

10: ПК и УТТ

17.11.17

ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ВЕЛИКОТЪРНОВО
РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. №: 1776/17.11.17

ДОКЛАД 09-00-848/17.11.17

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за Подробен устройствен план-парцеларен план за външно ел. захранване на ПИ № 46532.16.3, землище на с. Малки чифлик, общ.Велико Търново, ел.схема

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление от Мартин Попински, Соня Колаксызова, Ива Чичинова, чрез пълномощник Юрий Георгиев Любомирски /вх. рег.индекс и дата 94-ЮЮ-139-3/4.07.17г. на Община Велико Търново/ и Решение №75/Протокол №6 от 31.05.2017 г. на ЕСУТ Ви представям Проект за Подробен устройствен план -парцеларен план за външно ел. захранване на ПИ № 46532.16.3, землище на с. Малки чифлик, общ.Велико Търново, ел.схема, за провеждане процедури по обявяване и одобряване

За имота има одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване относно промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищно и обществено обслужване, съгласно Заповед РД 22-1141/06.07.2017г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представено е Предварително становище от ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД (изх. №ГО16-011/31.03.2016 г.)

Проектът за ПУП- парцеларен план е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.64/ 08.08.2017г. и вестник Борба бр.153/10.08.2017г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №110 от Протокол № 9/13.09.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ съгласно Решение № 850 от Протокол №33/26.10.2017г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на външо трасе за електрозахранване на имота през ПИ №46532.0.40 , землище с.Малки чифлик,общ.Велико Търново – полски път, частна общинска собственост

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №110 от Протокол № 9/13.09.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и Решение № 850 от Протокол № 33/26.10.2017г. на Великотърновски общински съвет, Великотърновският общински съвет одобрява:

- Подробен устройствен план – парцеларен план за външно ел. захранване на ПИ №016003/46532.16.3/, землище на с. Малки чифлик, общ.Велико Търново - трасето на електрозахранването започва от съществуващ БКТП № 5, намиращ се западно от имота на инвеститора /ПИ № 46532.16.3/ и подземно в изкоп през ПИ 46532.0.40 /полски път- общинска собственост/ достига до северозападния край на ПИ № 46532.16.3.

- план- схема за електрозахранване на ПИ №016003/46532.16.3/, землище на с. Малки чифлик, общ.Велико Търново

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.



инж.Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф.Георги Камарашев
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ГЮУС

Теодора Станчева
Началник отдел УТ Дирекция СУТ

Изготвил: Валентина Кърджилова,
гл.специалист Дирекция „СУТ“

Препис-извлечение от Протокол № 33
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.10.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 850

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №46532.0.40 по КВС на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново; НТП: полски път; дължина на трасето в засегнатия имот – 82,50 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 173,20 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на външно електрозахранване за ПИ №016003 /46532.16.3/, местност „Ръта“, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 110 по протокол №9 от 13.09.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Ива Велислова Чичанова, Мартин Иванов Попински и Соня Иванова Колаксызова /наследници на Верка Тодорова Попинска/ чрез пълномощник арх. Юрий Георгиев Любомирски, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Тодор Балина“ №9, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Ива Велислова Чичанова, Мартин Иванов Попински и Соня Иванова Колаксызова /наследници на Верка Тодорова Попинска/ чрез пълномощник арх. Юрий Георгиев Любомирски, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Тодор Балина“ №9, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО
/Д. Филчева/

ВЯРНО
ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 9
от 13.09.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №110**

**По т.13. Проект за Подробен устройствен план-парцеларен план за
външно ел.захранване на ПИ №016003/46532.16.3/, землище на
с.Малки чифлик, общ. Велико Търново, ел.схема**

Вносител - Мартин Попински, Соня Колаксызова, Ива Чичинова

Проектанти- инж.Тихомир Панов, инж.Георги Илиев

Докладва – арх.Николай Малаков

Разглежданият ПУП-парцеларен план е представен съгласно Решение №75
от Протокол №6 от 35.05.2017г. на ЕСУТ

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 110

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110,
ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за външно ел. захранване
на ПИ №016003/46532.16.3/, землище на с. Малки чифлик, общ.Велико Търново
- трасето на електрозахранването започва от съществуващ БКТП № 5,
намиращ се западно от имота на инвеститора /ПИ № 46532.16.3/ и подземно в
изкоп през ПИ 46532.0.40 /полски път- общинска собственост/ достига до
северозападния край на ПИ № 46532.16.3.

- план- схема за електрозахранване на ПИ №016003/46532.16.3/, землище на
с. Малки чифлик, общ.Велико Търново

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

До Кмета на Община
Велико Търново
инж. Даниел Панов

11.01.2016г.

СТАНОВИЩЕ

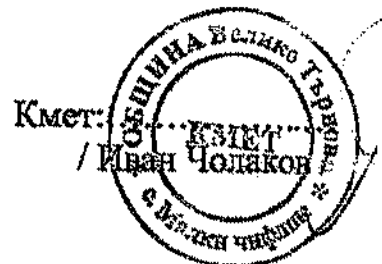
От Иван Йорданов Чолаков
Кмет на с. Малки Чифлик,
Община Велико Търново

Относно: Подадена молба от наследниците на Верка Тодорова Попинска.
За промяна на предназначение на имот на ПИ № 016003 по плана на с.Малки
Чифлик.

