

12: ПК на УТМ
13.09.17

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Почта
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД 09-00-696/15.09.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Р. № 1645/15.09.17

ОТДАВАЩИ: ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за ПУП- парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки чифлик“ №2 и №4 и ел.схема за захранване на ПИ 016021 /УПИ VIII- 061001 „за жилищни нужди“/, с.Малки Чифлик,община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Александър Атанасов Димитров, гр.Велико Търново, ул. „Ален мак “ №11, ет.5, ап.18 /вх. рег.индекс и дата 94-АА-1149-2/31.05.17г. на Община Велико Търново/ за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ПУП- парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20 Kv „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки чифлик“ №2 и №4 ,ел.схема

Проектирането на ПУП-парцеларен план е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП с Решение № 625 от Протокол № 25/30.03.2017г. на Великотърновски общински съвет.

Проектопредложението за изготвяне на ПУП- парцеларен план е съгласувано с РИОСВ Велико Търново (писмо изх. №3968/25.10.2016г.)

Представен е Договор с ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД (изх. №И16-028/22.03.2016 г.) за изместване на съществуващи съоръжения и Допълнителни споразумения към него (изх. №А1-И16-028- И17-005/14.02.2017 г. и изх. №А2-И16-028- И17-085/22.08.2017 г.)

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.50/ 23.06.2017г. и вестник Борба бр.117/27.06.2017г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №85 от Протокол № 8/02.08.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ съгласно Решение № 801 от Протокол №31/31.08.2017г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на външните трасета за електрозахранване на имота през ПИ

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

№000040 по КВС и ПИ №000046, на землище с.Малки чифлик,общ..Велико Търново – полски пътища, публична общинска собственост

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №85 от Протокол № 8/02.08.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и Решение № 801 от Протокол № 31/31.08.2017г. на Великотърновски общински съвет, Великотърновският общински съвет одобрява:

- Подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки чифлик“ №2 и №4 за захранване на ПИ 016021 /УПИ VIII- 061001 „за жилищни нужди“/ - трасето на електрозахранването започва от съществуващ БКТП № 5 с. Малки Чифлик. От шахта №1 до шахта №6 трасето преминава през ПИ 000040, полски път, публична общинска собственост, след това чупи и от шахта №6 до шахта №12 преминава през ПИ 000046, полски път, публична общинска собственост, чупи и преминава през улица - тупик, собственост на Възложителя и навлиза в ПИ 016021, достигайки новомонтиран стълб №2

- план- схема за електрозахранване

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
проф.Георги Дамарашев
Заместник-кмет СУ

арх. Николай Малков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова,
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил: Валентина Кърджилова,
гл.специалист Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 02.08.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №85

По т.2 Проект за ПУП- парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя” на ЕПО за ТП „Малки чифлик”

Вносител – Александър Атанасов Димитров
Проектант – инж.Елена Дончева Стоянова
Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 85

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя” на ЕПО за ТП „Малки чифлик” №2 и №4 за захранване на ПИ 016021 /УПИ VIII- 061001 „за жилищни нужди”/ - трасето на електрозахранването започва от съществуващ БКТП № 5 с. Малки Чифлик. От шахта №1 до шахта №6 трасето преминава през ПИ 000040, полски път, публична общинска собственост, след това чупи и от шахта №6 до шахта №12 преминава през ПИ 000046, полски път, публична общинска собственост, чупи и преминава през улица - тупик, собственост на Възложителя и навлиза в ПИ 016021, достигайки новомонтиран стълб №2

- план- схема за електрозахранване

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 31
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 801

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №000040 по КВС на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново; НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV в засегнатия имот – 111,16 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 235,13 кв.м.;

- поземлен имот №000046 по КВС на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV в засегнатия имот – 157,48 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 332,58 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20 kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки чифлик“ за захранване на ПИ №016021 /УПИ VIII-061001 „за жилищни нужди“/.

Проектът е разгледан и приет с решение № 85 по протокол №8 от 02.08.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Александър Атанасов Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №11, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Александър Атанасов Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №11, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Фишчева



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ср. Димитров
А. Козарков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94AA-1149-2/310512.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Александър Козарков* *Димитров*
с настоящ адрес, гр./с./ *Варна*, обл. *Варна*
ул. *Мейн стр.*, № *11*, вх. *5*, ет. *18*, ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 06/001 и 06/002 кв. - Бунци,
по плана на гр. /с./ М. ПЕТА намиращ/и/ се на
ул. Ул. М. Сиданк

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

КУП - Изпълнение план за изместване на
са. захр. на трасе на ЕП 20 kv - ИЕРЕНЕТА

и ЕПО за ТИ М. Сиданк № 2 и № 4

- Прилагам/е/:
1. Документи за собственост:
.....
.....
 2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
 3. Скица с предложение за исканото изменение.
 4. Проект на устройствен план
.....
.....
 5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
 6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
 7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

сн. 516



Изх. № 147/07.12.2016г.

а р х. Меланов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КЪМЕТСТВО НА С. МАЛКИ ЧИФЛИК
 ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1012-06-24/08.12.16

До Кмета на Община
Велико Търново
инж. Даниел Панов

СТАНОВИЩЕ

От Иван Йорданов Чолаков
Кмет на с. Малки Чифлик,
Община Велико Търново

Общ. М. Бърбарова
08.12.16

Относно: Подадена заявление от Александър Атанасов Димитров и „Енерго- Про мрежи” АД за допускане на ПУП-ПП за ПИ № 016014, ПИ № 016015, ПИ № 016016, № 016017, № 016018, № 016019, № 016020, № 016021, № 016022, № 016023, №016024 в землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

- за изместване на трасето на ЕП 20кв.” Шереметя” на ЕПО за ТП „Малки Чифлик.”


Уважаеми г-н Панов,

Като представител на местната власт на Кметство с. Малки Чифлик давам положително становище на кандидата за изместване на трасето от ПИ №016014 до ПИ № 016024 в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново.

Кметство с. Малки Чифлик НЕ ПОЕМА ангажимента за бъдеща реализация на водозахранване и транспортна инфраструктура за достъп до въпросните имоти.

След извършените ремонти дейности фирмата изпълните на горе посочените дейности се ЗАДЪЛЖАВА да възстанови уличното трасе.

07.12.2016 год.
с.Малки Чифлик

Кмет: 
Иван Чолаков

Съгласно с решение № 125 от 12.01.2010 г. на Общински съвет - Велико Търново за одобряване на проект за електрозахранване

ОДОБРЯВАМ:.....

Президент
Г. Савватос
арх. Н. Малаков

Гл. архитект Община В. Търново,
арх. Н. Малаков

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за електрозахранване, във връзка с обект: Изместване трасето на ЕП 20kV "Шереметя", на ЕПО за ТП "М. Чифлик" №2 и №4, с.М. Чифлик, общ. Велико Търново

ЧАСТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Собственик съм на ПИ 061001 и ПИ 016002 местност „Ръта“ в з-ще с.Малки Чифлик, общ.В.Търново, съгласно приложения документ за собственост: нотариален акт №66 т.1 вх.рег.804 дело 33 от 20.01.2009г. След одобрен и влязъл в сила ПУП, от двата имота се образуват девет нови имота.

Целта ми е да се изготви парцеларен план за електрозахранване на новообразуваните имоти, във връзка с обект: изместване трасето на ЕП 20kV "Шереметя", на ЕПО за ТП "М. Чифлик" №2 и №4 с.Малки Чифлик, общ. Велико Търново, като трасето се ситуира съгласно приложеното предложение.

