

Л.с. П.А. № 08-60
ПК № 300С
ПК № УТМ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТРАНСАКЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТ

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

16.08.17

Ръс № 1595/16.08.2017г

09.08.2017 15.08.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20 kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки чифлик“ за захранване на ПИ №016021 /УПИ VIII-061001 „за жилищни нужди“/.

Трасето на електрозахранването започва от съществуващ БКТП №5 с. Малки чифлик. От шахта №1 до шахта №6 трасето преминава пред ПИ №000040 – полски път публична общинска собственост, чупи и от шахта №6 до шахта №12 преминава през ПИ №000046 – полски път публична общинска собственост, чупи и преминава през имот на Възложителя, за да навлезе в ПИ №016021, достигайки новомонтиран стълб №2.

Проектът е разгледан и приет с решение № 85 по протокол №8 от 02.08.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ. бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през полски пътища.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №000040 по КВС на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново; НТИ: полски път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV в засегнатия имот – 111,16 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 235,13 кв.м.

- поземлен имот №000046 по КВС на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV в засегнатия имот – 157,48 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 332,58 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20 kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки чифлик“ за захранване на ПИ №016021 /УПИ VIII-061001 „за жилищни пужди“/.

Проектът е разгледан и приет с решение № 85 по протокол №8 от 02.08.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Александър Атанасов Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №11, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Александър Атанасов Димитров с адрес гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ №11, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ЗА КМЕТ:

Проф. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КАМАРАШЕВ
ЗАМ.-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РД 22-1335 от 02.08.2017 г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИОУС

Изготвил:
Марияна Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 8
от 02.08.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №85**

По т.2 Проект за ПУП- парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя” на ЕПО за ТП „Малки чифлик”

Вносител – Александър Атанасов Димитров
Проектант – инж.Елена Дончева Стоянова
Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 85

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранването на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя” на ЕПО за ТП „Малки чифлик” №2 и №4 за захранване на ПИ 016021 /УПИ VIII- 061001 „за жилищни нужди”/ - трасето на електрозахранването започва от съществуващ БКТП № 5 с. Малки Чифлик. От шахта №1 до шахта №6 трасето преминава през ПИ 000040, полски път, публична общинска собственост, след това чупи и от шахта №6 до шахта №12 преминава през ПИ 000046, полски път, публична общинска собственост, чупи и преминава през улица - тупик, собственост на Възложителя и навлиза в ПИ 016021, достигайки новомонтиран стълб №2

- план- схема за електрозахранване

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Ан. Димитров
А. Козмаков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94AA-1149-2/310512.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Димитров* *Козмаков* *Димитров*
с настоящ адрес, гр./с./ *Бургас*, обл. *Бургас*
ул. *Мейк Кеш*, № *11*, вх. *5*, ет. *18*, ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 061001 и 061002 кв. - Битум,
по плана на гр. /с./ М. Пета намиращ/и/ се на
ул. Ул. М. Сидане

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

КУП - Кариедара план за изместване на
са. захф. на трасе на ЕП 20 кв. Иеремия

и ЕПО за ТИ М. Зидане № 2 и № 4
Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

Сел. 516



Изх. № 147/07.12.2016г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. МАЛКИ ЧИФЛИК
 ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1012-00-24/08.12.16

Документа на Община
Велико Търново
инж. Даниел Панов

а р х. Чолаков

СТАНОВИЩЕ

От Иван Йорданов Чолаков
Кмет на с. Малки Чифлик,
Община Велико Търново

а р х. Чолаков
08.12.16

Относно: Подадена заявление от Александър Атанасов Димитров и „Енерго- Про мрежи” АД за допускане на ПУП-ПП за ПИ № 016014, ПИ № 016015, ПИ № 016016, № 016017, № 016018, № 016019, № 016020, № 016021, № 016022, № 016023, № 016024 в землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

- за изместване на трасето на ЕП 20кв.” Шереметя” на ЕПО за ТП „Малки Чифлик.”

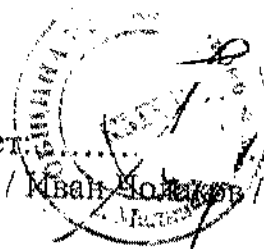
Уважаеми г-н Панов,

Като представител на местната власт на Кметство с. Малки Чифлик давам положително становище на кандидата за изместване на трасето от ПИ №016014 до ПИ № 016024 в землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново.

Кметство с. Малки Чифлик НЕ ПОЕМА ангажимента за бъдеща реализация на водозахранване и транспортна инфраструктура за достъп до въпросните имоти.

След извършените ремонти дейности фирмата изпълните на горе посочените дейности се ЗАДЪЛЖАВА да възстанови уличното трасе.

07.12.2016 год.
с.Малки Чифлик

Кмет: 
Иван Чолаков

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ 09.11.1603

гр. Велико Търново, ...16.06..... 2016 г.

Със заявление от Александър Атанасов Димитров, гр. Велико Търново, ул. „Ален мак“ № 11, ет.5, ап.18 / вх.рег. индекс и дата 94 АА-311 от 02.03.2016г./ е представен Проект за Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 061001 и ПИ № 016002, местност „Ръта“ в землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново с цел образуване на девет нови поземлени имота от съществуващите два и създаване на нова градоустройствена основа за тях, за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проекта съгласно изискванията на ЗУТ.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от Главния архитект на Община Велико Търново, писмено становище от Гл.архитект и Заповед № РД 22-174 от 15.01.2016 г. на Кмета на община Велико Търново.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ– налице е инициатива от собственика на имотите за изменение на действащия ПУП / план за регулация и застрояване/ с цел разделяне на двата имота на девет нови УПИ в съответствие с инвестиционните му намерения; определяне на устройствените показатели и начина на застрояване в имотите

Проектите са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /Писмо изх. №4961/11.12.2015г./

Същите са обявени на заинтересованите лица и в законния срок не са постъпили възражения.

Проектноплановете са разгледани и приети с решение № 53 от Протокол №4/01.06.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ, решение № 53 от Протокол № 4/01.06.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М :

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за ПИ № 061001 и ПИ № 016002, местност „Ръта“ в землището на с. Малки чифлик, община Велико Търново

- обособяват се девет нови УПИ: УПИ I „за жилищни нужди“, УПИ II „за жилищни нужди“, УПИ III „за жилищни нужди“, УПИ IV „за жилищни нужди“, УПИ V „за жилищни нужди“, УПИ VI „за жилищни нужди“, УПИ VII „за трафопост“, УПИ VIII „за жилищни нужди“, УПИ IX „за жилищни нужди“,

съгласно отразените с червен цвят линии, зачерквания, щриховки надписи и цифри върху проекта

- Обособяват се две нови улици- тупик за достъп до УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ IX

2. Проект за ЧИ на ПУП - план за застрояване за новообособените УПИ: УПИ I „за жилищни нужди“, УПИ II „за жилищни нужди“, УПИ III „за жилищни нужди“, УПИ IV „за жилищни нужди“, УПИ V „за жилищни нужди“, УПИ VI „за жилищни нужди“, УПИ VIII „за жилищни нужди“, УПИ IX „за жилищни нужди“ – предвижда се застрояването на имотите със жилищни сгради при следните градоустройствени показатели: Височина /Н/ до 10 м., плътност на застрояване max.60%, интензивност на застрояване /Кинт/-до 1,2,озеленена площ – min.40%,начин на застрояване –свободно,линии на застрояване - ограничителни; УПИ VII „за трафопост“- предвижда се застрояване с трафопост за обслужване на новообособените УПИ

Новопредвидените улици – тупик са за сметка на собствениците на обслужващите имоти, съгласно чл. 81, ал.4 от ЗУТ

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването и, чрез Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:-

арх.Николай Малаков,

Главен архитект на Община В.Търново

Олга Петърчева

Началник отдел „ПД“

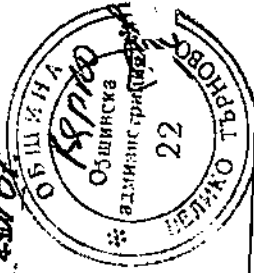
Изготвил:

