

№ 0: ПК № ОС - 60
№А № УТТМ

17.11.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-862 / 17.11.17.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на транспортна техническа инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята – части от ПИ №10447.155.22 и ПИ №10447.155.32 по КККР на гр. Велико Търново, за реализиране на обект: Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в гр. Велико Търново, подобект: Рехабилитация и реконструкция на улици от пътна връзка с улица „Магистрална“ /път Е772 Л-4/ до път Ш-514 – Ситуация от км 1+363 до км 1+500: Изграждане на нов мост над река Янтра в землището на гр. Велико Търново, е необходимо Великотърновски общински съвет вземе решение, с което да определи проекта за обект от първостепенно значение по смисъла на ЗОС. Това ще облекчи процедирането на проекта както от гледна точка на срокове, така и от гледна точка на заплащане на такси и др.

Обхватът на изготвения проект е разположен изцяло върху територия на землището на гр. Велико Търново и засяга части от два поземлени имота: ПИ №10447.155.22 /урбанизирана територия/ и ПИ №10447.155.32 /извън регулационните граници/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. Община Велико Търново е възложител на инвестиционен проект на база извършени проучвания и измервания. Изготвени са идейни инвестиционни проекти: части пътна с организация на движението и геодезия, извършени са прединвестиционни проучвания и същите обуславят възможността за изграждане на нов мост над река Янтра и определят територията, необходима за реализиране на строителния обект.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., като определя за общински обект от първостепенно значение обект „Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на транспортна техническа инфраструктура – трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята – части от ПИ №10447.155.22 и ПИ №10447.155.32 по КККР на гр. Велико Търново, за реализиране на обект: Рехабилитация и реконструкция на

улична мрежа в гр. Велико Търново, подобект: Рехабилитация и реконструкция на улици от пътна връзка с улица „Магистрална“ /път Е772 Л-4/ до път Ш-514 – Ситуация от км 1+363 до км 1+500: Изграждане на нов мост над река Янтра в землището на гр. Велико Търново”.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ППУС

Инж. Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-271/19.05.2017 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-2225/06.10.2017 г. и изх. № 0800-2225/13.10.2017 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-653/13.10.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Техническо задание с проектопредложение и Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на транспортна техническа структура - трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята - ПИ с идентификатор 10447.1555.22 и ПИ с идентификатор 10447.155.32 по КККР на гр. Велико Търново, за реализиране на обект: „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в гр. Велико Търново“;

Подобект: Рехабилитация и реконструкция на улици от пътна връзка с улица Магистрална (път Е772/1-4/) до път III-514 - Ситуация от км 1+363 до км 1+500: Изграждане на нов Мост над р. Янтра в землището на гр. Велико Търново, по отношение необходимостта от осигуряване на нова територия за разполагане на транспортния обект.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Инж. Даниел Димитров Панов, кмет на Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, гр. Велико Търново

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИИКН:

Статут на територията: Обектът „Нов мост над река Янтра“ се намира в границите групово недвижима културна ценност Археологическа и архитектурно-строителна зона „Света гора“ в Историческо селище Велико Търново - паметник на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“, утвърдени от Министъра на културата с Протокол № 4 от 1999 г. на НСОПК, с граници и режими на опазване, с изискване: „*Да се извършват археологически проучвания (сондажи) на предвидения за застрояване терен*“.

2. Констатации: Целта на проекта е възстановяване и подобряване транспортно-експлоатационните качества и носимоспособността на настилката и пътното тяло, с оглед осигуряване безопасност на движението.

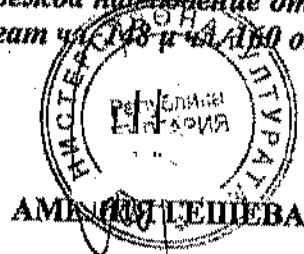
Целта на проектното решение е да се конкретизират прилежащите площи, засегнати от реализиране на бъдещото съоръжение с обслужващи територии и сервитут.

Изискване: При нарушаване на земният пласт се прилага чл. 161, ал. 2 от ЗКН.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Техническо задание с проектопредложение и Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на транспортна техническа структура - трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята - ПИ с идентификатор 10447.1555.22 и ПИ с идентификатор 10447.155.32 по КК и КР на гр. Велико Търново, за реализиране на обект: „Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в гр. Велико Търново“; Подобект: Рехабилитация и реконструкция на улици от пътна връзка с улица Магистрална (път Е772/1-4/) до път III-514 - Ситуация от км 1+363 до км 1+500: Изграждане на нов Мост над р. Янтра в землището на гр. Велико Търново, по отношение необходимостта от осигуряване на нова територия за разполагане на транспортния обект, с изискване: *В процеса на строителните дейности се провежда наблюдение от археолози. В случай на откриване на археологически обекти се прилагат чл. 148 и чл. 160 от ЗКН.*

ЗАМ.-МИНИСТЪР:



АМБРОЗИЯ ТЕШЕВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Проект за Подробен устройствен план -Парцеларен план за елементите на транспортна техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята - ПИ №10 447.155.22 и ПИ №10447.155.32 по кадастралната карта с кадастрални регистри на гр.Велико Търново за реализиране на обект: Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в гр.Велико Търново, подобект: Рехабилитация и реконструкция на улици от пътна връзка с улица Магистрална (път Е772 /I-4/) до път III-514 - Ситуация от км 1+363 до км 1+500: Изграждане на нов Мост над р.Янтра в землището на гр.Велико Търново

1.Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от Закона за устройство на територията при условията на чл.62а /2/ от Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове във връзка с реализирането на обект: Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в гр.Велико Търново, подобект: Рехабилитация и реконструкция на улици от пътна връзка с улица Магистрална (път Е772 /I-4/) до път III-514 - Ситуация от км 1+363 до км 1+500: Изграждане на нов Мост над р.Янтра в землището на гр.Велико Търново по отношение необходимостта от осигуряване на нова територия за разполагане на транспортния обект.

2.Обща информация

Обхватът на изготвения проект е разположен изцяло върху територия на землището на гр.Велико Търново и засяга два поземлени имота: ПИ №10447.155.22 (урбанизирана територия) и ПИ №10447.155.32(извън регулационните граници) по кадастралната карта с кадастрални регистри на гр.Велико Търново. Община Велико Търново е възложител на инвестиционен проект на база извършени проучвания и измервания. Изготвени са идейни инвестиционни проекти: части пътна с организация на движението и геодезия, извършени са предиинвестиционни проучвания и същите обуславят възможността от изграждане на нов мост над р.Янтра и определят територията, необходима за реализиране на строителния обект.

3.Обхват на задачата

Проектът за ПУП - Парцеларен план /ПП/ за определяне на трасе на обект на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята /транспортен обект/, следва да се изготви в съответствие с изготвените идейни инвестиционни проекти по части: Пътна с организация на движението и Геодезия и направените предварителни проучвания за засегнатите от проектното трасе територии - общинска собственост, както следва:

1. Част от Поземлен имот №10447.155.22 по КК и КР на гр.В.Търново , НТП - урбанизирана територия, общинска дублична собственост с площ 904 кв.м
2. Част от Поземлен имот №10447.155.32 по КК и КР на гр.В.Търново , НТП -гори и храсти в земеделски земи, VIII категория - общинска собственост (чл.19 от ЗСПЗЗ) - 328 кв.м

4.Фази на проектните дейности

Проектът за ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на обект на транспортната техническа инфраструктура-трасе на обект и съоръжения към него, разположен върху повърхността на земята /транспортен обект/, да се изработи във фаза окончателен проект в съответствие с изработените технически проекти на част: Пътна и Геодезия.

5.Срок за изработване на проектите:

Проектът за ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на обект на транспортната техническа инфраструктура - трасе на обект и съоръжения към него , разположен върху повърхността на земята , да се изработи в 30 дневен срок от възлагането му

6.Изисквания към обема и съдържанието на проектите:

Проектът за ПУП - Парцеларен план за реализиране строителството на транспортния обект, да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Подробният устройствен план - Парцеларен план следва да съдържа:

Графични материали, включващи:

- Проект на парцеларен план в М 1:2000 или 1:1000 /по преценка на проектанта в зависимост от обхвата на имотите на ПУП/, изработен върху копие от кадастралната карта гр.Велико Търново
- Граници и номера на поземлени имоти
- Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб
- Трасировъчен план с трасировъчни данни
- Обща ситуация с местоположението на обекта

Текстови материали, оформени в обяснителна записка както следва:

Обща част, включваща:

- цел на проекта и задачи
- териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта)
-

Съдържателна част, включваща:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите
- Регистър на засегнатите от трасето имоти
- Номера на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред
- Вид на територията според основното предназначение (съгласно чл.7 от ЗУТ)
- Начин на трайно ползване
- Община, землище, местност
- Категория на земята
- Площ на съответния имот в дка
- Площ за отчуждаване
- Площи с ограничения в ползването (сервитути)
- Вид собственост
- Собственик на имота
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категорията на земята

7.Общи изисквания към проектите

Проектът за ПУП – Парцеларен план да се изготви в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен и 3 (три) на магнитен носител.

Всички чертежи и текстовата част да се изработят в стандартни формати. Изготвените проекти да съответстват на заданието за проектиране, действащата в момента законова уредба и подзаконовите нормативни актове.



„ПЪТ ПРОЕКТ” ЕООД

София 1619, Бул. „Цар Борис III” № 257, ☎ 02 957 05 09, ☎ факс: 02 957 05 06
e-mail: office.patproject@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **“ПЪТПРОЕКТ” ЕООД**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЕКТ: РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЛИЧНА МРЕЖА
В ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПОДОБЕКТ: „РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЛИЦИ „ТЕОДОСИЙ
ТЪРНОВСКИ” ОТ ПЪТНА ВРЪЗКА С УЛИЦА „МАГИСТРАЛНА”
(ПЪТ Е772(1-4)) ДО УЛИЦА „ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ”, УЛИЦА
„ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ” ОТ УЛИЦА „ТЕОДОСИЙ ТЪРНОВСКИ”
ДО УЛИЦА „СЛИВНИЦА”, УЛИЦА „СЛИВНИЦА” ОТ УЛИЦА
„ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ” ПРЕЗ УЛИЦА „ГРИГОРИЙ ЦАМБЛАК” ДО
УЛИЦА „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”, УЛИЦА „ГРИГОРИЙ ЦАМБЛАК”
ОТ УЛИЦА „СЛИВНИЦА” ДО НОВО ПРЕМОСТВАНЕ НА РЕКА
ЯНТРА И УЛИЦА „КСИЛИФОРСКА” ОТ НОВО ПРЕМОСТВАНЕ НА
РЕКА ЯНТРА ДО ПЪТ П-514”

ЧАСТ: ПЪТНА
ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: / инж. ГЕОРГИ МИЛАНОВ /

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: / инж. НАЙДЕН ВЕНЕВ /

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: / инж. ЛЮБОМИР ПЕНЧЕВ /

УПРАВИТЕЛ: / инж. ВЕНЦИСЛАВ ЗАРЕВ /

ВАШАТА НА ИДИЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИКОСОБНОСТ

Регистрационен № 13777

ИНЖ. ГЕОРГИ
ЙОРДАНОВ
ПОДПИС

ВАШИ С ВАШИТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ КЪМ ПЪТНА ЗАТЪРЪЖАВАЩА ГОДИНА

Сектор: ТСТС

Частта на проекта:
по удостоверение
№ 13777

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ

ЧАСТ	ПРОЕКТАНТ	ПОДПИС
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Ангел Божков	
ГЕОЛОГИЯ	инж. Йончо Влахов	
ПЪТНА	инж. Георги Миланов	
ОД	инж. Георги Миланов	
КОНСТРУКТИВНА	инж. Митко Цанев	
ЕЛЕКТРО	инж. Тодор Тодоров	
ВиК	инж. Георги Миланов	