

10: НК во УТТМ - (вс.)
НК во ЗООС

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вк №: 1592/15.08 '17.

ДО К Л А Д

09-00-622/14.08.17

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна границите между УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина кв.99 по кадастралния и регулационен план на с.Шемшево общ.Велико Търново - общинска собственост и преотреждане на УПИ V-за озеленяване - парк

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 10-34-13/19.07.2016 г. на Община Велико Търново/от Кмета на с.Шемшево общ.Велико Търново, относно изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване за имоти - общинска собственост, представляващи УПИ V-за озеленяване (АПОС №6020/26.02.2015г.) и УПИ I-за детска градина (АПОС №6022/04.03.2015г.) кв.99 по плана на с.Шемшево. Изготвено е положително становище вх.№10-34-13#1/28.07.2016г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП със Заповед №РД 22-735/09.05.2017г. на Кмета на Община Велико Търново на основание становище на гл.архитект на Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, проектната документация е съгласувана с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново /писмо изх.№ 4060 от 17.07.2017г./.

Проектът е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 84 от Протокол № 8 от 02.08.2017 г.на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.62 ал.9 от ЗУТ и Решение №84 от Протокол №8 от 02.08.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/:

- промяна на дворищно – регулационната граница между УПИ V „за озеленяване“ и УПИ I „за детска градина“ , кв.99 по плана на с.Шемшево общ.Велико Търново, съгласно сините линии

- преотреждане на УПИ V „за озеленяване“ в УПИ V „за озеленяване-парк“, съгласно сините надписи

2. Проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за:

- УПИ I „за детска градина“ - запазва се съществуващата в имота сграда

- УПИ V „за озеленяване-парк“ -предвижда се изграждане на лятно кино и детска площадка , при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – max.20%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max 0,2; озеленяване- min.80%

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ЗА КМЕТ:

проф.Георги Камарашев

Заместник-кмет СУТ в Община Велико Търново

(съгласно Заповед №РД 22-1335/02.08.2017г. на Кмета на Община В.Търново)



Съгласували:

арх.Николай Малаков-Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев-Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова-Директор на Дирекция ПОУС

Изготвил:

Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция СУТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 02.08.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №84

По т.1. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V „за озеленяване” и УПИ I „за детска градина”, кв.99 по плана на с. Шемшево, общ. Велико Търново с цел промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ V „за озеленяване” и УПИ I „за детска градина”

Вносител – Кметство с. Шемшево

Проектанти - арх.Николай Миладинов,инж.Валентина Миткова /служебно/

Докладва - инж.Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и възражения и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 84

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.62 ал.9 от ЗУТ

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/:

- промяна на дворищно – регулационната граница между УПИ V „за озеленяване” и УПИ I „за детска градина” , кв.99 по плана на с.Шемшево общ.Велико Търново, съгласно сините линии

- преотреждане на УПИ V „за озеленяване” в УПИ V „за озеленяване-парк”, съгласно сините надписи

2. Проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за:

- УПИ I „за детска градина” - запазва се съществуващата в имота сграда

- УПИ V „за озеленяване-парк” -предвижда се изграждане на лятно кино и детска площадка , при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – max.20%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max 0,2; озеленяване- min.80%

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, **.07.2017г.** *арх. Николай Кръстев Малаков* главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: **1. инж. Валентина Димитрова Миткова** на длъжност н-к отдел „ТР“ и **2. Галя Иванова Кръстева** на длъжност главен специалист в отдел “Дейности по устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : **Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ V-„ за озеленяване“ и УПИ I – „ за детска градина“** , кв. 99 по плана на с. Шемшево, общ. Велико Търново, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Заинтересовано лице по преписката е собственика на имота предмет на самия план съгл. чл. 128 ал. 13 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
/арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.
/инж. В. Димитрова /

2.
/ Галя Кръстева /

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ V-за озеленяване и
УПИ I-за детска градина кв.99
по кадастралния и регулационен план
на с.Шемшево общ.Велико Търново

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: С.ЩЕМШЕВО ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изготвил служебно:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 12315
Части от проекта:	ИНЖ. ВАЛЕНТИНА ИМИТРОВА МИТКОВА
№ удостоверение за ПУП	ИНЖ. В. Миткова