Валентина Кърджилова, гл.специалист в Дирекция „СУТ“

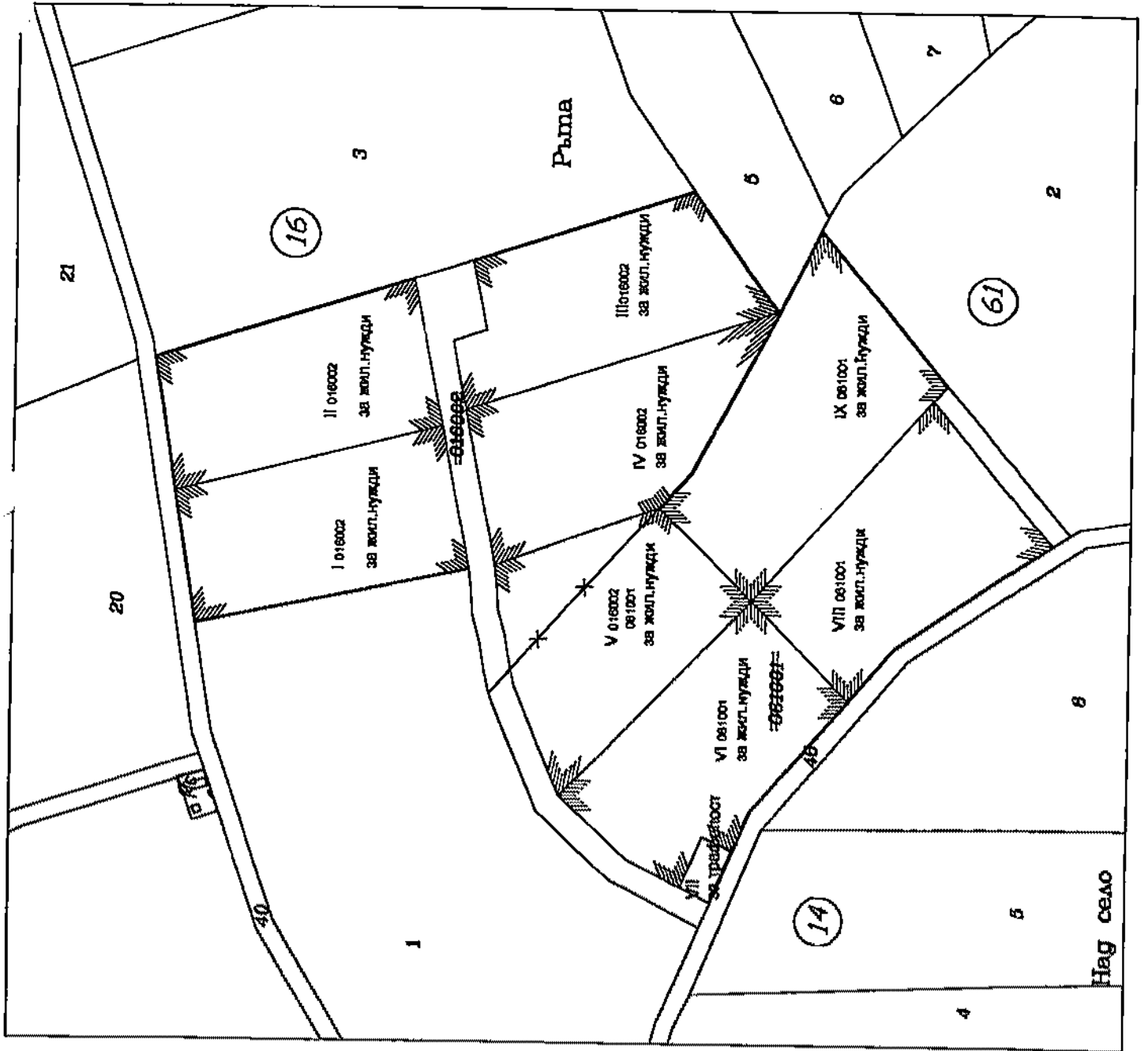
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПУП -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 ЗА ПИ 016002 и ПИ 061001
 з-ще с. Малки Чифлик, общ. Велико Търново
 М 1:1000

ОБЩИНА ГР. В. ТЪРНОВО
ОД ОБРЯВАМ
 КМЕТ: *Pl*
 гр. В. Търново *2016г.*

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД
РД 28 - 1203 / 15.06.2016г.



	КАМАРА НА ИЖЕДИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПРОЕКТАНТ:	Регистрационен № 17066
ИПТ	ИЖ. ЕЛЕНА
Част на проекта:	ДОЧУВА-СТОЯНОВА
№ на проекта:	Пл. № 1
№ на листа:	1
№ на сградата:	1
№ на етажа:	1
№ на плана:	1



Препис-извлечение от Протокол № 25
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 625

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата № 94АА -1149 – 2 от 28.10.16г. от Александър Атанасов Димитров, гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски № 12, вх.В, в качеството му на възложител и писмо с изх. №3968/25.10.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

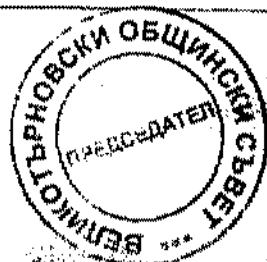
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Александър Атанасов Димитров, гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски № 12, вх.В, в качеството му на възложител на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на:
- проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

ВЯРНО.

/Д. Филчев/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

С К И Ц А

№ К02790/28.09.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 016023 в землието на с.МЛАКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532. общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН [blank] 3, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 86 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписане в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО. Вх.рег.№ 522. от 20.01.2009 г., Акт № 199, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 0.628 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Честна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседни

№ 016015, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016003, Нива

насл. на ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА

№ 016018, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016017, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016018, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016019, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016020, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 000046, Полски път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 016001, Нива

на ДИМИТЪР ХРИСТОВ КААЧЕВ

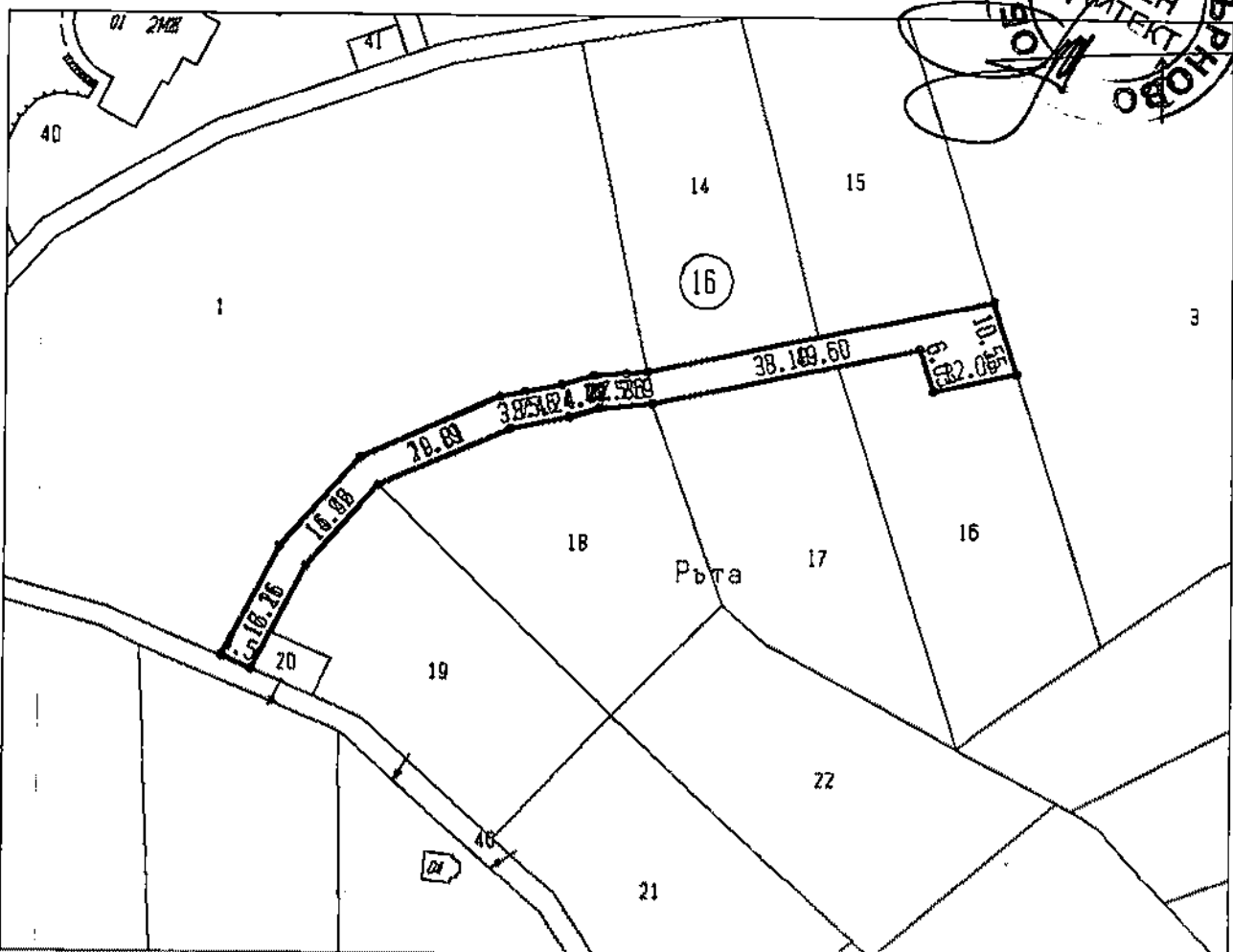
№ 016014, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.

*Община Велико Търново
Служба за управление на
път-пд, Областна инспекция
за Употребата на земята
и Велико Търново Община
Съвет за управление на
Общ. М.*

20.09.16г.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: [Signature]
Дата: 30.09.2016 г.
Заверил: [Signature]
Печат

/ ИОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА
/ старши експерт
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

[Signature]

С К И Ц А

№ K02788/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016021 в землието на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 88 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 93, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 139, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 1.160 дка. Начни на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се граничи в местността "

" при граници и съседи:

№ 016022, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016024, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

