



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-694 / 15.09.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК № 2077  
ПК № 300С



15.09.17  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1639 / 15.09.17

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частен подробен устройствен план – план за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 9АИИ-557-2 от 16.08.2017г./ от Илия Атанасов Лъшев, собственик на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново по представени нотариални актове за покупко-продажба № 746, том IV, рег.№ 9244, дело № 526 от 2010 г. и № 369, том II, рег.№ 6989, дело № 1781 от 1999 г. Искането е за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Разглежданите имоти се намират в западната част на гр. Велико Търново, в близост до пътният възел на входа на града по направление 'София – Варна'.

Съгласно скици №№ 15-279741-10.06.2016 г. и 15-279747-10.06.2016 г., издадени от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, за ПИ по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-86/ 19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, имотите са с трайно предназначение „зеделска територия“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ и с обща площ 1282 кв. м.

Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1351 и 10447.520.1347 по КККР на гр. Велико Търново, пътища - общинска собственост.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имотите от „зеделска територия“, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имоти с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имотите е в съответствие с предвижданията на проекта за изменение на общия градоустройствен план на гр. Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 30.07.2003 г. и на окончателния проект за общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 507 от Протокол № 34/ 31.01.2013 г. По предвижданията и на двата ОУП попадат във (Ов) „вилна зона“ и не граничат с улици от първостепенната улична мрежа. Съгласно чл. 33 от Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново /ЛНПОГПСНУЗТТВТ/, приети с протокол № НЕС-02-07 от 31.03.2003 г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика /НЕСУП/, одобрени с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 30.07.2003 г. и чл. 18 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново /ЛНПОУПОВТ/, устройството и застрояването на имоти във вилни зони се допуска в съответствие

с изискванията на чл.29 от Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУЗОВТУЗ/.

За територията, в която попадат цитираните ПИ, няма влязъл в сила ПУП. С оглед изпълнение на изискванията на чл.80 и чл.108, ал.5 от ЗУТ е целесъобразно застрояването да бъде разположено на отстояние от общите граници с ПИ с идентификатори №№ 10447.520.1351 и 10447.520.1347 по КККР (пътища - общинска собственост).

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 3941/ 25.10.2016 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/; не попадат/ не могат да бъдат отнесени към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към внесената под цитирания номер документация е представено писмо № 316/ 25.10.2012 г. на "Водоснабдяване и канализация - Йовковци" ООД, с което уведомяват, че ПИ 693 ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод РЕНД Ø 90 мм, но за територията дружеството не поддържа канализационна мрежа. Съгласно чл.46, ал.3 и ал.4 от ПНПОГПСНУЗТГВТ, в територии без изградена канална мрежа ново строителство в урегулирани поземлени имоти се разрешава след изграждане на мрежите, като по изключение експлоатиращото предприятие допуска изграждането им да бъде по одобрен проект за канализация за сметка на инвеститора, а във вилните зони до изграждането им се допуска използването на безотточни септични ями. При необходимост на следващ етап следва да бъдат изработени план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация за обслужване на имота.

Представена е служебна бележка № 4601311/ 18.08.2017 г. на "ЕНЕРГО-ПРО Продажби" АД, с която се удостоверява, че застроеният с вилна сграда ПИ 693 е присъединен към електроразпределителната мрежа, стопанисвана от дружеството.

Към документацията е приложено удостоверение за търпимост № 1667/ 06.12.2013 г. за сезонна сграда в обхвата на ПИ № 693.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ; чл.124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.12, ал.2 от ЗУТ; чл.29 от Наредба № 7/ 2003 за ПНУЗОВТУЗ във връзка с чл.33 от ПНПОГПСНУЗТГВТ и чл. 18 от ПНПОУПОВТ; заявление с вх. рег. индекс и дата № 94ИИ-557-2 от 16.08.2017г. от Илия Атанасов Лъшев, с адрес - 5000, гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” № 15, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 3941/ 25.10.2016 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Илия Атанасов Лъшев с адрес - 5000, гр. Велико Търново, ул. „Константин Кисимов” № 15, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по КККР на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за ПИ с идентификатори №№ 10447.520.693 и 10447.520.3897 по КККР на гр. Велико Търново в м. „Козлуджа”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на**

