
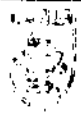


до: НК в УТТН

11.08.17

 ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Въз. № 1521 / 08.08.17	

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-601 / 07-08.17.

ДО К Л А Д

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – парцеларен план за електроснабдяване за ПИ №10447.520.3889, в землището на гр.Велико Търново ,план-схема за електрозахранване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление от Драгомир Събев Йосифов в качество на пълномощник на Красимир Николов Калчев и Веска Нейкова Калчева, гр.Велико Търново, ул. „Баба Мота“ №15, ет.7, ап.15 /вх. рег.индекс и дата 94ДД-7805-3/17.10.16г.на Община Велико Търново/ и Решение №18/Протокол №1 от 11.01.2017 г. на ЕСУТ Ви представям Проект за ПУП– парцеларен план за електрозахранване и план-схема за електрозахранване за ПИ №10447.520.3889, местност „Козлуджа“, в землището на гр.Велико Търново за провеждане процедури по обявяване и одобряване

За имота има одобрен Подробен устройствен – план за застрояване съгласно Заповед РД 22-243/16.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново. Проектирането е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП с решение № 427 от Протокол № 17/29.09.2016г. на Великотърновски общински съвет.

Представено е Предварително Становище от ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД (изх. №ГО16-Ст-1082/17.11.2016г.)

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.29/ 07.04.2017г. и вестник Борба бр.103/01.06.2017г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №60 от Протокол № 5/26.04.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ съгласно Решение № 732 от Протокол № 29/29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на външните трасета за електрозахранване на имота през имот №10447.520.1351 по КК и КР на землище гр.Велико Търново – полски път, публична общинска собственост

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №60 от Протокол № 5/26.04.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и Решение № 732 от Протокол № 29/29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет, Великотърновският общински съвет одобрява:

-Подробен устройствен план– парцеларен план за външно електрозахранване на ПИ №10447.520.3889, местност „Козлуджа“ в землището на гр.Велико Търново– електрозахранването ще се осъществи чрез разширяване на съществуваща въздушна линия, -започва от съществуващ СБС 3 и се изграждат 9 нови стоманобетонени стълба, като на последния ще се монтира електромерно табло ТЕПО11, от което до кабелна касета в имота ще се положи силов кабел 1Кв. Трасето на електрозахранването попада изцяло в ПИ 10447.520.1351 полски път, общинска собственост

- план- схема за електрозахранване на ПИ №10447.520.3889, в землището на гр.Велико Търново

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

За Кмет на Община Велико Търново

Снежана Атанасова Данева-Иванова

Заместник – кмет „Финанси“

/Съгласно Заповед РД 22-1334/02.08.2017г.

на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

проф.Георги Камарашев

Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

Инж.Динко Кечев

Директор Дирекция „СУТ“

Теодора Станчева

Началник отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова,

Директор Дирекция ДЮУС

*Изготвил: Валентина Кърджилова,
гл.специалист Дирекция „СУТ“*

Препис-извлечение от Протокол № 29
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.06.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 732

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №10447.520.1351 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, вид територия: селско стопанство; трайно предназначение: земеделска територия; НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 197,80 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – няма;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно електрозахранване в ПИ №10447.520.3889 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 60 по протокол №5 от 26.04.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

