

10: ПК № 777 - 60  
ПК № 300С

11.08.17

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000		ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09.00.0009	10.08.17	Вж. № 1581	10.08.17

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Иван Маринов Чернев, гр. Велико Търново, ул. "Стоян Михайловски" №23 /вх. рег. индекс и дата 94 ИИ - 7062 - 2 от 18.07.2017г./, за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглеждания имот се намира югоизточно от урбанизираната територия на с. Беляковец и е с начин на трайно ползване „пасище, мера“, като достъпа до тях се осъществява чрез съществуващ път от изток и север.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера“ в имот за „жилищни нужди“ - Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада в зона за „жилищна зона с малка височина“ - Жм.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново и писмо с изх.№ 1130/12.05.2017г. от което е видно, че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Към приложената документация е представено и предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК - 3526/10.07.2017г., становище и съгласувана скица от 21.06.2017г. от „ВиК – Йовковци“ ООД.

Имотите ще бъдат захранени с вода и ел. енергия от съседният имот, също собственост на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ИИ - 7062 - 2 от 18.07.2017г. от Иван Маринов Чернев, гр. Велико Търново, ул."Стоян Михайловски" №23, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 1130/12.05.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Иван Маринов Чернев, гр. Велико Търново, ул."Стоян Михайловски" №23, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди”- Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 000164 в землището на с. Беляковец с ЕКАТТЕ 03798, местност „ЦЕРИТО“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера ” в имот за „жилищни нужди”- Жм и разделяне му на два самостоятелни имота.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

За Кмет на Община Велико Търново  
/съгласно Заповед № РД 22-1334 от 02.08.2017г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник отдел

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

арх. Лора Бъчварова - експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПИ № 00164....., кв. ....  
по плана на гр. /с./ ..земл. с. Беляковец... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/  
ПУП – ПРЗ за ПИ № 00164 от земл. на с. Беляковец, общ. Велико Търново  
с цел промяна предназначението на земеделската земя в имот за жилищни  
нужди и разделянето му на две.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....  
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
No 9258 от дата 25.05.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1046699-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: ..... Платил: .....

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
No 9257 от дата 25.05.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1046698-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол:1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
ИВАН ЧЕРНЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ  
No 9259 от дата 25.05.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1046700-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
ИВАН ЧЕРНЕВ (Подпис)

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес: 100.00 лева Пропорц такса : 30.00 лева Обикн. Такса 5.00 лева Доп. Такса: лева Всичко 35.00 лева Сметка № 9963/2016 година Кв. № / година	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № ..... от ..... година Акт № ..... том ..... дело № ..... година Партидна книга: том ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... година СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
---	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1623 том IX рег. № 9963 дело № 409 /2016 година

Днес на 08.11.2016 /осми ноември две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен ГАЛЯ ЛАЗАРОВА СТАТЕЛОВА, Нотариус с район на действие на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 (триста четиридесет и седем) в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **СТЕФКА МАРИНОВА ПЕТРОВА** с ЕГН ..... с л.к. № ..... изд. на 10.11.2010 г. от МВР В.Търново с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 50 и **ПЕНКА МАРИНОВА МАРИНОВА**, с ЕГН ..... с л.к. № ..... изд. на 05.08.2010 г. от МВР В.Търново с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 50 - **ПРОДАВАЧИ** от една страна друга страна **ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ**, с ЕГН ..... с л.к. № ..... изд. на 10.10.2011 г. от гр.В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“ № 23 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. СТЕФКА МАРИНОВА ПЕТРОВА и ПЕНКА МАРИНОВА МАРИНОВА** продават на **ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ** следния недвижим имот, получен по наследство от Марин Стоянов Иванов намиращ се в землището на с. **БЕЛЯКОВЕЦ ЕКАТТЕ** 03798, община Великотърновска а именно: **ПАСИЩЕ, МЕРА** от 3.300 дка/три декара и триста кв.м./ девета категория на земята в местността **„ЦЕРИТО“**, съставляваща имот № 000164 /три нули сто шестдесет и четири/ в землището на село Беляковец при граници: №000166 -пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, №000161 -поаски път на Община В.Търново, №013040 - нива на н-ци на Матю Костадинов Свраков, №013009 -нива на Николай Маринов Петков и др. и № 013008-нива на „Геопланпроект“ ЕООД за сумата от 100.00 /сто/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, пред подписване на нотариалния акт.

**II. ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ** заяви, че купува от **СТЕФКА МАРИНОВА ПЕТРОВА и ПЕНКА МАРИНОВА МАРИНОВА** недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт за сумата от 100.00 /сто/ лева, която купувачът заяви че е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт.

**III. Продавачите и купувача, участници в нотариалното**

производство декларират в извършвания акт, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.

----- Данъчната оценка на имота е: 30.40 / тридесет лева и 40 ст. / лева -----  
----- При извършване и подписването на нотариалният акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Като се уверих, че са изпитани особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на имота предмет на този договор, че на продавачите не им е известно за този имот да има висящи съдебни спорове, вписани иски, молби, възбрани, ипотекки и други тежести, както и вещни права на трети лица и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля извърших в 12,30 часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен - нотариуса.

