

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

09-00-859/17.11.17г

Вх. № 1784/17.11.17г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Извършването на ремонтно- възстановителни работи в отдаден под наем имот- общинска собственост и прихващане на стойността им от наемната цена.

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключен наемен договор от 26.10.2016 год. е предоставен под наем на „Мартивели“ ЕООД имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „България“ № 24 /сладкарница „Неделя“/. Наемателят с молба вх. № 5300-22272-1/23.08.2017 год. ни информира за неотложната нужда от извършване на основни ремонтни дейности на покривната конструкция на имота. Предлага да извърши ремонта, като направените разходи да бъдат прихванати от стойността на дължимия наем. Във връзка с това, Кметът на Община Велико Търново, със заповед № РД 22-1728/10.10.2017 год. е назначил комисия, която да извърши оглед на имота. С утвърден протокол от 19.10.2017 год. на комисията, е предложено наемателят да извърши основния ремонт след представяне на съгласувана количествено-стойностна сметка, което е изпълнено.

С цел опазването и поддържането на общинския имот считам, че предложението е в интерес на собственика- Община Велико Търново.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 17 ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 24 ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърден протокол от 19.10.2017 год. на комисия назначена със заповед № РД 22-1728/10.10.2017 год. и във връзка с молба вх. № 5300-22272-1/23.08.2017 год. от Управителя на „Мартивели“ ЕООД, както и изготвено КСС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за извършване на основни ремонтни дейности в имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „България“ № 24 и прихващане на стойността им от наемната цена, в размер не по-голям от четири месечни наемни вноски.

II. Средствата, изразходвани за основните ремонтни дейности от фирмата да се документират с платежни документи пред отдел „Управление на собствеността“

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ДЮУС



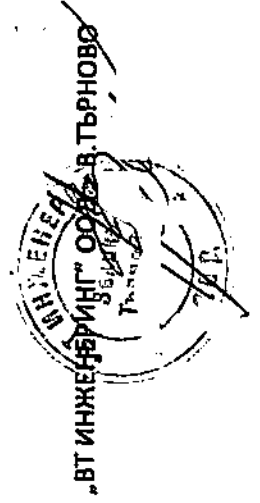
Съгласувал:  
Маринела Джартс  
Началник отдел 3

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт УС

**Строително-ремонтни работи плосък покрив на складкарница „Неделя“**

№	Наименование на видовете СМР	Ед-мярка	Количество	Ед.цена	Обща сума
1	Почистване на плочки и подготовка за полагане на грунд-подлеване на разлепени плочки, нивелация, фугиране, почистване	м <sup>2</sup>	160.00	5.00	800.00
2	Ревизия на воронки-демонтаж , добавяне на барбакани, монтаж	бр.	5.00	300.00	1500.00
3	Доставка и полагане на грунд	м <sup>2</sup>	160.00	7.00	1120.00
5	Доставка и монтаж на полизол	м <sup>2</sup>	160.00	18.00	2880.00
6	Укрепване на полизола под шапката на козирката	м	70.00	5.00	350.00
7	Възстановяване на мазилка по фасадата	м	20.00	17.50	350.00
				<b>ОБЩО:</b>	<b>7000.00</b>
				<b>ДДС:</b>	<b>1400.00</b>
				<b>ВСИЧКО:</b>	<b>8400.00</b>

*Османт В. Димитров*  
*12/2016*



# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/инж. Даниел Иванов/



## ПРОТОКОЛ

Днес, 19.10.2017 год. от 14,10 часа, комисия, ~~И~~назначена със заповед № РД 22-1728/10.10.2017 год. на Кмета на Община Велико Търново, се събра в състав:

Председател: Маринела Джартова- Началник отдел УС  
и членове:

1. Даниела Владимирова- Главен юриконсулт Дирекция ПОУС
2. Емил Христов- Главен експерт отдел УС
3. Иван Иванов- Главен експерт отдел ТИ
4. Александра Пенчева- Специалист отдел УТ

Комисията извърши оглед на място на имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № 24, в присъствието на Анета Маслянкова, Управител на „Мартивели“ ЕООД- наемател на обекта.

При огледа се констатира, че върху покривната конструкция са налепени теракотни плочи. На места има пролуки над бетонната плоча дължащи се на счупени и надигнати плочки. С това се нарушава хидроизолационното покритие, което довежда до течове в обекта и по фасадата му.

На наемателя е препоръчано да изготви подробна количествено-стойностна сметка за необходимите основни ремонтни дейности, която да представи в Община Велико Търново.

Комисията предлага на Кмета на Община Велико Търново наемателя да извърши ремонт на покрива, като за сметка на направените разходи да бъде направено предложение пред Великотърновски общински съвет, основните ремонтни дейности да бъдат приспаднати от дължимия наем.

## КОМИСИЯ:

Председател:  /Маринела Джартова/

Членове: 1.  /Даниела Владимирова/ 2.  /Емил Христов/

3.  /Иван Иванов/ 4.  /Александра Пенчева/

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЗАПОВЕД**

№ *PD 22 - 1728* .....