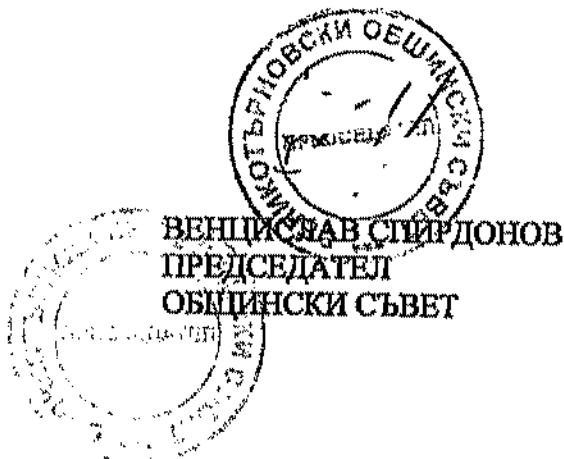
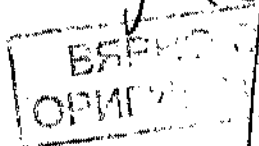
Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Красимир Николов Калчев от гр. Велико Търново, ул. „Баба Мота“ №15, ет.7, ап.13 и Веска Нейкова Калчева от гр. Велико Търново, ул. „Баба Мота“ №15, ет.7, ап.15, чрез пълномощник Драгомир Събев Йосифов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Красимир Николов Калчев от гр. Велико Търново, ул. „Баба Мота“ №15, ет.7, ап.13 и Веска Нейкова Калчева от гр. Велико Търново, ул. „Баба Мота“ №15, ет.7, ап.15, чрез пълномощник Драгомир Събев Йосифов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

М. Филцова



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 5
от 26.04.2017 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №60**

**По т.8. Проект за ПУП – парцеларен план за електрозахранване за ПИ
№10447.520.3889, в землището на гр.Велико Търново
Вносител – Драгомир Събев Йосифов
Проектант – инж.Тихомир Панов**

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 60

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5 ЗУТ,чл.108,ал.2,ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за външно електрозахранване на ПИ №10447.520.3889, в землището на гр.Велико Търново – електрозахранването ще се осъществи чрез разширяване на съществуваща въздушна линия, -започва от съществуващ СБС 3 и се изграждат 9 нови стоманобетоннови стълба,като на последния ще се монтира електромерно табло ТЕПО11,от което до кабелна касета в имота ще се положи силов кабел 1Kv. Трасето на електрозахранването попада изцяло в ПИ 10447.520.1351 полски път,общинска собственост

- план- схема за електрозахранване на ПИ №10447.520.3889, в землището на гр.Велико Търново

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

№ 3534/12.07.16

ПЪЛНОМОШНО

Подписаните КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ, с ЕГН с постоянен адрес град ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "БАБА МОТА" №15 ет.7 ап.13, с л.к.№ 92, изда на 19.08.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО и ВЕСКА НЕЙКОВА КАЛЧЕВА, с ЕГН с постоянен адрес град ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "БАБА МОТА" №15 ет.7 ап.15, с л.к.№ изда на 19.08.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

ДРАГОМИР СЪБЕВ ЙОСИФОВ, с ЕГН с постоянен адрес град ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "ДЕНЪО ЧОКАНОВ" №1 вх.В ет.2 ап.5, с л.к.№ изда на 28.10.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО, със следните права:

Да продава, заменя, дарява на когото намери за добре, включително сам на себе си при условията на чл.38, ал.1 от ЗЗД, за цена каквато договори, при срок на предаване на владението, начин на плащане на продажната цена и други условия, каквито намери за добре, следния недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3889 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и двадесет, точка, три хиляди осемстотин осемдесет и девет/, с площ от 1001 [хиляда и един] кв.м., с административен адрес: град Велико Търново, п.к. 5000, местност „КОЗЛУДЖА“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно насажение, категория на земята при неполовени условия: шеста, при съсед на ПИ: поземлен имот с идентификатор 10447.520.1351, поземлен имот с идентификатор 10447.520.672, поземлен имот с идентификатор 10447.520.69, поземлен имот с идентификатор 10447.520.5388, който имот е конкретизиран в Постановление за възлагане на недвижният от 03.06.2016 г., по изпълнително дело № 20158090400706/15 г. акт. № 160, том XIII, вх.рег. № 6172/07.07.2016 г., вписан при АВ. Служба по вписванията гр.Велико Търново.

