

09-50-860 / 17.11.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на части от имоти публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно одобрената от Главния архитект на Община Велико Търново схема за разполагане на преместваеми съоръжения за гр. Велико Търново за 2016 год. по чл. 56 от ЗУТ са отредени локации за продажба на вестници, списания и литература. Към настоящият момент две от местата са без наематели: място № 1 срещу бивши Хали и място № 17 на ул. „Мармарлийска. За тях има проявен интерес за наемането им.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. части от имоти публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане на преместваеми съоръжения за гр. Велико Търново по чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главен архитект през 2016 год. и визи на Главен архитект на Община Велико Търново от 04.08.2017 год. и от 14.08.2017 год., а именно:

1. Място № 1, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов”, представляващ терен от 3,00 кв.м с поставен върху него павилион;

2. Място № 17, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска”, представляващ терен от 4,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение;

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, за извършване на продажба на вестници, списания и литература, отразени в схема за разполагане на преместваеми съоръжения за гр. Велико Търново по чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект през 2016 год. и визи от 04.08.2017 год. и от 14.08.2017 год., както следва:

1. Място № 1, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов”, представляващ терен от 3,00 кв.м с поставен върху него павилион;

2. Място № 17, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска”, представляващ терен от 4,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение;

Имотите се отдават за срок от 5 (пет) години и да се ползват за продажба на вестници, списания и литература. Начална тръжна цена за всеки е 90,00 (деветдесет) лева на месец с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия за място № 17:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново;

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя;

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИОУС

Маринела Джаргова
Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обектите, индивидуализирани в предложението са отразени в одобрената през 2016г. от страна на главния архитект на община Велико Търново Схема за разполагане на преместваеми съоръжения. Същите са предвидени за поставяне на преместваеми обекти, в които ще се извършва продажба на вестници, списания и литература. При отдаването под наем на частите от имоти публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2, 14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обектите, място-1 и 17, по Схемата за разполагане на преместваеми съоръжения, одобрена през 2016г. от Главния архитект, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

ИЗЧИСЛЯВАНЕ

**на началните тръжни цени при провеждане на търгове
за отдаване под наем на части от имоти общинска
собственост за поставяне на преместваеми съоръжения
за продажба на вестници, списания и литература**

1. Място № 1 от 3,00 кв.м с поставено временно съоръжение, срещу бивши Хали

$$3,00 \times 12,00 \times 1,20 \times 1,10 \times 1,00 = 47,52$$

2. Място № 17 до Битака от 4,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение

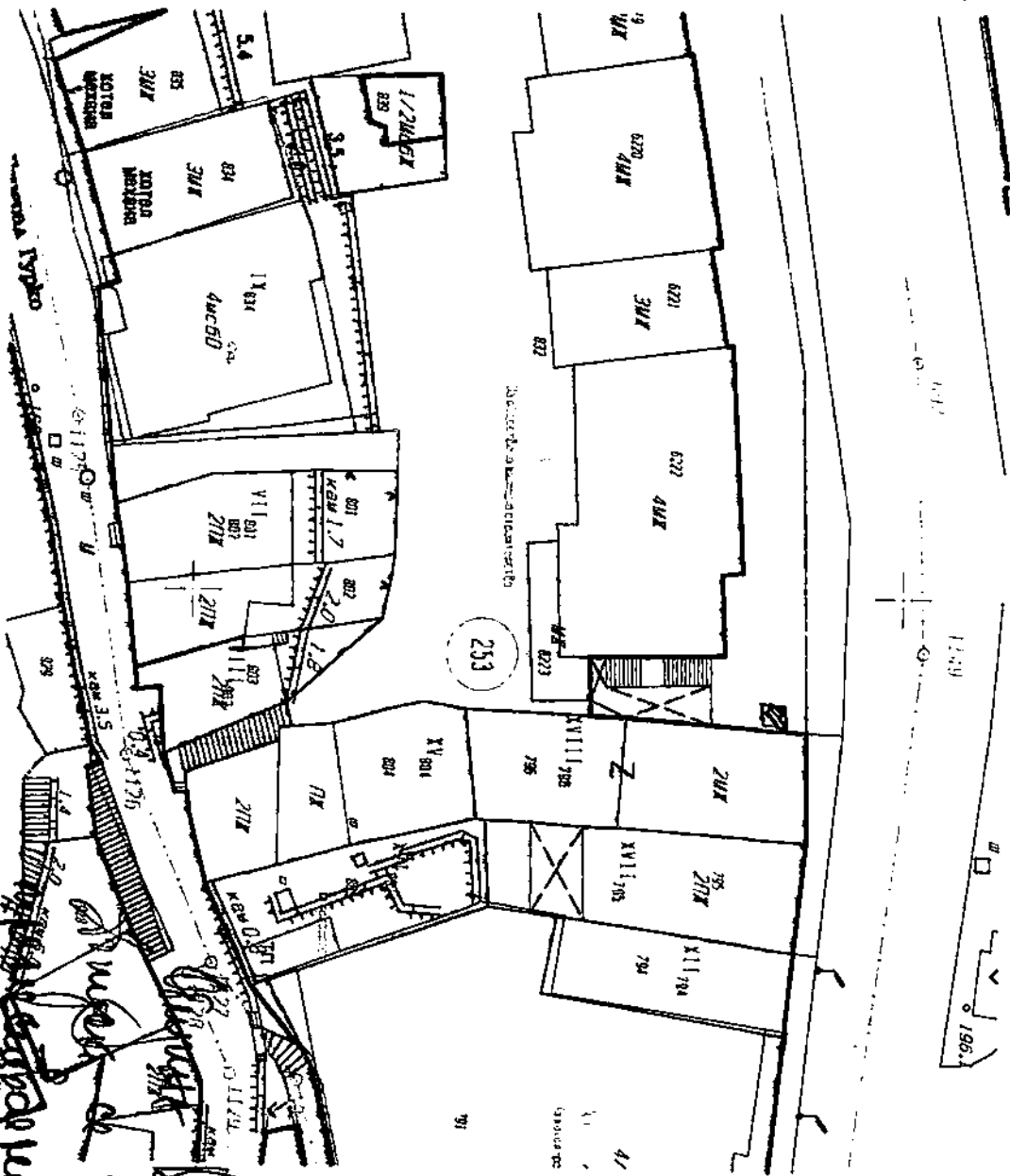
$$4,00 \times 12,00 \times 1,20 \times 1,10 \times 0,70 = 44,35$$