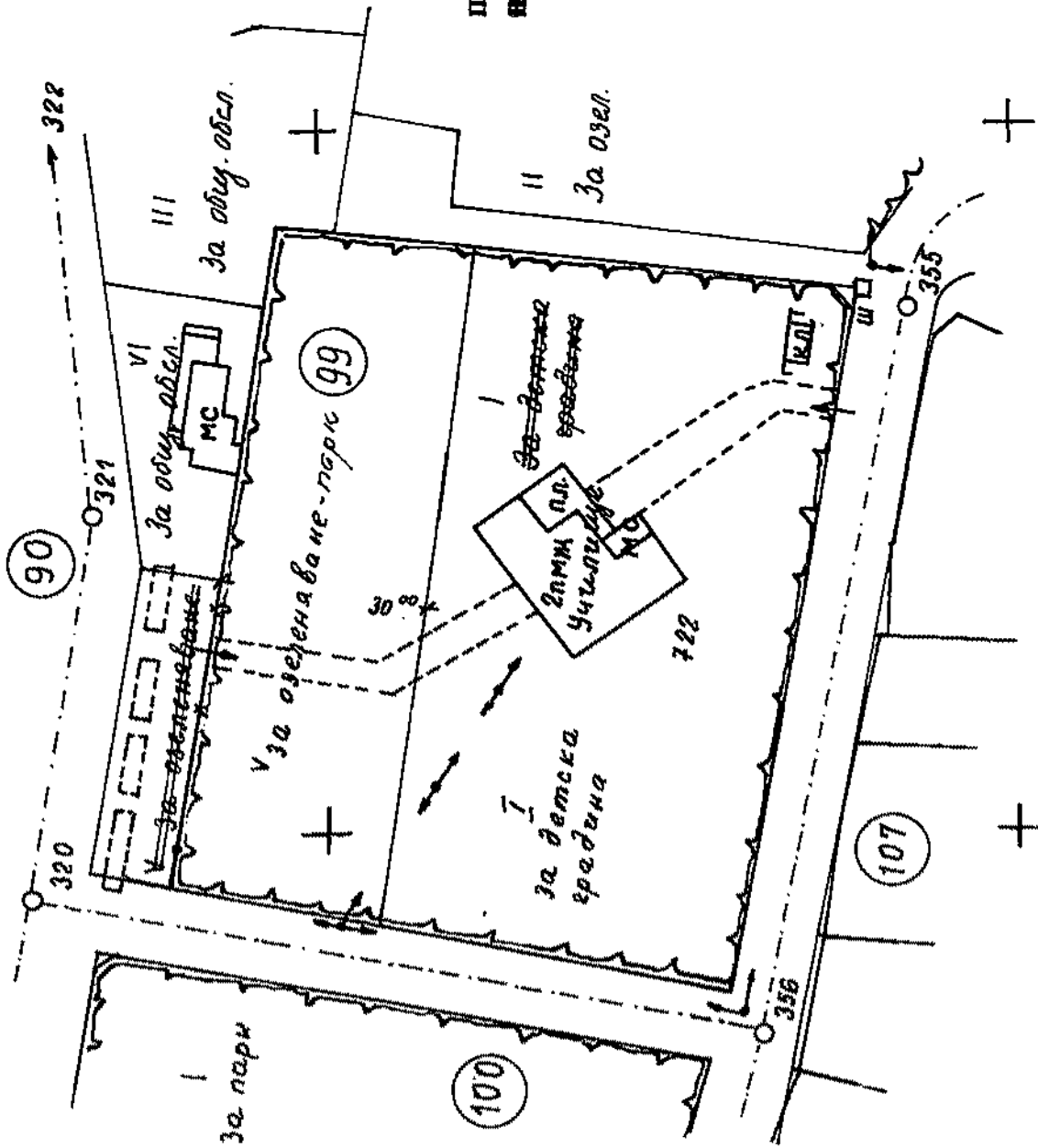
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:


На основание одобрено техническо задание, мотивирано становище на гл.архитект и Заповед №РД 22-735/09.05.2017г. на Кмета на Община Велико Търново, е допуснато служебно изготвяне на проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина кв.99 по кадастралния и регулационен план на с.Шемшево общ.Велико Търново - общинска собственост, във връзка със становище вх.№10-34-13#1/28.07.2016г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново и заявление вх.№10-34-13/19.07.2016г. на Кмета на с.Шемшево общ.Велико Търново

Територията, предмет на проектното решение, представлява УПИ V-за озеленяване - общинска собственост (АПОС №6020/26.02.2015г.) и УПИ I-за детска градина (АПОС №6022/04.03.2015г.) кв.99 по кадастралния и регулационен план на с.Шемшево общ.Велико Търново Предвид постъпилото становище вх.№10-34-13#1/28.07.2016г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново и заявление вх.№10-34-13/19.07.2016г. на Кмета на с.Шемшево общ.Велико Търново, извършен оглед и предварителни проучвания, е налице основание за изготвяне на проект за ЧИ на ПУП - План за регулация.

Проектното решение да се изготви на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове



ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП –
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
 УПИ I в УПИ V кв.99
 по кадастралния и регулационен план
 на с.Шемшево общ.Велико Търново
 М 1:1 000

 КИП Сметка ИП Изпълнение на проект за ПУП	ПЛАН НА РЕШЕНИЕТЕ В ПРЕСТАИЛИТЕ ПРОСТРАНСТВА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРИВОДИМОСТ
	Регистрационен № 12315 ИМЕН. ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА МИЛЧОВА
Изготвил: <u>Ваня Д. Милкова</u> Проект в изготвяне в съответствие с ПУП за територията	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

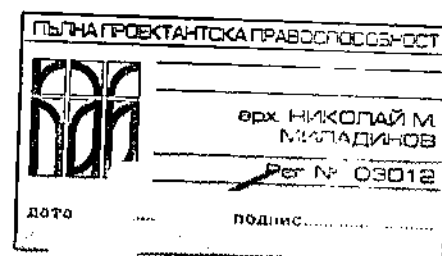
**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина, кв.99 по кадастралния и регулационен
план на с.Шемшево общ.В. Търново**

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

НАСЕЛЕНО МЯСТО: С.ШЕМШЕВО ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



2017
гр.Велико Търново

Изготвил служебно:

/арх.Н.миладинов/

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина, кв.99 по кадастралния и регулационен план на с.Шемшево общ.В. Търново

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

НАСЕЛЕНО МЯСТО: С.ШЕМШЕВО ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Проектна ситуация:

Предмет на настоящата разработка е изготвянето на проект за Частично Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - част План за застрояване за V-„за озеленяване“ и УПИ I –„за детска градина“, с цел увеличаване на размера и площта на територията на УПИ V –„за озеленяване“ и отреждането му като УПИ V –„за озеленяване-парк“, кв.99, по плана на с.Шемшево, Община Велико Търново чрез промяна на дворищно-регулационната граница по между им и създаване на градоустройствена основа за тях.

Настоящият проект за **ЧИ** на ПУП-ПЗ, за гореописаните имоти общинска собственост: УПИ V-„за озеленяване“ и УПИ I –„за детска градина“, кв.99, по кадастралния и регулационен план на с.Шемшево общ.Велико Търново, е допуснат за изготвяне служебно на основание:

1. Одобрено техническо задание;
2. Мотивирано становище на Главният архитект;
3. Заповед №РД 22-735/09.05.2017г. на Кмета на Община Велико Търново;
4. Становище вх.№10-34-13#1/28.07.2016г. на Началник отдел „УС“ в Общ. В. Търново;
5. Заявление вх.№10-34-13/19.07.2016г. на Кмета на с.Шемшево общ.Велико Търново;
6. АПОС №6020/26.02.2015г. – за УПИ V –„за озеленяване“, кв.99;
7. АПОС №6022/04.03.2015г. - за УПИ I –„за детска градина“, кв.99

1. Проектно решение:

Настоящия проект за **ЧИ** на ПУП-ПЗ е изготвен на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвеният Проект за **ЧИ** на ПУП-ПЗ предвижда увеличаване на размера и площта на територията на УПИ V –„за озеленяване“ чрез промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ I –„за детска градина“ и УПИ V –„за озеленяване“ с отреждане „за

озеленяване-парк", кв.99 по кадастралния и регулационен план на с.Шемшево общ.Велико Търново.