Да получи продажната цена от купувача, да договаря плащане в брой или по банков път, изцяло или на части, да сключва предварителен договор и окончателен договор за покупко-продажба на гореописания недвижим имот в изискуемата от закона ипотечна форма, при условия на плащане, цена и срок на предаване на владението, каквито намери за добре.

Да ни представлява пред съответния Нотариус, при сключване на договора за покупко-продажба в нотариална форма, да подписва необходимите документи и да извършва всички други правни или фактически действия, във връзка с горепоочената сделка.

Даваме изрично съгласие да договаря условията на сделката по своя преценка, съобразно прогласената свобода на договаряне в чл. 9 от ЗЗД.

Във връзка с горните права упълномощеният да ни представлява пред всички държавни и общински органи, Данъчно подразделение - финансов отдел на община, Поземлена комисия, органите на съдебната власт, Служба по вписванията, Общинската администрация или Агенция по геодезия, картография и кадастър, съответните Общински служби по „Земеделие“ и Областни дирекции по „Земеделие“, пред всички физически и юридически лица в Република България и др., с правото да полага, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа (като скици, схеми, декларации, удостоверения за наследници, удостоверения за данъчна оценка, удостоверения за вещи тежести и др.), както и да заплаща от наше име всякакви видове плащания за имота.

Упълномощеното лице има право да преупълномощава трети лица с описаните по-горе права.

Всички права по настоящото пълномощно следва да бъдат тълкувани в полза на упълномощения.

Пълномощното важи безсрочно

УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ И: 1.

Веска Нейкова Калчева

Красимир Николов Калчев

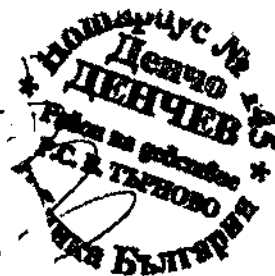
На 12.07.2016 г. Емма-Ганка Инджова
пом. нотариус по заместване при Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕСКА НЕЙКОВА КАЛЧЕВА с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 3540 Събрана такса 24.00 лв./20.00лв./ ДДС 4.00лв./

На 12.07.2016 г. Емма-Ганка Инджова
пом. нотариус по заместване при Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 - на Нотариалната камера, удостоверявам
съдържанието на този документ, представен ми от:
КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕСКА НЕЙКОВА КАЛЧЕВА с ЕГН
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 3541 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв./ ДДС 2.00лв./
акт № 143 том 1

Пом нотариус по заместване:



Пом нотариус по заместване:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" № 38, вх. В, ет. 2
тел. 062 / 605080, 605081; факс 062 / 605080; ел. поща - kantora809@abv.bg



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот
03.06.2016г.

по изпълнително дело № 20158090400706/15г.

№	07-07-2016
дело №	
Партияна регистрация	стр.
Датум на издаване	07-07-2016

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител вписан под № 809 в Камарата на ЧСИ в Р България, район на действие – Окръжен съд гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В, като взех предвид, че по изпълнително дело № 20158090400706 по описа за 2015 г., за изнесения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр.Велико Търново, местност Козлуджа, бивша собственост на длъжника по горното изпълнително дело АВВАЛ ИНВЕСТМЪНТ ООД С ЕИК 201075673 със седалище и адрес на управление гр./с СОФИЯ - р-н Студентски, бул. "Симеоновско шосе" №85, вх.А, ап.13, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3889 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди осемстотин осемдесет и девет/, съгласно Скица №15-281861-06.07.2015 г. на СГКК, гр.Велико Търново, с площ от 1 001 кв.м./хиляда и един кв.метра/, с административен адрес: гр.Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия ШЕСТА, при съседни на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 10447.520.5389, поземлен имот с идентификатор 10447.520.1351, поземлен имот с идентификатор 10447.520.672, поземлен имот с идентификатор 10447.520.69, поземлен имот с идентификатор 10447.520.5388.

