване: максимална височина – до 10 м; плътност на застрояване – 60%; Кинт. – 1,2; озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно. На този етап не се предвижда строителство.

Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място. Предвижда се водовземане чрез съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000282 „Дряновска река“ и BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г (обн. ДВ бр.107/18.12.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитените зони BG0000282 „Дряновска река“ и BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за регулация и застрояване с цел промяна предназначението на ПИ 075036 по КВС, местност „Крастава лъка“, гр. Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, община Велико Търново“. преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 12.12.2016 год., в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация-Йовковци“ ООД гр.В.Търново, представлявано от инж. Димитър Игнатов Владов - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдител“ и ВЛАДИМИР ВАНДЕВ НИКОЛОВ от гр.В.Търново ЕГН..... или ЕИК..... представлявано от..... от друга страна, наричана за краткост „Абонат“, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят“ ще разреши свързване на обект С.В.В.Т. гр.В.Търново..... собственост на „Абоната“ и намиращ се в УПИ 75636..... кв..... по плана на гр.В.Търново..... към В и К мрежи на гр.В.Търново..... след изпълнение без изменения от „Абоната“ на съгласувания с „Водоснабдителя“ инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът“ се задължава:

- * да опазва от повреди съществуващите В и К мрежи на „Водоснабдителя“.
- * при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя“, незабавно да го извести, и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка.
- * да спазва изискванията на Наредба № 8 /28.07.1999 год. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се състави в два екземпляра – по един за всяка страна.

ВОДОСНАБДИТЕЛ:

АБОНАТ:

С К И Ц А

№ 003406/17.08.2016 г.
и 1:1000

на ипот с номер 075036 в землието на гр.ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Ипотът е собственост на:

1. ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛАОВ, ЕГН [blank], гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЧА "НАГИСТРААНА" № 10
Документ: Нотариален акт за продажба № 1749 от 23.10.2006 г., том IX, рег. 10111, дело 757, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 9536, от 23.10.2006 г., Акт № 12, том 28, дело 6531 от 2006 г.
2. ВАЛЕНТИН КОЙЧЕВ НИКОЛАОВ, ЕГН [blank], гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЧА "НАГИСТРААНА" № 10
Документ: Нотариален акт за продажба № 47 от 26.09.2014 г., том I, рег. 928, дело 41, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 7204, от 26.09.2014 г., Акт № 42, том 20, дело 3552 от 2014 г.
Документ: Нотариален акт за продажба № 348 от 10.08.2016 г., том II, рег. 4014, дело 274, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 7364, от 10.08.2016 г., Акт № 172, том XVI, дело 3074 от 2016 г.

Площ на ипота: 5.001 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

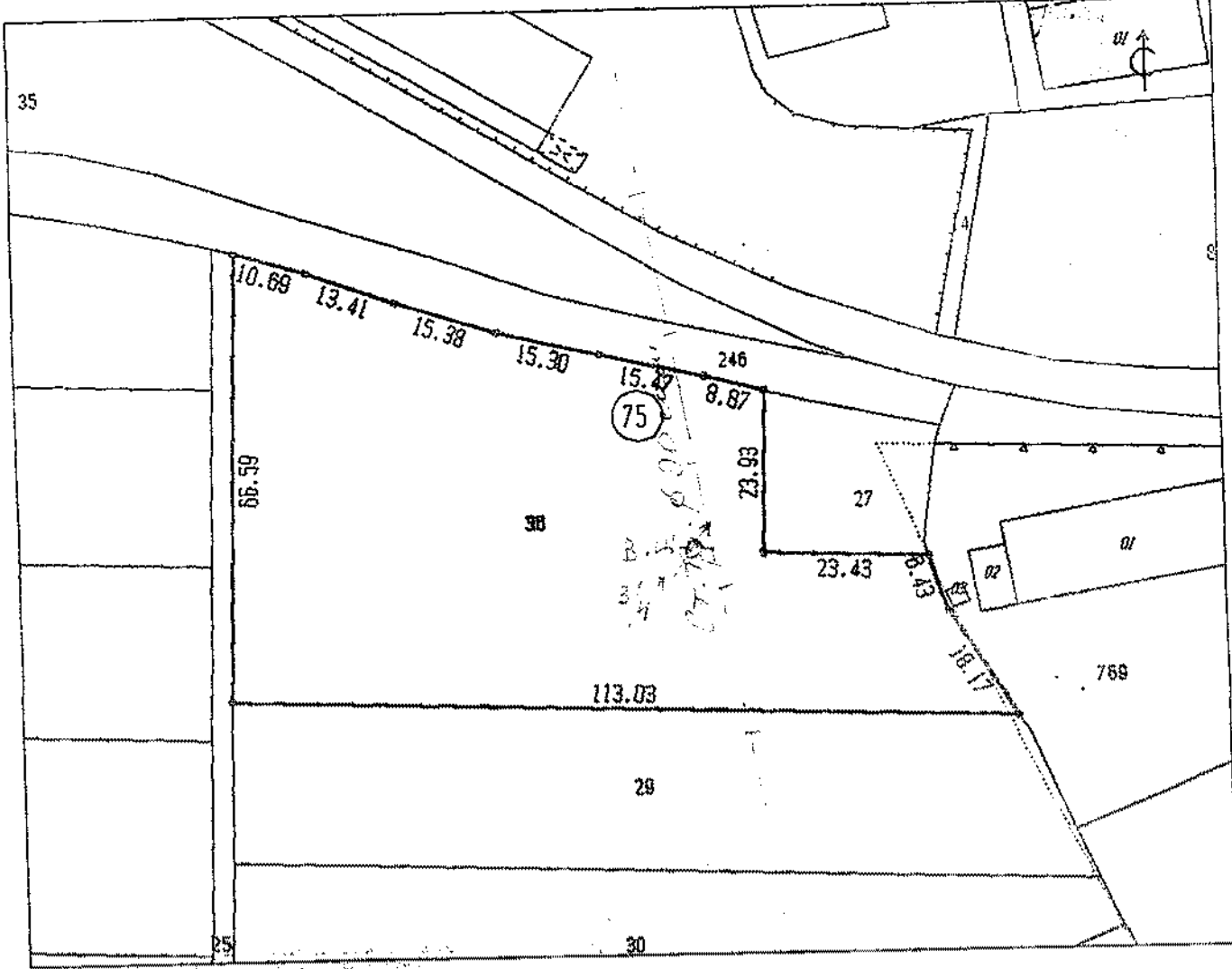
Категория на земята при използване условия: Десета (0.079) Трета (2.421)