гр. В. Търново, *10.10* 2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с молба вх. № 5300-22272-1/23.08.2017 год. от Анета Йорданова Маслянкова- Управител на „Мартивели“ ЕООД, ЕИК 203628585, до Кмета на Община Велико Търново

**НАЗНАЧАВАМ:**

Комисия в състав:

Председател: Маринела Джаргова- Началник отдел УС  
и членове:

1. Розина Широкова- Старши юриконсулт отдел УС
2. Емил Христов- Главен експерт отдел УС
3. Иван Иванов- Главен експерт отдел ТИ
4. Александра Пенчева- Специалист отдел УТ

резервни членове:

1. Димка Стефанова- Главен експерт отдел УС
2. Наталия Георгиева- Главен специалист отдел УС
3. Юрист от Дирекция ПОУС

Комисията да се събере в присъствието на представител на „Мартивели“ ЕООД, ЕИК 203628585, наемател съгласно Договор за отдаване на общински имот под наем от 26.10.2016г., сключен между Община Велико Търново и дружеството, и да извърши оглед на място на физическото състояние на недвижим имот - общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ № 24, който е отдаден под наем съгласно горния договор на „Мартивели“ ЕООД, ЕИК 203628585.

За своята работа комисията да изготви доклад за необходимите основни ремонтни дейности, както и приблизителната им стойност.

Настоящата ми заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джаргова  
Началник отдел УС

Розина Широкова  
Старши юриконсулт

Изготвил:

Емил Христов  
Главен експерт отдел УС

До Кмета  
на гр. Велико Търново

## МОЛБА

5300-22272-1/23082017

От Анета Йорданова Маслянкова,  
в качеството ми на управител на „Мартивели“ ЕООД, гр. В. Търново

Г-н Кмете,

Фирмата ми е наемател на общински имот на бул. България №24 по силата на 5 годишен договор, в сила от 26.10.2016г. и развива дейност сладкарница „Неделя“.

Притеснително е състоянието на покривната конструкция на обекта. Той представлява бетонна плоча, която е и козирка над входа на обекта. От постоянния и увеличаващ се теч, вече има отделили се парчета бетон с реална опасност да паднат и да наранят преминаващите. Също така влагата, която влиза в помещението нанася трайни материални щети на стените, пода и мебелите.

След огледи, вещи лица потвърдиха нуждата от незабавен основен ремонт на покрива на общинската собственост.

Моля да разрешите извършването на такъв, за сметка на нема, като за стойността на направените разходи ще приложа документи.

Прилагам проектно-стойностна сметка, която е прогнозна, защото при започване на разчистването най - вероятно ще излязат и други належащи манипулации.

Анета  
Маслянкова

В. Христов  
С.ч. 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН РАШЕВ  
(име и фамилия)

Per. №

3870

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 4887

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25

Досис: 4887

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.05.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скици №№ 7366, 7369, 7370, 7371, 7372/08.12.2010 г. на СГКК гр.Велико Търново виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."България" № 24, а именно поземлен имот с идентификатор № 10447.504.78 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, целият с площ 12541 кв.м. / дванадесет хиляди петстотин четиридесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, УПИ IV / четири римско/ от кв.24 / двадесет и четири/ Обществена сграда, масивна конструкция на два етажа със сутерен, построена 1978 г. с обща ЗП 2558 кв.м. /две хиляди петстотин петдесет и осем кв.м./, изградена от пет корпуса както следва: виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 34, У П И : IV, УЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 24; ПИ с идентификатор: 10447.504.78 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Елин Пелин", ПИ идент.: 10447.504.170 ИЗТОК: Стълбище, ПИ идент.: 10447.504.190 Виж графа Забележка! ЮГ: Ул."България", ПИ идент.: 10447.504.44 ЗАПАД: ул."Сергей Румянцев", ПИ идент.: 10447.504.77 Стълбище, ПИ идент.: 10447.504.80
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4340049.61 лв. /четири милиона триста и четиридесет хиляди четиридесет и девет лева и 61 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

Акт за Общинска собственост № 237/18.02.1997 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

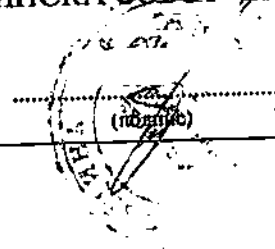
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Решение № 472/07.06.2001 г. на Общински съвет гр.В.Търново;

Към графа № 3

Сграда / корпус 3/, с идентификатор № 10447.504.78.3 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка три/ по КК и КР на гр.В.Търново, с разположение юг-запад, масивна конструкция, на два етажа със сутерен, ЗП 1346 кв.м. / хиляда триста и четиридесет и шест кв.м./, състояща се от:

Сутерен : избени помещения;

I-ви етаж: библиотека със склад, кабинет със офис, три коридора, тоалетна с умивалня и склад; стълбище за втория етаж;

II-ри етаж: коридор-3бр; шест броя тоалетни с умивални; шест броя зали, три броя офиси, склад и три броя стълбища.