на основание чл. 492, ал.2 от ГПК с Протокол от дата 17.05.2016г. за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач от публичната продан, се яви наддавач, който направил валидно наддавателно предложение, и за КУПУВАЧ е обявен КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ С ЕГН 5309127763 с адрес гр.Велико Търново, ул. "Баба Мота" №15, ет.7, ап.13, който в срок е внесъл продажната цена, както и дължимите на ЧСИ такси, порали-което и на основание чл. 496, ал. 1 и ал. 2 от ГПК.

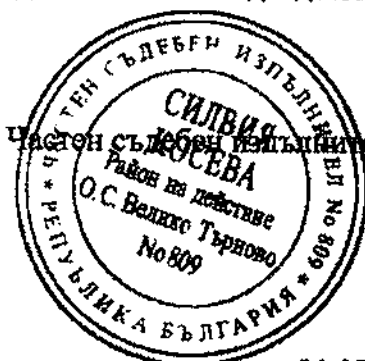
ПОСТАНОВИХ

ВЪЗЛАГАМ В СОБСТВЕНОСТ на КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ С ЕГН с адрес гр.Велико Търново, ул. "Баба Мота" №15, ет.7, ап.13, следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3889 /десет хиляди четиристотин чет.,идесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди осемстотин осемдесет и девет/, съгласно Скица №15-281861-06.07.2015 г. на СГКК, гр.Велико Търново, с площ от 1 001 кв.м./хиляда и един кв.метра/, с административен адрес: гр.Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, категория на земята при неполивни условия **ШЕСТА**, при съседни на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 10447.520.5389, поземлен имот с идентификатор 10447.520.1351, поземлен имот с идентификатор 10447.520.672, поземлен имот с идентификатор 10447.520.69, поземлен имот с идентификатор 10447.520.5388.

за сумата от 5 620,00 лв. /пет хиляди шестстотин и двадесет лева/

ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА



Частен съдебен изпълнител рег. № 809:.....
/Подпис и печат/

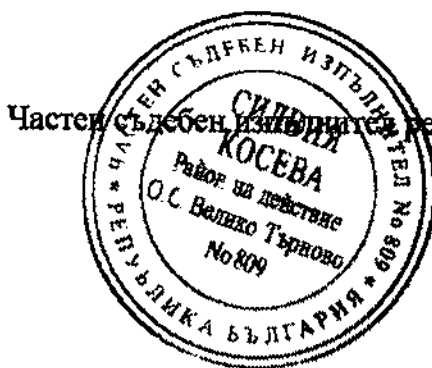
Постановлението е влязло в законна сила на дата 01.07.2016г.

Таксите, дължими на основание т. 7 и т. 23 от Тарифа към ЗЧСИ са внесени с фактура № 0000026302/06.07.2016г.

Местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2,5 %, а именно: 140,50 лв./сто и четиридесет лева и петдесет стотинки/, внесен по сметка на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с платежно нареждане на дата ..01.07.2016г.

Местният данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.5%, е съобразен с разпоредбата на чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ.

ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА



Частен съдебен изпълнител рег. № 809:.....
/С. Косева/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 1
от 11.01.2017г. на Экспертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №18**

**По т.18. Проект за ПУП-план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ
№10447.520.3889 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност Козлуджа
Вносител- Драгомир Събев Йосифов/упълномощено лице на Красимир Калчев/
Проектанти - арх.Драгомир Йосифов, инж.Стефан Николаев Николов
Докладва- арх.Николай Малаков**

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Экспертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 18

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ;чл.110, ал.1 ,т.3 ЗУТ;чл.108, ал.2 във връзка с чл.59,ал.1 ЗУТ

1. План за застрояване за ПИ №10447.520.3889 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност Козлуджа ,територия по §4 от ЗСПЗЗ - относно промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди; предвижда се застрояване със жилищна сграда при следните градоустройствени показатели: височина – до 7,00 м, плътност на застрояване – max.40%; коефициент на интензивност/Кинт/ – max.0,8; минимална озеленена площ – 50%; режим на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни.

