

до

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1644/15.09.17

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
КОД

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС

09-00-698/15.09.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от вж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК по ОС-602
ПК по ОНК
15.09.17

ОТНОСНО: Възлагане на дейности на Регионален исторически музей - Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Удостоверение №33/26.04.2017 г за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Главен архитект на Община Велико Търново, е въведен в експлоатация строеж: „Консервация, реставрация и експониране със защитно покритие на „Шишмановата баня“. Така реставрираният обект е разположен в недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ №39, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.509.393 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 586 кв.м., с начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УИИ I от кв. 214, с отрезждане за „арх. разкопки“, за който е съставен акт за публична общинска собственост №5726/24.09.2013 г.

Съгласно Закона за културното наследство, дейностите, свързани с опазване на недвижимите културни ценности, както и съществуването на други научни, културни, образователни и туристически дейности се извършват в съответствие с изискванията на закона от археологически или специализиран исторически музей със седалище на територията на съответната община, а в случай че няма такъв - от най-близкия регионален музей, като отношенията между музея и общината се уреждат с договор. Приходите от културни ценности постъпват по бюджета на общината и се разходват за дейности по опазване на културни ценности, консервация и реставрация, за музейни и други дейности, свързани с опазването на културното наследство. По аналогия и с оглед специфичните възможности на Регионален исторически музей – Велико Търново, считам, че като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити най-пълноценно би осъществил дейностите по опазване на недвижимото културно наследство, каквото представлява „Шишмановата баня“.

Във връзка с изложеното, предлагам на Великотърновски общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12 ал.1 от Закона за общинската собственост Великотърновски общински съвет:

1. Предоставя за управление на Регионален исторически музей - Велико Търново, представляван от Директора Иван Църков, въведения в експлоатация строеж: „Консервация, реставрация и експониране със защитно покритие на „Шишмановата баня“, разположен в недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ №39, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.509.393 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 586 кв.м., с начин на трайно

INDONESIA
TEL. 3000

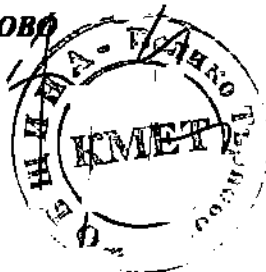
AT SINGAPORE

1000
1000

ползване: За археологически паметник на културата, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ I от кв. 214, с отреждане за „арх. разкопки“, за който е съставен акт за публична общинска собственост №5726/24.09.2013 г. и възлага на Регионален исторически музей – Велико Търново дейностите, свързани с опазване на недвижимите културни ценности, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

2. Възлага на Кмета на община Велико Търново да уреди с договор отношенията между Община Велико Търново и Регионален исторически музей – Велико Търново.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Ганчо Карааджиков:
Зам-кмет „Хуманитарни дейности“
на Община Велико Търново

Десислава Йонкова:
Директор Дирекция ИОУС

Нелина Църова
Директор Дирекция КСМД

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписан на	06.09.2013
№ Вписване по ЗСПВ:	128
Рег. Служба по вписванията:	8348
Том	XX
Съд СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

А К Т № 5726

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5726

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, във връзка с чл.2, ал.3; чл.2а, ал.2 и чл.146, ал.1 от Закон за културното наследство Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Климент Охридски" № 39 / тридесет и девет/, а именно имот с идентификатор 10447.509.393 / едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три девет три точка/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 586 кв.м./ петстотин осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, представляващ УПИ I / едно римско/ от кв.214 / двеста и четиринадесет/, с отреждане за "арх.разкопки". В имота попадат археологическите останки от "Шипмановата баня".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 214, У П И : I, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" № 39; ПИ с идентификатор: 10447.509.393 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.509.129 ИЗТОК: ул."Климент Охридски", ПИ идент.: 10447-509.184 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.509.159 10447.509.160, ПИ идент.: 10447.509.161 , ПИ идент.: 10447.509.129 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.509.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	17814.40 лв. / седемнадесет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и 40 ст./

СЪСОБСТВЕНИЦИ	
НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №№ 4345/21.02.83 г.; 4344/21.05.83г.; 4336/83г.; АОС №№ 5253/10.05.2012г.; 5254/10.05.2012 г. и 5255/10.05.2012 г.