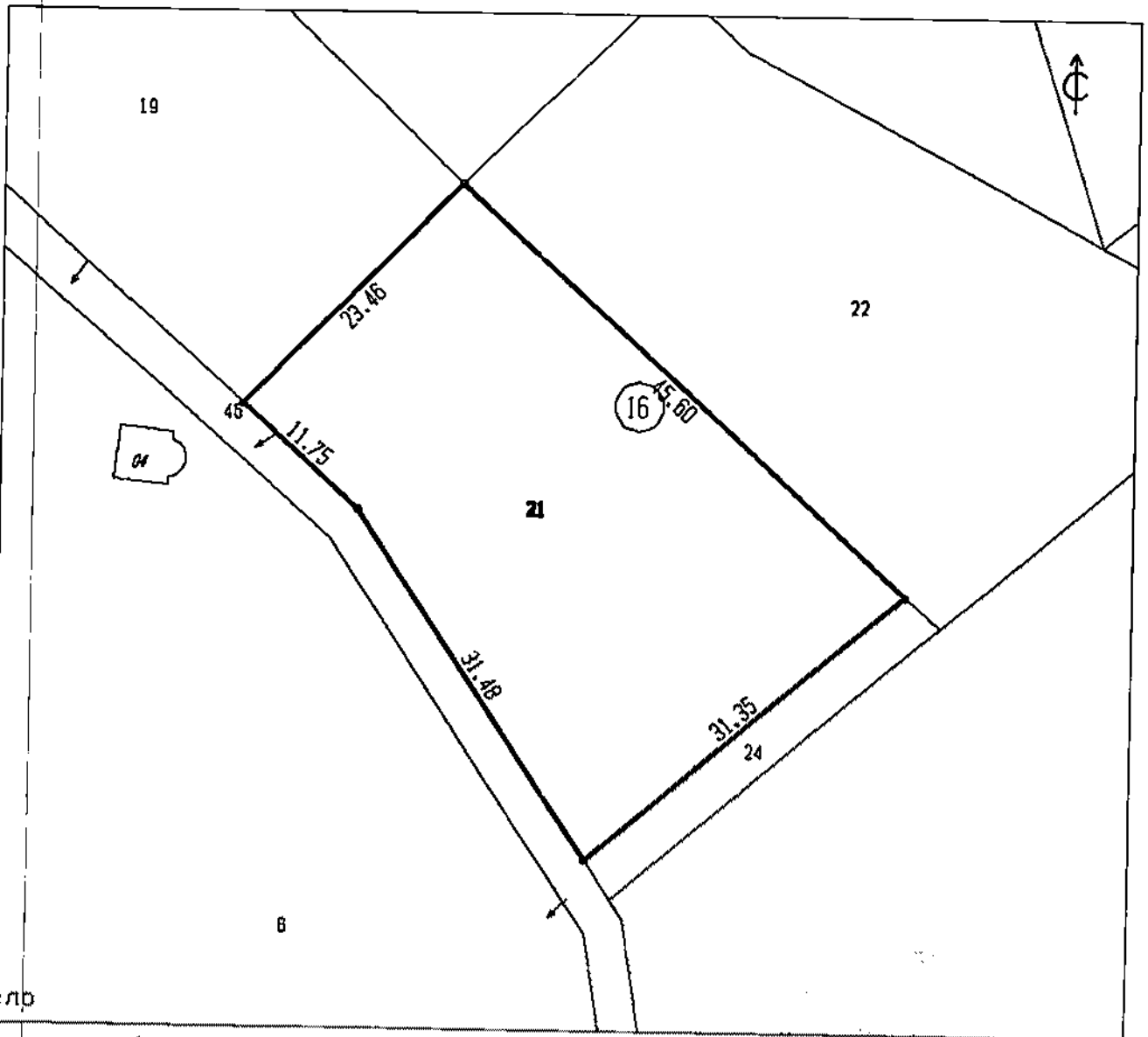
№ 000046, Полски път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 016019, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил

/ ЯОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

Дата: 30.09.2016

г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ К02789/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016022 в землието на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, обш.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 68 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 139, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2018 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2018 г.

Площ на имота: 1.343 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 016021, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016024, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 061002, Изоставена нива

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД

№ 016005, Нива

насл. на ДИМО СТ. КАРАКОЛЕВ НЕДЕЛЯ ВАС. КАРАК

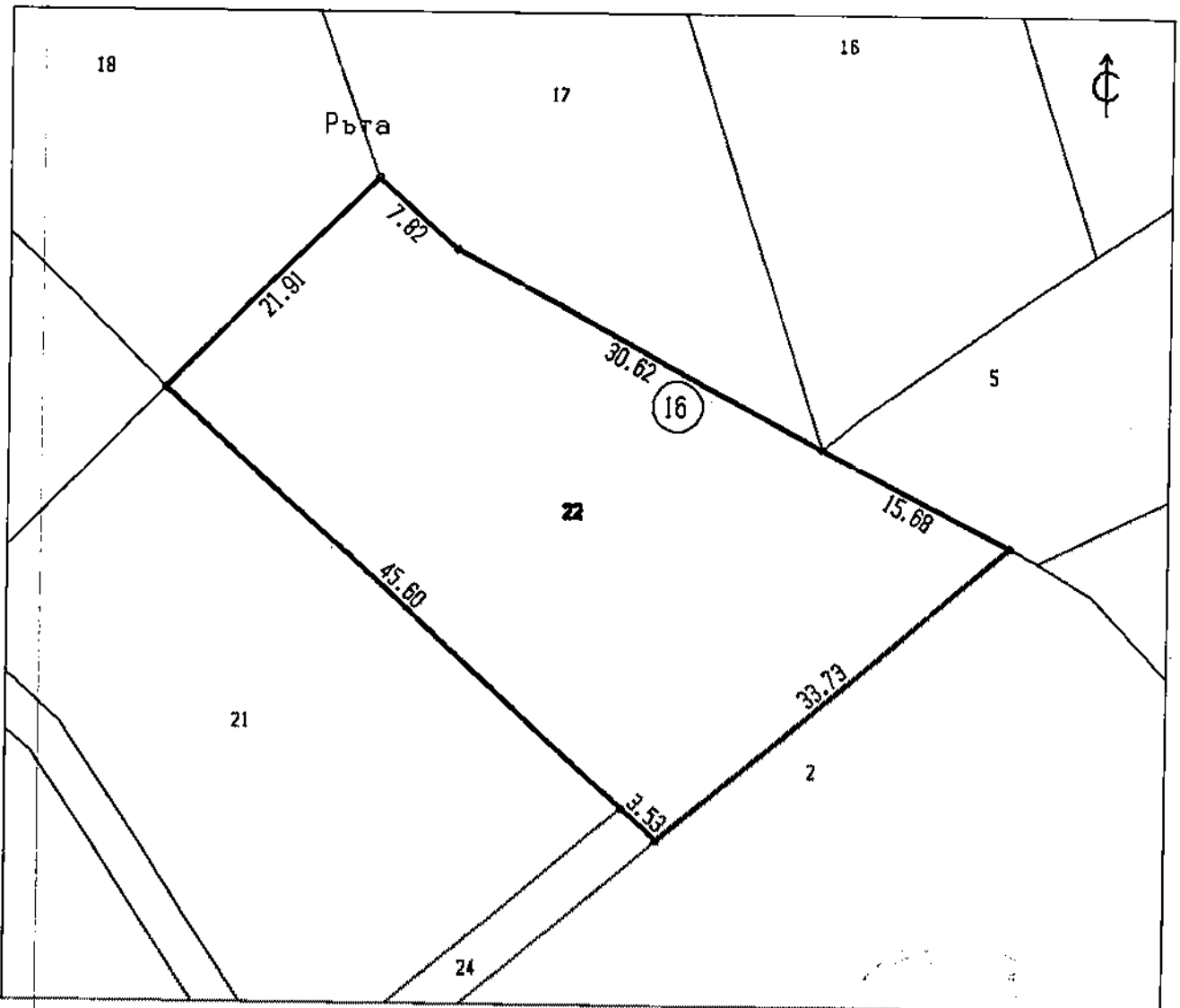
№ 016017, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016018, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: 30.09.2016

г. Завершил:

Печат

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2791/28.09.2016 г.

М 1:500

на ипот с номер 016024 в землището на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН

....., гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 88 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 138, том 1, дело 187 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 48 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 48 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 0.111 дка. Начин на трейно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 016021, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016022, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