имотите от „земеделска територия“, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имоти с предназначение „урбанизирана територия“ и с ползване за „жилищни нужди“, и със задачи, освен определените в техническото задание за проектиране по т.1, но и осигуряване на условия за бъдещо преустройство на автомобилно и пешеходно движение, както и целесъобразното устройство и застрояване на съседните поземлени имоти.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:



проф. Георги Камарадиев – Зам.-кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново /

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция „ПОУС“ /

Изготвил:

урб. Цвета Ставчева - гл.експерт, Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

947/1-557-2 / 16.08.2016

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Михаил Атанасов Лазаров  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул. Климент, № 11, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 10447.020.3897 и 10447.020.693,  
по плана на гр. /с./ Р. Пинто намиращ/и/ се на  
ул. 1047 007 П. С. А. Ч. А. М. А.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
104 369  
104 716
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. 104 369
2. 104 716
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

16.05.....2017 год.

Забелажка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 15050 от дата 16.08.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст

Получил: .....  
(Подпис)  
ИЛИЯ ЛЪШЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 15049 от дата 16.08.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)  
ИЛИЯ ЛЪШЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

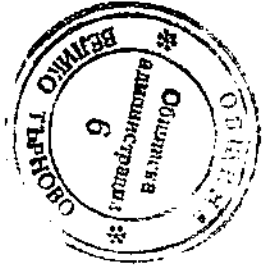
**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 15051 от дата 16.08.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: трийсет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)  
ИЛИЯ ЛЪШЕВ (Подпис)



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: <u>120</u> лв. Пропорц. такса: <u>3490</u> лв. Обикн. такса: <u>5</u> лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: <u>3991</u> лв. Сметка № <u>26866 / 2010</u> г. Кв. № ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>109</u> от ..... 2010 г. Акт № ..... том <u>20</u> дело № <u>3690 / 2010</u> г. Партидна книга: том ..... стр ..... Такса за вписване: <u>10</u> лв. Кв. .... от ..... г. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b>
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 776 том 17 рег. 9244 дело № 526 2010 г.

На 23.11.2010 (двадесет и трети ноември две хиляди и десета) година, пред мен Ангел Кръстев - помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 (сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: АТАНАС ИЛИЕВ ЛЪШЕВ, с ЕГН ....., с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „Зеленка“ № 17, с л.к. № ....., 3, изд. на 05.11.2010 г. от МВР-В.Търново - продавач, от една страна, и ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ, с ЕГН ....., с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „Константин Кисимов“ № 15, с л.к. № ....., изд. на 31.12.2003 г. от МВР-В.Търново - купувач, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. АТАНАС ИЛИЕВ ЛЪШЕВ продава на ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ, следните недвижими имоти, находящи се в град Велико Търново, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3897 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди осемстотин деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Велико Търново, п.к. 5000, местност „Козлуджа“, с площ на поземления имот от: 646 (шестстотин четиридесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на имота: VI (шеста), при съседни на поземления имот: 10447.520.1347 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка хиляда триста четиридесет и седем), 10447.520.2695 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка две хиляди шестстотин деветдесет и пет), 10447.520.694 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка шестстотин деветдесет и четири), 10447.520.693 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка шестстотин деветдесет и три);

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3910 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди деветстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Велико Търново, п.к. 5000, местност „Козлуджа“, с площ на поземления имот от: 487 (четиристотин осемдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на имота: VI (шеста), при съседни на поземления имот: 10447.520.1347 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка хиляда триста четиридесет и седем), 10447.520.519 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка петстотин и деветнадесет), 10447.520.3901 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди деветстотин и едно), 10447.520.523 (десет хиляди

четирисотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка петстотин двадесет и три), 10447.520.521 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка петстотин двадесет и едно); 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.4050 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди и петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Велико Търново, п.к. 5000, местност „Козлуджа“, с площ на поземления имот от: 1000 (хиляда) кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на имота: VI (шеста), при съседи на поземления имот: 10447.520.2703 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка две хиляди седемстотин и три), 10447.520.702 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка седемстотин и две), 10447.520.3918 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди деветстотин и осемнадесет), 10447.520.1347 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка хиляда триста четиридесет и седем), за сумата от 430.00 (четирисотин и тридесет) лева, която продавачът е получил от купувача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемите недвижими имоти 423.30 (четирисотин двадесет и три лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 4920/16.11.2010 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----II. Продавачът АТАНАС ИЛИЕВ ЛЪШЕВ заяви, че продаваемите недвижими имоти, подробно описани в точка I на настоящия договор са негова собственост, не са обременени с вещни тежести, че за същите няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същите имоти, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху тях.