2. План - схема за водоснабдяване на ПИ №10447.520.3889 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност „Козлуджа” ,територия по §4 от ЗСПЗЗ

Да се представи Проект за ПУП-парцеларен план за външно ел.захранване на ПИ №10447.520.3889, въз основа на Предварително становище с изх. № ГО16-Ст -1082/17.11.2016 г. на ЕНЕРГО- ПРО Мрежи АД,който да се процедира съгласно изискванията на ЗУТ.

На фаза инвестиционен проект предвидената застрейка да се отдръпне на 2 метра от уличната регулационна линия.

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

*Пити, Керев
Данков*

До
Кмета на Община
Велико Търново

Стамболов

ЗАЯВЛЕНИЕ

9400-7805-3/1216/67

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

БЪЛГАРСКИ

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Джамал Сатев Мусиков*
с настоящ адрес, гр./с/ *В. Търново*, обл. *В. Търново*
ул. *В. Търново*, № *1*, вх. *В*, ет. *2*, ап., тел:

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 3089, кв 522,
по плана на гр. /с./ Трилово намиращ/и/ се на
ул. Местна Козмарица

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде проверен и одобрен проектът/

ПЗП - ПЗ за граница декларацията
за земеделска земя за ул. Местна Козмарица

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Искане за възстановяване от 03.06.2016
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

17.10. 2016 год.

Забеложка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ Г016-Г-1082 / 11.11.2016

Клиент:
Драгомир Събев Йосифов

Адрес:

гр.Велико Търново-5000, ул." Ал.Стамболийски" №5, община Велико Търново, област Велико Търново

Обект: Изработване на подробен устройствен план -План за регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.3889, местност "Козлуджа", община В.Търново , територия по параграф 4 от ПЗР за ЗСПЗЗ с цел промяна на имота за "жилищни нужди"

Местонахождение на обекта: в ПИ с идентификатор 10447.520.3889, местност "Козлуджа", гр.Велико Търново, община Велико Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 25 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4321329 / 01.11.2016 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПРЗ Ви уведомяваме:
В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез разширение на въздушна мрежа 1 kV на ТП "СБА", гр.Велико Търново .

Ще се проектира ,изгради и въведе в експлоатация. по реда на ЗУТ разширение на съществуващата ВМНН на ТП "СБА", от съществуващ СБС№3, тип 590/9,5м с необходимият брой и тип СБС-НН и проводник 1 kV, тип AL/R 3x35+54,6 с трасе в уличната регулация до имота на клиента.

Доставка и монтаж на ел.табло, тип ТЕПО-1Т към последният стълб от разширението на ВМНН, до границата на имота.

Ел.таблото ще се захрани с проводник 1 kV, тип NAYY 4x16мм².

Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2016 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) и на основание чл.32, ал.4 на Наредба №1/2013 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ за ПИ 10447.520.3889, землище Велико Търново – разширение въздушна мрежа НН от съществуващия стълб №3 до имота на потребителя

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново, задание от възложителят и становище от експлоатационното дружество „Енерго про мрежи“ АД. Проектът има за цел да покаже трасето на разширението на съществуващата въздушна линия ниско напрежение за захранване на имота на възложителят с електричество. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен в землището на гр. Велико Търново, местност «Козлуджа», западно от населеното място. Поземлен имот 520.3889 е с площ от **1 001 кв.м.** Направено е геодезическо заснемане на място, като точно е заснет съществуващият стоманобетонен стълб №3 от ТП „СБА“.

