

Препис-извлечение от Протокол № 35  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2017 година

ОТНОСНО: Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2018 година

### РЕШЕНИЕ № 902

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т. 3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, Великотърновски общински съвет:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2018 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2018 година - Приложение 1;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2018 година - Приложение 2.

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2018 година - Приложение 3.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## ГОДИШЕН ПЛАН

### ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2018 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2018 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – Велико Търново.

#### **I. Основни резултати от приватизацията през 2017 година**

От продадени обекти към 31.12.2017 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация се очакват постъпления на стойност 656 920 лв (без ДДС), от които :

- 597 797 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” /“СФИДА”/ и

- 59 123 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2017 г. са 1 233 933 лева,от които :

- 81 919 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” /“СФИДА”/ и

-1 152 014 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка“ АД

- от фонд “ПРПСК ”- са направени разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол. През 2017 е предоставен заем на РБ „П.Р. Славейков”, съгл. Решение на Великотърновски общински съвет № 786/31.08.2017г.

Началното салдо за 2018 г. се очаква да възлезе на 1 181 700 лева, от които :

- 0 лева от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 1 181 700 лева от фонд “Покриване разходи за приватизация и следприватизационен контрол”, в т.ч. 743 509 лева по срочни депозити.

Оповестените приходи за 2017г. и прогнозните салда към 31.12.2017г. са формирани въз основа на отчетените средства към 30.11.2017г. и на прогнозни приходи и разходи за м. декември 2017г.

#### **II. Основни цели на плана за приватизация за 2018 година**

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2018 година представляват продължение на плановете и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от участие в търговски дружества, където същата притежава миноритарни дялове и чиято дейност не е свързана с нейните обществено-социални функции ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества, предприятия и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

### **III. Основни показатели на плана за приватизация за 2018 година.**

Основните показатели на плана за приватизация за 2018 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост.

Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 532 286 лева, в т.ч : 300 000 лева във фонд “СФИДА” и 1 232 286 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове - 365 000 лева , в т. ч.:

- 300 000 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 117 390 лева за Инвестиционна програма 2018 г. и 182 610 лева за покриване на инвестиционен заем към Общинска банка”АД

- 65 000 лева за организиране на приватизационния процес

3. Преходен остатък в края на 2018 година 1 167 286 лева , в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 167 286 лева фонд “ПРПСК”.

### **IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2018 година**

Рамката на годишния план за приватизация за 2018 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2018 година-

Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2018година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2018 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
ЗА 2018 ГОДИНА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**А. Общински нежилищни имоти**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	УПИ / ПИ РЗП / ЗП кв.м.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ II -5664, отреден „за произв. и складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	УПИ - 812	82 100
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.515.287 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ V- „за търговия и услуги” от стр. кв. 534 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	УПИ - 331	14 950
3	Гараж № 5 , с идентификатор 10447.515.43, на ката +0,00, от вх.”Б” на жилищна сграда с гаражи и офиси, заедно с 1,9918 % ид.ч. от общ. части на вх.”Б” и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	ЗП – 41,46	14 900
4	Застроен УПИ I от кв.40 по плана на с.Никюп, ведно със сграда ( бивша мандра)	<u>1 900</u> 258	8 090
5	Незастроен УПИ I - ”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
6	Незастроен УПИ III -”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
7	Незастроен УПИ IV -”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 500	4 260
8	Незастроен УПИ V - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 635	4 368
9	Незастроен УПИ VII - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 623	8 028
10	Застроен УПИ IX - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка )	<u>3 432</u> 1534	58 600
11	Застроен УПИ IV - ”за обществено обслужване” от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	32 300
12	Сграда (бивша баня) и дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново.	<u>29 000</u> 95	66 700
13	Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по плана на гр.Килифареве	580	4 060
14	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с.Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	<u>УПИ- 1815</u> РЗП – 334	21 300
15	Застроен УПИ II от кв.25 по ПУП-ПР на с.Къпиново, заедно с построената в него сграда ( бивше училище )	<u>УПИ- 5420</u> РЗП – 334	65 424
16	УПИ VII - за „смесено предназначение” от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	172 400
17	Търговски обект, рна партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на об. част ид. части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ	ЗП - 20,30	8 240
18	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общ.части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447. 502.189.3 ,10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	РЗП -544,08	149 850
19	Гараж,с идентификатор 10447. 502.189.2.2, заедно с ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП -24,90	6590

1	2	3	4
20	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.1, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	5400
21	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.2, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	5550
22	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.4 , на II ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП- 172,90	129 900
23	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
24	Офисни помещения,с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
25	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул."Н. Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и право на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
26	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8,на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
27	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9 ,на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм.адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП –172,90	-
28	Застроен УПИ П-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> ЗП-300	-
29	Незастроен УПИ VIII – „за производствени и складови дейности” от стр.кв. 170 по ПУП на гр.В.Търново, Гаров район	5 342	-
30	Незастроен УПИ - УПИ XI-10 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	1 272	-
31	Незастроен УПИ - УПИ XIII-11 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	2 362	-
32	Незастроен УПИ - УПИ XIV-74 „за озеленяване” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	2 580	-
33	Незастроен УПИ - УПИ XII-11 „за озеленяване, паркинг” от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	-	-
34	Имот № 000161 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	44,085 дка 11 сгради	-
35	Имот № 000165 по КВС за землище с.Ресен, заедно с построените в него сгради	6,701 дка 2 сгради	-

**Б. Вноски по договори за разсрочено плащане**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно със сгради	20.05.2018	1 вноска от 8 978 лв.	По дог. от 20.05.2016
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 15 749 кв. м, за който е отреден УПИ V-„за резервен терен”, стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЗПЗ	до 5-то число на съответния месец	7 вноски по 4 930,63 лв.	По дог. от 05.07.2016
3	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр.В.Търново, целият с площ от 6 158 кв.м., за който е отреден УПИ I - „за производствени и складови дейности”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона	до 29-то число на съответния месец	7 вноски по 2 345,44 лв.	По дог. от 29.07.2016
4	УПИ XI – „за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)	до 5-то число на съответния месец	7 вноски по 1 680,00 лв.	По дог. от 05.07.2017
5	Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - ”за филиал на творчески фонд на СБХ” от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона	до 12.01.2018 до 12.07.2018	80 410,75 лв. 80 410,75 лв.	По дог. от 12.07.2017
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447. 515. 366 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ IV- „за търговия и услуги” от стр. кв. 622 по ПУП-ПР на гр. В. Търново	до 25-то число на съответния месец	12 вноски по 1 776,25 лв.	По дог. от 25.07.2017
7	Поземлен имот с идентификатор 36837. 501. 865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2	до 01.03.2018 до 01.09.2018	9 565,50 лв. 9 565,50 лв.	По дог. от 01.09.2017
8	Поземлен имот с идентификатор 10447.502. 221 по КККР на гр.В.Търново, заедно със сграда с идентификатор 10447.502. 221.1 по КККР на гр.В.Търново	до 4 -то число на съответния месец	12 вноски по 1 792,88 лв.	По дог. от 04.09.2017
9	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 7 213 кв.м., за който имот е отреден УПИ II - „за складова база на „Електроснабдяване”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЗПЗ	до 22 -ро число на съответния месец	12 вноски по 2 802,34 лв.	По дог. от 22.11.2017

**Забележка:** Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**ПЛАН – СМЕТКА**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2018 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2018 г.
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2018 година, в т. ч:</b>	<b>1 181 700</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	0
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол ” /ПРПСК/	1 181 700
<b>II.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>329 670</b>
1	Заплащане на договорена цена	329 670
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>2 100</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	2 000
2.	Лихви от срочни депозити на фонд “ПРПСК”	100
<b>IV.</b>	<b>Постъпления от върнат заем във фонд “ПРПСК” - реш. №786/31.08.2017г.</b>	<b>18 816</b>
<b>V.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>1 532 286</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р.П.х 0,91 /	300 000
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.П.х 0,09+ р.П.1 +р. П.2+ IV/	1 232 286
<b>VI.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>365 000</b>
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2018г.	117 390
2.	От „СФ ИДА” - за погасяване на инвестиционен заем в „Общинска банка” АД	182 610
3.	От фонд “ПРПСК” – за орган. на приват. процес и СК	65 000
<b>VI I.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2018г .</b>	<b>1 167 286</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/	<b>0</b>
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и СК” / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3/	1 167 286

**Забележка:** Началното салдо към 31.01.2018 година е формирано при прогнозиране на постъпленията и на разходите през м.декември 2017г. в Общинска агенция за приватизация. С приемането на отчета за приходите и разходите началното и крайното салдо за 2018г. на план-сметката ще бъдат актуализирани с действителното салдо към 31.12.2017г.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**СПИСЪК  
на търговски дружества, общински предприятия и общински  
нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2018 г .**

**1. Търговски дружества :**

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

**2.Общински предприятия :**

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

**3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и  
юридически лица с нестопанска цел**

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