-----III. Купувачът ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ, заяви, че е съгласен и купува от АТАНАС ИЛИЕВ ЛЪШЕВ подробно описаните в точка I на този договор недвижими имоти, за сумата 430.00 (четирисотин и тридесет) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, описани в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имотите няма вписани искиви молби, и на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.00 (четирнадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот. акт № 57, том I, нот. дело № 47/2004 г.; Нот. акт № 58, том I, нот. дело № 48/2004 г.; Скици на поземлени имоти №№ 749, 750, 753/11.02.2010 г. на АГКК, Служба по ГKK, град Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 4920/16.11.2010 г. на Община Велико Търново; Декларация по чл.25, ал.6 - 2 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Вносна бележка за внесен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: *Атанас Илиев Лъшев* КУПУВАЧ: *Илия Атанасов Лъшев*  
 ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ: *Денчо Денчев*  
 \* Ръкоп. на свидетелите \*  
 \* Ръкоп. на свидетелите \*  
 \* Ръкоп. на свидетелите \*



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>
Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията
69.70 лв.	Вх. рег. № 3029 от 16.07.99 г.
Пропорц. такса: 15.00 лв.	Акт № 105 том 5 дело № 3340, 99 г.
Обикн. такса: 3.00 лв.	Партидна книга: том 106 стр. 29
Доп. такса: ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.
Всичко: 18.00 лв.	Кв. № ..... от 15.07.99 г.
Сметка № 496 1 49 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № 1 г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 367 том 11 рег. № 6789 дело № 1781 от 1999 г.

..... На 16 (шестнадесети) юли 1999 (хиляда деветстотин деветдесет и девета) година пред мене **Денчо Денчев**, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под N145 (сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: **1. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ** с ЕГН ..... адвокат от град Велико Търново в качеството си на пълномощник на **КРАСИМИР ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ** с ЕГН ..... жител на град София (пълномощно нотариално заверено №3481/13.07.1999 год. от нотариус рег. №235 град София) и **2. ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ** с ЕГН ..... жител на град Велико Търново и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични паспорти, както и че пълномощникът е надлежно упълномощен, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

..... **1. КРАСИМИР ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ** чрез пълномощника си **ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ** п р о д а в а на **ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ** собствения си недвижим имот, находящ се в землището на град Велико Търново, местността "Козлуджа" и представляващ част от застроен парцел №693 (шестотин деветдесет и три) с площ от 600 (шестотин) квадратни метра VI (шеста категория) по плана заземеразделяне, заедно с построената в този имот сграда при граници: от изток - парцел №694 (шестотин деветдесет и четири) на наследниците на Ганчо Й. Мълчиниколов; от запад - път; от север - път и от юг - част от парцел №693 (шестотин деветдесет и три) за сумата от 69.70 (шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки) , която продавача е получил от купувача напълно и в брой преди подписването на този договор.

..... **ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ** заявява, че е съгласен и че к у п у в а описания в раздел първи на този договор недвижим имот за сумата от 69.70 (шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки) , която купувачът е заплатил напълно и в брой преди подписването на този договор.

..... Продавачът се задължава да предаде на купувача владението и ползването на гореописания имот непосредствено след изповядване на този договор.

..... Данъчната оценка на имота е 69.70 (шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки) .

..... Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичeskото положение, действителната воля на страните, улъгих ги за други възможности за уреждане взаимоотношенията между тях, разясних им ясно и

недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавача е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и че на продавача не му е известно за имота да има висящи съдебни спорове. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 11.00 часа (единадесет часа), който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.

При извършването на този акт се представиха: 1. Протокол №359/09.06.1999 год. на Община В.Търново; 2. Оценка на земеделска земя от 24.06.1999 год. на Поземлена комисия гр.В.Търново; 3. Скица №1477/09.06.1999 год.; 4. Удостоверение за данъчна оценка № 7371 от 09.07.1999 год. на Данъчна служба гр.В.Търново; 5. Удостоверение №274/06.07.1999 год. на Община гр.В.Търново; 6. Пълномощно нотариално заверено №3481/13.07.1999 год. нотариус рег. №235 София; 7. Два броя декларации по чл.78, ал.1 от ЗСДВ, нотариално заверени №3482/13.07.1999 год. нотариус рег. №235 София; 8. Декларация за гражданство, местоживеење, семейно състояние и други обстоятелства, нотариално заверена №3482/13.07.1999 год. нотариус рег. №235 гр.София; 9. Два броя декларации за гражданство, местоживеење, семейно състояние и други обстоятелства; 10. Вносна бележка от 15.07.1999 год. за платен 2% данък по чл.44 от ЗМДТ; 11. Вносна бележка за внесена държавна такса за вписване.