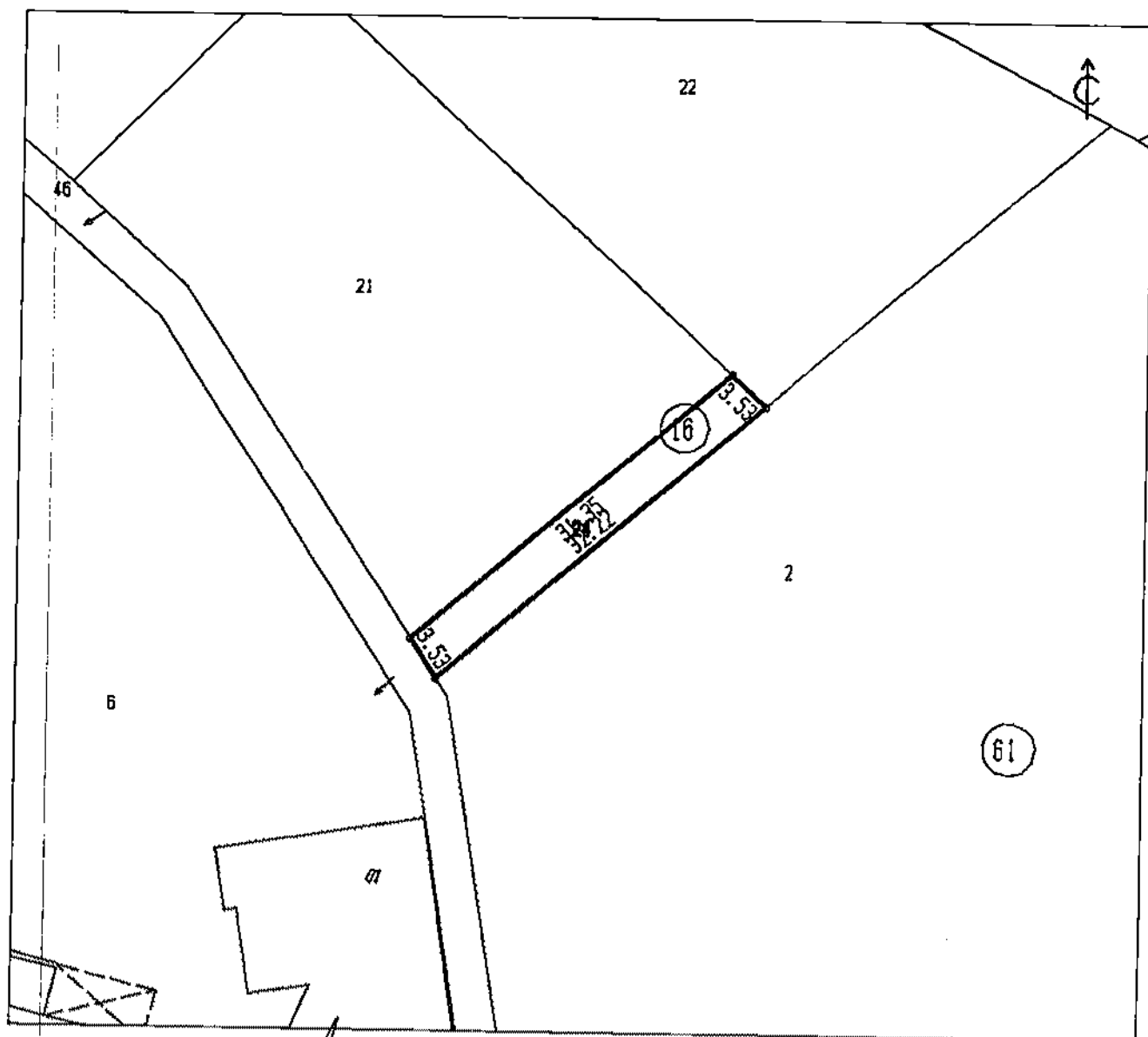
№ 061002, Изоставена нива

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД

№ 000046, Полски път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

Дата: 30. 09. 2016 г. Заверил:

/ СНЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ К02787/28.09.2016 г.

М 1:500

на ипот с номер 016020 в землицето на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Ипотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН [] . гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Материален акт за продажба № 66 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 139, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на ипота: 0,053 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Ипотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 000046, Полски път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

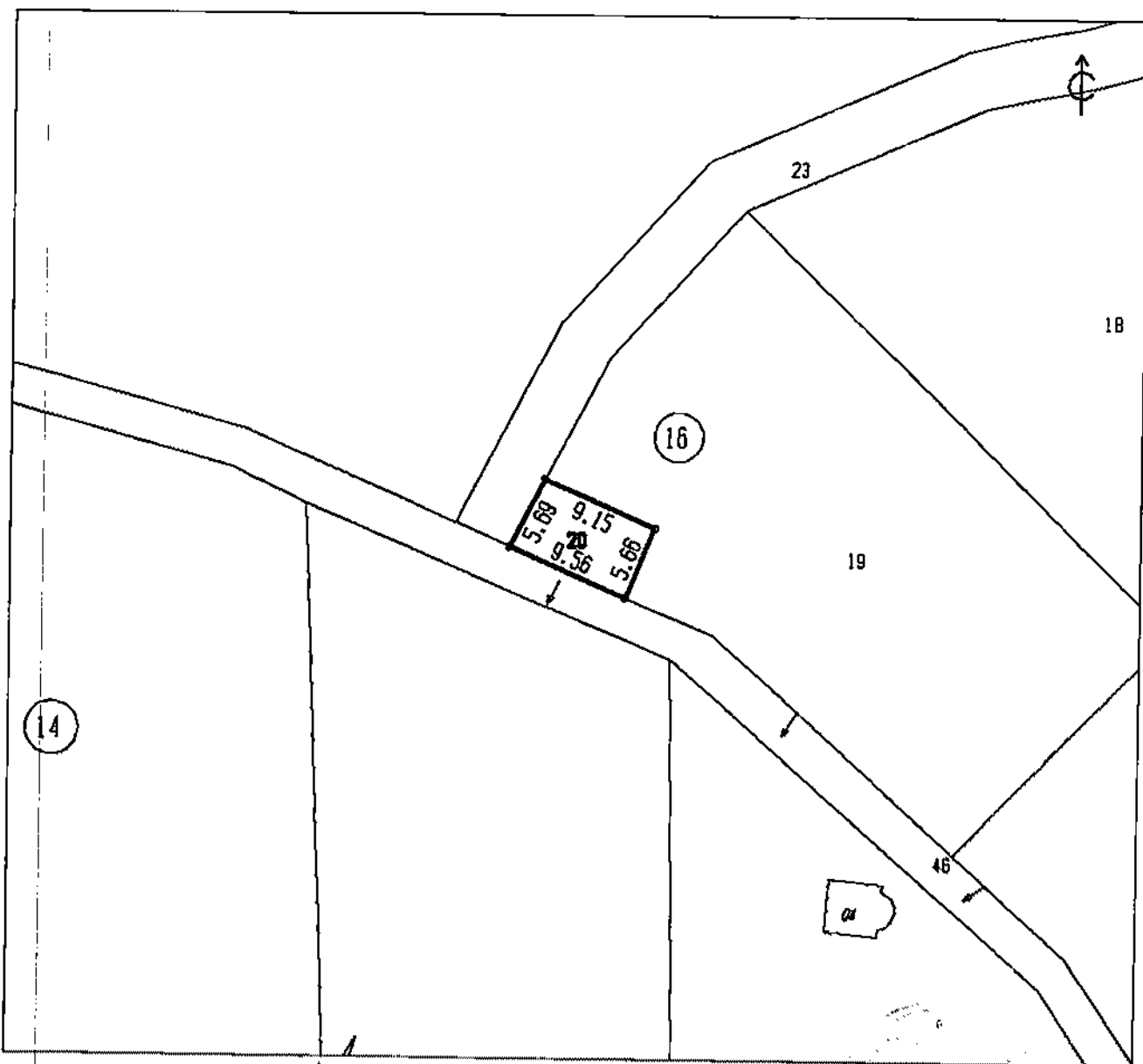
№ 016023, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016019, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Ипотът е образуван от ипот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

30.09.2016

Изработил:

/ ИОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

Дата: . .20 г. Заверил:

/ стери експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧААНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ К02786/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016019 в землието на с.МААКИ ЧИФАНК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____, гр.ВЕАИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 68 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 904, дело 39, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 138, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 1.074 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността *

* при граници и съседи:

№ 000046, Полски път

на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО

№ 016020, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016023, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

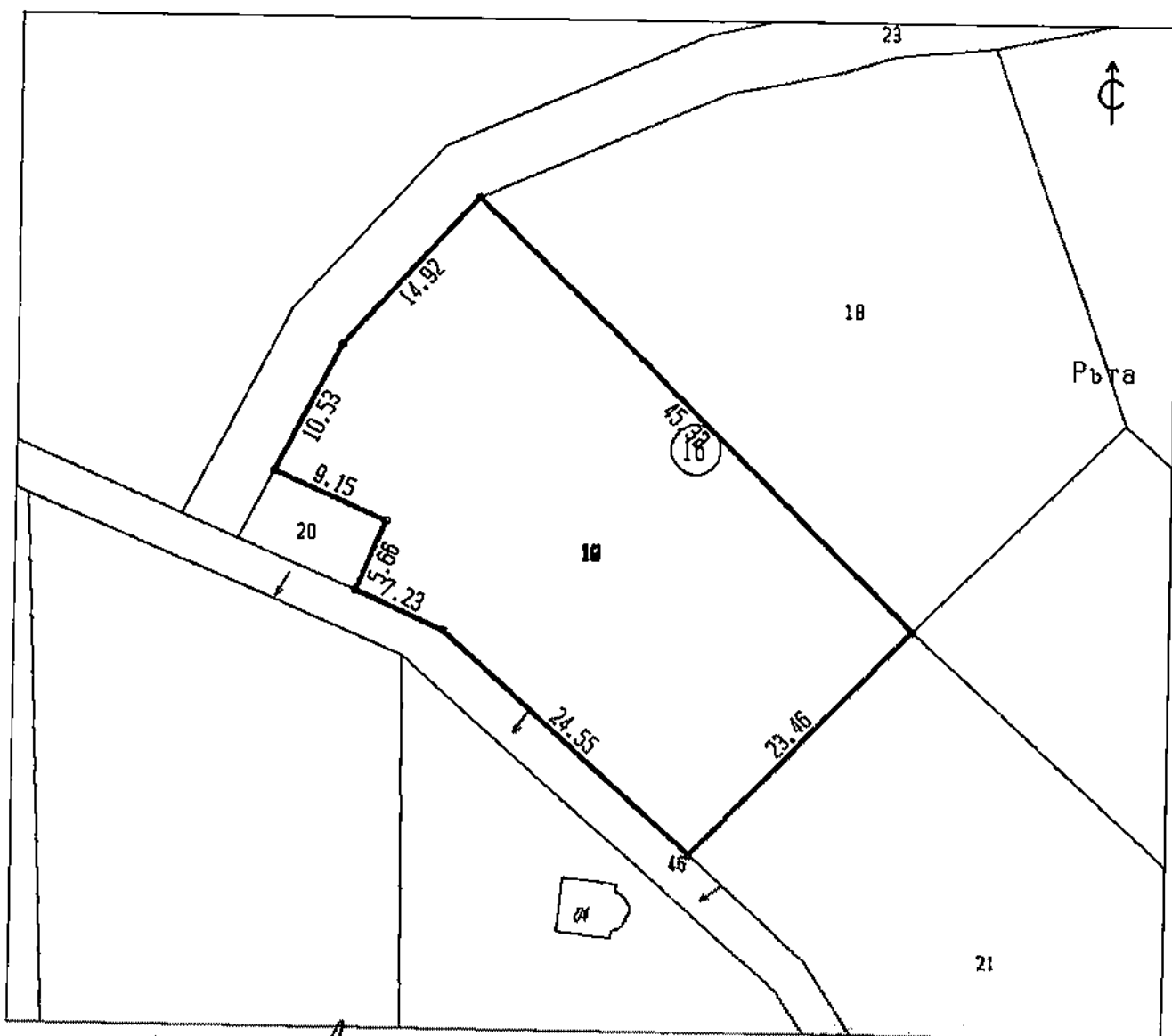
№ 016018, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016021, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработи:

/ ИОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ стържи експерт

Дата 30.09.2016 г.

