



до: ПК по ОС - 6.1)
ПК по УТПП

09.02.18.

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1954/09.02.2018г	

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09.00.185 / 09.02.18	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-КК-1397-1/12.10.2017 г. от Калоян Михайлов Христов с адрес с. Беляковец, община Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Шереметя, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Шереметя, с площ от 470 кв.м. /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6437/13.12.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Шереметя, с площ от 470 кв.м. /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6437/13.12.2017 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 12 300 /дванадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПСУС

Изготвил:
Маринела Джартофа
Началник отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТИ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-КК-1397-1/12.10.2017 г. от Калоян Михайлов Христов с адрес с. Беляковец, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя.

Имота, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6437/13.12.2017г. и представлява урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Шереметя, с площ от 470 кв.м. /четирисотин и седемдесет квадратни метра/.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица №80-323-17 от 07.12.2017г. на Община Велико Търново, АЧОС № 6437/13.12.2017г. и удостоверение за данъчна оценка на имота от 04.01.2018г., издадена от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията № 48 от 12.01.2018г., експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. В.Търново от 31.01.2018г. за СПС, съответно за 12300 лв. и становище на кмета на с. Шереметя №94-КК-1397-1#3/03.01 .2018 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е
По реда на чл.32 ал.6 от НРПУРОИ

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-КК-1397-1/12.10.2017 г. от Калоян Михайлов Христов с адрес с. Беляковец, община Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Шереметя, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Шереметя, с площ от 470 кв.м. /четирисотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6437/13.12.2017 г.; при начална тръжна цена в размер на 12 300 /дванадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2018 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция „БФ“

Даниела Данчева
Главен счетоводител

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 48 / 2018
Издадено на дата: 12.01.2018 09:46:13

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 470 кв. м. с Файлова партида № 150599** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шеремета Парцел УПИ V Рег. Кварт. 26**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10863 / 19.12.2017 г. г. Том 25 109 / 2017 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 10846 / 19.12.2017 г. г.

Имотна партида No: 150599

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 26 парцел УПИ V площ по док. 470 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шеремета

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ СЕ ОКАЗАХА за периода от 13.12.2017 г до **12.01.2018** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

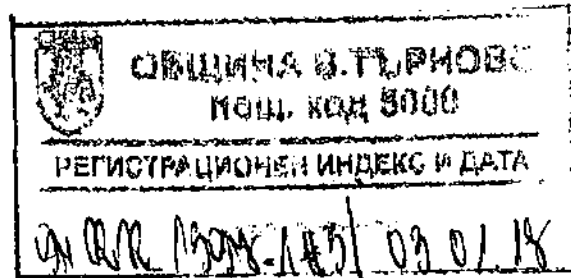
Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТИСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ

Изм. № 4/02.01.2018 г.

ДО
НИЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТАНОВИЩЕ

от г-н Пламен Манолов Петев
Кмет на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Постъпила Молба от Калоян Михайлов Христов за продажба на
поземлен имот УПИ V, кв. 26 плана на с. Шереметя.

Уважаемн г-н Папов,

Във връзка с постъпила Молба с Ваш Вх. № 94-КК-1397-1/12.10.2017 г от Калоян Михайлов Христов, относно продажба на поземлен имот УПИ V, кв. 26 по плана на с. Шереметя, давам положително становище.

С уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ
КМЕТ НА с. ШЕРЕМЕТЯ



Н. Герасимов
З. Герасимов

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА


ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Вобщ.(петри римско) от строителен квартал № 26 по плана на село ШЕРЕМЕТЯ, Община Велико Търново, незастроен, целият с площ от 470,00 кв.метра.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село ШЕРЕМЕТЯ Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6437 от 13.12.2017 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо №5300-673-12#1/18.01.2018 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на УПИ Вобщ., квартал №26, село Шереметя, без начислен ДДС

12 300 лева

*словом: дванадесет хиляди и триста лева,
без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	31.01.2018 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.07.2018 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година ДАРКНОВ за оценка на недвижими имоти	
---	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000127 / 04.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5034 с.ШФРЕМЕТЯ , кадастрален номер от квартал 26, УПИ парцел V одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	470,00		1/1	1 079,50	1 079,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 1079.50 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1079.50 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000127/04.01.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.01.2018 г.

Подпис:
Издадено: Мария Зева





В. реп. № 10846 / 19-12-2017 г.
 Акт № 109 том XXV / дело № /20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6437

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33
 Досие: 6437

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.12.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №80-323-17/07.12.2017г. на Община Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот V общ. /пет римско/ от кв. 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Шереметя, с площ 470 кв.м. /четиристотин и седемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ. Кв.: 26, У П И : V
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 75-77 ИЗТОК: УПИ VI общ. от кв.26 ЮГ: УПИ XI общ. от кв.26 ЗАПАД: УПИ IV общ. от кв.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1079.50 лв. /хиляда седемдесет и девет лв. и 50 ст./

СТ 4009

ОБЩИНА БЕЛИКО ТЪРНОВО

схема № 90-589-17

Дата: 07.12.2022

за урегулиране/неурегулирані поземлен имот
в стр. квартал № 26
по плана на гр.с/ ШЕРЕНКЕТА
М 1: 1000

Одобен със заповед 1366, 1364/362

Имота в собственост /наименов. на:

1. Олицима В. Тернева

2. _____

3. _____

по _____

в имота или имоти подлежат съдебна процедура

Имот: _____ в с площ: _____ Кв.м

УЛП: V в с площ: 470 Кв.м

свирката в ползване е квалитативна Освободена

Важен за: Службена

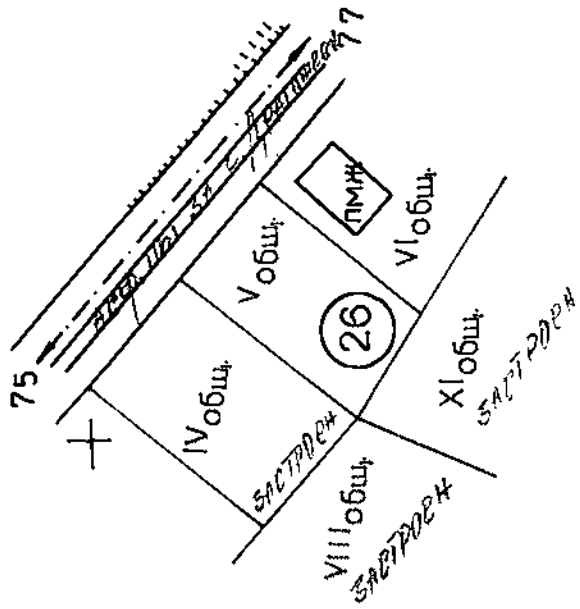
Наименование: _____

Проверил: Н. Тернева

Заверил: В. Тернева

Имж. В. Тернева

Съгласуван / Директор дирекция "СУТ" /



Удвояната регулирана е (не е) примикена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) регулировките отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) регулировките отношения с ПИ

За имота има (има) открити процедури за изменение на ПИ

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост

МОЛБА

от

ЗУ-ИИ-1397-1/12.10.2017

Калоян Михайлов Христов

Господин Кметче, проявявам интерес в закупуването на урегулиран/неурегулиран поземлен имот V в квартал 26 по плана на с. Шереметья.

Прилагам копие от скицата с обозначеното място.

Телефон за връзка: 0884422764

с уважение:

Калоян Христов

адрес: селскостопанска Велика Тертова; с. Белокорвенец; № 205

М. Костов
ЗЗ ДДС

Ч. Георгиев
аванс и пропуск

ЗЗ удостоверение ДТТС