Собственик:

Александър Димитров

Препис-извлечение от Протокол № 25
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 625

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата № 94АА -1149 – 2 от 28.10.16г. от Александър Атанасов Димитров, гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски № 12, вх.В, в качеството му на възложител и писмо с изх. №3968/25.10.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Александър Атанасов Димитров, гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски № 12, вх.В, в качеството му на възложител на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

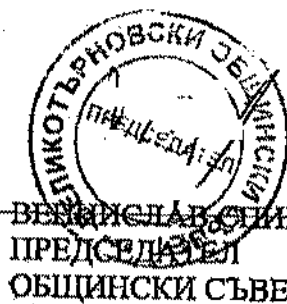
2. Дава разрешение за изработване на:

- проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ВЕЛИСЛАВ СИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С К И Ц А

№ К02790/28.09.2016 г.
М 1:1000

на имот с номер 016023 в землието на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532. общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН [blank], гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 86 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 139, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 0.628 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

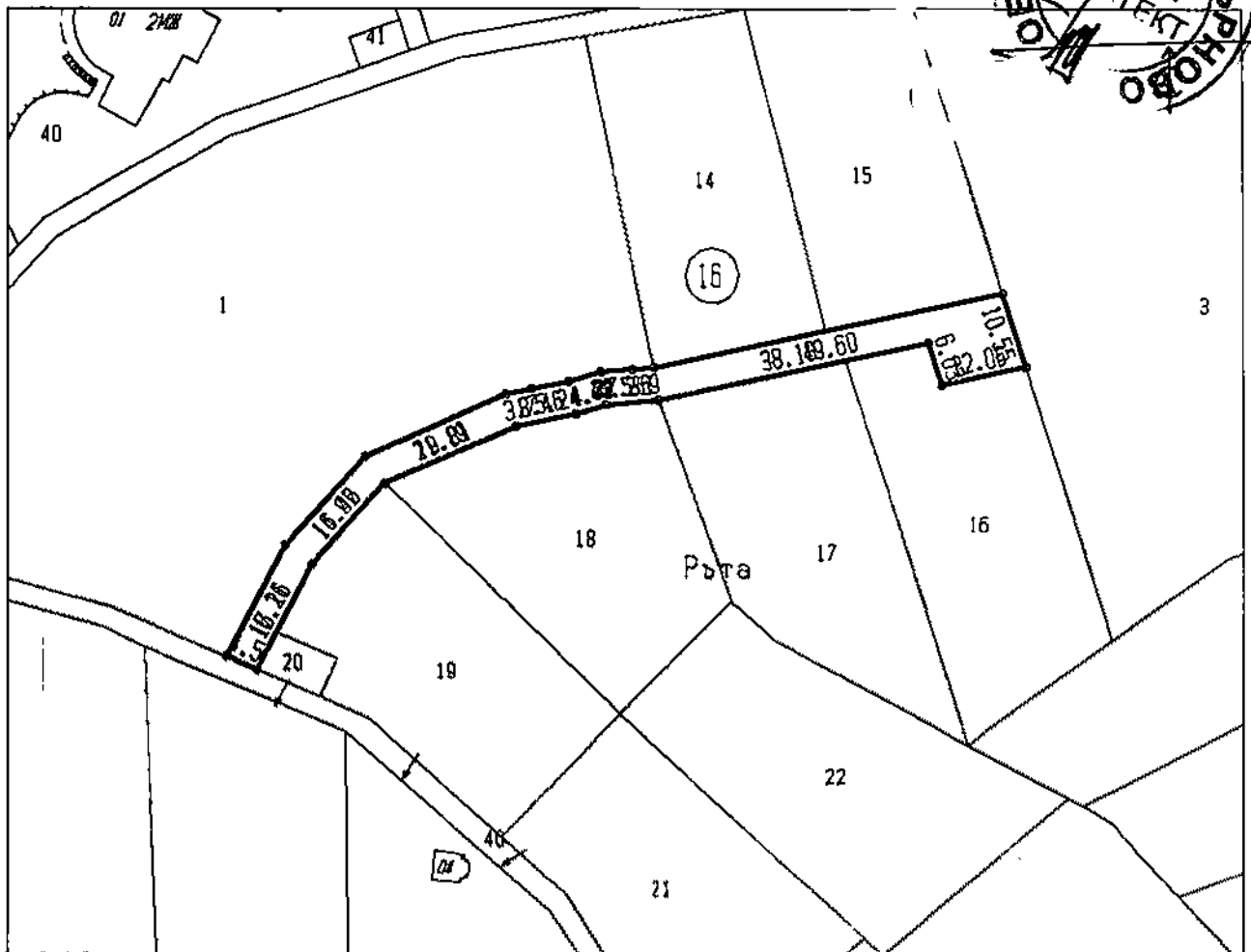
Имотът се намира в местността "

| № | Вид | Имот | на | при граници и съсед |
|----------|----------------|----------|------------------------------|---------------------|
| № 016015 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |
| № 016003 | Нива | насл. на | ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА | |
| № 016016 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |
| № 016017 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |
| № 016018 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |
| № 016019 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |
| № 016020 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |
| № 000046 | Пояски път | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО | |
| № 016001 | Нива | на | ДИМИТЪР ХРИСТОВ КААЧЕВ | |
| № 016014 | Жил. територия | на | АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ | |

*Община Велико Търново
Данъчна се изработва на
път-път, съгласно Решения № 66
на Имотен № 25 сн вписан
на Велико Търново Община
Свобен изрезуван на 04.09.16г.*

Имотът е обрязван от имот № 016011.

04.09.16г.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ИОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА /
 старши експерт /
 Дата: 30.09.2016 г. Заверил: / СМЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /
 Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален

Интерес:

.....лв.
Пропорц. такса:лв.
Обикн. такса:лв.
Доп. такса:лв.
Всичко:лв.
Сметка №. 2850 / 2009 г.
Кв. №. /.....г

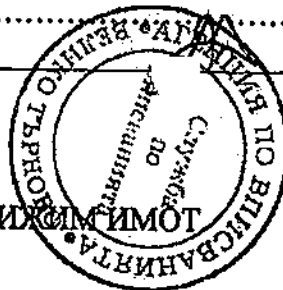
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 2009

Вх. рег. №. 522 от 28.01.2009 г.
Акт №. 138 том. 1 дело №. 105 / 2009 г.
Партидна книга: том. 1 стр. 104
Такса за вписване:лв.
Кв. от 28.01.2009 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ



№. 66 том №. 1 рег. №. 801 дело №. 33 от 2009 г.

****Днес, на 20.01.2009г. /двадесет и първи януари/..... две хиляди и девета година/, пред мен ДЕНЧО ДЕНЧЕВ НОТАРИУС с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №145, в кантората ми в гр. Велико Търново, се явиха лично непознатите ми: **КАТЯ ТОДОРОВА КИРИЛОВА**, ЕГН....., с постоянен адрес в гр. Велико Търново, ул. "Васил Петлешков" №13, с л.к. №..... 27.08.2005г. от МВР- Велико Търново и **ЦВЕТАН ТОДОРОВ НИКОЛОВ**, ЕГН..... с постоянен адрес в гр. Велико Търново, ул. "Гео Милев" №16, с л.к. №..... /08.09.2003г. от МВР- Велико Търново – от една страна, като ПРОДАВАЧ и **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 6705081423, с постоянен адрес в гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" №42, вх. В, ет. 1, ап. 3, с л.к. №112754148/ 10.04.2000г. от МВР- Велико Търново - от друга страна, като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителни права същите ми заявиха, че сключват следния договор: **
******I. КАТЯ ТОДОРОВА КИРИЛОВА и ЦВЕТАН ТОДОРОВ НИКОЛОВ, продават на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, собствените си недвижими имоти- земеделска земя, находящи се в село Малки Чифлик, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 46532 област Велико Търново, а именно:**
******а/ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА**, с площ от 5,000 дка /пет дка /, шеста категория, в местността **"РЪТА"**, представляваща имот №016002 /шестнадесет хиляди и две/, по плана за земеразделяне на землището, при граници и съседи на имота: имот №016001 – нива на Димитър Христов Калчев; имот №000040- полски път на Община Велико Търново; имот №016003- нива насл. на Тодор Петров Нехтянов, Велика Петр.; имот №016005- нива насл. на Димо Ст. Караколев, Неделя Вас. Караколева; имот №081001- изоставена нива на Катя Тодорова Кирилова и др. *****
******б/ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ИЗОСТАВЕНА НИВА**, с площ от 4,859 дка /четири дка, осемстотин петдесет и девет кв. м. /, шеста категория, в местността **"РЪТА"**, представляваща имот №061001 /шестдесет и една хиляди и едно/, по плана за земеразделяне на землището, при граници и съседи на имота: имот №061002 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот №016005- нива насл. на Димо Ст. Караколев, Неделя Вас. Караколева; имот №016002- нива на Катя Тодорова Кирилова и др.; имот №016001- нива на Димитър Христов Калчев; имот №000046- полски път на Община Велико Търново. *****
****Гореописаните имоти се продават общо за сумата от 1000,00 лева /хиляда лева/, изплатена от купувача на продавачите напълно и в брой. *****
******II. Купувачът АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 6705081423, **КУПУВА** подробно описаните в предходната точка недвижими имоти- земеделска земя за сумата от 1000,00 лева /хиляда лева/, изплатена на продавачите **КАТЯ ТОДОРОВА КИРИЛОВА**, ЕГН 6512261490 и **ЦВЕТАН ТОДОРОВ НИКОЛОВ**, ЕГН 6705172009, напълно и в брой. *****
****Данъчната оценка на имотите е общо 838,51 лева /осемстотин тридесет и осем лева, петдесет и една стотинки/, видно от удостоверение: изх. №383 от 19.01.2009 на Община- Велико Търново. *****
****Страните по настоящият договор се споразумяха, че разноските по прехвърлянето на имотите

се поемат от КУПУВАЧА.*****

*****Продавачите заявяват, че към настоящия момент са единствени собственици и ползватели на имотите и че лично упражняват фактичката власт върху тях, че същите не са обременени с ипотечи, възбрани и/или други тежести, че не са предмет на съдебни спорове, че не са внесени като апортна вноска в капитала на търговски дружества, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувача може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имотите и се задължават незабавно да предоставят на купувача владението върху имотите, предмет на сделката, да му заплатят действително претърпените вреди и пропуснатите ползи в тридневен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имотите по причина, която са знаели или е следвало да знаят.*****

*****Като се уверих от представените ми доказателства, в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и в това, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. В изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД разясних условията на договора на страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса.*****

*****При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Нотариален акт №118, том XXI вх.рег.№7435 от 11.07.2007г. на РС- Велико Търново; 2/ Нотариален акт №176, том 17 вх.рег.№6351 от 12.06.2007г. на РС- Велико Търново; 3/Горепосоченото удостоверение за данъчна оценка; 4/Скици №Ф02448, №Ф02449 / 19.01.2009г. от ОСЗ Велико Търново; 5/Удостоверение за вещни тежести; 6/Декларации от продавачите по чл.264 ал.1 от ДОПК и декларации по чл.25 ал.7 от ЗННД; 7/ Декларация от купувача по чл.25 ал.7 от ЗННД; 7/Квитанции за внесени МД по ЗМДТ, ДТ за вписване и нот. такса.*****

ПРОДАВАЧИ: и

Евгени Георгиев Ширяков

КУПУВАЧ:

Александър Стефанов Димитров

Мариана Георгиева Ширякова

НОТАРИУС:.....



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ 9911-1203

гр. Велико Търново, 16.06..... 2016 г.

Със заявление от Александър Атанасов Димитров, гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ № 11, ет.5, ап.18 / вх.рег. индекс и дата 94 АА-311 от 02.03.2016г./ е представен Проект за Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 061001 и ПИ № 016002, местност „Ръта“ в землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново с цел образуване на девет нови поземлени имота от съществуващите два и създаване на нова градоустройствена основа за тях, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от Главния архитект на Община Велико Търново, писмено становище от Гл.архитект и Заповед № РД 22-174 от 15.01.2016 г. на Кмета на община Велико Търново.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ– налице е инициатива от собственика на имотите за изменение на действащия ПУП / план за регулация и застрояване/ с цел разделяне на двата имота на девет нови УПИ в съответствие с инвестиционните му намерения; определяне на устройствените показатели и начина на застрояване в имотите

Проектите са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /Писмо изх. №4961/11.12.2015г./

Същите са обявени на заинтересованите лица и в законния срок не са постъпили възражения.

Проектноплановете са разгледани и приети с решение № 53 от Протокол №4/01.06.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ, решение № 53 от Протокол № 4/01.06.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М :

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за ПИ № 061001 и ПИ № 016002, местност „Ръта“ в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново

- обособяват се девет нови УПИ: УПИ I „за жилищни нужди“, УПИ II „за жилищни нужди“, УПИ III „за жилищни нужди“, УПИ IV „за жилищни нужди“, УПИ V „за жилищни нужди“, УПИ VI „за жилищни нужди“, УПИ VII „за графопост“, УПИ VIII „за жилищни нужди“, УПИ IX „за жилищни нужди“,

съгласно отразените с червен цвят линии, зачерквания, щриховки надписи и цифри върху проекта

- Обособяват се две нови улици- тупик за достъп до УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ IX

2. Проект за ЧИ на ПУП - план за застрояване за новообособените УПИ: УПИ I „за жилищни нужди“, УПИ II „за жилищни нужди“, УПИ III „за жилищни нужди“, УПИ IV „за жилищни нужди“, УПИ V „за жилищни нужди“, УПИ VI „за жилищни нужди“, УПИ VII „за жилищни нужди“, УПИ IX „за жилищни нужди“ – предвижда се застрояването на имотите със жилищни сгради при следните градоустройствени показатели: Височина /Н/ до 10 м., плътност на застрояване max.60%, интензивност на застрояване /Кинт/-до 1,2,озеленена площ – min.40%,начин на застрояване –свободно,линии на застрояване - ограничителни; УПИ VII „за трафопост“- предвижда се застрояване с трафопост за обслужване на новообособените УПИ

Новопредвидените улици – тупик са за сметка на собствениците на обслужващите имоти, съгласно чл. 81, ал.4 от ЗУТ

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Олга Петърчева
Началник отдел „ПО“

Изготвил:
Валентина Кърджилова, гл.специалист в Дирекция „СУТ“

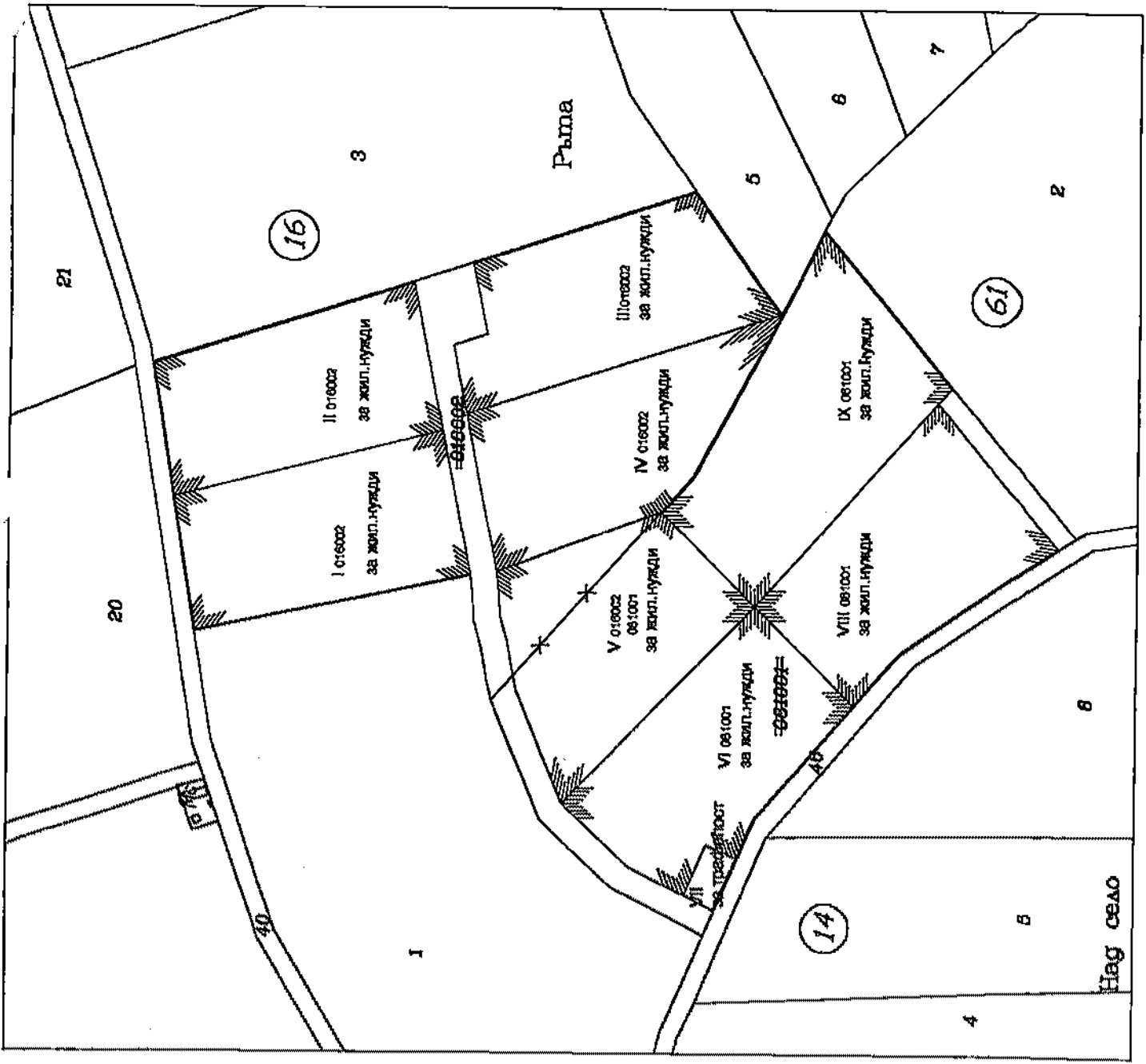
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПУП -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 ЗА ПИ 016002 И ПИ 061001
 з-ще с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново
 М 1:1000

ОБЩИНА гр. В. ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАМ
 КМЕТ: *Ил.*
 гр. В. Търново 2016г.

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД
 РД 28 - 1203/15.06.2016г.



| | |
|---|--|
| | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ |
| Подписант: ИЛИЯ Частна фирма: ИЛИЯ гр. Велико Търново ул. "Св. Кирил" № 11 | Регистрационен № 17066 ИЛИЯ ЕДЕНА ДОНЧЕВА-СТОЙНОВА гр. Велико Търново |





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №3968/ 25.10. 2016 г.

ДО

АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №42 В

„ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД
ГР. ВАРНА
БУЛ. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ №258

ОТНОСНО: Проект за „Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 за изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №3968/19.10.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 за изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 във връзка с изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик.

Посочените имоти, за които ще бъде изработен ПУП – Парцеларен план за изместване трасе на електропроводната мрежа, са обособени в резултат на одобрен Проект за Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за разделянето на два имота – ПИ №061001 и ПИ №016002 на девет нови урегулирани поземлени имота (8 с отреждане „за жилищни нужди“ и един „за трафоност“) и обособяване на две нови улици – тупик за достъп до новообразуваните имоти, който проект е одобрен от Община Велико Търново със Заповед №РД-22-1203/15.06.2016 г. Със същия проект за новообразуваните имоти са определени следните градоустройствени показатели на застрояване: височина до 10 м; плътност до 60%; Кинг – до 1,2; озеленяване – мин. 40% и начин на застрояване – свободно.

Проектът ще се изпълни за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „жилищна

територия“ и площ съответно 1,128 дка; 1,074 дка; 1,160 дка; 1,343 дка; 0,628 дка и 0,111 дка. Не се предвижда строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 за изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ДОГОВОР

за изместване на съществуващи съоръжения

№ ШБ-028 /22.03.2016

Днес, 04.04.2016г в гр. В. Търново

се сключи настоящият договор между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Ивенов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

Красимир Тодоров Ивенов -

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Светлозар Стефанов Гавазов -

Началник "Управление на договорите"

(име, презиме, фамилия)

№ 136/11.01.2016 г.

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна,

и
Александър Атанасов Димитров, с постоянен адрес гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 42, вх. В, ет. 1, ап. 3, с ЕГН

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление; град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата; представлявано от)

представлявано от

наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и като се взе предвид, че:

- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е подал в ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД искане с вх.№: 4069220/15.02.2016 г.

- са засегнати съществуващи електрически съоръжения, принадлежащи към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, както следва: участък от ВЕЛ "Шеремета", ЕПО за с. Малки чифлик, захранено от П/С 110/10/20 kV "Велико Търново", находящи се в с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 081001 и ПИ 081002

(описание на електрическите съоръжения, които ще бъдат изместени, както и на точното им местонахождение);

- За осъществяване на инвестиционното намерение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо изместването/рехонструкцията на посочените в предходната точка електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ това изместване/рехонструкция следва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в качеството му на възложител на новото строителство и за негова сметка;

се сключи настоящият договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЕТАПИ. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.1.(1) При условията и в сроковете по този договор ЕНЕРГО-ПРО Мрежи дава съгласието си ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да извърши промяна на местоположението и/или устройството на енергийни съоръжения (за краткост наричано „изместването“), срещу което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението от името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и за своя сметка да извърши изместването на следните енергийни съоръжения: участък от ВЕЛ "Шереметя", ЕПО за с. Малки чифлик, захранено от П/С 110/10/20 kV "Велико Търново" находящи се в с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 061001 и ПИ 061002

(описания на електрическите съоръжения, които ще бъдат изместени, диспечерско наименование, инвентарен номер, дата на завеждане като ДМА, както и на точното им местонахождение (УПИ ..., кв. ..., по плана на ..., гр. ...)

В случай, че ще се измества трафопост, изместването може да се извърши след получаване от КЕВР на разрешение за извеждане от експлоатация на съществуващия ТП.

(2) Изместването ще се извърши чрез изграждане на заместващи съоръжения по следния начин:

1. Кабелиране на участък от ВЕЛ "Шереметя", ЕПО за с. Малки чифлик, захранено от П/С 110/10/20 kV "Велико Търново" от БКТП 6 - с. Малки чифлик, като изход от трафопоста ще се отсъедини и демонтира кабела за СРС, находящ се до БКТП 6 - с. Малки чифлик.

2. Новата кабелна линия ще се присъедини към освободения изход на БКТП 6 - с. Малки чифлик.

3. В ПИ 061001 на границата на имота ще се монтира нов СРС, от който ще се продължи сега съществуващото отклонение от ВЕЛ "Шереметя" за с. Малки чифлик. На новомонтираният СРС ще се монтира РОМЗК и вентилни отводи.

4. От изхода на БКТП 6 - с. Малки чифлик до новомонтирания СРС в имот ПИ 061001 ще се положи кабел тип ND2XS(F)2Y 3x1x185+25 mm² под тротоара.

5. Демонтаж на СРС до БКТП 6 - с. Малки чифлик, демонтаж на СБС в ПИ 061001 и демонтаж на проводник от новомонтирания СРС до БКТП 6 - с. Малки чифлик.

(подробно описание на начина на изместване на електрическите съоръжения, включително и на новите заместващи съоръжения)

(3) Изместването се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и включва всички необходими и законово-изискващи се действия във връзка с демонтирането на стърите съоръжения и изграждане и въвеждане в експлоатация на заместващите съоръжения, включително, но не само, следните основни етапи:

- изготвяне, съгласуване, одобряване по съответния ред и влизане в сила на подробен устройствен план (ПУП) (част регулация и застрояване);

- придобиването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на всички вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или през имотите на трети лица (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти);

- получаване на виза за проектиране (ако е необходимо) и изготвяне, съгласуване и одобряване по съответния ред на инвестиционен проект;

- издаване на разрешение за строеж;

- сключване на договор за строителство и извършване на СМР на новоизградените съоръжения;

- въвеждане в експлоатация на новоизградените съоръжения;

- демонтиране на старите съоръжения и предаването им на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или по негово указание оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъците в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

- заличаване на демонтираните съоръжения от кадастъра и създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за новоизградените съоръжения, включително чрез изработване на специализирани карти и регистри при условия и по ред, определени с договор с Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

(4) Всеки етап следва предварително да се съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като за завършването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва надлежно да уведоми ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. Предварителното или последващо приемане на отделни етапи от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или одобрението на отделни действия или документи не означава приемане от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на извършената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа или части от нея. Всички планова, проекти и договори следва предварително да бъдат представени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за съгласуване и одобрение, което ЕНЕРГО-ПРО Мрежи следва да извърши в срок от 30 работни дни от получаване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на съответния план, проект или договор.

(5) Демонтираните съоръжения, изместените съоръжения, включително новоизградените им части и всички материали, еложени в изграждането им, са собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За тази цел, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи възлага на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да сключи от името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи необходимите договори за покупко-продажба на електрическите материали и съоръжения, нужни за осъществяване на изместването, предмет на този договор. Правните последици от сключените договори настъпват директно за ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За извършване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на посочените действия ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще издаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отдално пълномощно, неразделна част от този договор.

(6) По силата на чл. 73, вл. 1 от ЗУТ всички разходи във връзка с изместването, предмет на този договор, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително, но не само:

(а) разходите за закупуване на електроматериали и електрически съоръжения;

(б) разходите за извършване на съответните строително-монтажни работи (СМР) до въвеждането на заместващите съоръжения в експлоатация, включително разходите за закупуване на строителни материали, труд, строителна техника, транспорт и съхраняване на строителните материали, извозване и изхвърляне на строителни отпадъци, отстраняване и опазване на хумусния слой и др.;

(в) разходите за придобиване/учредяване на вещните права, необходими за осъществяване на изместването (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти), включително разходите за придобиване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на право на прокарване и сервитут за трасето на новото заместващо съоръжение;

(г) разходите за изготвяне, съгласуване и одобряване на проект на ПУП (част регулация и застрояване), съгласуване с експлоатационни дружества и трети лица и за одобряването на ПУП от компетентните органи;

(д) разходите за изготвяне, съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за изместването, за неговото одобряване и съгласуване от компетентните органи, експлоатационни дружества и трети лица;

(е) разходите за издаване на разрешение за строеж за изместването, предмет на този договор, включително дължимата такса за издаване на разрешение за строеж;

(ж) разходите за въвеждане на новоизградените съоръжения в експлоатация, включително издаване на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация;

(з) разходите за демонтиране на съоръженията, посочени в чл. 1, вл. 1 от този договор, включително временното съхранение на демонтираните съоръжения до приемане на новоизградените съоръжения, извозване и изхвърляне на демонтираните съоръжения, определени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи като отпадъчни, или извозване, разтоварване и предаване на съоръженията до място и на лица, указани от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи;

(и) разходите по нанасяне на новоизградените съоръжения в кадастъра и заличаване на старите съоръжения от кадастъра, включително за изработване на специализирани карти и регистри и включването им в кадастъра;

(й) отстраняване и обезщетяване на всички вреди, причинени на трети лица в резултат на изместването, включително обезщетения или неустойки по договори, сключени във връзка с изместването;

(к) заплащане на всички глоби и санкции, наложени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Срещу извършване на изместването за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава правото да измести съществуващите електрически съоръжения на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, посочени в чл. 1, ал. 1 от този договор.

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигури всички строителни документи, необходими за осъществяване на изместването, предмет на този договор, включително ПУП, инвестиционен проект, разрешението за строеж и разрешението за ползване, да бъдат издадени на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За извършване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на посочените действия ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще издаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отделно пълномощно, неразделна част от този договор.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършване на изместването, включително, но не само, при съгласуване и одобряване на ПУП и инвестиционен проект, извършване на строителството, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи отговорност пред ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, ако при извършването на СМР е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове и/или е допуснал отклонение от изискванията, предвидени в техническата документация. При извършване на изместването ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предпочита правата и законните интереси на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи пред своите собствени.

Чл.4. Рискът от погивне или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни до момента на приемане на извършеното строителство от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се носи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5.(1) Изпълнението на изместването не съоръженията трябва да се извърши по начин и в срокове, които не засягат правата на потребителите на електрическа енергия.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за всички причинени вреди и ще обезщети всички потребители и други трети лица, претърпели вреди в резултат на изместването.

II. СРОК. ПРИЕМАНЕ

Чл.6.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури завършването на изместването, включително да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения, в срок до: м. 09.2016 г.

(2) В срок от 10 работни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на съоръженията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен писмено да покани ЕНЕРГО-ПРО Мрежи да приеме новоизградените съоръжения. Едновременно с писмената покана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи всички документи във връзка с изместването. В писмената покана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да посочи дата и резервна дата, на която да се извърши оглед и приемане на новоизградените съоръжения и начален час. Посочената дата следва да е поне 7 (седем) работни дни от датата на изпращане на писмената покана, а резервната следва да е поне 5 (пет) работни дни след първоначалната дата. Посочените дати следва да са работни дни, като началният час не може да бъде по-късен от 10 часа сутринта на съответната дата. Приемането се извършва на мястото на новоизграденото трасе. При приемането се съставя двустранно-подписан приемо-предвателен протокол, в който се отбелязват всички явни недостатъци на новоизградените съоръжения и се определя срок за отстраняването им.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7.(1) Със сключването на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши с грижата на добрия търговец, всички необходими и законово-изискващи се действия във връзка с изместването, включително следните задължения:

(а) Да предприеме всички необходими съгласно действащото законодателство действия, за да бъде изготвен и одобрен ПУП за новото местоположение и/или трасе на изместените съоръжения, съгласно чл. 1, ал. 2 от този договор;

(б) Да осигури придобиването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или учредяването в негова полза на всички вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или през имотите на трети лица (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти), като поеме всички разходи в тази връзка (цена за придобиване на вещните права, държавни и нотариални такси, местни данъци, такси за снабдяване с документи, необходими за извършване на нотариалните и други действия и др.);

(в) Да проектира за своя сметка и съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи инвестиционните проекти за изместването, предмет на този договор; както и да осигури съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти;

(г) Да осигури издаването на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на разрешение за строеж за изместването, предмет на този договор, като заплати всички дължими разходи в тази връзка;

(д) Да извърши/осигури извършването на СМР по изместването на съоръженията и изграждането на новите заместващи съоръжения (включително закупуването на необходимите материали и съоръжения) с грижата на добрия търговец, със свои сили и за своя сметка съгласно одобрените по реда на ЗУТ и съгласувани с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи инвестиционни проекти и издаденото на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разрешение за строеж и в договорените срокове. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да въвежда извършване на СМР само на строители, регистрирани в Камарата на строителите за извършване на съответната категория строежи;

(е) Да влага сертифицирани материали и елементи при изпълнение на изместването на съоръженията и изграждането на новите заместващи съоръжения; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;

(ж) Да въведе в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения в съответствие с изискванията на действащото законодателство (включително по отношение на 72-часовата проба), да осигури издаването на разрешение за ползване на тези съоръжения на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като поеме всички разходи в тази връзка, и представи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разрешението за ползване в срок от 10 (десет) работни дни след издаването му, ведно с цялата налична при него строителна документация по изместването;

(з) Да предаде на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи с приемо-предавателен протокол новоизградените заместващи съоръжения за експлоатация в срока за представяне на строителната документация по предходната точка;

(и) Да организира и извърши за своя сметка извозване и изхвърляне на демонтираните съоръжения, определени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи като отпадъчни, в съответствие с изискванията на законодателството, регулиращо управлението на отпадъците, или извозване, разтоварване и предаване на съоръженията до място и на лица, уредени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

(й) Да осигури намятане на новоизградените съоръжения в кадастъра и заличаване на старите съоръжения от кадастъра, включително чрез изработване на специализирани карти и регистри и включването им в кадастъра.

(2) В случай, че някои или някаква част от разходите, необходими за изместването на съоръженията по този договор, са извършени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възстанови тези разходи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в срок от 3 (три) дни от получаване на писмено искане за това. Искането следва да съдържа точния размер на подлежащите на възстановяване разходи, както и основанията, за което тези разходи са направени.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да започне да демонтира или да прекъсна експлоатацията на съществуващите съоръжения, принадлежащи към

електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, преди въвеждане в експлоатация на новоизградените по този договор заместващи енергийни съоръжения и приемането им за експлоатация от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

Чл.8.(1) Със сключването на този договор ЕНЕРГО-ПРО Мрежи поема следните задължения:

(а) Да оказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нужното съдействие, с оглед изпълнението на неговите задължения по този договор (включително, да издаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите пълномощни и да съгласува работните проекти за изграждането на заместващите съоръжения, когато те са изготвени в съответствие с всички нормативни и технически изисквания);

(б) Да придобие осигурените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или през имотите на трети лица, ведно с прилежащите сервитути; всички разходи в тази връзка се поемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(в) Да осигури свой представител за извършване на инвеститорски контрол при изпълнение на изместването на съоръженията;

(г) Да съдейства за осигуряване на безпрепятствен достъп за изпълнение на изместването на съоръженията по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в уточнен между страните график, съобразен с действащите договори за доставка на електрическа енергия на трети лица;

(д) Да изпрати свой представител за приемането на новоизградените заместващи съоръжения в съответствие с чл. 6, ал. 2 от този договор и да приеме за експлоатация тези съоръжения, в случай, че те са изградени и въведени в експлоатация в съответствие с действащите нормативни и технически изисквания и със строителната документация.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право по всяко време, стига да не възпрепятства работата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да осъществява контрол чрез упълномощени от него лица при изместването на енергийните съоръжения и изпълнението на този договор, като при констатирано несъответствие на съгласуваните работни проекти ще уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и за сроковете за отстраняването на несъответствията по изпълнението на този договор. Указанията на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предвиденото в този договор.

(3) При направено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може, изцяло по своя преценка, да даде съгласието си ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да се разпорежи с демонтираните съоръжения по начин, както намери за добре, но в съответствие с действащото законодателство. В тези случаи собствеността върху демонтираните съоръжения преминава върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента, в който той получи изричното съгласие на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за това.

IV. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.9.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект (новоизградените заместващи съоръжения) в експлоатация (от издаване на разрешение за ползване за съоръженията).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ЕНЕРГО-ПРО Мрежи уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В срок от 3 (три) дни след уведомяването ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, съгласувано с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технически необходим срок. Във всеки конкретен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заяви писмено пред ЕНЕРГО-ПРО Мрежи а

какъв срок ще отстрани дефекта, а ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще потвърди дали приема този срок.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отстрани констатираните по реда на ал. 3 дефекти, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има правото да извърши това, като сумите за направените разходи от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за отстраняване на дефектите се възстановяват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок въз основа на представени му от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи копия от счетоводни документи, доказващи направените от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разходи.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.10.(1) При виновно некачествено извършване на СМР по този договор, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 266 от ЗЗД, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото гражданското и търговско законодателство.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 9, ал. 1 не бъдат отстранени в договорения срок по чл. 9, ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи освен обезщетение по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разходите за отстраняване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на недостатъците съгласно чл. 9, ал. 4.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1) Действието на този договор се прекратява:

(а) с подписването на приемо-предавателния протокол за приемане от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на заместващите съоръжения съгласно чл. 6, ал. 2 от този договор;

(б) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не извършва СМР по уговорения начин и с нужното качество, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да дава задължителни указания в тази връзка и разумен срок, в който да бъдат изпълнени тези указания. След изтичане на този срок ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да развали договора. За претърпените вреди ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да претендира обезщетение.

(3) Правилото по горните алинея се прилага и по отношение неизпълнение на задължителните указания дадени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 8, ал.2 от настоящия договор.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.12. Кореспонденцията между страните се води в писмена форма на следните адреси:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:
гр. Варна, обл. Варна, бул. "Вл. Варненчик" 268; тел: 0700 16161
(точен адрес, телефон за контакти, факс)
Лице за контакт:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 42, вх. В, ет. 1, ап. 3
(точен адрес, телефон за контакти, факс)
Лице за контакт:
Александър Димитров

Чл.13. Всякъ от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.14. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.15.(1) Възникналите между страните спорове във връзка с договора ще се уреждат по пътя на преговорите.

(2) При непостигане на съгласие спорът се отнася за решавана пред Арбитражен съд Варна при сдружение ППМ, съобразно неговия прааилник.

Чл.16. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да бъдат правени по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и подписано от тях.

Чл.17. Нищожността на някоя клауза от този договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

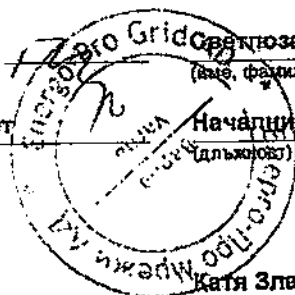
Чл.18. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява в съответствие с чл. 11 от него.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД

Красимир Иванов
(име, фамилия, подпис)

лен на Управителния съвет
(длъжност)



Светозар Гавазов
(име, фамилия, подпис)

Началник "Управление на договорите"
(длъжност)

Катя Златева
(Изготвил име, фамилия, подпис)

Специалист
"Управление на договорите"
(длъжност)

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Александър Димитров
(име, фамилия, подпис)

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ 1
КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ
№ И16-028/22.03.2018 г.

№ А1-И16-028-И17-005 от 14.02.2017 год.
Днес, 17.02.2017 г., в В.Търново между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варшечки 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез: Красимир Тодоров Иванов – Член на Управителния съвет и пълномощника Мая Тодорова Иванова – Директор на дирекция „Администриране на мрежата“ с пълномощие №2669/10.06.2016 г., наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

Александър Атанасов Димитров, с ЕГН 6705081423 и постоянен адрес гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, вх. В, ет. 1, ап. 3, наричан за краткост Клиент, от друга страна

във връзка с искане с Вх.№4392118/24.01.2017 г., за промяна на условията в Договор за изместване на съществуващи съоръжения № И16-028/22.03.2018 г. се сключи настоящото Допълнително споразумение за следните изменения и допълнения към Договора за изместване на следните съществуващи съоръжения на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи: участък от ВЕЛ „Шеремета“, ЕПО за с. Малки чифлик, захранено от П/С 110/10/20 kV „Велико Търново“ с местонахождения: с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 061001 и ПИ 061002, се сключи настоящото Допълнително споразумение за следните изменения към Договора:

I. Изменения:

1. Алinea 1 на член 6 от договора за изместване придобива следната редакция:

Чл.6.(1) Възложителят се задължава да осигури завършването на изместването, включително да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения, в срок до: 31.08.2017 г.

В останалата си част договора остава непроменен.
Допълнителното споразумение се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всеки от страните.

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Красимир Иванов
Член на Управителния съвет

Мая Иванова
Директор на Дирекция
„Администриране на мрежата“

Изготвил:

„Гургана Христова“
Специалист
„Управление на договорите“

За Клиент

Александър Димитров

ДЕКЛАРАЦИЯ

от **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН**
с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Ален мяк № 11, ет. 5 ап. 18
притежаващ ЛК № 640284474, издадена на 09.06.2010г. от МВР гр. Велико Търново

С настоящата Декларация долуподписаният **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН** с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Ален мяк № 11, ет. 5 ап. 18 притежаващ ЛК № , издадена на 09.06.2010г. от МВР гр. Велико Търново, в качеството си на вносител на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кв „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново в Община Велико Търново, **ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ** след прокарване на предвидената с проекта техническа инфраструктура, пътят ще бъде възстановен за моя сметка в първоначалното му състояние.

Настоящата декларация е съставена във връзка с процедурите по реда на Закона за устройство на територията свързани с Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кв „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

ДЕКЛАРИРАЛ:

/ АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ /

На 22.02.2017 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН
с местожителство гр. (с) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 1689 Събрана такса 5.00 лв. 15.00лв. ДДС 1.00лв.

Пом. нотариус



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към подробен устройствен план-парцеларен план за изместване електрозахранването на трасето на ЕП 20kV "Шереметя", на ЕПО за ТП "М. Чифлик" №2 и №4 с. М. Чифлик, общ. Велико Търново



Проектът за парцеларен план е изработен по искане на възложителя, собственик на имотите: Александър Атанасов Димитров, на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново с Решение №625 от Протокол №25 от заседание на Великотърновски Общински съвет и скица с виза № K02790/28.09.2016г.

Трасето е ситуирано съгласно проекта по част Електро. Започва от съществуващ ВКТП № 5- с.Малки чифлик. От шахта №1 до шахта №6 трасето преминава по полски път представляващ имот 000040 – собственост на Община Велико Търново /трамето е с дължина 111,16м/. При шахта №6 чули и от шахта №6 до шахта №12 трасето преминава по полски път – ПИ 000046 – собственост на Община Велико Търново /трамето е с дължина 157,48м/. При шахта №12 трасето чули, преминава по улица–собственост на възложителя и достига до новомонтиран стълб №2 разположен в ПИ 016021 /собственост на възложителя/.

Дължината на трасето и имотите през които преминава са описани в табличен вид.

Приложен е регистър с координати на новите стълбове и на предвидените по проект шахти в координатна система 1970г.

Изработител


| | |
|---|---|
|  Секция ГПГ Част в проекта "Тр. електро. траса" № 1777 | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 17066 инж. ЕЛЕНА ДОНЧЕВА СТОЯНОВА Подпис:  ВАНКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВИЗА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |
|---|---|

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Към подробен устройствен план-парцеларен план за изместване електрозахранването на трасето на ЕП 20kV "Шереметя", на ЕПО за ТП "М. Чифлик" №2 и №4 с. М. Чифлик, общ. Велико Търново

| ИМОТ | НТП | Собственост | Дължина на трасето през имота | Площ сервитут |
|-----------|-------------------|--|-------------------------------|-----------------------|
| ПИ 000040 | Полски път | Община Велико Търново | 111,16м | 235,13м ² |
| ПИ 000046 | Полски път | Община Велико Търново | 157,48м | 332,58 м ² |
| ПИ 016024 | жилищна територия | Собственост на възложителя - Александър Атанасов Димитров | 18,38м | 38,53 м ² |

Изработил:

| | |
|--|---|
|  КОЕЛП Професионална гилдия № 01 на трасето за удостоверение за ТП | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБНОСТ |
| | Регистрационен № 17066 |
| | инж. ЕЛЕНА ДОНЧЕВА-СТОЯНОВА |
| | Подпис _____ |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕРИТОРИАТА ГОДИНА |

Заверил
 Н-к. ОСЗ-В. Търново
 /ин. Александър Атанасов Димитров/

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ 2
КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ
№ И16-028/22.03.2016 г.

№ **A2-И16-028-И17-085/22.08.2017 г.**

Днес, 13.09 2017 г., в В. Търново между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез Красимир Тодоров Иванов – Член на Управителния съвет и пълномощника Мая Тодорова Иванова – Директор на Дирекция „Администриране на мрежата“ с пълномощно №2689/10.06.2016 г., наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна

и

Александър Атанасов Димитров, с ЕГН 999999999 и постоянен адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №42, вх. В, ет. 1, ап. 3, наричан за краткост Възложител, от друга страна

във връзка с искане №4593628/09.08.2017 г. за промяна на условията в Договор за изместване на съществуващи съоръжения №И16-028/22.03.2016 г. се сключи настоящото Допълнително споразумение за следното изменение към Договора:

Изменение:

Член 6. алинея 1 от Договора за изместване придобива следната редакция:

Чл.6. (1) Възложителят се задължава да осигури завършване на изместването, включително да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения, в срок до: **31.03.2018 г.**

В останалата си част договора остава непроменен. Допълнителното споразумение се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Красимир Иванов

Член на Управителния съвет



Мая Иванова

Директор на Дирекция /
„Администриране на мрежата“

Изготвил:

За Възложител

Александър Димитров

Катя Златева

Специалист
„Управление на договорите“

ДЕКЛАРАЦИЯ

от **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН**
с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Ален мяк № 11, ет. 5 ап. 18
притежаващ ЛК № 1, издадена на 09.06.2010г. от МВР гр. Велико Търново

С настоящата Декларация долуподписаният **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН** с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Ален мяк № 11, ет. 5 ап. 18 притежаващ ЛК № 1, издадена на 09.06.2010г. от МВР гр. Велико Търново, в качеството си на вносител на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново в Община Велико Търново, **ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ** след прокарване на предвидената с проекта техническа инфраструктура, пътят ще бъде възстановен за моя сметка в първоначалното му състояние.