Заверил:

/ СНЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ КО2785/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016018 в землието на с.НААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, обл.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 86 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 39, вписване в Служба по описванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 138, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 1.128 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността *

* при граници и съседи:

№ 016019, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016022, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

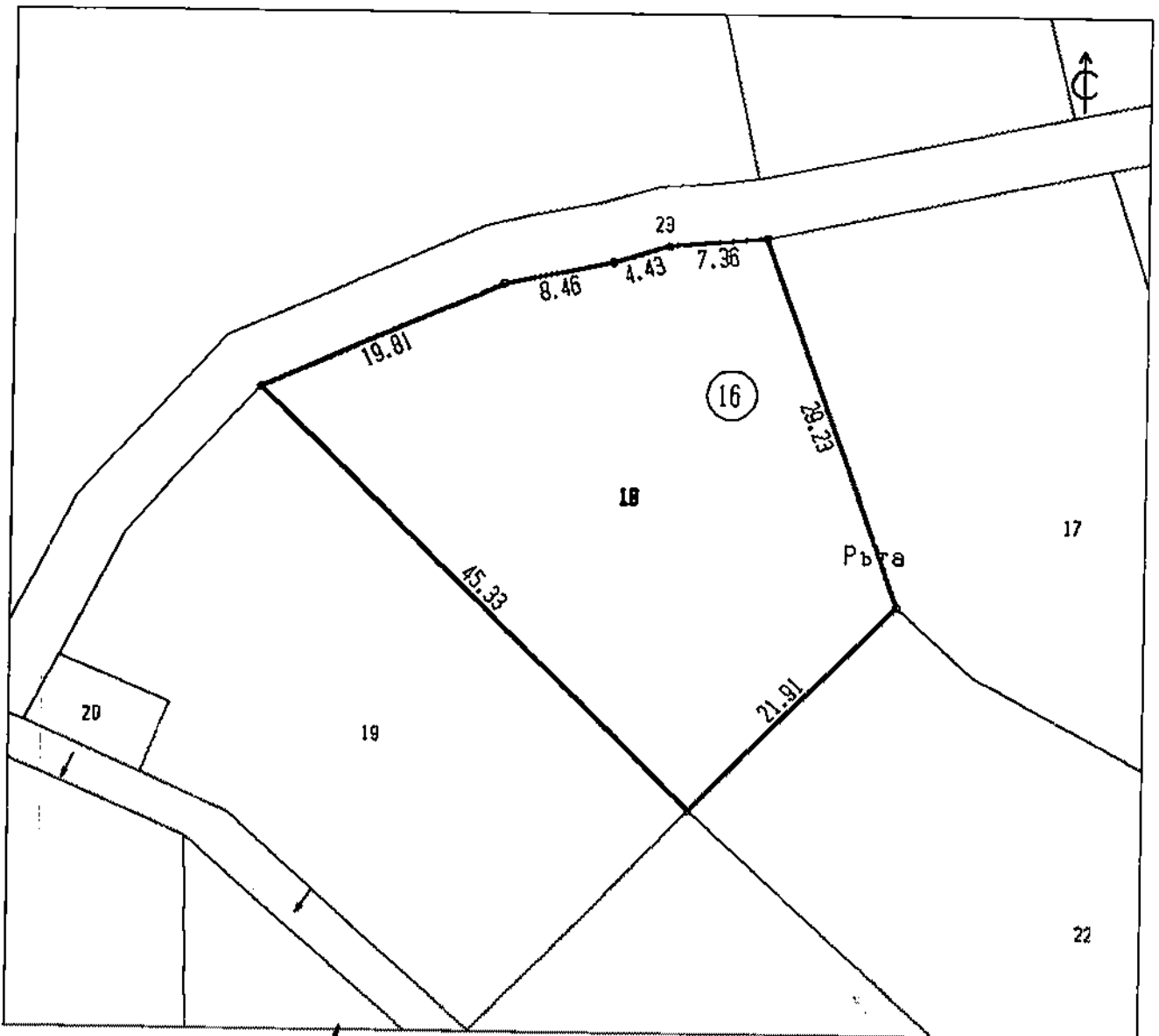
№ 016017, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016023, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила:

/ ЙОРДАНКА ИЗАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: 30.09.2016

г. Заверила:

Печат

С К И Ц А

№ K02784/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016017 в землието на с.МААКИ ЧИОЛИК с ЕКАТТЕ 46532, обш.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът в собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 66 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 99, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 139, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 1.106 дка. Начин на трайно ползване: Вкл. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 016016, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016022, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

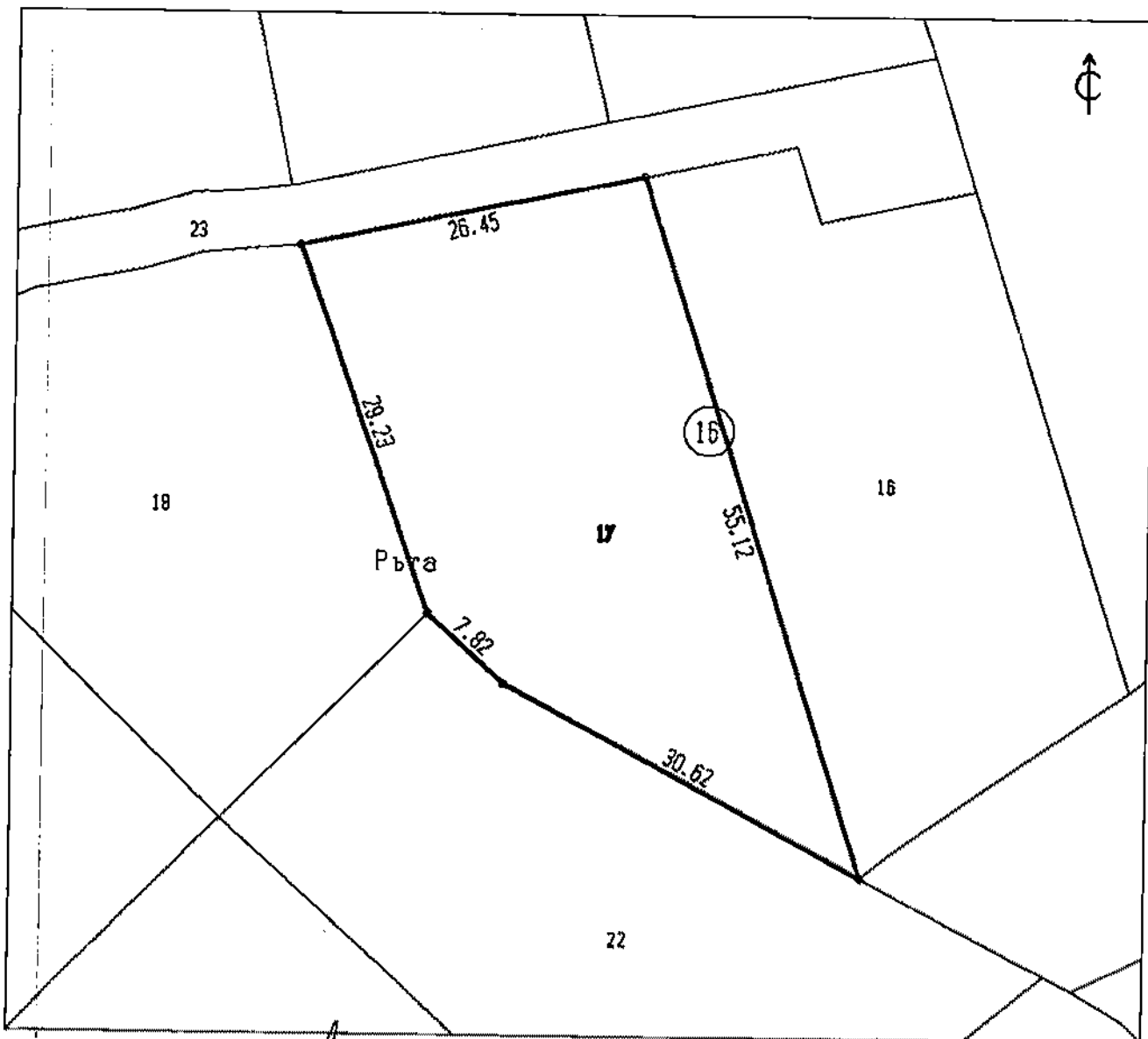
№ 016018, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016023, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЯОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

Дата:

30.09.2016 г.