Начални тръжни цени- 90,00 лв./месец с ДДС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт "Управление на собствеността"



Handwritten notes:
 1. 08.11.1961
 2. 08.11.1961
 3. 08.11.1961
 4. 08.11.1961
 5. 08.11.1961
 6. 08.11.1961
 7. 08.11.1961
 8. 08.11.1961
 9. 08.11.1961
 10. 08.11.1961
 11. 08.11.1961
 12. 08.11.1961
 13. 08.11.1961
 14. 08.11.1961
 15. 08.11.1961
 16. 08.11.1961
 17. 08.11.1961
 18. 08.11.1961
 19. 08.11.1961
 20. 08.11.1961
 21. 08.11.1961
 22. 08.11.1961
 23. 08.11.1961
 24. 08.11.1961
 25. 08.11.1961
 26. 08.11.1961
 27. 08.11.1961
 28. 08.11.1961
 29. 08.11.1961
 30. 08.11.1961
 31. 08.11.1961
 32. 08.11.1961
 33. 08.11.1961
 34. 08.11.1961
 35. 08.11.1961
 36. 08.11.1961
 37. 08.11.1961
 38. 08.11.1961
 39. 08.11.1961
 40. 08.11.1961
 41. 08.11.1961
 42. 08.11.1961
 43. 08.11.1961
 44. 08.11.1961
 45. 08.11.1961
 46. 08.11.1961
 47. 08.11.1961
 48. 08.11.1961
 49. 08.11.1961
 50. 08.11.1961
 51. 08.11.1961
 52. 08.11.1961
 53. 08.11.1961
 54. 08.11.1961
 55. 08.11.1961
 56. 08.11.1961
 57. 08.11.1961
 58. 08.11.1961
 59. 08.11.1961
 60. 08.11.1961
 61. 08.11.1961
 62. 08.11.1961
 63. 08.11.1961
 64. 08.11.1961
 65. 08.11.1961
 66. 08.11.1961
 67. 08.11.1961
 68. 08.11.1961
 69. 08.11.1961
 70. 08.11.1961
 71. 08.11.1961
 72. 08.11.1961
 73. 08.11.1961
 74. 08.11.1961
 75. 08.11.1961
 76. 08.11.1961
 77. 08.11.1961
 78. 08.11.1961
 79. 08.11.1961
 80. 08.11.1961
 81. 08.11.1961
 82. 08.11.1961
 83. 08.11.1961
 84. 08.11.1961
 85. 08.11.1961
 86. 08.11.1961
 87. 08.11.1961
 88. 08.11.1961
 89. 08.11.1961
 90. 08.11.1961
 91. 08.11.1961
 92. 08.11.1961
 93. 08.11.1961
 94. 08.11.1961
 95. 08.11.1961
 96. 08.11.1961
 97. 08.11.1961
 98. 08.11.1961
 99. 08.11.1961
 100. 08.11.1961



Община София
 Директор д-р. Димитър Димитров
 Заведник
 Пропаганда: 23
 Номер на: 23
 Дата на: 08.11.1961
 Адрес на: 23

Сметка в изхода с касирския Осободена
 Вана на: Союзника
 за уприняване/уприняване/уприняване имот
 в стр. Казран. 253
 по план на г-д./ Белмо Търново
 М. 500
 Одобрен със заповед 556/1961.
 Име на собственик/наместник на:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.