Сграда /корпус 2/ с идентификатор № 10447.504.78.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка две/ по КК и КР на гр.В.Търново, със ЗП 105 кв.м./ сто и пет кв.м./, масивна конструкция, на два етажа със сутерен, състояща се от:

- Сутерен: избени помещения;

Виж допълнителен лист!



Към графа Забележка!

- Първи етаж: /Детски център/ коридор, зала, кухня, тоалетна с три кабинки с умивалня и стълбище.

- Втори етаж : два коридор, четири кабинета и два бр.стълбища;

Сграда / корпус 1/ с идентификатор № 10447.504.78.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка едно/ по КК и КР на гр.В.Търново, със ЗП 1346 кв.м. / хиляда триста четиридесет и шест кв.м./, масивна конструкция, два етажа със сутерен, състояща се от:

Сутерен : Котелно и избени помещения

Първи етаж: две гримьорни с коридор, салон със сцена, фойе, две тоалетни с умивални, склад, три броя коридори, зала със офис, кабинет, стълбище, зала със съблекалня умивалня и два броя тоалетни ;

Втори етаж: коридори-3бр., кабинет, стълбище, кабинет с офис, фойе, балкон към салона, два броя тоалетни с умивални, стълбище- 2бр., коридори-3 бр.; 4 бр.кабинети.

Сграда / корпус 4/ с идентификатор № 10447.504.78.4 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка четири/ , масивна конструкция на два етажа, със ЗП 125 кв.м. / сто двадесет и пет кв.м./

Сграда /корпус 5/, пристройка към сграда /корпус 3/, представляваща търговски обект /Сладкарница "Неделя"/, с идентификатор № 10447.504.78.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка седем осем точка пет/, по КК и КР на гр.В.Търново, масивна конструкция на два етажа със ЗП 147 кв.м. / сто четиридесет и седем кв.м./.

С Договор от 23.08.2006 г. , на основание Решение на Общински съвет № 1060/03.08.2006 г., Община В.Търново учредява право на безвъзмездно ползване върху имота за срок от 10/десет години/ на Европейски информационен център, представлявано от Теодора Иванова Каленска , за извършване на обществени дейности, насочени към развитие на гражданското общество и евроинтеграцията чрез изграждане многоцелеви ресурсен център "Отворена врата".

Към графа № 4

Със Заповед № 2333/17.04.1958 г. на Министерството на комуналното стопанство, благоустройство и пътища гр.София е одобрена регулацията на "Оцветено копие" / основен план/ на гр.В.Търново.

Със Заповеди №№ 253/12.05.1972 г.; 217/14.04.1973г. и 989/15.06.1984 г. на Председателя на ИК, се одобрява частично изменение за УПИ IV от кв.34 по плана гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Към графа №5

Изток: УПИ III -държавно 10447.504.191  
Ул."Възрожденска" 10447.504.195

Към графа Забележка:

С Решения на Великотърновски Общински Съвет в сградата са разкрити социални услуги, описани в Становище №8010-126/03.07.2012 г. от Росица Димитрова - Директор Дирекция "Социални дейности и здравеопазване", както следва:

Център за социална рехабилитация и интеграция:

- Решение №645/04.08.2005 г. на ВТОС за разкриване на социалната услуга, предоставяна в общността "Център за социална рехабилитация и интеграция";

-Заповед №РД 01-14/06.01.2006 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за разкриване на социалната услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция";

-Заповед №РД 01-367/01.04.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за увеличаване капацитета на социалната услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция";

- Помещенията предоставени за ползване от ЦСРИ се намират в сграда с идентификатор №1044.504.78.1 /корпус №1/ и са: стая 102, стая 103, стая 219, стая 219а, кабинет психолог.
- Център за обществена подкрепа:
- Решение №22/20.12.2007 г. на ВТОС за разкриване на социалната услуга, предоставяна в общността "Център за обществена подкрепа";
- Заповед №РД 01-772/17.07.2008 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за разкриване на социалната услуга "Център за обществена подкрепа";
- Решение №1036/22.07.2010 г. за увеличаване капацитета на социалната услуга "Център за обществена подкрепа";
- Заповед №РД 01-196/27.01.2011 г. на Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане за увеличаване капацитета на социалната услуга "Център за обществена подкрепа";
- Помещенията предоставени за ползване от ЦОП се намират в сграда с идентификатор №1044.504.78.1 /корпус №1/ и са: стая 202, стая 203, стая 204, стая 205.

С Решение №98 по протокол №5/28.01.2016 г. на Великотърновски общински съвет се дава съгласие Община Велико Търново да подаде проектно предложение по оперативна програма "Развитие на човешките ресурси" 2014-2020 по Процедура за директно предоставяне на Безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.004 "Услуги за ранно детско развитие".