20

Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К02783/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016016 в землието на с.МААКИ ЧИФАНК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГФ гр.ВЕАИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 88 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 138, том 1, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 1,106 дка. Начин на трайно ползване: Шл. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседни

№ 016017, Шл. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 016005, Нива

насл. на ДИМО СТ. КАРАКОЛЕВ НЕДЕЛЯ ВАС КАРАК

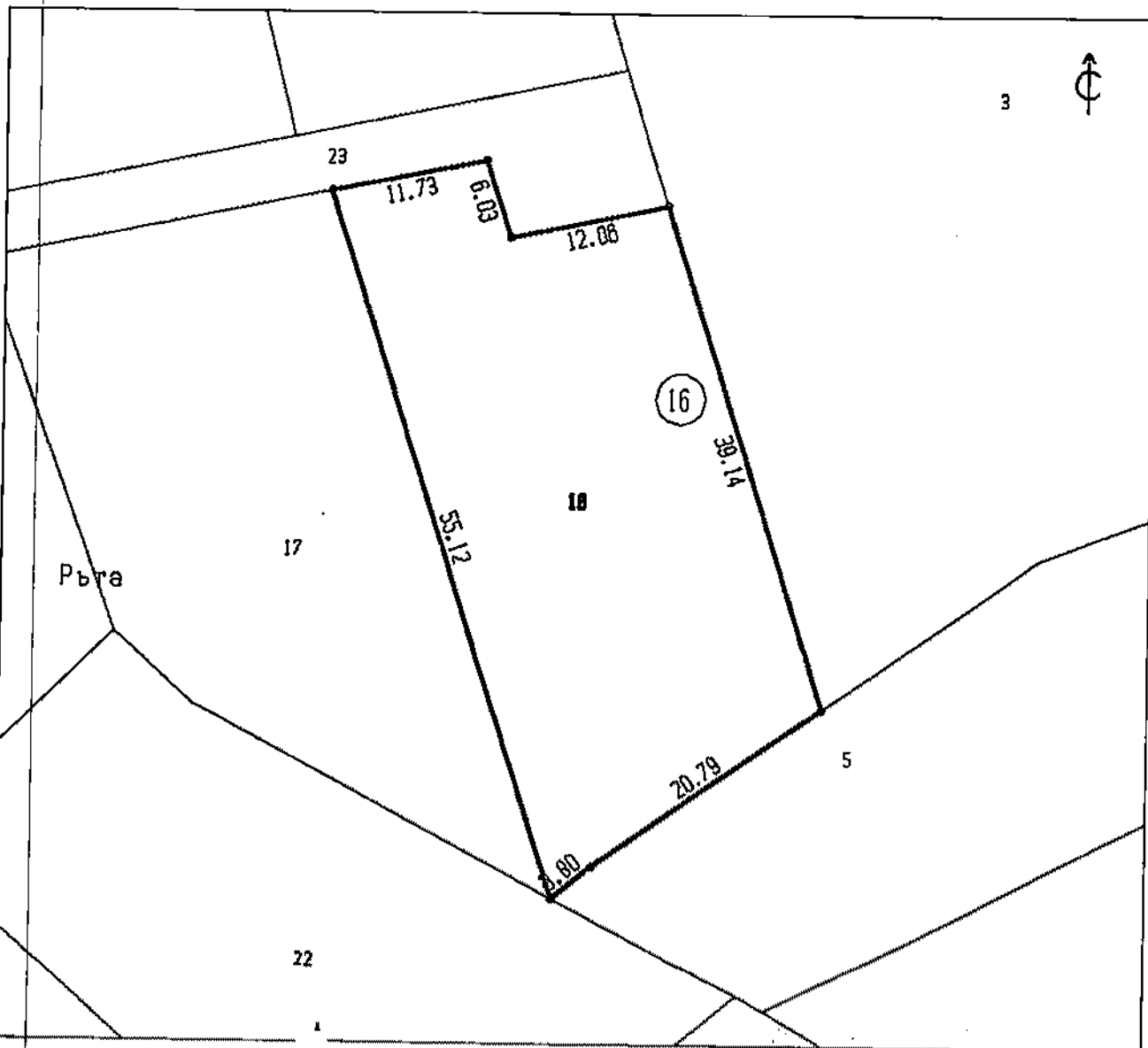
№ 016003, Нива

насл. на ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА

№ 016023, Шл. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ИОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

Дата: 30.09.2016

20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ K02782/28.09.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 016015 в землището на с. МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 48532, общ. ВЕАМКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН _____ гр. ВЕАМКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №42 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 68 от 20.01.2009 г., том I, рег. 804, дело 99, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег. № 522, от 20.01.2009 г., Акт № 139, том I, дело 107 от 2009 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.28 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на имота: 1.075 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 016014, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 000040, Полски път

на ОБЩИНА ВЕАМКО ТЪРНОВО

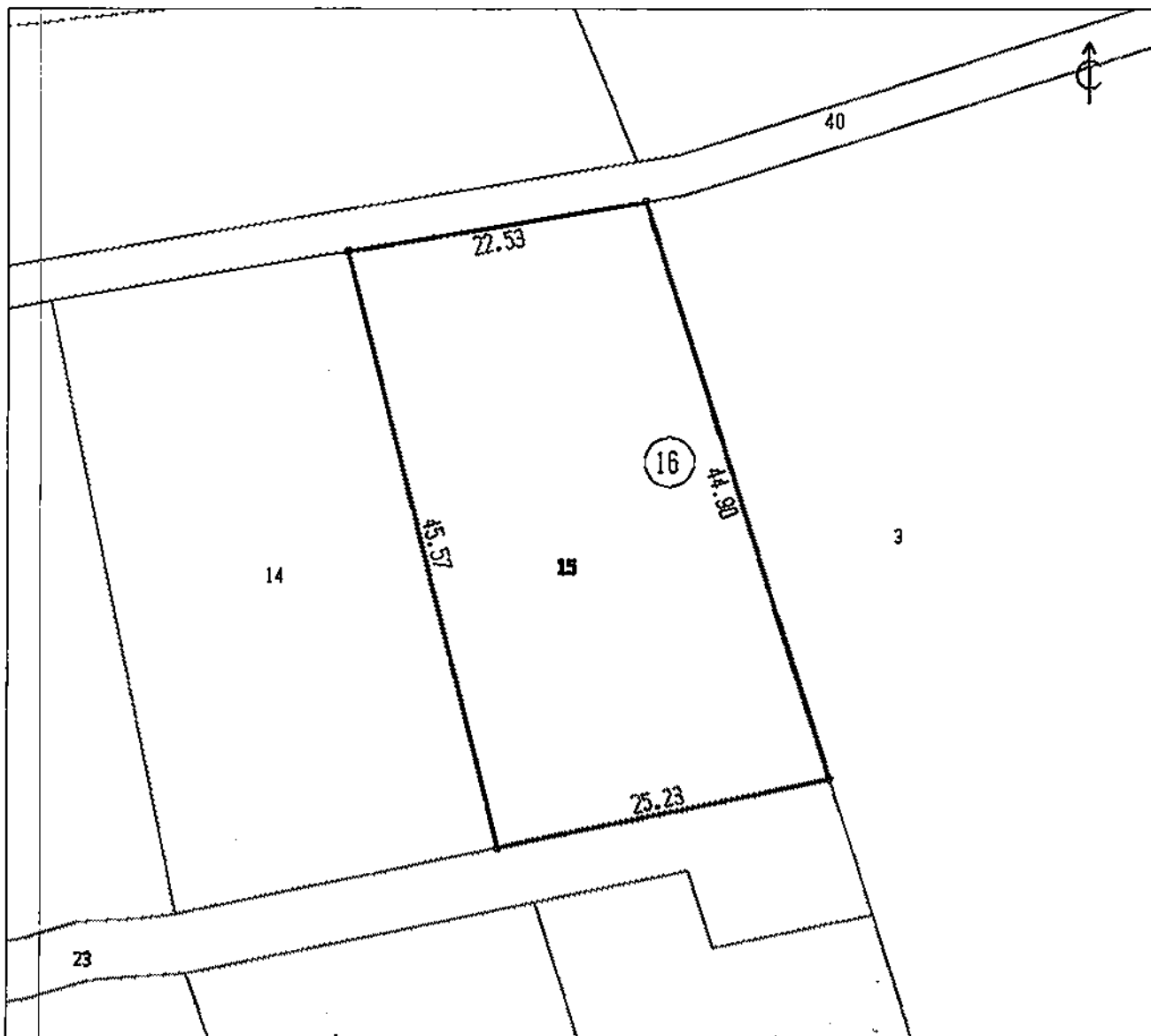
№ 016003, Нива

насл. на ВЕРКА ТОДОРИНОВА ПОПИНСКА

№ 016023, Жил. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

Имотът е образуван от имот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

30. 09. 2016

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши експерт

Дата: . 20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ К02781/28.08.2016 г.

М 1:500

на мнот с номер 016014 в землището на с. МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 48592, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Мнотът е собственост на:

1. АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №2 В

Документ: Нотариален акт за продажба № 68 от 20.01.2009 г., том 1, рег. 804, дело 33, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО. Вх.рег.№ 522, от 20.01.2009 г., Акт № 198, том 1, дело 107 от 2008 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 588 от 04.08.2016 г.

Площ на мнота: 1,075 дка. Начин на трайно ползване: Зид. територия

Вид собственост: Частна

Мнотът се намира в местността "

" при граници и съсед:

№ 018001, Нива

на ДИМИТЪР ХРИСТОВ КААЧЕВ

№ 016023, Зид. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

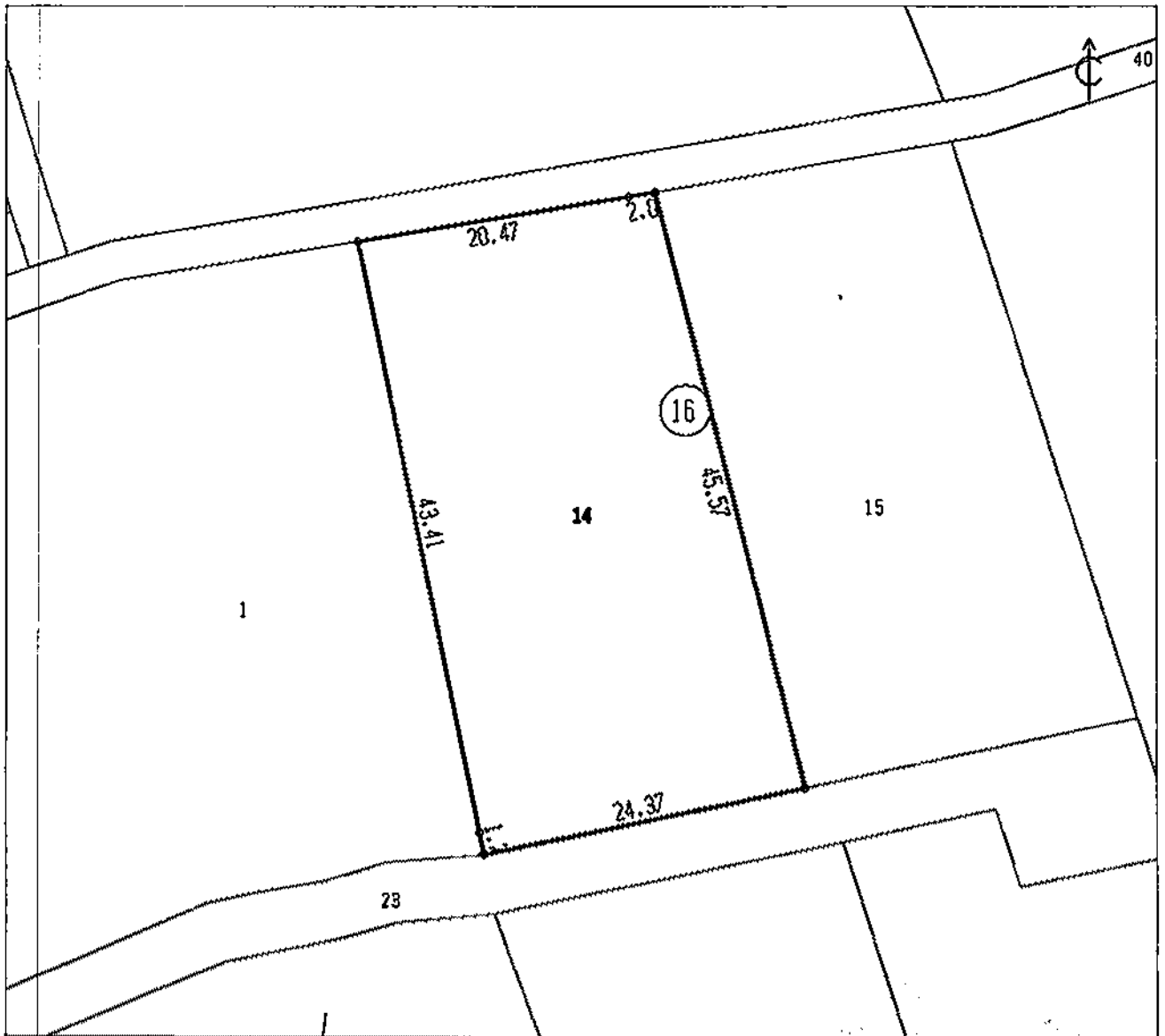
№ 016015, Зид. територия

на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 000040, Полев път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Мнотът е образуван от мнот № 016011.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Дата: 30.09.2016 г.

Изработил: /
г. Заверил: /
Печат: /

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА /
/ старши експерт /
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален
Интерес:

.....ЛВ.
Пропорц. такса:ЛВ.
Обикн. такса:ЛВ.
Доп. такса:ЛВ.
Всичко:ЛВ.
Сметка №. 2850 / 2009 г.
Кв. №. /г

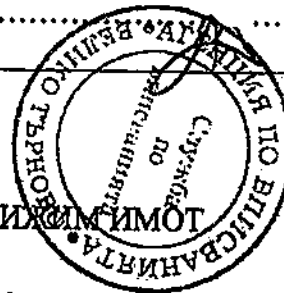
Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №. 522 от 20-01-2009 г.
Акт №. 138 том. 1 дело №. 105 / 2009 г.
Партидна книга: том. / стр. /
Такса за вписване: 5-
.....ЛВ.
Кв. от. 20-01-2009 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ



№. 66 том №. 1 рег. №. 801 дело №. 33 от 2009 г.

****Днес, на 20-01-2009г. / в сряда / в двестотин и тридесет и осем хиляди и девета година, пред мен ДЕНЧО ДЕНЧЕВ НОТАРИУС с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №145, в кантората ми в гр. Велико Търново, се явиха лично непознатите ми: КАТЯ ТОДОРОВА КИРИЛОВА, ЕГН с постоянен адрес в гр. Велико Търново, ул. "Васил Петлешков" №13, с л.к. №. / 27.06.2005г. от МВР- Велико Търново и ЦВЕТАН ТОДОРОВ НИКОЛОВ, ЕГН с постоянен адрес в гр. Велико Търново, ул. "Гео Милев" №16, с л.к. №. / 08.09.2003г. от МВР- Велико Търново – от една страна, като ПРОДАВАЧ и АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН с постоянен адрес в гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" №42, вх. В, ет. 1, ап. 3, с л.к. №. / 10.04.2000г. от МВР- Велико Търново - от друга страна като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителни права същите ми заявиха, че сключват следния договор:****
КАТЯ ТОДОРОВА КИРИЛОВА и ЦВЕТАН ТОДОРОВ НИКОЛОВ, продават на АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, собствените си недвижими имоти- земеделска земя, находящи се в село Малки Чифлик, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 46532, област Велико Търново, а именно: ****
а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА, с площ от 5,000 дка /пет дка /, шеста категория, в местността "РЪТА", представляваща имот №016002 /шестнадесет хиляди и две/, по плана за земеразделяне на землището, при граници и съседи на имота: имот №016001 – нива на Димитър Христов Калчев; имот №000040- полски път на Община Велико Търново; имот №016003- нива насл. на Тодор Петров Нехтянов, Велика Петр.; имот №016005- нива насл. на Димо Ст. Караколев, Неделя Вас. Караколева; имот №081001- изоставена нива на Катя Тодорова Кирилова и др. ****
б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ИЗОСТАВЕНА НИВА, с площ от 4,869 дка /четири дка, осемстотин петдесет и девет кв.м. /, шеста категория, в местността "РЪТА", представляваща имот №061001 /шестдесет и една хиляди и едно/, по плана за земеразделяне на землището, при граници и съседи на имота: имот №061002 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот №016005- нива насл. на Димо Ст. Караколев, Неделя Вас. Караколева; имот №016002- нива на Катя Тодорова Кирилова и др.; имот №016001- нива на Димитър Христов Калчев; имот №000046- полски път на Община Велико Търново. ****
Гореописаните имоти се продават общо за сумата от 1000,00 лева / хиляда лева /, изплатена от купувача на продавачите напълно и в брой. ****
II. Купувачът АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН 6705081423, КУПУВА подробно описаните в предходната точка недвижими имоти- земеделска земя за сумата от 1000,00 лева / хиляда лева /, изплатена на продавачите КАТЯ ТОДОРОВА КИРИЛОВА, ЕГН 6512261490 и ЦВЕТАН ТОДОРОВ НИКОЛОВ, ЕГН 6705172009, напълно и в брой. ****
Данъчната оценка на имотите е общо 838,51 лева /осемстотин тридесет и осем лева, петдесет и една стотинки/, видно от удостоверение: изх. №383 от 19.01.2009 на Община- Велико Търново. ****
Страните по настоящият договор се споразумяха, че разноските по прехвърлянето на имотите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3968/ 25.10. 2016 г.

ДО

АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №42 В

„ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД
ГР. ВАРНА
БУЛ. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ №258

ОТНОСНО: Проект за „Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 за изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №3968/19.10.2016 г. уведомление за горещитория проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 за изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 във връзка с изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик.

Посочените имоти, за които ще бъде изработен ПУП – Парцеларен план за изместване трасе на електропроводната мрежа, са обособени в резултат на одобрен Проект за Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за разделянето на два имота – ПИ №061001 и ПИ №016002 на девет нови урегулирани поземлени имота (8 с отреждане „за жилищни нужди“ и един „за трафопост“) и обособяване на две нови улици – тупик за достъп до новообразуваните имоти, който проект е одобрен от Община Велико Търново със Заповед №РД-22-1203/15.06.2016 г. Със същия проект за новообразуваните имоти са определени следните градоустройствени показатели за застрояване: височина до 10 м; плътност до 60%; Кинт – до 1,2; озеленяване – мин. 40% и начин на застрояване – свободно.

Проектът ще се изпълни за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, урбанизирани територии с начин на трайно ползване „жилищна

територия“ и площ съответно 1,128 дка; 1,074 дка; 1,160 дка; 1,343 дка; 0,628 дка и 0,111 дка. Не се предвижда строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за ПИ №016018, ПИ №016019, ПИ №016021, ПИ №016022, ПИ №016023, ПИ №016024 за изместване трасето на ЕП 20kV „Шереметя“ на ЕПО за ТП „Малки Чифлик“ №2 и №4 от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ДОГОВОР

за изместване на съществуващи съоръжения

№ ШБ 028 /22 03 2016

Днес, 04.04.2016 в гр. В. Търново

се сключи настоящият договор между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двамата от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Палев, чрез пълномощниците:

Красимир Тодоров Иванов -

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Светлозар Стефанов Гавазов -

Началник "Управление на договорите"

(име, презиме, фамилия)

№ 136/11.01.2016 г.

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна,

и

Александър Атанасов Димитров, с постоянен адрес гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 42, вх. В, ет. 1, ап. 3, с ЕГН 6706081423

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление; град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата; представлявано от)

представлявано от

наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и като се взе предвид, че:

- **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е подал в ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД искане с вх.№: 4069220/16.02.2016 г.