С Ваш изх. № 09-60 от 15.01.2016 година .

Като представител на местната власт на Кметство с. Малки Чифлик
давам **положително становище** по картата на възстановена собственост
за промяна на предназначение на ПИ № 016003 в местност „Ръта” в с. Малки
Чифлик , общ. Велико Търново.

21.01.2016 год.
с.Малки Чифлик



Андрей Иванов
А. Иванов

До

Кмета на Община
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

34-1010-139-2/4.07.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.
- 5. Парцелен план

от

1. Юрий Георгиев Любимирски - Пълномощник
 с настоящ адрес, гр./с/ В.Т-32, обл.
 ул. Б.Алица, № 9А, вх., ет., ап., тел:
2.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
 ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на ~~урегулирани~~, ~~неурегулирани~~,
поземлените имоти № 46532/16.2 , кв. Местр. РАЗ
по плана на гр. /с/ МАЛКИ ЧИФЛИК намиращи се на
ул. ЗЕМЛЯЩЕ С. МАЛКИ ЧИФЛИК Общ. В.Т-ВО

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването ~~да бъде допуснато изменението~~
да бъде процедурен и одобрен проектът/
Парцеларен план /ПП/ за: Външно ел. захранване на
ППИ № 46532/16.2 и РАЗ 3-ЩЕ М. ЧИФЛИК Общ. В.Т-ВО
с цел промяна предназначението на земята

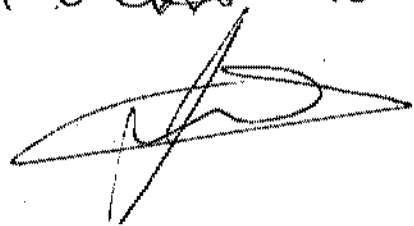
Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 4.07. 2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Документите са в сак 516


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 6
от 31.05.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №75

По т.6 Проект за ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 016003 по картата на възстановената собственост в землището на с. Малки чифлик, местност „Ръта“, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за жилищни нужди
Вносител – Мартин Иванов Попински, гр. София, ул. "Връх Манчо" №3

Проектанти - арх.Юрий Любомирски, инж.Тихомир Панов
Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 75

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ; чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.110 ал.1,т.3, ЗУТ , във връзка с чл.59 ал.1, ЗУТ

Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 016003, местност „Ръта“ в землището на с.Малки чифлик, община Велико Търново, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за „жилищно застрояване“- предвижда се свободно застрояване на жилищна сграда, при следните устройствени показатели: височина - 10м, плътност на застрояване – мах.60%; коефициент на застрояване /Кинт/- мах.1,2; минимално озеленена площ - 40%, линии на застрояване-ограничителни

Да се представи парцеларен план за електрозахранване на имота и ел.схема,които да се процедурат съгласно изискванията на ЗУТ

Преди внасяне на Проекта в Комисията по земеделие, същият да се съгласува с РЗИ Велико Търново

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



102
2008
XIII
2008

89
13297
15

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Днес 19.12.2008 (деветнадесети декември две хиляди и осма) година, подписаните: **ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град Сливен, ул. „Даме Груев“ номер 23, вх.В, д.к. [.....] от 19.09.2002г. от МВР Сливен, и **МАРТИН ИВАНОВ ПОПИСКИ**, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град София, жк. «Модерно предградие», ул. «Връх Манчо» 3Б вх.В, ет.3, ап.55, д.к. [.....] изд. на 23.04.2007 от МВР София в качеството си на пълномощник на **ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИСКА**, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град София, ул. «Връх Манчо» 3Б, д.к. [.....], изд. на 23.04.2007г. от МВР София / по пълномощно номера 21050 и 21051 от 03.11.2008г. на Светлана Георгиева, пом-нотариус по заместване при Валентина Георгиева, нотариус в район София, номер 340 на НК / скажчикме настоящия договор за доброволна делба, с който разделихме наследствените ни от Велика Петрова Никтянова, б.ж. на с.Маалки Чифляк, от Тодор Петров Никтянов, б.ж. на с.Маалки Чифляк, и от Гана Петрова Никтянова, б.ж. на с.Маалки чифляк, земеделски земи и гори в землището на село Маалки Чифляк, които притежаваме по силата на Решение номер 29ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ПК В.Търново, Решение номер 3-Ц от 01.09.2006г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 2-ф от 06.20.1996г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 23.10.1995г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 31ф от 01.08.2000г. от ПК В.Търново, Удостоверения за наследници номер 138 от 10.06.2008г., номер 144 от 23.06.2008г. и номер 145 от 23.06.2008г. на кметство Маалки чифляк, както следва:

I. **ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град Сливен, ул. „Даме Груев“ номер 23, вх.В, д.к. [.....] от 19.09.2002г. от МВР Сливен, получава в свой дял и става собственик на следните имоти:

Поземлен имот номер 46532.86.34 (четири, шест, пет, три, две, точка, осем, шест, точка, три, четири) по плана на новообразуваните имоти в землището на село Маалки чифляк, местност „Писчана“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения, с площ от 3889 (три хиляди осемстотин осемдесет и девет) кв.м., шеста категория, при граници и съседи: имот номер 83123.86.29- полски път на община В.Търново, имот номер 83123.86.35- тр. Насаждения- стопанива общината, имот номер 83123.86.28- полски път на община В.Търново и имот номер 831.86.33- тр. Насаждения- стопанива общината, заедно с построените в имота сгради: двуетажна масивна стоманобетонна сграда, с площ от 20 (двадесет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване, двуетажна масивна стоманобетонна сграда, с площ от 27 (двадесет и седем) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване, двуетажна масивна стоманобетонна сграда, с площ от 17 (седемнадесет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване и двуетажна масивна стоманобетонна сграда, с площ от 14 (четирнадесет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване.