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

мет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, првобретател)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



ЗАБЕЛЕЖКИ:

м графа № 2

ища № 8358/23.09.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново, Удостоверение
5401001493/24.09.2013 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка
имота; Заповеди №№ СА-01-32-37/31.05.2012 г.,
1-01-32-38/01.06.2012 г. и СА-01-32-36/29.05.2012 г. на Областен
равниел на Област Велико Търново за отписване на АДС.

м графа № 4

с Заповед № 10231/29.10.1970 г. на Министертството на строежите и
интектурата е одобрена регулацията на жк "Асенов" гр.В.Търново.
с Заповед № 300-4-23/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София
добрен кадастъра на жк "Асенов" гр.В.Търново.
с Заповед № РД -18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на
КК София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на
В.Търново.
с Заповед № КД-14-04-487/23.10.2012 г. на Началника на СГКК
Велико Търново се одобрява последно изменение за имота.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Пощенска кутия № 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 5000 Велико Търново
Тел: 02/522536, 623889
веб: www.cadastr.bg, e-mail: cadast@cadast.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

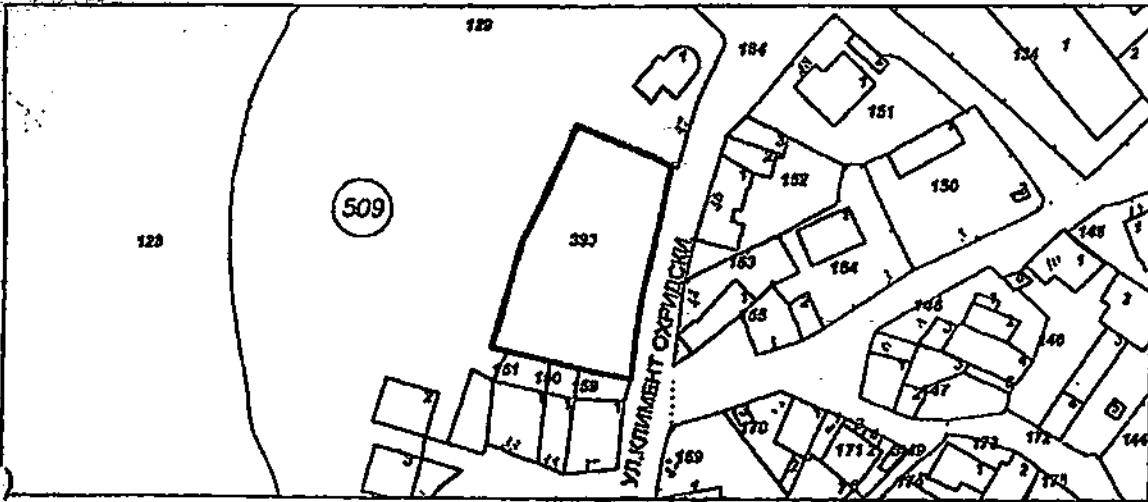
5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59 062/522536, 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 8358 / 23.09.2013 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.509.393

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-04-487 / 23.10.2012г.
на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ № 39
Площ: 686 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Зчии на трайно ползване: За археологически паметник на културата

Координатна система 1970г



М 1:1000

Стар идентификатор: 10447.509.156; 10447.509.157; 10447.509.158
Номер по предходен план: квартал: 214, парцел: УПИ I
Обсеци: 10447.509.161, 10447.509.160, 10447.509.159, 10447.509.184, 10447.509.129

Собственици

1. 000133534, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 198 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5253 № 116 том 8 рег. 3660 от 11.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 193 кв.м от правото на собственост

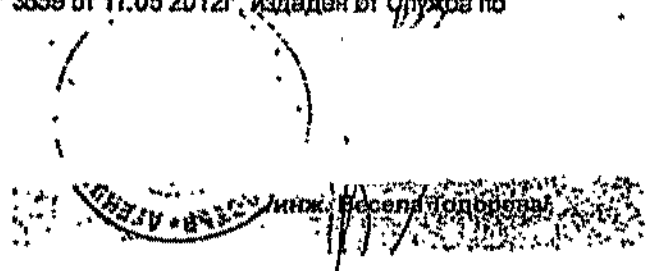
Акт за частна общинска собственост 5255 № 117 том 8 рег. 3664 от 11.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 81 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5254 № 115 том 8 рег. 3659 от 11.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за АОС

Скица № 8358 / 23.09.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-5956 / 20.09.2013 г.



ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**:

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ **163** от **11.07.2014**

Община Велико Търново

Акт за приключила процедура по чл. 149 от ЗУТ

дата: **01.08.2014г.**

Гр. **Велико Търново**

На основание чл.148, ал.1,2,4, от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания изисквания по чл 148, ал. 9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от Кмета

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименования на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява),

Постоянен адрес: **ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ” № 2**
(седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

2.
Адрес:

СЪГЛАСНО: одобрените на **11.07.2014г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от **Главен архитект на Община Велико Търново** (одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: **технически проект**

части: **Архитектурно заснемане, Архитектура и фотодокументация, Конструктивна, Електрическа, Водопровод и канализация, Геодезия, Пожарна безопасност и ПБЗ**
ЗА СТРОЕЖ: IV-та категория

„КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ И ЕКСПОНИРАНЕ СЪС ЗАЩИТНО ПОКРИТИЕ НА „ШИШМАНОВАТА БАНЯ”

(точно наименование на строежа, съответно на етап /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

В Урегулиран поземлен имот I-ви, кв. 214 по плана на гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

с административен адрес :гр. Велико Търново, ул. „ Климент Охридски „ № 39, Община Велико Търново

(община, населено място, ж. к., бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): Акт за публична общинска собственост № **5726/24.09.2013г.**

Комплексен доклад за осипсис: № 12/25.06.2014г. от „ ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД-В.ТЪРНОВО Становище на органите на РСПАБ: (за I и II категория) **не се изисква**

Предварителни договори с експлоатационните дружества: Предварителен договор , изх. № ГО13-7884/27.12.2013г. от ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД; Предварителен договор от Водоснабдяване и Канализация „Йовковци” ООД-В.Търново с дата 07.07.2014г.

Специални разрешителни: Становище на МК, изх. № 33-НН-359/28.04.2014г.

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идея проект не се извършват СМР, ако излезе!)

а) предвидените в одобрения **технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):**

б) на основание чл. 147, ал. 1 т. 12 от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал.

1, т. т. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 /ЗУТ)



Събрана такса: освобождава се

с квитанция

Подпис:



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ и искане на възложителя с **вх. № 0804/01-2/25.04.2017г.** от **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от Кмета, придружено от окончателен доклад, изх. № РП-НМ-0506-46/04.12.2016г. от „МОДУЛ Н“, ЕООД, гр. София, упражняващ строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0506/25.06.2015г. издадено от ДНСК, гр. София свидетелство за оправоощаване/....., лиценз № .../... издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 83 / 26.04. 2017г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

„КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ И ЕКСПОНИРАНЕ СЪС ЗАЩИТНО ПОКРИТИЕ НА „ШИШМАНОВАТА БАНЯ”

НАМИРАЩ СЕ в Урегулиран поземлен имот **I-ви**, квартал **№ 214** по плана **на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с идентификатор на имота 10447..509.393 по КККР на гр. Велико Търново**

с АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: **ул. „ Климент Охридски „ № 39**

С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** представлявана от Кмета

съгласно: **Акт за публична общинска собственост № 5726/24.09.2013г.**

при спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа: **по предназначение**

„ЕКСПОНИРАНЕ СЪС ЗАЩИТНО ПОКРИТИЕ НА „ШИШМАНОВАТА БАНЯ”

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на **11.07.2014г.** Разрешение за строеж **№ 163/11.07.2014г.** и Протокол за определяне на строителна линия и ниво от **19.08.2016г.** с резултатите от проверките на контролните нива и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта (кадастралния план) на **гр. Велико Търново, Община Велико Търново**, съгласно: **Удостоверение № изх. № 25-14646/02.03.2017г. по реда на чл.54а от Закона за кадастъра и имотния регистър.**

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

