

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ N: 1768/17.11.'17г

09-00-850/17.11.17

и.к. № 0С-6
и.к. № 04V
и.к. № 5P

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.11.17

ОТНОСНО: Сключване на допълнително споразумение към договор

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №1112, по Протокол №65 от 24.04.2014г. Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ е дал съгласие за отдаване под наем за срок от пет години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща: ученически бюфет, с обща площ 10 кв.м., находящ се в гр. Велико Търново, в сградата на ПМГ „Васил Друев“, на първи етаж, при начална месечна тръжна цена в размер на 166,00 лв. и предназначение – ученически бюфет. Със същото решение Общинският съвет е възложил на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горния имот.

В изпълнение на горното решение Кметът на Община Велико Търново е издал заповед, с която е наредено да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горния имот. Впоследствие със заповед на Кмета на Община Велико Търново е назначена комисия със задача да същата да се събере и да проведе търга. Публичният търг е проведен при условията и по реда на НРПУРОИ. Със Заповед №РД 22-913/12.06.2014г. на Кмета на Община Велико Търново, издадена на основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 ЗОС, чл.11, ал.1 и чл.99, ал.2 НРПУРОИ и протоколи от 10.06.2014г. след проведен търг, е определен спечелилият търга участник, а именно: ЕТ „Златен кактус – Татяна Аламурова“, ЕИК 104554553, с месечна наемна цена в размер на 182,60 лв. На основание чл.14, ал.7 и ал.2 ЗОС, чл.11, ал.1 и чл.101, ал.1 НРПУРОИ, протоколи от 10.06.2014г. от проведен публичен търг с явно наддаване и заповедта за спечелил търга участник на 23.06.2014г. е сключен Договор за отдаване на общински имот под наем между Община Велико Търново, в качеството ѝ на наемодател, и ЕТ „Златен кактус – Татяна Аламурова“, ЕИК 104554553, в качеството му на наемател, наричан по-долу за краткост Договора за наем. Горният договор е сключен за срок от пет години, считано от 07.07.2014г. Съгласно Раздел II „Права и задължения на страните“, б.„А“ „На наемодателя“, т.2 от Договора за наем наемодателят се е задължил да осигури на наемателя безпрепятствен достъп и ползване на наетия имот през целия период.

ЕТ „Златен кактус – Татяна Аламурова“, ЕИК 104554553, е депозирал молба с вх.№5300-4624-3/20.09.2017г. до Кмета на Община Велико Търново, с копие до Великотърновски общински съвет. В горната молба едноличният търговец твърди, че от 01.10.2017г. започва ремонтът на сградата на ПМГ „Васил Друев“ и достъпът до нея ще бъде ограничен, като наетата част от имота – общинска собственост, става неизползваема. Наемателят е поискал от Кмета на Община Велико Търново: 1. За периода, през който се

извършва ремонтът на сградата, да бъде „освободен от плащане на наем” и 2. Срокът на Договора за наем да бъде удължен със срок, равняващ се на този, през който сградата „не функционира, но в учебен период” .

От фактическата обстановка, изложена по-горе, става ясно, че Община Велико Търново е в невъзможност да изпълни задължението си по Договора за наем да осигури на наемателя безпрепятствен достъп до имота и ползването му през част от срока на действие на договора. Считаю, че и двете страни по договора имат интерес от запазване действието на същия.

С оглед гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава своето съгласие Кметът на Община Велико Търново да сключи допълнително споразумение към Договор за отдаване на общински имот под наем между Община Велико Търново, в качеството ѝ на наемодател, и ЕТ „Златен кактус – Татяна Аламурова”, ЕИК 104554553, в качеството му на наемател, като действието на договора да бъде спряно за срока на ограничаване достъпа до сградата на ПМГ „Васил Друмев”.

2. По време на спирането действието на договора страните не си дължат взаимно изпълнение на задълженията по същия.

3. Срокът на действие на договора остава непроменен - пет години, като срокът, за който е спрян, да бъде прибавен към срока на действието му.

4. В допълнителното споразумение да бъде разписано и че страните се споразумяват, че няма да претендират една спрямо друга вреди, възникнали от спирането действието на договора.

5. Възлага на Кмета на Община В. Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото Решение при спазване на действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС