	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
Б. 112/641	15.09.14

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	УТТМ
ПОЩ. КОД 500011	№ 3000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
09-00-694	15.09.14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частичен подробен устройствен план – план за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ № 46532.67.31 по плана на новообразуваните имоти /ПНИ/ на местност „Под гробището“, село Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 94ЕЕ-4642-1 от 14.07.2017 г./ от Емил Георгиев Добрев, собственик на ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището“, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново по представен нотариален акт за покупко-продажба № 427, том 3, рег. 5678, дело 286 от 2011 г. Искането е за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището“, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново. ПНИ е одобрен със Заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областния управител на област Велико Търново.

Съгласно скица на поземлен имот № 28/ 16.05.2017 г., заверена от Началника на Служба „Геодезия, картография и кадастър“ /СГКК/ - гр. Велико Търново, ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището“, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново е с трайно предназначение „зеделска територия“, начин на трайно ползване „овощни насаждения /нетерасирани/“ и с площ 600 кв. м. В него е построена масивна стоманобетонова сграда № 46532.67.83.1 на 2 етажа с площ от 20 кв.м.

Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ № 46532.67.83 по ПНИ на м. „Под гробището“, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново, полски път – общинска собственост. Съгласно становище с изх. № 127/ 07.08.2017 г. на Кмета на с. Малки чифлик пътят е изграден с трайна настилка. По представената скица на ПИ по ПНИ широчината на пътя е 5 м.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището“, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „овощни насаждения /нетерасирани/“ в имот с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилишни нужди“.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г, съгласно който имотът попада в (Ов) „вилна зона“. Съгласно чл. 18 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, устройството и застрояването на имоти във вилни зони се допуска в съответствие с изискванията на чл.29 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУЗОВТУЗ/, като се прилагат пределно допустими параметри на застрояване – максимална плътност – 40%, максимална интензивност – 0.8, минимална озеленена площ – 50% (1/2 от озеленената площ е с дървесна растителност), максимална височина – 7.0 м (максимална кота било – 10 м) и други изисквания по наредбата. Имотът не граничи с улици от първостепенната улична мрежа.

За територията, в която попада цитираният ПИ, няма влязъл в сила ПУП.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2201/ 26.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново

е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/; не попада/ не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към внесената под цитирания номер документация е представена служебна бележка от 26.05.2017 г. на "Водоснабдяване и канализация - Йовковци" ООД, с която се удостоверява, че обектът, собственост на Емил Георгиев Добрев, е въведен в експлоатация, има разкрита партида и получава вода от съществуващо водопроводно отклонение. Към документацията не е представено писмо от експлоатиращото дружество, от което да са на лице условия за отвеждане на дъждовни и битови отпадни води в канализационна мрежа. Представена е служебна бележка № 4563909/ 11.07.2017 г. на "ЕНЕРГО-ПРО Продажби" АД, с която се удостоверява, че застроеният с къща ПИ е присъединен към електроразпределителната мрежа, стопанисвана от дружеството.

Към документацията не е представено удостоверение за търпимост за съществуващата сграда в обхвата на ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището”, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление № 94ЕЕ-4642-1 от 14.07.2017 г. от Емил Георгиев Добрев, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 2201/ 26.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Емил Георгиев Добрев, с адрес - ПК 5000, гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 6, вх. „Ж”, ет.5, ап. 17, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП - ПЗ за ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището”, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново.

2. **Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП - ПЗ за ПИ № 46532.67.31 по ПНИ на м. „Под гробището”, с. Малки чифлик, код по ЕКАТТЕ: 46532, общ. Велико Търново**, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „дощни насаждения /нетерасирани/” в имот с предназначение „урбанизирана територия” и с ползване за „жилищни нужди”, и със задачи, освен определените в техническото задание за проектиране по т.1, но и осигуряване на условия за бъдещо провеждане на автомобилно и пешеходно движение, както и целесъобразното устройство и застрояване на съседните поземлени имоти.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарашев Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция „СУТ”

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция „ЛОУС”

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

КМЕТСТВО СМАЛКИ ЧИФЛИК
ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № ~~124~~...~~08~~ 2017г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ИМЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

10-32-2 / 08 08 2017г.

На Ваш изх. №94-ЕЕ-4642-1#1/02.08.2017г.

СТАНОВИЩЕ

от Иван Йорданов Чолаков
Кмет на с.Малки чифлик общ.В.Търново

ОТНОСНО: Изготвяне на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 46532.67.31 по ПНИ за територии по пар.4 от ЗСПЗЗ, местност „Под гробището“, землище на Малки чифлик общ.Велико Търново

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с постъпило Ваше писмо с изх.№ 94-ЕЕ-4642-1#1/02.08.2017г. по постъпило заявление с вх.№ 94-ЕЕ-4642-1/02.08.2017г. от Емил Георгиев Добрев за допускане изготвянето на частичен ПУП – ПЗ за ПИ № 46532.67.31 по ПНИ за територии по пар.4 от ЗСПЗЗ, местност „Под гробището“, землище на Малки чифлик общ.Велико Търново с цел промяна предназначението на земята от земеделска в „за жилищни нужди“, Не възразявам по проектното предложение, Имотът е частна собственост, електрифициран и водоснабден. До него е изграден път с трайна настилка.

С уважение:

(И.Чолаков)



ТЪРНОВО	
РЕГИСТЪР	
РЕГИСТЪР	ДАТА
ДО 94ББ-4642-1/14	02.08.17

ИВАН ЙОРДАНОВ ЧОЛАКОВ
КМЕТ НА
СЕЛО МАЛКИ ЧИФЛИК
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 ББ- 4642 - 1/14.07.2017г. от Емил Георгиев Добрев за допускане на частично изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, с цел:

- промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „овощни насаждения“ за „жилищни нужди“.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение



АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
 Главен архитект на Община Велико Търново

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

14.05.2012

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Елена Георгиева*
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. *Велико Търново*
ул. *Р. Бранко*, № *6*, вх. *4*, ет. *5*, ап. *102*, тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 46532/67/31....., кв. М.: 1109/705/710 *
по плана на гр. /с./ ... М.р.с.м. ... с.г.р.к.намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

..... Чл. 171 № 46532/67/31
..... Тр.с.р.с.м. ...
..... 36 П 33

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 12680 от дата 14.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1050147-Сжица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена, коп.1				

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Платил:
(Подпис)
ЕМИЛ ДОБРЕВ (Подпис)

Получил:
(Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 12681 от дата 14.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1050148-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1				

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Платил:
(Подпис)
ЕМИЛ ДОБРЕВ (Подпис)

Получил:
(Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 12682 от дата 14.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00
1050149-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ				

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Платил:
(Подпис)
ЕМИЛ ДОБРЕВ (Подпис)

Получил:
(Подпис)

Одобрявам:

/подпис и дата/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ

адрес: Велико Търново ПК 5000.

ул. „Мария Габровска“ № 6 вх. Ж ет. 5 ап. 17

ОТНОСНО: изработване на проект за **Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот с № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди.**

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Целта на проектната документация е изготвянето на **Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот с № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделската земя.**

Поземлен имот с № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с начин на трайно ползване – **овощни насаждения. За имота е осигурено захранване от експлоатационните дружества.**

Изготвяният проект на **Подробен устройствен план – План за застрояване** има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхваща **Поземлен имот с № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново.**

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- ПУП – ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на застрояване съобразно влезният в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново.
- Да се въведе устройствена зона – Вилна зона /ОВ/, съгласно Общият устройствен план на Община Велико Търново се устройва съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:
 - плътност на застрояване (П застр.) - до 40 на сто;
 - интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8;
 - минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто;
 - височина на сграда - 7,0 м,
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Проекта за ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица за имота;
- Копие от документ за собственост.

Съставил:.....

ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ

Юли 2017 г.
гр. Велико Търново



Изх. №2201/ ...*23.06*..... 2017 г.

ДО
ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ
УЛ. „МАРИЯ ГАБРОВСКА“ № 6, ВХ. Ж, ЕТ. 5, АП. 17
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: *Проект за „Изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП–ПЗ) за ПИ № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2201/23.06.2017 г. уведомление за горещитория проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС. обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП–ПЗ) за ПИ № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изработване на ПУП–ПЗ за ПИ № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от вид на територията „зеделска“ с НТП „овощни насаждения /нетерасирани/ в имот „за жилищни нужди“ и определяне режимите за застрояване. Възложителят е собственик на ПИ № 46532.67 (площ 600 м²), заедно със съществуващата в него двуетажна сграда (площ 20 м²).

С ПУП-ПЗ ще се определят конкретни градоустройствени показатели: височина до 7,00 м; плътност на застрояване до 40%; Кинт. до 0,8; озеленяване мин. 50%; начин на застрояване – свободно; устройствена зона – Вилна зона /ОВ/.

Не се предвижда извършване на ново строителство в имота.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и на защитените зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени

зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 46532.67.31, местност „Под гробището“ в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ДИРЕКТОР
Михаил Тимчев Савчев
за заместник РИ-20
13.01.14

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД

Варна Тауърс, кула Г, бул. Вднслав Варненчик 258, Варна 9009

До
До
Емил Георгиев Добрев
Местност под Гробището, №6731
5000с.Малки Чифлик
Общ.Велико Търново

11 юли 2017г.

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД
Варна Тауърс, кула Г,
бул. Вл. Варненчик 258,
Варна 9009
ЕИК 103533691

service@energo-pro.bg
Т 0700 16 161
Ф 052 577 665

изх.№
4563909/11.07.2017г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Настоящата служебна бележка се издава на:

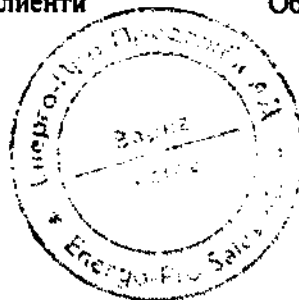
Емил Георгиев Добрев с ЕГН [REDACTED] в уверение на това, че е клиент на ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД за обект - къща с адрес в с.Малки Чифлик, общ.Велико Търново с клиентски №1500062853 /абонатен №0524902169, електромер с фабричен №1115031400583774.

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред съответната институция. Същата не може да служи за издаване на Разрешение за строеж.

С уважение,

инж. Стефка Павлова
Отговорник
Център за обслужване на клиенти

Мариана Иванова
Специалист
Обслужване на клиенти





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ "ЙОВКОВЦИ" ООД

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

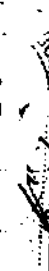
В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район *В. Търново*
 издана
 наставката на *Еми Георгиев Добров*
 за регистрация на обект *в артс. 1. Машинна станция в административна*
 в артс. 1. *Машинна станция*

Обектът е собственост на *Еми Георгиев Добров*
 и има разкритата партида *2113088*

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново
 - получава вода от *вещнослужителско предприятие*
 има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново, *Кобляк*

Настоящата се издава да послужи пред Община *В. Търново*

Дата: *26.05.11*



Началник район: *Еми Георгиев*

СЕРВИС - тел. (0619) 24 482, 0800 788 89 89

нотариална такса по змот. Удостоверяван материален интерес:	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка № г. Кв. № г.	Вх. рег. № от г. том дело № г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: Кв. от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 127 том III рег. 5078 дело № 86 от 2011 г.

На 15.07.2011 (петнадесети юли две хиляди и единадесета) година, пред мен **ДЕНЧО ДЕНЧЕВ - НОТАРИУС** с район на действие съдебния район на Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 145 (сто четиридесет и пет), в кантората ми в гр. Велико Търново, ул. "Радика Асенов" № 29, етаж А, ет. 1 се явиха **ИВАН АНГЕЛОВ БАКОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Полтава" 7 вх. Д, а.к., изд. на 23.08.2010г. от МВР В.Търново, и **ЕЛКА ЙОРДАНОВА БАКОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Полтава" 7 вх. Д, ет. 4, ап. 8, а.к. изд. на 24.08.2010г. от МВР В.Търново - продавачи, и **ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Мария Габровска" 6, вх. Ж, ет. 5, ап. 17, а.к. изд. на 27.10.2010г. от МВР В.Търново - **купувач**, от друга страна и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, същите ми заявили, че сключват следния договор:

I. ИВАН АНГЕЛОВ БАКОВ и ЕЛКА ЙОРДАНОВА БАКОВА ПРОДАВАТ на ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Малки чифлик, а именно: **поземаен имот с идентификатор 46532.67.31** (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и едно) по плана на новообразуваните имоти на местност "Под гробището", село Малки чифлик, с площ от 600 (шестстотин) кв.м., представляващ територия за селско стопанство, с начин на трайно ползване - овощни насаждения (нетерасирани), шеста категория, при граници и съседи: ПИ 46532.67.73 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и три) - изоставена нива - стопанисвана от общината, ПИ 46532.67.32 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и две) - трайни насаждения на Минчо Маринов Пенев, ПИ 46532.67.74 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и четири) - трайни насаждения на Гана Лазарова Пашова, ПИ 46532.67.83 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, осемдесет и три) - полски път на община В.Търново, ПИ ПИ 46532.67.78 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и осем) - трайни насаждения на Гана Лазарова Пашова, ПИ 46532.67.79 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и девет) - трайни насаждения на Недю Петров Нелев, ПИ 46532.67.15 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, петнадесет) - овощна

градина на Милко Веселинов Милов, ПИ 46532.67.11 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, единадесет) - овощна градина на Мариян Василев Минчев, ПИ 46532.67.59 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, петдесет и четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и две) - трайни насаждения - стопанисва общината и ПИ 46532.67.72 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, единадесет) - трайни насаждения на Йордан Върбанов Петров, заедно с построената в имота двуетажна масивна стоманобетонна сграда с идентификатор 46532.67.31.1 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и едно, точка, едно), с предназначение - друг вид сграда за обитаване, с площ от 20 (двадесет) кв.м., при граници : от четири страни територия на ПИ 46532.67.31 (четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и едно) за сумата 1100 (хиляда и сто) лева, която сума е заплачена изцяло от купувача на продавачите напълно и в брой преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 1095.79 лв. (хиляда деветдесет и пет лева 79 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2978/2011 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК. --

-----II. Продавачите ИВАН АНГЕЛОВ БАКОВ и ЕКА ЙОРДАНОВА БАКОВА заявиха, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е тяхна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани иски и молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

-----III. Продавачите ИВАН АНГЕЛОВ БАКОВ и ЕКА ЙОРДАНОВА БАКОВА заявиха, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях в точка II на този договор обстоятелства са неверни и в резултат на това купувачът претърпи евикция, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена по този договор и направените във връзка с прехвърлянето на собствеността разходи.

-----IV. Продавачите ИВАН АНГЕЛОВ БАКОВ и ЕКА ЙОРДАНОВА БАКОВА се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес, след удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----V. Купувачът ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ заяви, че е съгласен и купува от ИВАН АНГЕЛОВ БАКОВ и от ЕКА ЙОРДАНОВА БАКОВА подробно описания в точка I на този договор недвижим имот, за сумата от 1100 (хиляда и сто) лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно, преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----VI. Страните по сделката, на основание чл. 25, ал.9 от ЗНД, декларират, че посочената в нотариалния акт сума е действително уговореното плащане по сделката.

----- Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изяснени особените изисквания закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за имота няма вписани иски и молби и че на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 09.30 часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот. акт 73.

том 1, дело 225 от 01.02.1996г. на Диана Раднева - нотариус при ВТРС;
Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 2978/ 2011 г. на Община Велико
Търново; Скица номер 37 /26.10.2010г. на община В.Търново; Удостоверение
3589 / 2010г. на АВ; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25,
ал.7 от ЗННД; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧИ:1.

1. *Диана Раднева*

КУПУВАЧ:

1. *Емил Георгиев*

2.

1. *Диана Раднева*

НОТАРИУС :



Велико
Търново
2010

Велико
Търново
2010