Поземлен имот номер 46532.70.16 (четири, шест, пет, три, две, точка, седем, нула, точка, тедно, шест) по плана на новообразуваните имоти в землището на село Маалки чифляк, местност „Геновото“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения, с площ от 2339 (две хиляди триста тридесет и девет) кв.м., шеста категория, при граници и съседи: имот номер 83123.69.16- красти – стопанива община, землищна граница, имот номер 83123.70.17- трайни насаждения на Стефан Колев Караколев и др., имот

номер 83123.70.15- поаски път на община В.Търново и имот номер 83123.68.21- поаски път на община В.Търново.

Поземаен имот номер 016006 (нула, едно, шест, нула, нула, шест) в землището на село Малки чифлик, в местността „Ръта“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 2.469 дка (два декара четиристотин шестдесет и девет кв.м.), шеста категория, при граници и съседни имоти: имот номер 075027- шир. Гора на МЗГ-ДА/ДДС, имот номер 016007- нива на насл. на Мита Христова Пуканкова, имот номер 061002- из. Нива на ДПФ, имот номер 016005- нива на насл. на Димо Ст.Караколев и др.

Поземаен имот номер 052026 (нула, пет, две, нула, две, шест) в землището на село Малки чифлик, в местността „Къс хисар“, с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ от 4.050 дка (четири декара и петдесет кв.м.), осма категория, при граници и съседни имоти: имот номер 052027- из. Нива на Верка Тодорова Попинска, имот номер 000003- поаски път на община В.Търново, имот номер 052002- из. Нива на насл. на Хараламби Атанасов Субашев и имот номер 052020- поаски път на община В.Търново.

Поземаен имот номер 036058 (нула, три, шест, нула, пет, осем) в землището на село Малки чифлик, в местността „Черно поле“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 5.948 дка (пет декара деветстотин четиридесет и осем кв.м.), шеста категория, при граници и съседни имоти: имот номер 036061- нива на Верка Тодорова Попинска и имот номер 036053- поаски път на община В.Търново.

Поземаен имот номер 085004 (нула, осем, пет, нула, нула, четири) в землището на село Малки чифлик, в местността „Дике“, с начин на трайно ползване – широколистна гора, с площ от 2.951 дка (два декара деветстотин петдесет и един кв.м.), попадаща в отдал./подотдал 241/в, при граници и съседни имоти: имот номер 085003- шир. Гора на Верка Тодорова Попинска, землищна граница, имот номер 000227 – храсти – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот номер 085002- шир. Гора на насл. на Панайот Стоянов Папов, при следното ограничение върху имота- 98 да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Данъчната оценка на дела е 1411.16 лв. (хиляда четиристотин и единадесет лева и 16 ст.)

II. ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА, с ЕГН _____, с постоянен адрес град София, ул. „Бръх Манчо“ 3Б, д.к. _____, изд. на 23.04.2007г. от МВР София, чрез пълномощника си **МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ**, с ЕГН _____, получава в дял и става собственик на следните имоти:

Поземаен имот номер 46532.85.8 (четири, шест, пет, три, две, точка, осем, пет, точка, осем) по плана на новообразуваните имоти в землището на село Малки чифлик, местност „Писчана“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения, с площ от 3932 (три хиляди деветстотин тридесет и два) кв.м., шеста категория, при граници и съседни имоти: имот номер 83123.85.9- изоставена нива- стопанисва община, имот номер 83123.86.29- поаски път на община В.Търново и имот номер 83123.86.28- поаски път на община В.Търново, заедно с построените в имота сгради: двуетажна масивна стоманобетонна сграда, с площ от 48 (четиридесет и осем) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване и двуетажна масивна стоманобетонна сграда, с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м., представляваща друг вид сграда за обитаване.

Поземлен имот номер 016003 (нула, едно, шест, нула, нула, три) в землището на село Маалки чифлик, в местността „Ръта“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 4.498 дка (четири декара, четиристотин деветдесет и осем кв.м.), шеста категория, при граници и съседи: имот номер 016002- нива на Катя Тодорова Кирилова и др., имот номер 000040- поаски път на община В.Търново, имот номер 016004- нива на Катя Тодорова Кирилова и др., имот номер 016005- нива на наса. на Димо Ст. Караколев и др.