ПРОДАВАЧ:  
(пълномощник)

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889.  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

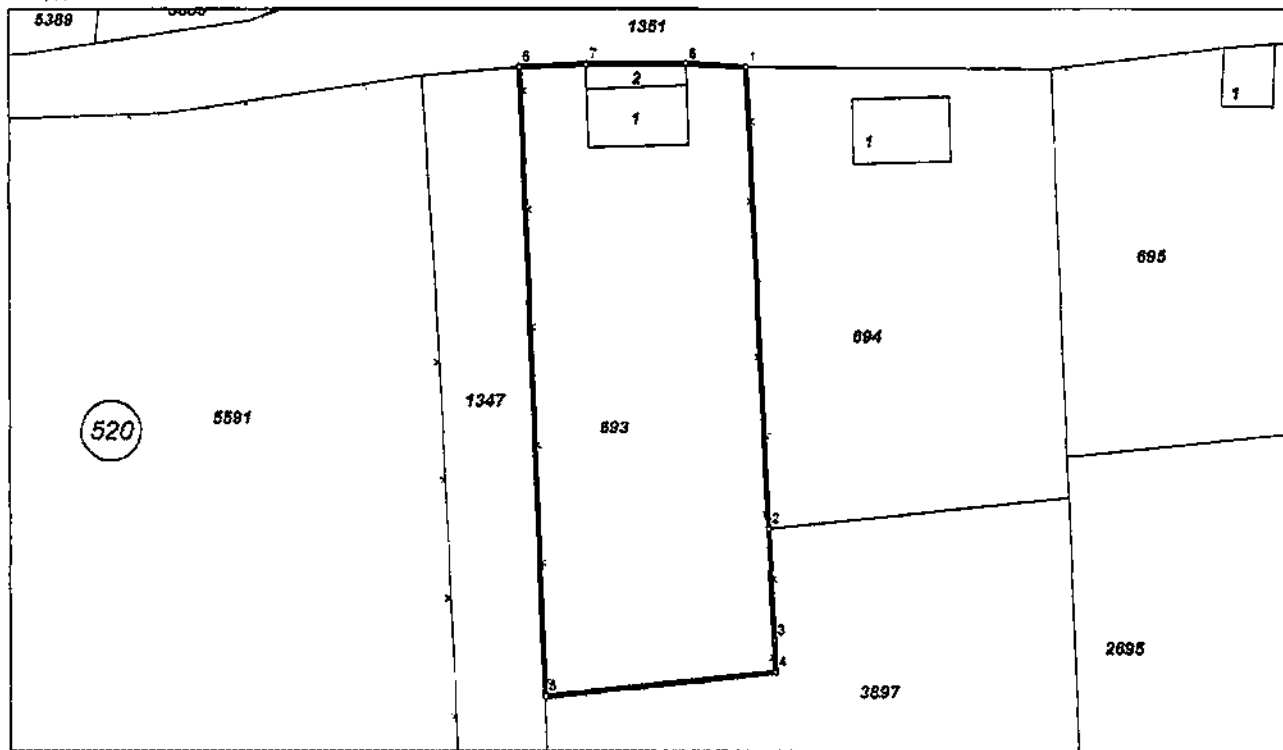
стр. 1 от 2  
CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-279747-10.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.693**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност Козлуджа  
Площ: **636 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: **521693**  
Съседи: **10447.520.1347, 10447.520.3897, 10447.520.694, 10447.520.1351**

Собственици:

1. **ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ**

Няма данни за идеалните части.

Категория на имота: **6**

Нотариален акт № 165 том 5 рег. 3029 дело 3340 от 16.07.1999г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-279747-10.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-172219-10.06.2016 г.



/инж. Весела Чодорова/

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4771518.44	507561.43
2.	4771487.36	507562.83
3.	4771479.84	507563.18
4.	4771477.73	507563.27
5.	4771476.09	507547.88
6.	4771518.45	507546.34
7.	4771518.64	507550.76
8.	4771518.67	507557.43

Скицата да послужи за: промяна на предназначението

Скица № 15-279747-10.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-172219-10.06.2016 г.



/Ив. Калодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2  
AGC2005.CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-279741-10.06.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.3897**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

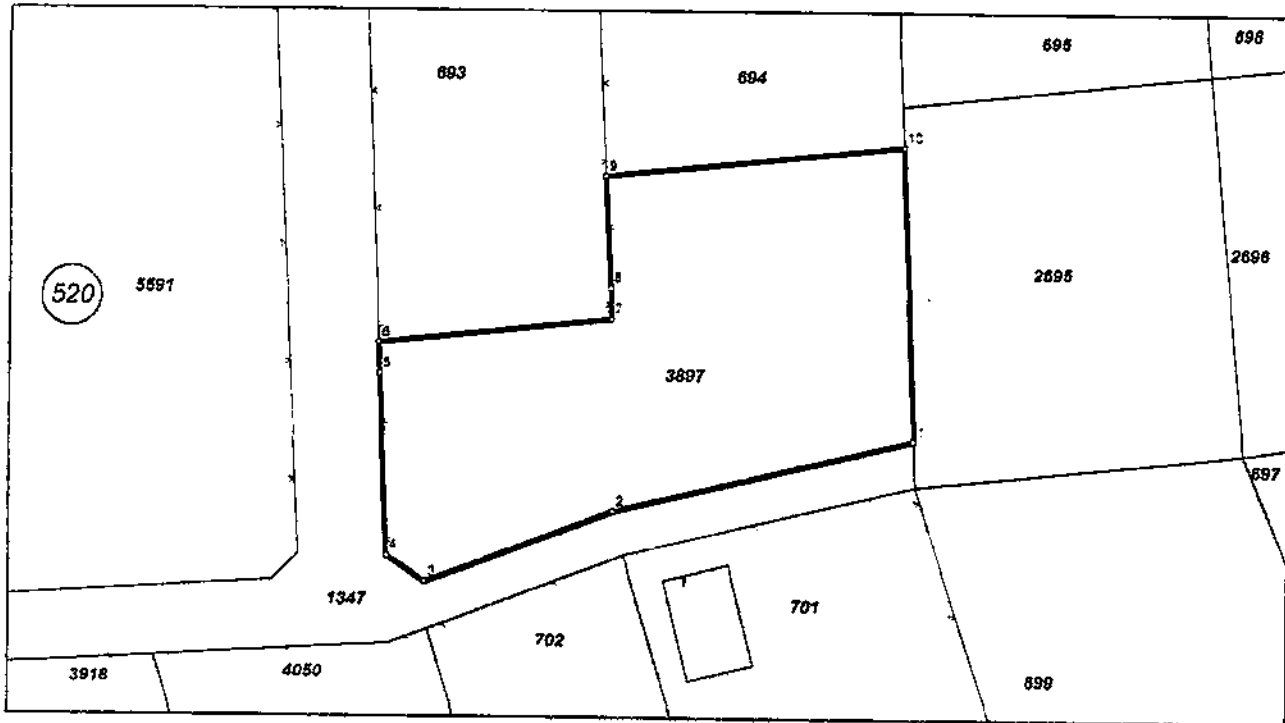
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа

Площ: **646 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000129, квартал: 0

Съседни: 10447.520.1347, 10447.520.2695, 10447.520.694, 10447.520.693

Собственици:

**1. ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ**

площ 646 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 109 том 20 рег. 7870 дело 3640 от 23.11.2010г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Скица № 15-279741-10.06.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-172219-10.06.2016 г.

Инж. В. Тодорова

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771469.67	507583.38
2.	4771464.81	507563.40
3.	4771460.05	507550.97
4.	4771461.80	507548.41
5.	4771473.98	507547.94
6.	4771476.09	507547.88
7.	4771477.73	507563.27
8.	4771479.84	507563.18
9.	4771487.36	507562.83
10.	4771489.47	507582.64

Скицата да послужи за: промяна на предназначението

Скица № 15-279741-10.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-172219-10.06.2016 г.



(инж. Весела Тодорова)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3941/ ...<sup>25</sup>...<sup>10</sup>..... 2016 г.

ДО

**ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ**

**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УЛ. „ЗЕЛЕНКА“ №17**

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на два имота земеделска земя в имоти за жилищни нужди и инвестиционен проект за изграждане на жилищни сгради в имоти №10447.520.3897 и №10447.520.693, местност „Козлуджа“ по прана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЪШЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №3941/18.10.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на два имота земеделска земя в имоти за жилищни нужди и инвестиционен проект за изграждане на жилищни сгради в имоти №10447.520.3897 и №10447.520.693, местност „Козлуджа“ по прана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на два имота - земеделска земя в имоти за жилищни нужди и изграждане на жилищни сгради в тях. За целта е изработен ПУП – ПРЗ, който включва: Промяна предназначението на имоти №10447.520.3897 и №10447.520.693 - земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, местност „Козлуджа“ в имоти „за жилищни нужди“; Установяване на рекреационна устройствена зона за вилен отдик „Ов“; Определяне на конкретни градоустройствени показатели на застрояване за имотите, в съответствие с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствената зона „Ов“: височина до 7,00 м; плътност на застрояване – до 40%; Кинт – 0,8 и озеленяване – мин. 50%. След като проектът за ПУП – ПРЗ бъде одобрен, възложителят планира да изгради във всеки от имотите еднофамилни жилищни сгради. Имотите ще бъдат присъединени към ВиК и електропреносната мрежа. Инвестиционното предложение ще се изпълни в №10447.520.3897 и №10447.520.693, местност „Козлуджа“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, земеделски територии с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ и площ 0,646 дка. и 0,636 дка., собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на два имота земеделска земя в имоти за жилищни нужди и инвестиционен проект за изграждане на жилищни сгради в имоти №10447.520.3897 и №10447.520.693, местност „Козлуджа“ по прана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





# ВОДОВОЗЕМАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ИОВКОВЦИ - ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

Изх. № 316/25.11.2012

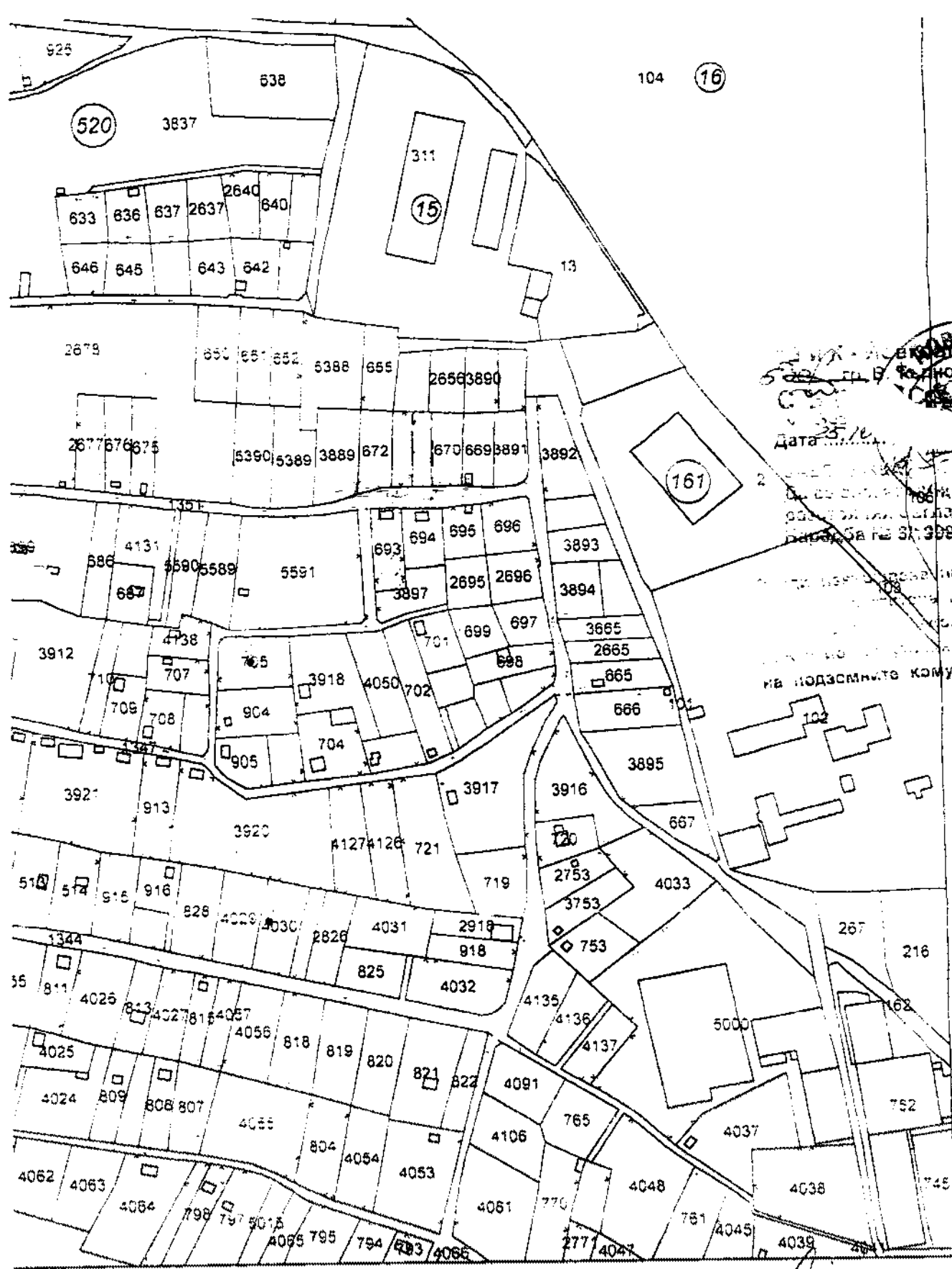
До: Г-н. н.с. З. Кев.б.  
гр./обш. В. Търново  
общ. В. Търново