----- При извършването на акта се представиха, следните документи:  
Решение на № 2-Е/2008 г. по преписка 605Е/2008 г. на Общинска служба „Земеделие“ В.Търново; Удостоверение за наследници № 94 ПП-3001-1/07.11.2016 г. на Община В.Търново; Скица Ф03394/2008 г. презаверена на 03.11.2016 г. от на Общинска служба „Земеделие“ В.Търново;; Удостоверение за данъчна оценка № 5401008349/04.11.2016 г. на Община В. Търново; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавачите; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД за продавачите; Квитанция за МД и вписване

**ПРОДАВАЧИ:**

Симетра Маринова Тетирова

Тетя Маринова Маринова

**КУПУВАЧ:**

Осман Георгиев Георгиев

**НОТАРИУС:**



# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К04924/16.05.2017 г.  
М 1:1000

на имот с номер 000164 в землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ №23

Документи: Материален акт за продажба № 1623 от 09.11.2016 г., том IX, рег. 9963, дела 409, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 10182, от 09.11.2016 г., Акт № 189, том XXIII, дела 4514 от 2016 г.

Площ на имота: 3.900 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

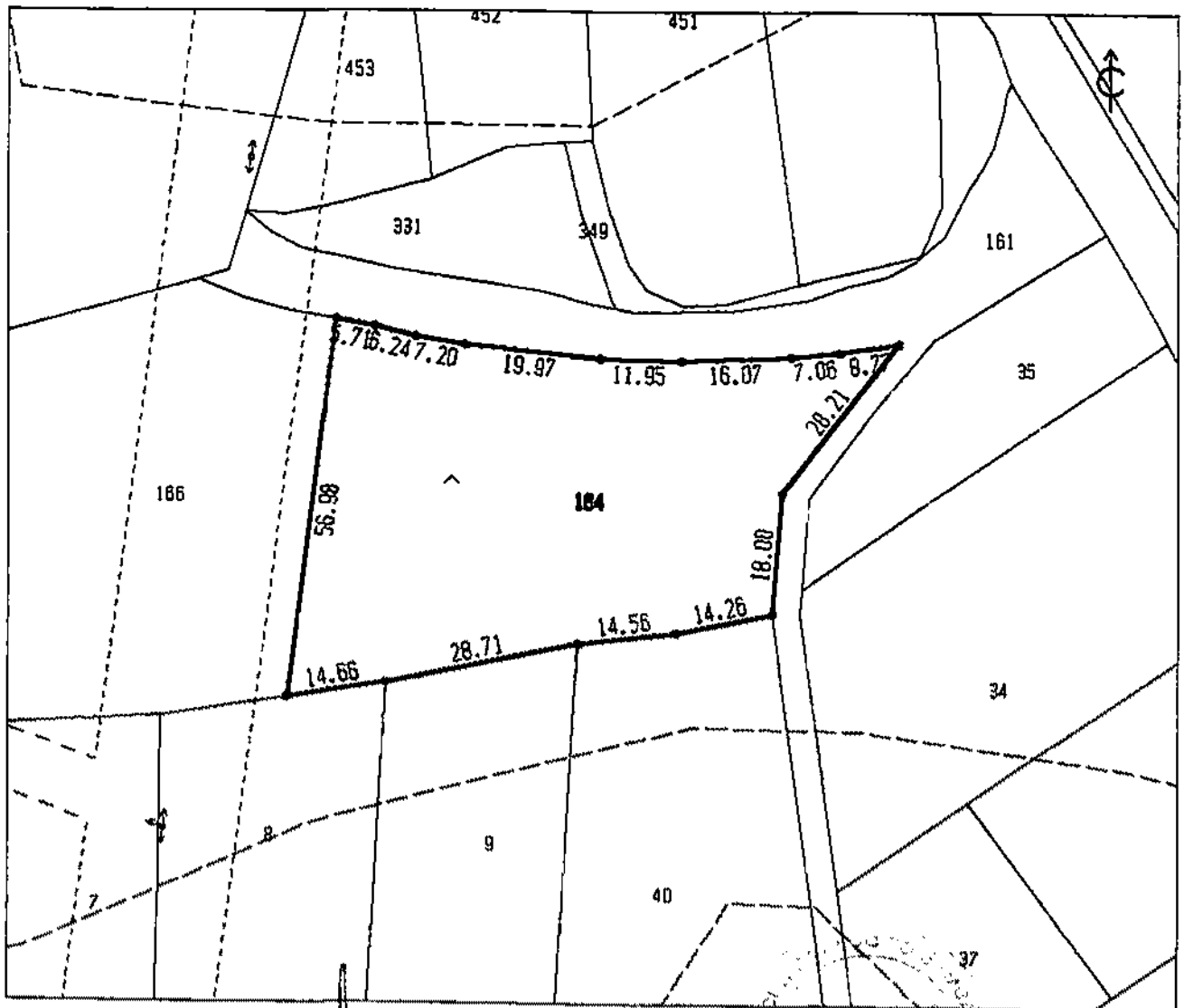
Вид собственост: Частна

Категория на земята при непаливни условия: Девота

Имотът се намира в местността "ЦЕРИТО" при граници и съседи:

№ 000168, Пасище, мера	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000161, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 013040, Нива	насл. на	МАТО КОСТАДИНОВ СВРАКОВ
№ 013009, Нива	на	НИКОЛАЙ МАРИНОВ ПЕТКОВ и др.
№ 013009, Нива	на	"ГЕОПЛАНПРОЕКТ" ЕООД

Имотът е образуван от имот № 000162.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

16.05.2017

Изработил:

/ ВОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ стерилен експерт

Дата: . . . 20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1130/ .....12.05..... 2017 г.