Настоящата декларация е съставена във връзка с процедурите по реда на Закона за устройство на територията свързани с Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

ДЕКЛАРИРАЛ:

/ **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ** /

На 22.02.2017 г. **ИВАН ЗАПРЯНОВ**
Пом. нотариус при **ТАТЯНА БРАТВАНОВА**
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН
с местожителство гр. (с.) **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Рег. № 1689 Събрана такса 5.00 лв. 75.00 лв. ДДС 1.00 лв.

Пом. нотариус:



Обект: Изместване трасето на ЕП 20kV "Шереметя", в участъка между ТП "М. Чифлик №4" и ТП "М. Чифлик №2" с. М. Чифлик, общ. Велико Търново

Възложител: Александър Атанасов Димитров

Фаза: Идейна план схема

Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен съгласно изисквания на Електроразпределителното дружество, съгласуван с част Вертикална планировка. По задание на Възложителя и изискванията от сключен договор за изместване на съществуващи съоръжения №028/22.03.2016 г. с Електроразпределителното дружество Енерго-Про Мрежи АД, се проектира промяна на трасето на ЕПО "Шереметя" 20 kV от ТП "М. Чифлик №5" до нов СРС ЪМ 60 951 в имот в ПИ 061001 на ЕПО "Шереметя" 20 kV.

Настоящата идейна план схема предлага решение за изместване от имотите на потребителя на съществуващото въздушно отклонение 20 kV. и СБС с диспечерска номерация №2 и 3 - тип 951 на ЕПО за ТП "М. Чифлик №2" 20/0,4 kV. на ВЕЛ 20 kV „М. Чифлик“ от п/ст 110/20kV „В. Търново“, като трасето се променя и се проектира изграждане на кабелна тръбна мрежа от ТП "М. Чифлик №5" до нов СРС ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001, като през тръбна мрежа се изтегля силов кабел тип ND2XS(F)2Y 3x/1x1x185+25 mm²/.

Съществуващо положение:

- Разстоянието между СРС №2 /до БКТП М. Чифлик №4/ тип ЪМ 60 951 до СБС №3 е 106 метра.

- Разстоянието между СБС №3 до следващия СБС №4 посока ТП "М. Чифлик №2" 20/0,4 kV е 116 метра.

С представеното проектното решение разстоянията между стълбовете намалява значително при което се подобрява механическата якост на електропроводното отклонение за ЕПО "М. Чифлик" 20 kV.

За целта се изграждат допълнително един брой СРС тип ЪМ 60 951 - с място посочено в чертеж в имот ПИ 061001, като между ТП "М. Чифлик №5" и СРС тип ЪМ 60 951 се изгражда кабелна линия 20 kV. с дължина 276 м със силов кабел тип ND2XS(F)2Y 3x/1x1x185+25 mm²/ изтеглен през канална мрежа изградена от ПВЦ тръби Ф160 положени в бетонов кожух съгласно приложен чертеж №3. Съгласно условията на договора №028/22.03.2016 г. за изместване на съществуващи съоръжения ще се изпълни следното:

1. Кабелиране на участъка от ВЕЛ "Шереметя", ЕПО за с. Малки чифлик, захранван от П/С 110/10/20 kV. "Велико Търново" от БКТП 5 - с. Малки чифлик, като изход от графопоста ще се отсъедини и демонтира кабела за СРС, находящ се до БКТП №5 - с. Малки чифлик.
2. Новата кабелна линия 20 kV ще се присъедини към освободения изход на БКТП 5 - с. Малки чифлик.
3. В ПИ 061001 на границата на имота ще се монтира нов СРС тип ЪМ 60 951, от който ще се продължи сега съществуващото отклонението на ВЕЛ "Шереметя" за с. Малки чифлик. На новомонтирания СРС тип ЪМ 60 951 се монтират РОМЗК 20/400 и вентилни отводи.
4. От изхода на БКТП №5 - с. Малки чифлик до новопроектирания СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 ще се положи силов кабел тип ND2XS(F)2Y 3x/1x1x185+25 mm²/ в кабелен колектор през ревизионни шахти.
5. Демонтаж на СРС до БКТП №5 с. М. Чифлик, демонтаж на СБС в имот ПИ 061001 и демонтиране на проводника от дементирания СРС до БКТП №5 -с. М. Чифлик.

При изграждането на кабелната линия 20 kV между БКТП №5 с. М. Чифлик до новопроектирания СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 се изграждат 13 броя ревизионни шахти с размери 1400/1400/1200 м с полимерни бетонови капаци. Между ревизионните шахти се изгражда тръбна мрежа от ПВЦ тръби с мин. дебелина на стените 3,2 мм - 2 бр. с диаметър Φ 160-2 бр. /1+1 резервна/ за силов кабел тип NA2XS(F)2Y 3x/1x185/mm² в бетонов кожух съгласно приложени в чертеж №3 и разреза начин на полагане на ПВЦ тръби в бетонов кожух и полагане на силов кабел 20 kV тип NA2XS(F)2Y 3x/1x185/mm².

На приложения чертеж е показано проектно решение за бъдещо електрозахранване на района чрез изграждане на БКТП 20/0,4 kV. със съответните сервитути съгласно наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

На новопроектирания СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 с място посочено в приложения чертеж, се изграждат РОМЗК 20/400 и задвижване чрез тръба метална, металоокисни вентилни отводи, тръба метална, кабелните глави 20 kV. и др.. Използва се съществуващия проводник AL-95 мм^{2-същ.} за продължаване на връзката между СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 и следващите СБС по отклонението на ТП №2, с. М. Чифлик.

При присъединяване на проводника от новопроектирания СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 към съществуващия СБС посока ТП М. Чифлик №2 също се използва съществуващия проводник AL-95 мм^{2-същ.}, като първо се изгражда СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 и след това се подвързват съществуващия AL-95 мм^{2-същ.}. След присъединяване на въздушното отклонение от СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 и следващите СБС по отклонението на ТП №2, с. М. Чифлик най-малкото вертикалното отстояние на най-ниския проводник трета фаза и кота терен е над 10,00 м.

При изграждане на новопроектираните СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 да се спазят указанията от приложена таблица в чертежи указанията от конструктивното становище.

На новопроектирания СРС тип ЪМ 60 951 в имот ПИ 061001 се заземява с цинкована шина 40/4 мм чрез заварка, свързана към заземителен кол от профилна стомана 63/63/6мм, L=1.5м. Преходното съпротивление на заземителите не трябва да бъде по- голямо от 10Ω в най-сухия период на годината.

| | |
|---|--|
| | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАРСКА ПРАВОСЛОБОДИНОСТ |
| Секция: ЕАСТ | Регистрационен № 122 |
| Частта на проекта: по указание № 122 | инж. ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ |
| 32 ПИП | Проектант: <u>инж. Илиев</u> |