Поземлен имот номер 052027 (нула, пет, две, нула, две, седем) в землището на село Маалки чифлик, в местността „Къс хисар“, с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ от 4.050 дка (четири декара и петдесет кв.м.), осма категория, при граници и съседи: имот номер 052026- из. Нива на Йордан Тодоров Петров, имот номер 000003 – поаски път на община В.Търново, имот номер 000103- дърв. на. На МЗГ-ДА/ДДС, землищна граница и имот номер 052020- поаски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 036061 (нула, три, шест, нула, шест, едно) в землището на село Маалки чифлик, в местността „Черно поле“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 5.949 дка (пет декара деветстотин четиридесет и девет кв.м.), шеста категория, при граници и съседи: имот номер 036058- нива на Йордан Тодоров Петров, имот номер 036053- поаски път на община В.Търново, имот номер 036031- нива на наса. на Васил Колев Денев, имот номер 036030- нива на наса. на Стайко Радев Караколев и имот номер 036053- поаски път на община В.Търново.

Поземлен имот номер 085003 (нула, осем, пет, нула, нула, три) в землището на село Маалки чифлик, в местността „Дике“, с начин на трайно ползване – широколистна гора, с площ от 2.951 дка (два декара деветстотин петдесет и един кв.м.), попадаща в отдея/подотдея 241/в, при граници и съседи: имот номер 085004- шир. Гора на Йордан Тодоров Петров, землищна граница, имот номер 030001- поаски път на община В.Търново и имот номер 085002- шир. Гора на насл. на Панайот Стоянов Пашов, при следното ограничение върху имота- 98 да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Данъчната оценка на дела е 1283.77 лв. (хиляда двеста осемдесет и три лева 77 ст.)

III. **ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Даме Груев“ номер 23, вх.В, д.к. _____ от 19.09.2002г. от МВР Сливен и **ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес град София, ул. „Врѝх Манчо“ 3Б, д.к. _____, изд. на 23.04.2007г. от МВР София, чрез пълномощника си **МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ**, с ЕГН 5306206684, получава в общ дѝя и стават съсобственици на следните имоти:

Поземлен имот номер 001002 (нула, нула, едно, нула, нула, две) в землището на село Маалки чифлик, в местността „Бялата прѝст“, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1.973 дка (един декар деветстотин седемдесет и три кв.м.), седма категория, при граници и съседи: имот номер 001001- нива на насл. на Димитър Стефанов Гуцеров, имот номер 000078- пасище с храсти- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот номер 000074- храсти – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот номер 001003- др. жил. Терен на Алчезар Росенов Димитров и имот номер 000078- пасище с храсти- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Поземлен имот номер 008002 (нула, нула, осем, нула, нула, две) в земащето на село Маалки чифлик, в местността „Пожара“, с начин на трайно ползване – широколистна гора, с площ от 2.999 дка (два декара деветстотин деветдесет и девет кв.м.), попадаща в отдела/подотдела 245/а, при граници и съседни имот номер 080056- горски път на МЗГ-НУГ, имот номер 000129- дърв. Пл на МЗГ-ДА/ДДС, имот номер 080003- шир. Гора на МЗГ-ДА/ДДС, имот номер 018021- из. Нива на насл. на Йордан Николов Камбуров, имот номер 000178- полски път на община В.Търново, имот номер 057006- пасище с красти- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот номер 000176- полски път на община В.Търново и имот номер 000174- полски път на община В.Търново, при следното ограничение върху имота- 98 да се използва съгласно Закона за горите и правилника за приложението му.

Данъчната оценка на дела е 410.25 лв. (четиристотин и десет лева 25 ст.)

Общата данъчна оценка на имотите предмет на делбата е 3105.18 лв. (три хиляди сто и пет лева и 18 ст.)

С настоящия договор за доброволна делба се уреждат всички отношения на страните във връзка със собствеността на земеделските земи, описани по-горе.

При съставянето на договора се представиха следните документи: Решение номер 29ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 30ф от 01.08.2000г. на ПК В.Търново, Решение номер 3-Ц от 01.09.2006г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 22.05.1998г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 2-ф от 06.20.1996г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 225ф от 23.10.1995г. на ОСЗГ В.Търново, Решение номер 31ф от 01.08.2000г. от ПК В.Търново, Удостоверения за наследници номер 138 от 10.06.2008г. , номер 144 от 23.06.2008г. и номер 145 от 23.06.2008г. на кметство Маалки чифлик; пъномошно номера 21050 и 21051 от 03.11.2008г. на Светлана Георгиева, пом-нотариус по заместване при Валентина Георгиева, нотариус в район София, номер 340 на НК; скици на имотите и проекти за делба; Удостоверения за данъчна оценка номер 6899 и 6900 от 27.11.2008, номер 6901 и 6902 от 28.11.2008г.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

1. *Йордан Петров Тодоров*

2. *Мартин Иванов Попински*

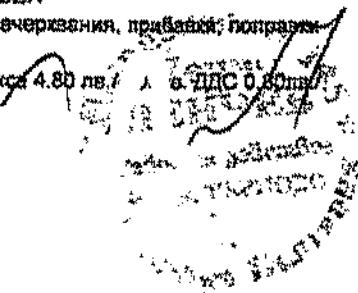
На 19.12.2008 г. Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) СЛИВЕН
МАРТИН ИВАНОВ ПОПИНСКИ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) СОФИЯ
Рег. № 26675 Събрана такса 59.52 лв./49.60лв. ДДС 9.92лв
акт №2557 том XIII

Нотариус:

Денчо Денчев

На 19.12.2008 г. Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 - на Нотариалната камера, удостоверявам
верността на този препис снет от оригинал ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА
ДЕЛБА
- на официален(частен) документ, представен ми от:
ЙОРДАН ПЕТРОВ ТОДОРОВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) СЛИВЕН
в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.
Рег. № 26677 Събрана такса 4.80 лв. ДДС 0.40лв

Нотариус:



С К И Ц А

№ K02734/16.09.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 016003 в землището на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА, ЕГН _____, гр.СОФИЯ, "ВРЪХ МАЧО" №96

Документ: Договор за делба № 2557 от 18.12.2008 г., том XIII, рег. 26875, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 19384, от 18.12.2008 г., Акт № 89, том XV

Площ на имота: 4.498 дка. Начин на трайно ползване: Нива

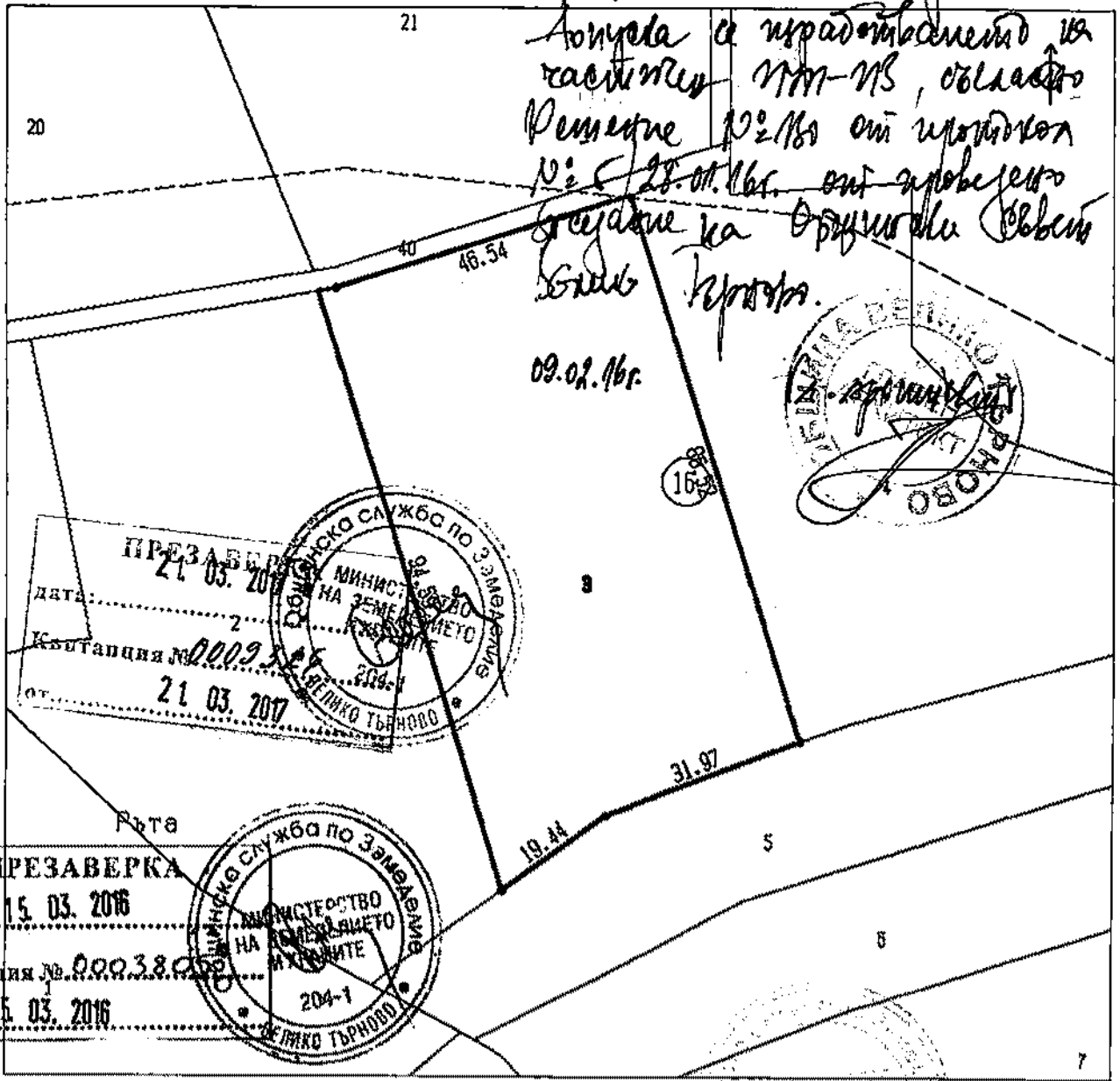
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Паста

Имотът се намира в местността "РЪТА" при граници и съседи:

- № 016002, Нива на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ
- № 000040, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 016004, Жил. територия на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ
- № 016005, Нива насл. на ДИМО СТ КАРАКОАЕВ НЕДЕЯЯ ВАС КАРАК

Община Великo Търново



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

17. 09. 2015

Изработи:

/ МАЯ ГЕРАСИКОВА БАЛАБАНОВА

/ илудни експерт

Дата: . . .20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаните Ива Велиславова Чичанова с постоянен адрес в гр. София, ж.к. Младост 4 430, вх. 2, ет. 2, ап. 39, с ЕГН _____, притежаваща лична карта номер _____ издадена от МВР София на 15.10.2008г.; Мартин Иванов Попински с постоянен адрес в гр. София, ул. Връх Манчо 3Б, вх. В, ет. 3, ап. 55, с ЕГН _____, притежаващ лична карта номер _____, издадена от МВР София на 28.03.2008г.; Соня Иванова Колаксызова с постоянен адрес в гр. София, бул. Христо Ботев 2, ет. 5, с ЕГН _____ притежаваща лична карта _____, издадена от МВР София на 19.06.2006г.