ДО  
ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ  
УЛ. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ“ № 23  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** *Проект за „Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРНЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1130/31.03.2017 г. уведомление за горещитория проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:*

Проектът за „Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, собственост на възложителя, с обща площ 3,300 дка. Изготвеният проект на ПУП – ПР и ПЗ има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване: „Пасище, мера“ в имот за жилищни нужди и да го раздели на два самостоятелни имота, всеки с площ по 1650 м<sup>2</sup>.

Съгласно становище на Главният архитект на Община Велико Търново с изх. № 32-31-30#1/09.05.2017 г., режимът на застрояване се определя съгласно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.03.2013 г. на Великотърновски Общински съвет. Предвид това, че имотът попада в територия означена „Зз“ – земеделски територии с допустима промяна на предназначението за развитие на селищни образувания, се въвежда устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност с устройствени показатели: височина – по-малка от 10 м; плътност на застрояване max 60%; коеф. на интензивност max 1,2; озеленяване min 40%.

Представеното проектно предложение за ПУП – ПР и ПЗ с обхват имот № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново, /намиращ се в непосредствена близост до съществуващото населено място – с. Беляковец/, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две, отговаря на предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитената зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РДИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК-3526 / 10.07.2017г.

Клиент:

Иван Маринов Чернев

Адрес:

гр.Велико Търново-5000, ул." Стоян Михайловски " №23, община Велико Търново, област  
Велико Търново

ЕНЕРГО-ПРО Мрежа АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ000164,  
землище на с.Беляковец, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на  
имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две  
Местонахождение на обекта: в ПИ №000164, в землището на с.Беляковец, местност

"Церито", община Велико Търново, област Велико Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 2бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 30kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4542644/  
20.06.2017 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към  
електроразпределителната мрежа ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна  
мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез разширение на въздушна  
мрежа ниско напрежение (ВМНН) на БКТП №7 с. Беляковец. В ТНН ще се обособи нов клон,  
въздушна мрежа 1 kV, тип AL/R 3x35+64,8mm<sup>2</sup>, изпълнена чрез монтаж на необходимия брой  
СБС-НН, тип 590/9,5м в уличната регулация. Към СБС-590/9,5м, до границата на имота, ще  
се монтира ел.табло, тип ТЕПО-2Т, което ще се захрани с проводник 1 kV, тип NFA2X 4x16  
mm<sup>2</sup>.

Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.  
Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условията на  
чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2016 год. (НПКЕЕПРЕМ) и на основание чл.33, ал.4 на  
Наредба №1/14.03.2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат  
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на  
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с  
електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от  
24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани  
след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент  
към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени  
инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор Дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник отдел "Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист "Развитие на мрежата"



# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

6000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 88 58

Изх.№.....2017

До Ивоане Марианов  
Чернев  
гр./общ. В.Търново  
общ. В.Търново

На №.....от.....2017год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви 2 бр. жилищни сгради кв..... парцел 000164 по плана на г.Търново - ул.а. общ. Бляковци ще бъде необходима - битова захранен с вода за необходима - битова нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е РЕНД с диаметър 75 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 2.0 м. и свободен напор 30.0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на ..... л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в необходима - битова между ОК..... и ОК..... /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е..... с диаметър.....мм и дълбочина на полагането.....м.

8. Изпусканияте канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12. Съгласно чл.12, ал.2, т.4 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите проект В и К част за обекта да се съгласува с В и К „Йовковци“ ООД гр.В.Търново.

13. Водопроводът от точката на водовземане до мястото, където се изгради казано, ул.а. общ. Бляковци е РЕНД с диаметър 75 мм.

Ръководител ПТО:.....  
/инж.Д.Тончев/

Гл.инженер.....  
/инж.И.Сирмов/



Изготвил:.....  
/инж.Е.Христова/

# С К И Ц А

№ КО4924/16.05.2017 г.  
Н 1.1000

на имот с номер 000164 в землището на с. БЕАЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03799, общ. ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_ 28, гр. ВЕАИКО ТЪРНОВО, ул. СТОЯН НИХАЙЛОВСКИ №23

Документ: Нотариален акт за продажба № 1623 от 08.11.2016 г., том IX, рег. 9963, дело 409, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег. № 10162, от 08.11.2016 г., Акт № 199, том XXI11, дело 4514 от 2016 г.

Площ на имота: 3.900 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Частна

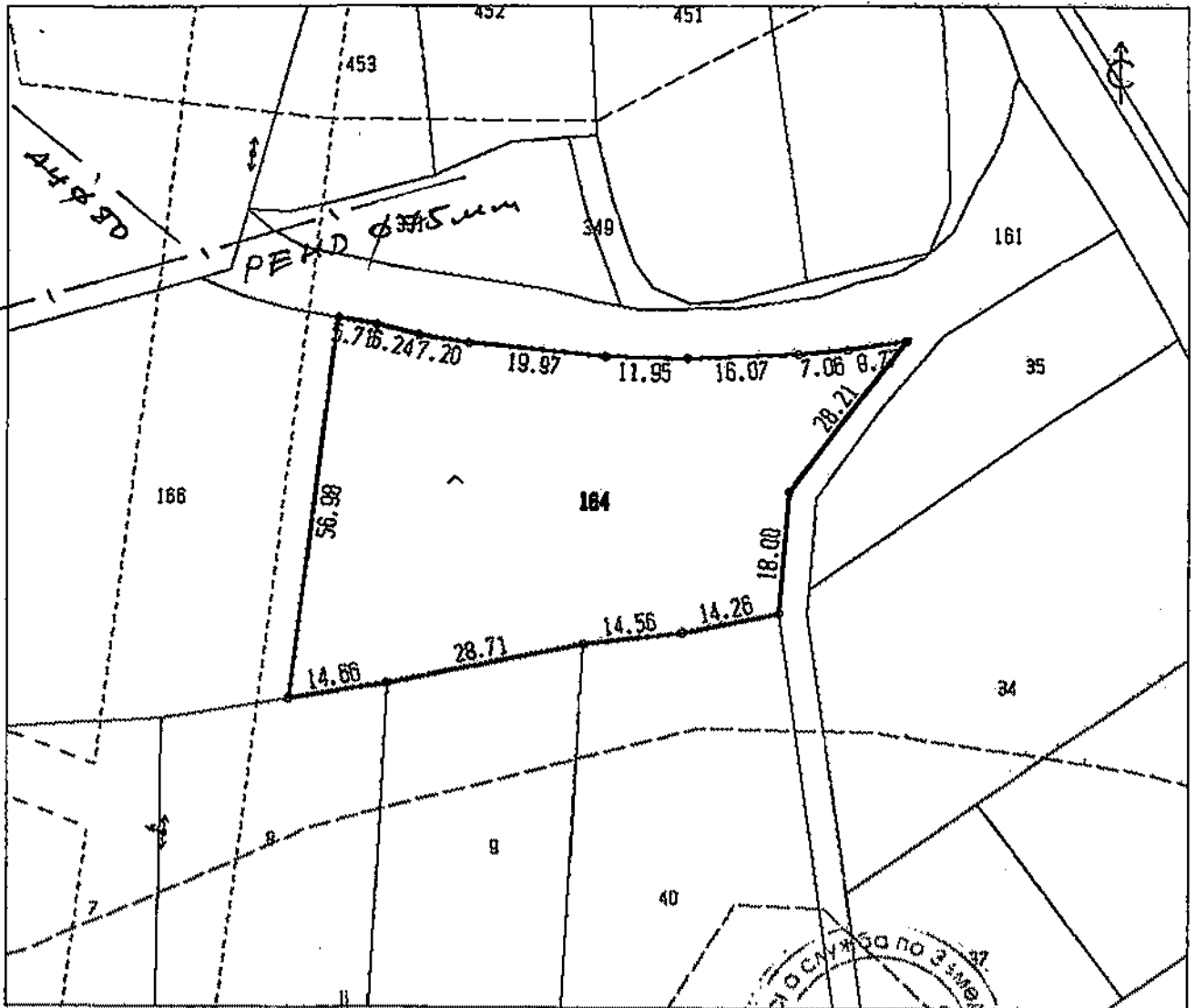
Категория на земята при неполитени условия: Девота

Имотът се намира в местността "ЦЕРИТО" при граници и съседи:

№ 000166, Пасище, мера	на	ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО
№ 000161, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО
№ 013040, Нива	насл.	на МАТЕ КОСТАДИНОВ СВРАКОВ
№ 013009, Нива	на	НИКОЛАЙ МАРИНОВ ПЕТКОВ и др.
№ 013008, Нива	на	"ГЕОПЛАНПРОЕКТ" ЕООД

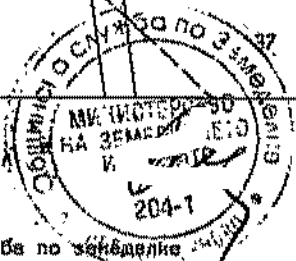


Имотът е образуван от имот № 000162.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

16.05.2017 Изработил: / ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА  
Дата: .20 г. Заверил: / старши експерт  
Печат: / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА  
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Одобрявам: .....

/подпис и дата/

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по чл. 125 от Закона за устройство на територията**

---

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАН МАРИНОВ ЧЕРНЕВ**

адрес: гр. Велико Търново

ул. Стоян Михайловски № 23

**ОТНОСНО:** изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и разделянето му на две.

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Целта на проектната документация е изготвянето на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване с обхват имот с № 000164 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново. Имот 000164 в земл. на с. Беляковец и е с начин на трайно ползване – пасище, мера.

Изготвяният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди и да го раздели на два самостоятелни имота.

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Разработката да обхваща имот 000164 в земл. на с. Беляковец, общ. Велико Търново

### **3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- ПУП – ПР и ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за

- застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
  - Да се определи режимът на застрояване съобразно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Предвид на това, че имота попада в територия означена Зз – земеделски територии с допустима промяна на предназначението за развитие на селищни образувания, да се установи устройствена зона – Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност с устройствени показатели: височина по-малка от 10 м, плътност на застрояване max 60 %; коеф. на интензивност max 1,2; озеленяване min 40 % .
  - Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
  - Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
  - Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
  - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- Проекта за ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Актуална скица за имота;
- Копие от документи за собственост.

Съставил:.....  
*Иван Маринов Чернев*

*Март 2017 г.*  
*гр. Велико Търново*

**Възложител: Иван Маринов Чернев**

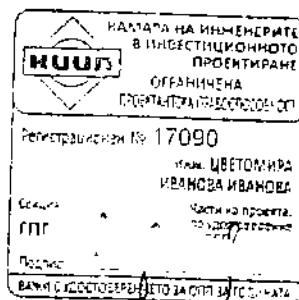
Предложение за разделяне и смяна предназначението на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

**ОБЕКТ:** Проект за разделяне и смяна предназначението на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

**ЧАСТ:** План за регулация

**ФАЗА:**Предварителен проект

**Проектант:**



**инж.Цветомира Иванова**

**Възложител:**

**Иван Чернев**

Март 2017

**Изпълнител: инж.Цветомира Иванова**

e-mail [cvet\\_ivanova@abv.bg](mailto:cvet_ivanova@abv.bg), тел. 059 8 718131, правоспособност рег. № 17090



## Възложител: Иван Маринов Чернев

Предложение за разделяне и смяна предназначението на ПИ 000164 в землището на с.Беляковец, общ. В. Търново

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящото предложение за частично изменение на картата на възстановената собственост е изработено по искане на Възложителя, въз основа на техническо задание. Исканото изменение е на основание чл.134 ал.2 т.б от Закона за устройство на територията .

Възложителят е собственик на ПИ 000164 по картата на възстановената собственост на с.Беляковец, общ.Велико Търново, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 1623, том IX, рег.№ 9963, дело № 409 от 08.11.2016г, с площ от 3300 м<sup>2</sup>.

Върху копие от действащата карта на възстановената собственост е разработено предложение за частично изменение, с което се предлага да се обособят от ПИ 000164 два поземлени имота с фиктивни номера 0.1000 и 0.2000, всеки от които с площ от 1650 м<sup>2</sup>. Новопроектираната гранична линия е разположена, така че да се спази изискването на чл.19 ал.1 т.4 от ЗУТ, и перпендикулярно на ПИ 000161 – полски път, на Община Велико Търново. Предназначението на имотите се променя от „пасище, мера“ в „имот за жилищни нужди“.

Измерените площи на новообособените поземлени имоти са както следва:

- ПИ 0.1000 - 1650 м<sup>2</sup>
- ПИ 0.2000 - 1650 м<sup>2</sup>

Лицата на новообособените поземлени имоти са както следва:

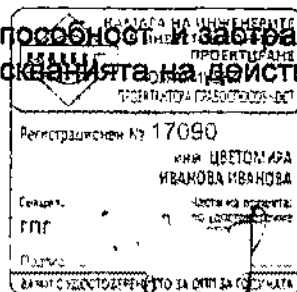
- ПИ 0.1000 - 31.74 м
- ПИ 0.2000 - 51.23 м

Проектът за частично изменение на картата на възстановената собственост е представен в графичен вид в М 1:1000.

Представени са:

- Техническо задание.
- Скица № K04837 / 22.11.2016г.
- Копие от документ за собственост нот.акт № 1623, том IX, рег.№ 9963, дело № 409 от 08.11.2016г.
- Извадка от действащата карта на възстановената собственост в М 1:1000.
- Предложение за разделяне и смяна предназначението на ПИ 000164 в М 1:1000.
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.



Съставил:

/инж.Цветомира Иванова/

март 2017 г.

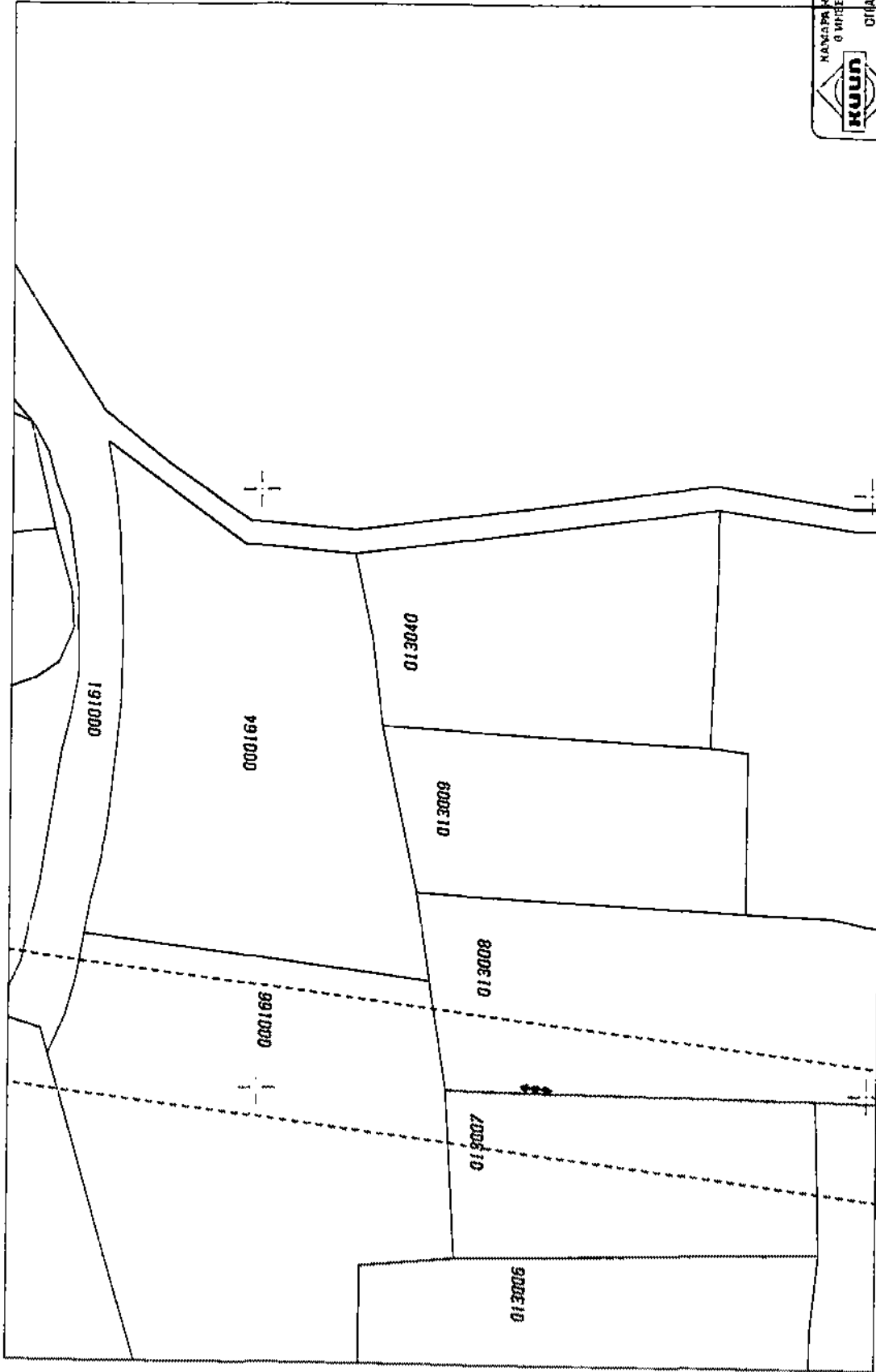
**Изпълнител: инж.Цветомира Иванова**

e-mail [cvet\\_ivanova@abv.bg](mailto:cvet_ivanova@abv.bg), тел. 089 8 718131, правоспособност рег. № 17090

Извадка от действащата карта на възстановената собственост  
за поземлен шмот 000164 в землището на с.Беляконец

ЕКЗАТТЕ 05728  
с.Беляконец, общ.Белянко, Гърново  
Област Благоевград

Координатна система 1970 г.