Ипотът се намира в местността "КРАСТАВА АЪКА" при граници и съседни:

- | | | |
|----------------------------|----|----------------------------|
| № 075027, Др. склад. терен | на | СТЕЛА КОСТАДИНОВА БОРИСОВА |
| № 000769, Нивина прот. | на | "РОСЪЧАНЖЕНЕРИНГ" ООД |
| № 075029, Нива | на | СИМЕОН МАИЕВ ИВАНОВ |
| № 075025, Полев път | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 000246, Водопровтен път | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |

2.12.16

Ипотът е образуван от ипотите 075026, 075028



Скицата съдържа 1 стр. и има брой на валидност в месеци.

17.08.2016
Дата: .20 г.

Изработил: / ИНЖ. КАЛИН КИРОВ /
 / "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД /
 Заверил: / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /
 Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК-1690/06.04.2017г

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула 1,
бул. Владимир Варненчик 251
гр. Варна 9009

ЕНК 104518621

Клиент:

Валентин Койчев Николов

Адрес:

гр. Велико Търново-5000, ул. "Магистрална" №10, ет.2, ап.11, община Велико Търново,
област Велико Търново

Обект: Дърводелска работилница

Местонахождение на обекта: в ПИ 075036, по КВС, местност "Крастава лъка", гр. Дебелец

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4452534 / 27. 03. 2017г.. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа Частичен ПУП-ПРЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи от съществуващ ТП "БТР", промишлена зона на гр. Дебелец.

Ще се обособи нов клон на ВМНН с необходимия брой СБС-НН и усукан изолиран проводник 1kV в уличната регулация до имота на клиента.

Към последният нов СБС, тип 590/9,5 м, монтиран до северната граница на имота, ще се монтира ел.табло ТЕПО-1Т. Ел.таблото ще се захрани чрез проводник 1 kV-4x25mm² и заземи с повторен заземител. Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

09-EE-037 105

Красимир Минев

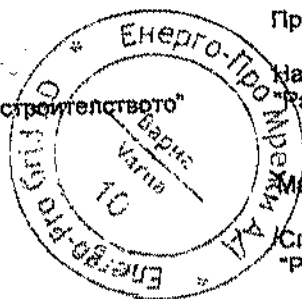
Директор Дирекция
"Развитие на мрежата и строителството"

Правда Пенчева

Началник отдел
"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист
"Развитие на мрежата"





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

До
Дирекция „Строителство и
устройство на територията“
в Община Велико Търново
(за арх. Лора Бъчварова)

14X8-1/09-1307

19.08.19 94BB-5415-3#2/070817

УВАЖАЕМА АРХИТЕКТ БЪЧВАРОВА,

В Кметство град Дебелец е постъпило писмо от Община Велико Търново с изх. рег. индекс и дата 94 ВВ- 5415- 3# 1/ 25.07.2017г.. с искане за писмено становище от Кмета на град Дебелец, относно допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ 075036. м. "Крастава лъка" по КВС на град Дебелец. с цел промяна предназначението на имота за неземеделски производствени и складови дейности (преработка и съхранение на дървен материал).

Приложено изпрашаме Ви исканото становище.

Приложение: - съгласно текста- 1 лист.

С уважение.

Снежана Първанова
Кмет на град Дебелец

Изготвил: Инна Микова
Гл. специалист в Кметство град Дебелец

ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-18, 06117/20-19, 06117/20-16, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

100/09-09/2017

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с подадено заявление от Валентин Койчев Николов, гр.В.Търново, ул."Магистрална"№10, ет.2, ап.11 и постъпило писмо с вх. рег. индекс и дата 94 ВВ- 5415- 3/ 05.07.2017г. за допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ 075036. м."Крастава лъка" по КВС на град Дебелец, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски производствени и складови дейности (преработка и съхранение на дървен материал).

Разгледах предложеното Техническо задание. Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище. Желая след представяне на изготвените проекти за провеждане процедури по обявяване и одобряване, да ми бъдат предоставени, за се запозная с тях и предвижданията, къде преминават трасетата за външно водоснабдяване и ел. захранване на имота.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ

ул."Патриарх Евтимий Търновски"№64, град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.:06117/20-16, 06117 20-19, 06117 20-18, 06117/20-17, 06117/20-23, 06117 20-40
E-mail: kmetstvo_debelez@abv.bg