Упълномощаваме:

Арх. Юрий Георгиев Любимирски от гр. В. Търново, ул. „Тодор Башина“ 9, с ЕГН _____, със следните права:

1. Да ни представлява пред всички държавни и общински органи и организации, включително, но не само пред Община Велико Търново, органите на общинската и областната администрация, както и пред трети физически и юридически лица.
2. Да ни представлява пред АГКК, Велико Търново с право да подава , подписва и получава всички необходими документи за собствения ни недвижим имот, а именно: Поземлен имот 016003 в землището на село Малки чифлик, в местността „Ръта“, с начин на трайно ползване- нива, шеста категория, с площ от 4.498 дка.
3. Да ни представлява пред Агенцията по вписванията и съответните служби по вписвания, пред органите на общинската и областната администрация, пред общински служби по земеделие и областни дирекции по земеделие, във връзка със следния поземлен имот: Поземлен имот 016003 в землището на село Малки чифлик, в местността „Ръта“, с начин на трайно ползване- нива, шеста категория, с площ от 4.498 дка.
4. Да ни представлява пред ВИК Велико Търново, „Енерго-про мрежи“ АД и „Енерго про- продажби“ АД, като подписва от наше име декларации, подава заявления и всякакви други необходими и изискуеми документи, свързани с режима на ползване на услугите.
5. Да ни представлява пред РИОСВ, РИОЗ, ДНСК, местни данъци и такси, държавни и общински органи и учреждения, всички подразделения и свързаните с посочените органи учреждения, отдели, проектанти, архитекти, технически лица и фирми, с право да подава, получава и подписва всякакви документи, да предекларира и заплаща от наше име всякакви видове плащания свързани с описания по-горе имот, а именно: Поземлен имот 016003 в землището на село Малки чифлик, в местността „Ръта“.
6. Да преупълномощава трети лица и/или адвокати с правата или част от правата по това пълномощно когато прецени за необходимо.

02.09.2015 г.
гр. София

Упълномощатели:

Ива Велиславова
Чичанова

Мартин Иванов
Попински

Соня Иванова
Колаксызова

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм.№ Г016-011 / 31.03.2016г.

Енерго-Про Мрежи АД
Варна Тауърс, куде Е
бул. Владислав Варненчик 21
гр. Варна 9009

БИК 104518621

Мартин Иванов Попински
Адрес: гр.София, ул."Връх Манчо" №3"Б", вх."В", ет.3, ап.55
Пълномощник : арх. Юрий Георгиев Любомирски
Адрес : гр.Велико Търново, ул."Поп Харитон" №1

Обект: ЧИ на Подробен устройствен план/ПУП/- План за застрояване/ПЗ/ за ПИ
№016003, местност "Ръта", землище на с.Малки Чифлик
Местонахождение на обекта: ПИ №016003, местност "Ръта", землище на с.Малки
Чифлик с ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, област Велико Търново
Предназначение: Битово

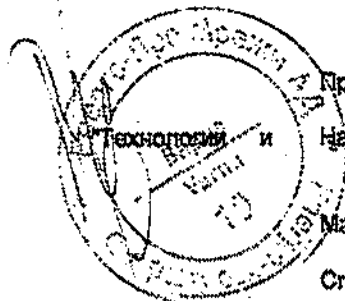
Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване: 1 бр;
с монофазно ел.захранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 15 kW
Вид захранване: трифазно
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета;
Ниво на напрежения: 0.4kV
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с вх.№4099236/17.03.2016
год. на възможностите за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа
и изготвянето на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи : чрез разширение на мрежа 1
kV на БКТП №5 Малки Чифлик с изграждане на нова кабелна линия , която ще завърши
в нова разпределителна кабелна касета на северната граница на имота. Към нея ще се
монтира ел.табло тип ТЕПО-1Т, което ще се захрани от кабелната касета.
2. Монтаж на СТИ заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура за
новия клиент.
3. Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на чл.21,
ал.5 на Наредба №6/2014 год. (НППКЕЕПРЕМ) и чл.32, ал.4 на Наредба №1 /2013 год. за
регулиране на цените на електрическа енергия.
Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване
за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с уточнените
инвестиционни намерения.

Мартин Станев
Началник отдел
строителство "



Краса Пенчева
Началник отдел "Развитие на мрежата"
Мария Михова
Специалист развитие на мрежата

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външно ел. захранване с електричество на ПИ 46532.16.3, землище с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

Изготвянето на проекта за парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на нов ел. кабел за захранване на бъдещи обекти с електричество. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят е притажател на ПИ 46532.16.3, който е с площ от 4498 кв.м., землище с. Малки Чифлик, Община Велико Търново. От север граничи с ПИ 0.40 – полски път собственост на Община В. Търново; запад, юг и изток с земеделски територии. За имота има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя „За жилищно и обществено обслужване“.