КАДАСТЪР НА ИМЕНЕ РИТЕ  
В ИДИС ГИДНОСТИ  
ПРОЕКТИРАНЕ  
ОТНАСНА  
РЕГИОНАЛНА ПЪЛЗУЩОСТ

**КАДАСТЪР 17090**  
ИДА. ЦЕНТРАЛА  
ИВАНОВА ИВАНОВА  
Част от проект  
17090

Степан  
ИИТ  
Публик

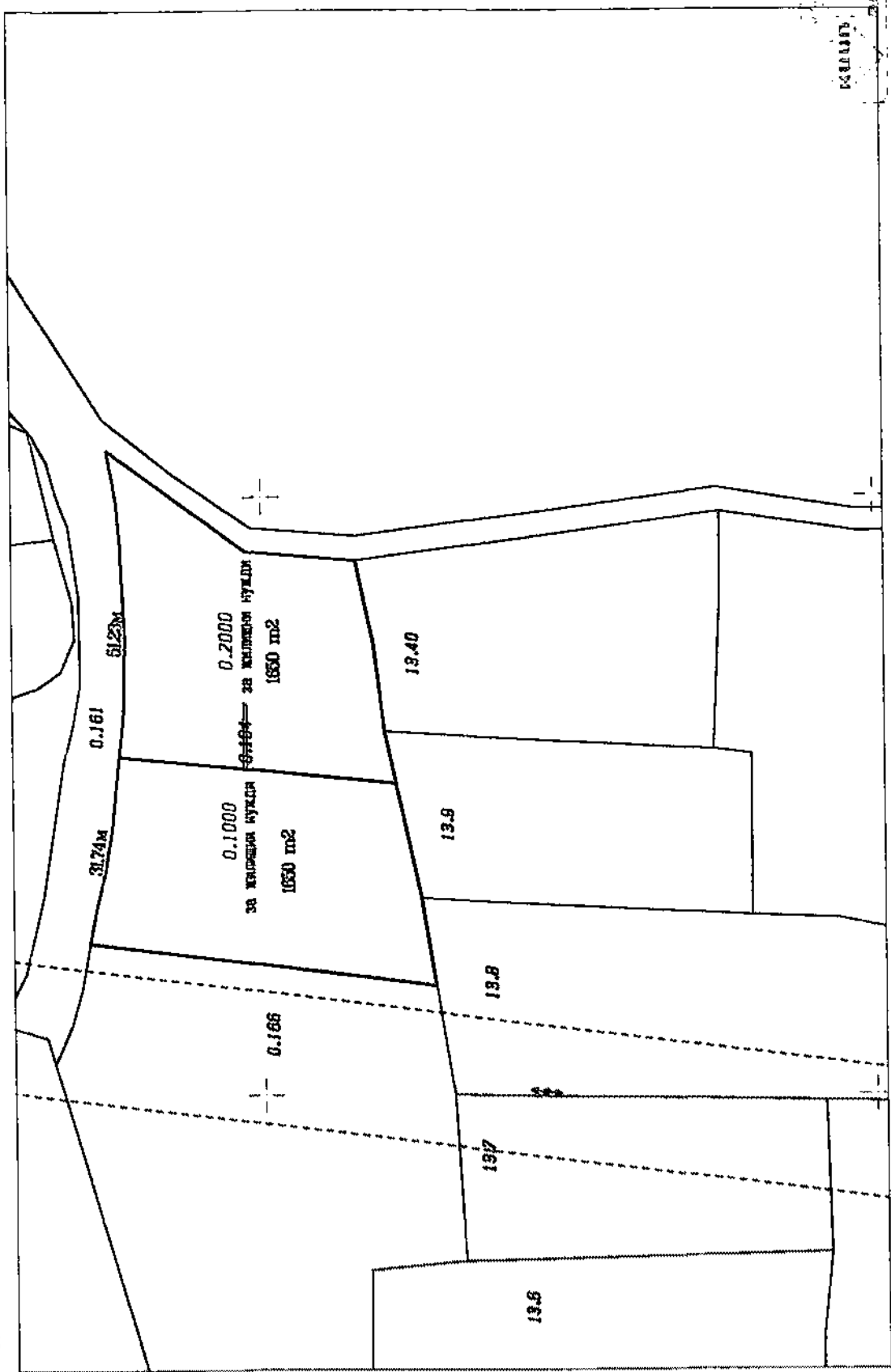
КАДАСТЪР НА ИМЕНЕ РИТЕ

1:1000  
1cm=10m

**ЕКАТТЕ 05700**  
 с.Беляковец, общ.Белянко Търново  
 Област Белянко Търново

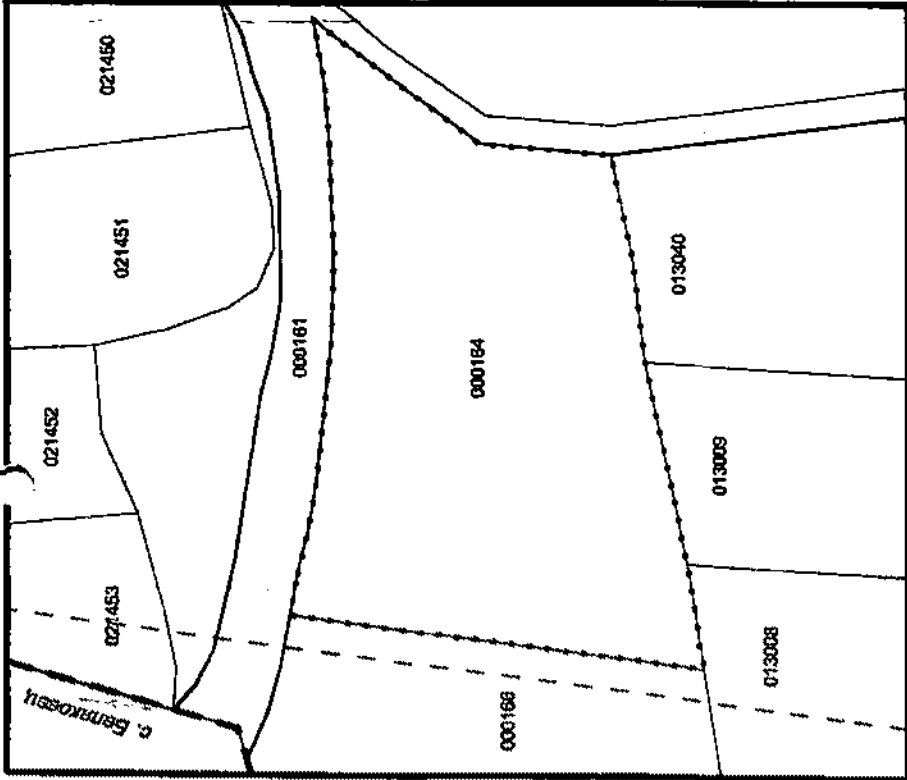
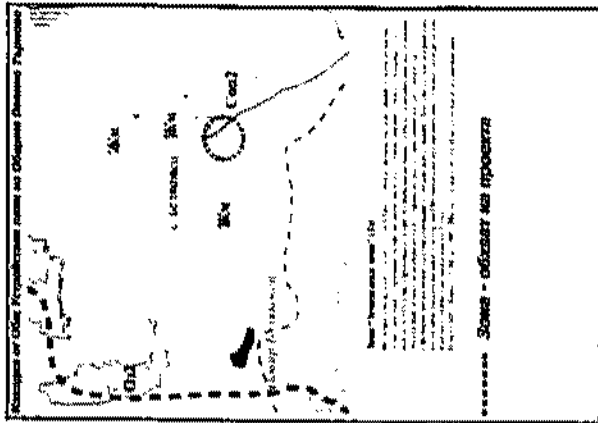
**ПРЕДАЖЕНИЕ** за раздялане и съвпадна предназначението  
 на поземлен имот 000164 в землището на с.Беляковец