На №..... от..... 2012 год.  
В отговор на писмото Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви по плана на Р. З. с.п. кв. Е. 2.3 ще бъде захранен с вода за нужди, както следва:

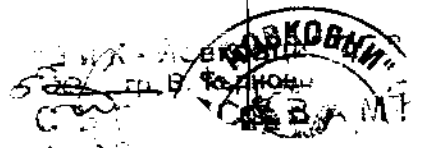
1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК.....
2. Уличният водопровод от който ще стане водовземането е РЕНД с диаметър 90 мм.
3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 0,80 м. и свободен напор 40,0 м.
4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4 ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.
5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн. проект е предвидена в размер на.....л/с.
6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в между паркованите саи - 2 между ОК..... и ОК.....
7. Тръбата в която ще стане заустването, е..... с диаметър..... мм и дълбочина на полагането..... м.
8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие с изискванията на чл.8 от Нормите за проектиране на канализационни системи от 1989г. и Наредба №7 ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.
9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване на мястото на скачването.
10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.
11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/1999г. на МРРБ.
- 12.....



Гл. инженер:.....  
/инж. Н. Пандяков/  
Ръководител ПТО.....  
/инж. Д. Томчев/  
Изготвил:.....  
/инж. Е. Христова/



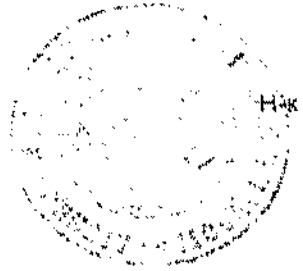
M 1:2000



Дата: 23.11.2011

2. Д-р Весела Тодорова, малкият районски център на БСЖ, ул. "Св. Кирил и Методи" № 31, 309 п. на МТ.

Съгласно с изискванията на изкопните работи, които са свързани с извършването на уведомленията за изкопни работи, които са свързани с извършването на уведомленията за изкопните работи.



Н-к на СГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/инж. Весела Тодорова/

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД

Варна Тауърс, кула Г, бул. Владислав Варненчик 258, Варна 9009

До  
ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ  
ул.Константин Кисимов №15  
5000гр.Велико Търново

18 август 2017г.

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД  
Варна Тауърс, кула Г,  
бул. Вл. Варненчик 258,  
Варна 9009  
ЕИК 103533691

service@energo-pro.bg  
Т 0700 16 161  
Ф 052 577 665

итн №  
4601311/18.08.2017г

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

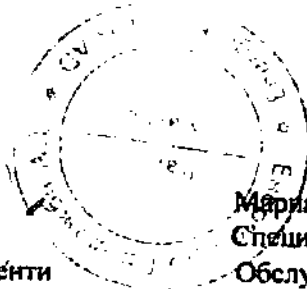
Настоящата служебна бележка се издава на:

ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ с ЕГН... в уверение на това, че е клиент на ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД за обект вила с адрес в гр.Велико Търново, ул.Константин Кисимов №15, с клиентски №1500006299 /абонатен №0512713152, електромер с фабричен №119081212065486.