С настоящият проект се предвижда трасе за полагане на силов ел. кабел 1kV подземно. За проектът инвеститорът има получено предварително становище от експлоатационното дружество и изготвена идейна ел. схема. Ел. кабелът ще тръгва от БКТП №5, намиращ се западно от имота на инвеститорът и подземно в изкоп с дълбочина 1,1/0,4м през ПИ 46532.0.40 (полски път собственост на Община Велико Търново) ще достига до северозападния край на поземленият имот на инвеститорът. Там ще се монтира ново разпределително табло. Предвижда се сервитутна зона 2,10м – 0,6м от едната страна и 1,5м от другата страна на кабела.

Технически параметри:

- Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 16.3 с електричество - 82,5 м
- Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 16.3 с електричество през ПИ 0.40 /полски път - собственост на Община В. Търново/ - 82,5 м
- Площ с ограничено ползване от ел. кабел за захранване на ПИ 16.3 през ПИ 0.40 /полски път - собственост на Община В. Търново/ - 173,2 м²

Трасето на ел. кабела и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на серветута и на подробните точки от трасето са показани координатите в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

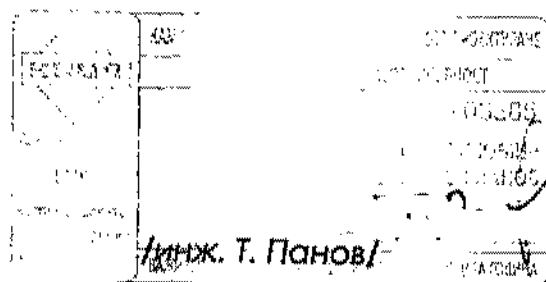
Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

2017год.




Проектант:




ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ 016003, в землището на с. Малък Чифлик, общ. Велико Търново

ПРОЕКТ М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

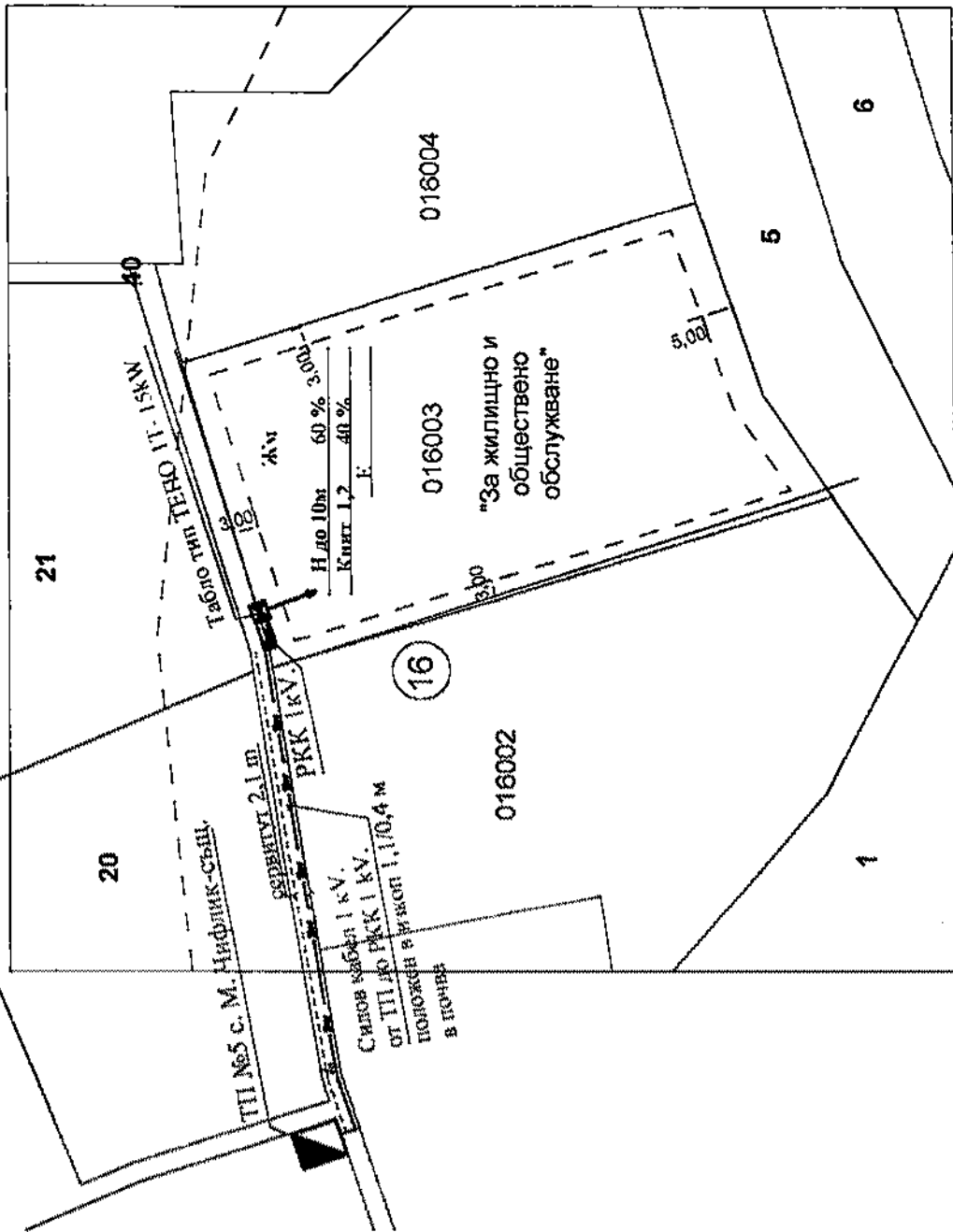
-  Разпределителна Кабелна Касета 1 кV.
-  Табло тип ТЕПО 1Т
-  Силов кабел 1 кV, от ТП до РКК 1 кV.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 12268
 ИМЯ: ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ
 Подпис: _____