Кодифициран системата 1970 г.

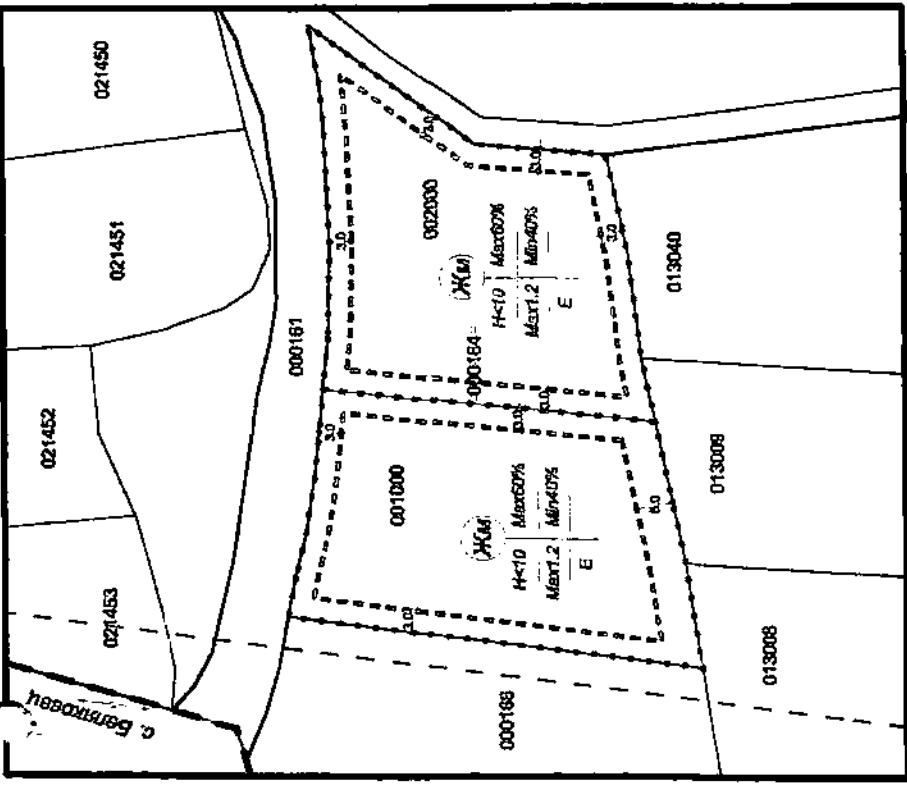


КАДАСТЪР  
 НА РЕСПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ОБЛАСТ БЕЛЯНКО ТЪРНОВО  
 ОБЩИНА БЕЛЯНКО ТЪРНОВО  
 С. БЕЛЯКОВЕЦ  
 КОДИФИЦИРАНА СИСТЕМА 1970 Г.  
 ИЗДАНИЕ 17090  
 КОДИФИЦИРАНА СИСТЕМА 1970 Г.  
 ОБЩИНА БЕЛЯНКО ТЪРНОВО  
 С. БЕЛЯКОВЕЦ

1:1000  
 1cm=10m



Опорен план  
М 1:1000



Проектно предложение  
М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- Сараячипателна пилена на застрояване
- Граница на населено място
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Земеделиска територия с допустима промяна на предназначението за жил. нужди-ЖМ
- Земеделиска земи с допустима промяна на предназначението - "З"
- Местен път-IV клас
- Населено място-с. Беляковец
- Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност-териториално решение на съществуващо салтирно образувание-с. Беляковец

ЖМ	Устройствена зона	Посетителен участък	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000

ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000

ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000

ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000
ЖМ	Устройствена зона	Устройствена зона	50 кв. м	ЖМ	001000	002000

Проектно предложение:  
 Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват поземлен имот 000164, местност „Церито“, землище на с. Беляковец, Община В. Търново

Част: Градоустройство

Проектант: арх. Ели Сибранова Белякова  
 Възложител: ...