Изготвения проект за План за застрояване /ПЗ/ предвижда:

Създаване на градоустройствена основа за гореописаните урегулирани поземлени имоти УПИ I -„за детска градина“ и УПИ V -„за озеленяване“ кв.99, с отреждане „за озеленяване-парк“. Имотите обект на разработка попадат в зона за застрояване **Смесена обществено - обслужваща зона (Соп)**, където показателят за плътност (П застр.) е max 60%, показателят за озеленяване (П озел.) – 40%, а показателят за интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Режимът на застрояване е „свободно“ (е).

Всички показатели на застрояване са изобразени в матрица на проектната разработка.

Приложено е и писмо изх.№ 4060/09.11.2016г. на РИОСВ-В.Търново.

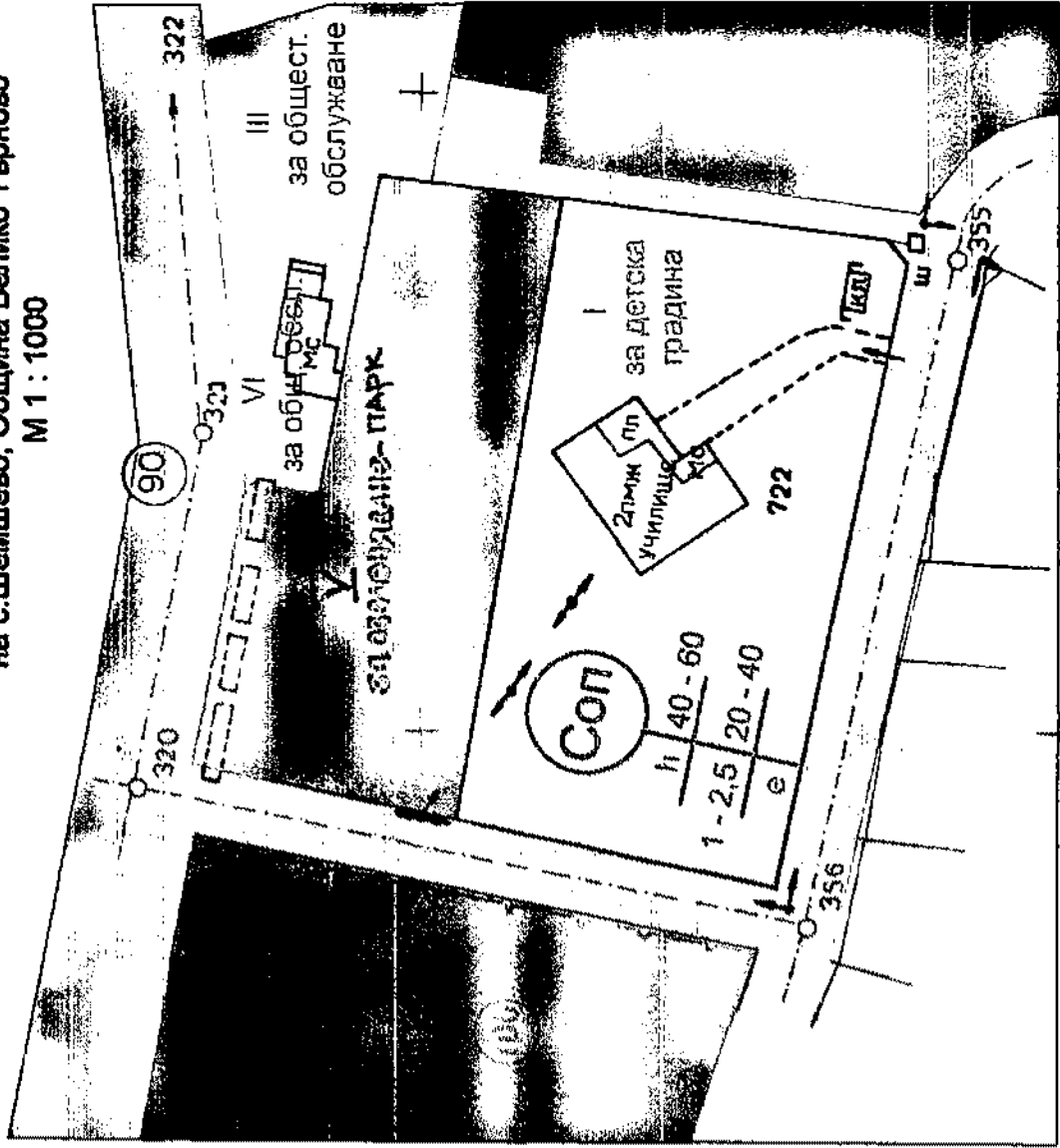
Проектът за ЧИ на ПУП-ПЗ е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8. на обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. НИКОЛАЙ М. НИЛАДИНОВ
	Рег. №: 03012
Дата:	пс

Изготвил служебно.

.....иладинов/

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ I, кв. 99 по кадастралния и регулационен план
 на с. Шемшево, Община Велико Търново
 М 1 : 1000



Легенда :

- обществено обслужване
- зелени площи
- за жилищни нужди ЖМ
- улици

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОРНОСТ

арх. НИКОЛАЙ МИЛАДИНОВ
 Рег. № 03012
 дата: _____

Изготвил служебно :
 арх. Николай Миладинов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №4060/ 17.07.2017 г.

ДО

ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

32-09-14 | 20.07.2017
H. Nedelchev
ОТНОСНО: "Изготвяне на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ с цел промяна на дворищната регулация между УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина, кв. 99 по КР план на с. Шемшево, общ. Велико Търново и преотреждане на УПИ V-за озеленяване и общественото обслужване".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№ 4060/25.10.2016 г. уведомление за горечитирания проект за ПУП, постъпило Ваше писмо с вх. №06.07.2017 г и приложената документация към него, отменям указанията дадени с писмо с изх.№4060/09.11.2016 г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново.

На основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

"Изготвяне на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ с цел промяна на дворищната регулация между УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина, кв. 99 по КР план на с. Шемшево, общ. Велико Търново и преотреждане на УПИ V-за озеленяване и общественото обслужване", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Обхвата на плана е територия, общинска собственост - УПИ V-за озеленяване и УПИ I-за детска градина, кв. 99 по КР план на с. Шемшево, общ. Велико Търново. Цел на плана е създаване на градоустройствена основа за изграждане на лятно кино, детска площадка и велоалея.

Лятното кино ще се разположи в западната част на новообразувания имот УПИ II-„за озеленяване“ и ще се състои от сцена с около 220 амфитеатрални места.

Върху бетонова площадка ще се изпълни детска площадка, а в близост ще се изгради беседка и велоалея. Площадното пространство ще се оформи като паркинг за инвалиди. Ще се поставят допълнително паркови елементи – пейки, кошчета и др.

Предвидените дейности в ИП не попадат в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не могат да се считат за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗООС, т.е. тези дейности да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Площадката попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените обекти и дейности в ИП, както и обстоятелствата, че при реализацията и експлоатацията им не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, както и не предполагат увреждане и/или трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, считам че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.


При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-24-13	19.07.16

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0103 / 19.07.2016

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Кирил Георгиев Ангелски – кмет на кметство с. Шемшево

Господин Панов,

Моля, да бъде обявена процедура за разделянето на урегулиран поземлен имот I в квартал 99 по плана на с.Шемшево, одобрен със Заповед 998/1983г. видно от нот. Акт 2295/23.08.2004 г.

В недвижимия имот се намира сграда /бивше училище/, което се използва за целодневна детска градина на децата от селата Шемшево и Леденик. Към момента има 20 деца. Средната посещаемост от децата за последните три месеца е 16 деца. Целият ПИ е с площ от 7 900 кв.м.

Моите намерения са да се отдели от ПИ парцел, непосредствено срещу читалище „Напредък-1911”, в размер на 2 500 кв.м., с цел да се оформи площадно пространство, на което смятам да изградя стационарна покрита сцена и двеста седящи места в отредения нов поземлен имот за озеленяване.

Всичко което Ви описвам е по желание на жители от селото, както и е взето мнението на моите съветници. Тяхното мнение е, че селото има нужда от оформен център.

С изграждането на алеи и други в централната част, непосредствено зад единственото заведение, ще се оформи паркова зона и ще се създаде благоприятна среда за отдых на жителите и гостите на селото. Ще се даде възможност да танцуват нашите два танцови клуба на открито, а също така ще има условия за провеждане на фестивали и други мероприятия. В

17. 1954

1

2

момента разполагаме с 90 броя седящи места в сградата на читалището, което е крайно недостатъчно за провеждане на културни мероприятия.

При разделянето на имота, ще искам виза за проектиране, ще направим проект и в останалите няколко години ще реализираме проекта с финансови средства от приватизация, като на този етап имаме в наличност около 20 000 лева, а в останалите години от мандата ми по Програма „Местни инициативи“ ще надграждаме ежегодно.

Считам, че желанието ни ще бъде удовлетворено!

Прилагам актуална скица и нотариален акт.

19.07.2016 г.
с. Шемшево



Кмет на кметство с. Шемшево:
..... 'Кирил Ангелски'

ОБЩИНА –ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РХ 435

гр. Велико Търново. 09.09.2014

Постъпило е предложение с вх. № 10 – 34 - 13/19.07.2016г. от Кмета на с. Шемшево, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“, кв. 99 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново, с цел промяна на дворишно-регулационната граница между УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.135,ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.135,ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“, кв. 99 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново, с цел промяна на дворишно-регулационната граница между УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“.

Частичното изменение на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектант с необходимата техническа правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.18, чл.19, чл.108, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135,ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП. Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за представяне на плана в Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново за приемане.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на заявителя след заплащане на дължимите такси, съгласно Наредбата за ОАМТЦУТ на Община Велико Търново, приета от Общински съвет Велико Търново.

Контролът по настоящата заповед ~~не~~ осъществявам лично.



ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласувал:

*Заместник-кмет Строителство и устройство на територията
проф. Георги Камарашев*

Съгласувал:

инж. Динко Кечев, Директор Дирекция СУТ

Съгласувал:

*Главен архитект на Община Велико Търново
арх. Николай Малаков*

Съгласувал:

Теодора Станчева, Началник отдел УТ

Съгласувал:

Даниела Владимирова – Главен юрисконсулт, Дирекция ПОУС

Изготвил:

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ

До
Кмета на Община
Велико Търново
инж. Даниел Панов

СТАНОВИЩЕ

по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ от арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

Постъпило е предложение с вх. № 10 – 34 - 13/19.07.2016г. от Кмета на с. Шемшево, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“, кв. 99 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново, с цел промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“.

Господин Кмет,

Заявителят, заинтересовано лице е приложил съгласувано техническо задание, одобрено от Главния архитект при Община Велико Търново и проект - предложение за частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“, кв. 99 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново, с цел промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“.

Изменението на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектантите с пълна техническа правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.18, чл.19, чл.108, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ПУП.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвид гореизложеното Ви предлагам: на основание чл.135, ал.5, във връзка чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да разрешите изработване на частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“, кв. 99 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново, с цел промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ V – „за озеленяване“ и УПИ I – „за детска градина“.




АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:
арх. Л. Бъчварова, главен експерт в област ЗУТ

ДО
ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СУТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Инициалы
Джартова

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-34-13/19.07.2016	

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ ИНЖ. КЕЧЕВ,

Приложено към настоящото Ви изпращаме постъпила в отдел „Управление на собствеността“ докладна записка вх.№10-34-13/19.07.2016 г. от Кирил Георгиев Ангелски, Кмет на с. Шемшево.

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу инициативата на Кмета на населеното място. Предлаганата промяна няма да се отрази на характера на собствеността – публична общинска собственост.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО **ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Служба за вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗСПВ: 117-028/2015г.
Служба за вписванията
Пълна адресна информация
Служба за вписванията

А К Т № 6022

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6022

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.03.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; скица №801102-56/12.02.2015г. на Община В. Търново и Удостоверение №5401001385/27.02.2015г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв. 99 /деветдесет и девет/ по плана на с.Шемшево, с площ 8130 кв.м. /осемхиляди сто и тридесет кв.м./ с отреждане "за детска градина". Сграда - детска градина /бивше училище/, със ЗП 343 кв.м. /триста четиридесет и три кв.м./ на 1 /един/ етаж и сутерен, построена 1840г., полумасивна конструкция; състояща се от: Сутерен: маза със светла площ от 57 кв.м.; Първи етаж: занималня, спалня, учителска стая, кухненски блок от две помещения, складово помещение и тоалетна с умивалня. Външна тоалетна с две отделения със ЗП 15 кв.м. /петнадесет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, Кв.: 99, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V - общински УПИ VI - общински УПИ III - общински ИЗТОК: УПИ III - общински улица - топик ЮГ: виж графа Забележка!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28964.40 лв. /двадесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и четири лв./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2295/23.08.2004г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №4

Със Заповед № 998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. Велико Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево.

Със заповед №РД22-2022/08.12.2014г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП - ПР за УПИ I - за "детска градина" от кв.99 - с. Шемшево

Към графа №5

При граница:

от ЮГ: улица с ОК ОК 355 - 356

от ЗАПАД: улица с ОК ОК 356 - 320

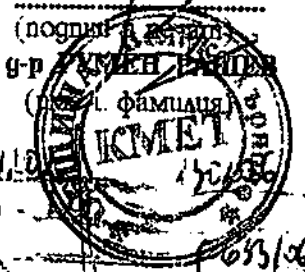
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2295/23.08.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №4 Със Заповед № 998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. Велико Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево. Със заповед №РД22-2022/08.12.2014г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП - ПР за УПИ I - за "детска градина" от кв.99 - с. Шемшево, от който се образува нов УПИ V с отреждане: за "озеленяване".	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

Регистър: 12
 Картичен №: 186
 Досие: 2295

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:



А К Т № 2295

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в с. ПЕШЕВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

1. Дата на съставяне	23.03.2006 г., ВЕЛИКО ТЪРНЕВО
2. Правно основание	ОБЕКТИ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9; ЧЛ. 2, АЛ. 2 Т. 2 ОТ ЗОЗ, ЗАПОВЕД № ТА 01-32-413/22.08.2004Г. НА СЕЛ. КРАЙЦИТЕ И СКИЦА № 1577/11.06.2004Г.
3. Вид и описание на имота	<p>ОТРЕПТА ЗЕМЛЕНА ПЛОЩАДЪ СЪС ЗП 343 КВ.М. НА ЗЕМ. ВЪЗМ. ПЛУМАРИВА КОНСТРУКЦИЯ СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:</p> <p>СЪТЪРЕН : ПАЗА РАЗПОЛОЖЕНА НА ЧАСТ ОТ СГРАДАТА; 1-ВЕ ВЪЗМ. ДЪВ СЪТЪК, 9-О-ТЕЛОСА СТАЯ, ВУЖНЯ, СКАЛА-ДЪРС И ВУЖИЦИЕ, ПРАДЕТЕЛ С УЖЕВАЛНЯ;</p> <p>ИМЕНАТО СЪТЪК С ДВА ОТДЕЛЕНИЯ СЪС ЗП 15 КВ.М. ДЕСНО И ЛЕВО ОТ ПАЗА СЪС ЗП 99 ПО ПЪРНА НА С.ШЕК-ЦЕВС С ПЛОЩ 7900 КВ.М.</p> <p>КЪМ ИМЕНАТО ИМЕНАТО СЪ С.К.Б. ЗА ЦЕТСКА ТРАДИЦА</p>
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставката и поредно актове	
7. Местонахождение на имота	с. ПЕШЕВО
8. Граници на имота	ИЗТОК: ЗАПАД: СЕВЕР: ЮГ:

9. Предоставени права върху имота:

(Актьор за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. Разпореждане с имота (с част от имота):

(Актьор за разпореждане, описание, приобретател)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Актьор, фирма, издана, дружество)

12. Актоуставител: (просто име и фамилия)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА ФИКОНОВА "ОТ ВЕЩА ПОСРЕДНИЧКА ОТВЕТСТВЕННОСТ"

(подпис)

13. Забележки:

12

12