Сектор: ЕАСТ
 Частта на проекта: по удостоверение за ПП

ВАЖИ С ВАЛДИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕРИТОРИА ПОРЪКА



Възложители:
 /Мартин Попинков
 /Соня Колаксъзов
 /Ива Чичанова

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ 016003, в землището на с. Малък Чифлик, общ. В. Т-во

Чертеж:	Силов кабел 1 кV.
Начертал:	инж. Р. Илиева
Проектант:	инж. Г. Илиев

ОБРАЩАТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ 016003, в землището на с. Матък Чифлик, общ. Велико Търново

Подобект: Кабели линии 1 kV,
 Част: Електро
 Фаза: ИДЕНТА ПЛАН СХЕМА


Идейната план схема е изготвена по искане на Възложителите и служи за частично изменение на ПУП.

Бъдещият обект, ще бъде ел. запазен съгласно предварително становище П.016-011-ПУП/2016 година за условията за присъединяване на обекта потребител към електропределителна мрежа. Присъединяването на обекта може да се осъществи от съществуващ от табло НН на ПП №5 "М. Чифлик", чрез силов кабел 1 kV. До нова разпределителна кабелна касета /РКК/ монтирана на северната част на имота. На новоизградената РКК се монтира електромерно табло тип ТПО - IT от Електропределителното дружество. Силовия кабел 1 kV ще се положи в изкоп 1,1/0,4 м със сечение съобразено със заявената мощност, с оглед на компетенцията на пада на напрежение. В електромерното табло ще се монтира електромер /СТИ/ и пусково препазна апаратура за електрическа мощност от 15 kW. От електромерното табло до имота на Възложителя със силов кабел 1 kV. Техническите изисквания по изграждането му ще се определят с предварителен договор за условията на присъединяване от Електропределително дружество. Измерването на консултантата ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, разположен в електромерна секция на таблото, като граничната на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходните клемни на клемния блок на електромера.

Заявената електрическа мощност от Възложителя е $P_{и} = 15,00 \text{ kW}$.
 При изготвяна на техническия проект ще се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервизните зони на енергийни обекти и Електропределителното дружество.

Съставил: /инж. Р.Илиев/

Проектант:

КАСА НА ИДИЧЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТАНЕ		Част на проекта:	ЧАСТ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНА ПРАВОСОБОДНОСТ		Формативен № 12268	ИМК, ТОРПИ
КАСА НА ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕХНИКА ТИПОВА	за ПУП	по удостоверение	ПЛАНИС

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ЧИ на ПУТ - ПЗ на ПИ 016003, в землището на с. Марик Чифлик, общ. Велико Търново

Подобект: Кабели линии I kV.

Част: Електро

Фаза: ИДЕНТА ПЛАН СХЕМА


Идеята план схема е изготвена по искане на Възложителите и служи за частично изменение на ПУТ.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен съгласно предварително становище П016-011-ПУТ/2016 година за условията за присъединяване на обект на потребител към електропродателната мрежа. Присъединяването на обекта може да се осъществи от съществуващ от табло НН на ПП №5 "М. Чифлик", чрез силов кабел I kV. до нова разпределителна кабелна касета /РКК/ монтирана на северната част на мота. На новоизградената РКК се монтира електромерно табло тип ТЕЛО - IT от Електропродателното дружество. Силовия кабел I kV ще се положи в изкоп 1,1/0,4 м със сечение съобразено със заявената мощност, с оглед на компетенцията на пазла на напрежение. В електромерното табло ще се монтира електромер /СТМ/ и пусково препазна апаратура за електрическа мощност от 15 kW. От електромерното табло до мота на Възложителя със силов кабел I kV. Техническите изисквания по изграждането му ще се определят с предварителен договор за условията на присъединяване от Електропродателното дружество. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, разположен в електромерна секция на таблото, като границата на съответност между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клемни на клемния блок на електромера.

Заявената електрическа мощност от Възложителя е $P_{и} = 15,00 \text{ kW}$. При изготвяна на техническия проект ще се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервизните зони на енергийни обекти и Електропродателното дружество.

Съставил: /инж. Р.Илиев/

Проектант:

НАМАРА НА И-КОНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТАНЕ		Части на проекта:	ЕАСТ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНА ТРАВОСТОЯНОСТ		Регистрационен № 12268	ИМЖ. ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ
Планът е валидно удостоверение за ППЗ за територията ПИ016			