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред съответната институция. Същата не може да служи за издаване на Разрешение за строеж.

С уважение,

инж. Стефка Павлова  
Отговорник  
Център за обслужване на клиенти



Мариана Иванова  
Специалист  
Обслужване на клиенти



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY



Сертифицирана по  
ISO 9001:2008  
Certificated QM - System  
Сертификат № Q030304

Събрана такса: 150,00лв.  
с кв.№ 20520/25.11.2013г.

Подпис: .....

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ

№ 1867/06.12.13

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94ИИ-1671 /25.11.2013г.

от: **ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ**

адрес: гр./с./Велико Търново, ул."Константин Кисимов" № 15

и след направената справка с наличните в Община - Велико Търново документи за строеж: "Сезонна сграда"

– ПИ № 693 (идентификатор 10447.520.693) ,местност "Козлуджа", землище на гр.Велико Търново

*/ вид на строежа, поземлен имот, квартал, местност, населено място*

установих, че са налице условията за приложимост на § 16, ал. 1 от ПР на ЗИД на Закона за устройство на територията, както следва:

- НА № 369, том II, рег.№ 6989, дело № 1781/ 1999г.
- Декларация по § 184 (8) – ЗУТ

*/излагат се конкретни констативни за времето на извършване на строежа, съответствието на строежа с предвиденията на ППТ и нормативите, действали към момента на неговото извършване или по ЗУТ/*

Търпимият строеж не подлежи на премахване или забрана ползването и може да бъде предмет на прехвърлителни сделки.

Настоящото удостоверение да се връчи на собственика по установения законов ред.

Главен архитект на Община Велико Търново  
Арх.Николай Малахов



гр. В. Търново, ул. "Ал. Стамболийски" 5. ЕИК: BG203601862  
email: amorf\_arch@abv.bg, тел. 0899/ 182 403

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

### **По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ**

**ЗА ОБЕКТ:** Изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна  
предназначението на земеделска земя в земя за "рекреационни  
зони и вилен отдиш", съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ  
гр. Велико Търново, ПИ с идентификатори: 10447.520.693  
и 10447.520.3897, кв. 520, местност „Козлуджа“

**ЧАСТ:** ТЕХН. ЗАДАНИЕ ЗА ПУП  
**ФАЗА:** ПРЗ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....  
Илия А. Лъшев

**ПРОЕКТАНТ:**.....  
/арх. Д. Йосифов/

01. 2017 година  
гр. В. Търново

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ



Съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на два броя земеделска земя в земя за "жилищни нужди" при спазване на изискванията на ОУП /Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. В. Търново/ предвиждащ територията за „рекреационна устройствена зона“.

Имотите се намират в гр. Велико Търново, местност "Козлуджа", поземлени имоти с идентификатори 10447.520.3897 и ПИ 10447.520.693

Собственикът Илия Атанасов Лъшев, с ЕГН: 7700000000 с адрес по местоживеене: гр. Велико Търново, ул. "К. Кисимов" №15, притежава имота съгласно Н.А. 369, том II, рег. 6989, дело 1781/1999 г. и Н.А. 746, том IV, рег. 9244, дело 526/2010 г.

## 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за "рекреационни зони за вилен отдик" и обединяване на описаните имоти в един общ имот.

- застрояване съобразено с допустимите параметри за района:

Ов; Нmax.7; П застр. 40%; К инт. 0,8 ; П озел. 50%; е

## 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имоти с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, неполивна шеста категория, ПИ №10447.520.3897 и ПИ 10447.520.693 в землището на гр. В. Търново, местност "Козлуджа".

## 3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията е налична към момента и се осъществява чрез изградени мрежи по съществуващата улица южно на имота и достигаща до проектния имот.

Имотите граничат с ПИ № 10447.520.2695 и ПИ № 10447.520.694 на изток, ПИ № 10447.520.1347 път от запад и юг и ПИ № 10447.520.1351 път на север.

## 4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ

- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона Ов, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имота.

- Ново предвидения план за регулация да отреди предназначението на имота. Да не променя съществуващите имотни граници по КВС с изключение на общата между тях.

## 5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) ПУП-ПР да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8, Част IV, глава шеста, раздел II, чл.57.

б) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

януари. 2016 г.

В.Търново

Възложител:.....

Илия Лъшев

Консултант:.....

арх. Д. Йосифов