С настоящият проект се предвиждат разширение на въздушната линия НН чрез 9 нови стоманобетонени стълба, по които ще се прокара проводник тип AL/R 3*35+54,6мм² до имота на възложителят. На последният стълб №9 пред имота ще се монтира електромерно табло тип ТЕПО 11. От там до кабелна касета в имота ще се положи силов кабел 1kV. Новото въздушно трасе за прокарване на ел кабел тип УП AL/R 3*35+54,6мм² въздушно е **197,8м** и попада изцяло в ПИ 10447.520.1351 – полски път собственост на Община Велико Търново. Няма да се учредява сервитутна зона, тъй като кабелът, който ще се положи е ниско напрежение.

Технически параметри:

- Обща дължина на новата въздушна линия за захранването на ПИ 520.3889 с електричество **-197,8 м**

Трасето на ел кабела е показано на парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани трасировъчни данни в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

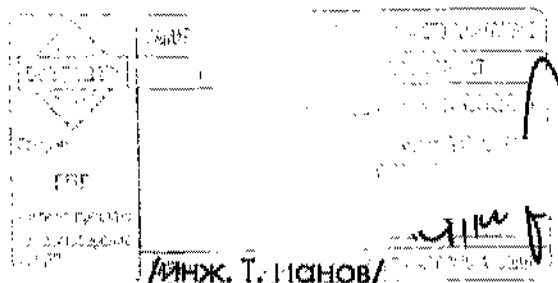
Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

2017од.

Проектант:



РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминат линеен обект - ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ за ПИ 10447.520.3889, землище Велико Търново – разширение въздушна мрежа НН от съществуващия стълб №3 до имота на потребителя

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линеен обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НП/	Дължина на трасето на линеен обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линеен обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	10447.520.1351	ел провод НН	селско стопанство	земеделска територия	полски път	197,80	-	Общинска частна	Община В. Търново
общо						197,80	0,00		

Магистрал:
 инж. Тихомир Панов
 11.08.2011

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: План за регулация и застрояване на ПИ №10447.520.3889 , местност Козлуджа, общ. Велико Търново

Подобект: Разширение на въздушна мрежа НН от съществуващ СБС-НН №3 до имота на потребителя ПИ №10447.520.3889.

Част: Електрическа

Фаза: ИДЕЙНА ПЛАН СХЕМА

Докладът е изготвен по искане на Възложителя – Драгомир Йосифов и служи за промяна предназначението на ПИ №10447.520.3889 , местност Козлуджа, общ. Велико Търново.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен съгласно предварително становище ГО16-Ст-1082/17.11.2017 година за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа. Присъединяването на обекта може да се осъществи чрез разширяване на съществуваща въздушна мрежа 1kV., ел. захранвана от ТП "СБА", като от стълб №3-590/9,5м се разширява ВМНН към имот ПИ №10447.520.3889 по трасе улична регулация. По посоченото трасе в приложен чертеж №1 ще се изградят нови 9 броя стълбове НН. От съществуващ стълб НН №3 до нов стълб №9 пред имот ПИ №10447.520.3889 се изтегля проводник тип AL/R 3x35+54,6 mm². На нов стълб №9 се монтира електромерно табло тип ТЕПО – 1Т. В електромерното табло ще се монтира електромер /СТИ/ и пусково предпазна апаратура. Електромерното табло ще се захрани с проводник 1 kV тип NAYY 4x16mm². Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, разположен в електромерна секция на електромерното табло, като границата на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на клемния блок на електромера. От електромерното табло до кабелната касета в имота на потребителя ще се захрани с кабел тип NAYY 4x16mm².

Заявената електрическа мощност от инвеститора е $P_{и} = 25,00 \text{ kW}$.


Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условия на чл.21, ал.№ 5 от наредба №6/2016.

Ще се спазят и изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.

Проектът да се съгласува с РСПАБ, ЕРД и Община Велико Търново.

Проектант:.....

/инж. Илиев

 Секция: ЕАСТ Частта на проекта: по удостоверение за ПИ	КАМПАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ Регистрационен №: 2268 Проектант: А. ИЛИЕВ /инж. Илиев
	МАКСИМАЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ПЕРИОДА 1 АСА ГОДИНА