- са засегнати съществуващи електрически съоръжения, принадлежащи към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, както следва: участък от ВЕЛ "Шеремета", ЕПО за с. Малки чифлик, захранено от П/С 110/10/20 kV "Велико Търново", находящи се в с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 061001 и ПИ 061002

(описание на електрическите съоръжения, които ще бъдат изместени, както и на точното им местонахождение);

- За осъществяване на инвестиционното намерение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е необходимо изместването/реконструкцията на посочените в предходната точка електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ това изместване/реконструкция следва да бъде извършано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в качеството му на възложител на новото строителство и за негова сметка;

се сключи настоящият договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЕТАПИ. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.1.(1) При условията и в сроковете по този договор ЕНЕРГО-ПРО Мрежи дава съгласието си ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да извърши промяна на местоположението и/или устройството на енергийни съоръжения (за краткост наричано „изместването“), срещу което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поеме задължението от името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и за своя сметка да извърши изместването на следните енергийни съоръжения: участък от ВЕЛ "Шереметя", ЕПО за с. Малки чифлик, запазено от П/С 110/10/20 kV "Велико Търново" находящи се в с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 061001 и ПИ 061002

(описание на електрическите съоръжения, които ще бъдат изместени, диспечерско наименование, инвентарен номер, дата на завеждане като ДМА, както и на точното им местонахождение (УПИ ..., кв. ..., по плана на ..., гр. ...))

В случай, че ще се измества трафопост, изместването може да се извърши след получаване от КЕБР на разрешение за извеждане от експлоатация на съществуващия ТП.

(2) Изместването ще се извърши чрез изграждане на заместващи съоръжения по следния начин:

1. Кабелиране на участък от ВЕЛ "Шереметя", ЕПО за с. Малки чифлик, запазено от П/С 110/10/20 kV "Велико Търново" от БКТП 5 - с. Малки чифлик, като изход от трафопоста ще се отсѐдини и демонтира кабела за СРС, находящ се до БКТП 6 - с. Малки чифлик.
2. Новата кабелна линия ще се присъедини към освободения изход на БКТП 5 - с. Малки чифлик.
3. В ПИ 061001 на границата на имота ще се монтира нов СРС, от който ще се продължи сегашното съществуващото отклонение от ВЕЛ "Шереметя" за с. Малки чифлик. На новомонтирания СРС ще се монтира РОМЗК и вентилни отводи.
4. От изхода на БКТП 6 - с. Малки чифлик до новомонтирания СРС в имот ПИ 061001 ще се положи кабел тип ND2XS(F)2Y 3x1x185+25 мм² под тротоара.
5. Демонтаж на СРС до БКТП 5 - с. Малки чифлик, демонтаж на СБС в ПИ 061001 и демонтаж на проводник от новомонтирания СРС до БКТП 5 - с. Малки чифлик.

(подробно описание на начина на изместване на електрическите съоръжения, включително и на новите заместващи съоръжения)

(3) Изместването се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и включва всички необходими и законово-изискващи се действия във връзка с демонтирането на старите съоръжения и изграждане и въвеждане в експлоатация на заместващите съоръжения, включително, но не само, следните основни етапи:

- изготвяне, съгласуване, одобряване по съответния ред и влизане в сила на подробен устройствен план (ПУП) (част регулация и застрояване);
- придобиването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на всички ващи права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или през имотите на трети лица (прево на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти);
- получаване на виза за проектиране (ако е необходимо) и изготвяне, съгласуване и одобряване по съответния ред на инвестиционен проект;
- издаване на разрешение за строеж;
- сключване на договор за строителство и извършване на СМР на новоизградените съоръжения;
- въвеждане в експлоатация на новоизградените съоръжения;
- демонтиране на старите съоръжения и предаването им на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или по негово указание оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъците в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

- заличаване на демонтираните съоръжения от кадастъра и създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за новоизградените съоръжения, включително чрез изработване на специализирани карти и регистри при условия и по ред, определени с договор с Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

(4) Всеки етап следва предварително да се съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като за завършването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва надлежно да уведоми ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. Предварителното или последващо приемане на отделни атали от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или одобрението на отделни действия или документи не означава приемане от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на извършената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа или части от нея. Всички планове, проекти и договори следва предварително да бъдат представени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за съгласуване и одобрение, което ЕНЕРГО-ПРО Мрежи следва да извърши в срок от 30 работни дни от получаване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на съответния план, проект или договор.

(5) Демонтираните съоръжения, изместените съоръжения, еключително новоизградените им части и всички материали, вложени в изграждането им, са собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За тази цел, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи възлага на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да сключи от името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи необходимите договори за покупко-продажба на електрическите материали и съоръжения, нужни за осъществяване на изместването, предмет на този договор. Правните последици от сключените договори настъпват директно за ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За извършване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на посочените действия ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще издаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отделно пълномощно, неразделна част от този договор.

(6) По силата на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ всички разходи във връзка с изместването, предмет на този договор, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително, но не само:

(а) разходите за закупуване на електроматериали и електрически съоръжения;

(б) разходите за извършване на съответните строително-монтажни работи (СМР) до въвеждането на заместващите съоръжения в експлоатация, включително разходите за закупуване на строителни материали, труд, строителна техника, транспорт и съхраняване на строителните материали, извозване и изхвърляне на строителни отпадъци, отстраняване и опазване на хумусния слой и др.;

(в) разходите за придобиване/учредяване на вещните права, необходими за осъществяване на изместването (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти), включително разходите за придобиване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на право на прокарване и сервитут за трасето на новото заместващо съоръжение;

(г) разходите за изготвяне, съгласуване и одобряване на проект на ПУП (чест регулация и застрояване), съгласуване с експлоатационни дружества и трети лица и за одобряването на ПУП от компетентните органи;

(д) разходите за изготвяне, съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за изместването, за неговото одобряване и съгласуване от компетентните органи, експлоатационни дружества и трети лица;

(е) разходите за издаване на разрешение за строеж за изместването, предмет на този договор, включително дължимите такси за издаване на разрешение за строеж;

(ж) разходите за въвеждане на новоизградените съоръжения в експлоатация, включително издаване на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация;

(з) разходите за демонтиране на съоръженията, посочени в чл. 1, вл. 1 от този договор, включително временното съхранение на демонтираните съоръжения до приемане на новоизградените съоръжения, извозване и изхвърляне на демонтираните съоръжения, определени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи като отпадъци, или извозване, разтоварване и предаване на съоръженията до място и на лица, указани от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи;

(и) разходите по нанасяне на новоизградените съоръжения в кадастъра и заличаване на старите съоръжения от кадастъра, включително за изработване на специализирани карти и регистри и еключването им в кадастъра;

(й) отстраняване и обезщетяване на всички вреди, причинени на трети лица в резултат на изместването, включително обезщетения или неустойки по договори, сключени във връзка с изместването;

(к) заплащане на всички глоби и санкции, наложени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Срещу извършване на изместването за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава правото да измести съществуващите електрически съоръжения на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, посочени в чл. 1, ал. 1 от този договор.

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигури всички строителни документи, необходими за осъществяване на изместването, предмет на този договор, включително ПУП, инвестиционен проект, разрешението за строеж и разрешението за ползване, да бъдат издадени на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. За извършване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на посочените действия ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще издаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отделно пълномощно, неразделна част от този договор.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършване на изместването, включително, но не само, при съгласуване и одобряване на ПУП и инвестиционен проект, извършване на строителството, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи отговорност пред ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, ако при извършването на СМР е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове и/или е допуснал отклонение от изискванията, предвидени в техническата документация. При извършване на изместването ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предпочитва правата и законните интереси на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи пред своите собствени.

Чл.4. Рискът от погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни до момента на приемане на извършеното строителство от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се носи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5.(1) Изпълнението на изместването на съоръженията трябва да се извърши по начин и в срокове, които не засягат правата на потребителите на електрическа енергия.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за всички причинени вреди и ще обезщети всички потребители и други трети лица, претърпали вреди в резултат на изместването.

II. СРОК ПРИЕМАНЕ

Чл.6.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури завършването на изместването, включително да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения, в срок до: м. 09.2016 г.

(2) В срок от 10 работни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация на съоръженията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен писмено да покани ЕНЕРГО-ПРО Мрежи да приеме новоизградените съоръжения. Едновременно с писмената покана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи всички документи във връзка с изместването. В писмената покана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да посочи дата и резервна дата, на която да се извърши оглед и приемане на новоизградените съоръжения и начелен час. Посочената дата следва да е поне 7 (седем) работни дни от датата на изпращане на писмената покана, а резервната следва да е поне 5 (пет) работни дни след първоначалната дата. Посочените дати следва да са работни дни, като началният час не може да бъде по-късен от 10 часа сутринта на съответната дата. Приемането се извършва на мястото на новоизграденото трасе. При приемането се съставя двустранно-подписан приемно-предавателен протокол, в който се отбелязват всички явни недостатъци на новоизградените съоръжения и се определя срок за отстраняването им.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7.(1) Със сключването на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши с грижата на добрия търговец, всички необходими и законово-изискващи се действия във връзка с изместването, включително следните задължения:

- (а) Да предприеме всички необходими съгласно действащото законодателство действия, за да бъде изготвен и одобрен ПУП за новото местоположение и/или трасе на изместените съоръжения, съгласно чл. 1, ал. 2 от този договор;
- (б) Да осигури придобиването от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи или учредяването в негова полза на всички вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или през имотите на трети лица (право на собственост, право на строеж, сервитутни права в съответствие с чл. 64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти), като поема всички разходи в тази връзка (цена за придобиване на вещните права, държавни и нотариални такси, местни данъци, такси за снабдяване с документи, необходими за извършване на нотариалните и други действия и др.);
- (в) Да проектира за своя сметка и съгласува с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи инвестиционните проекти за изместването, предмет на този договор; както и да осигури съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти;
- (г) Да осигури издаването на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на разрешение за строеж за изместването, предмет на този договор, като заплати всички дължими разходи в тази връзка;
- (д) Да извърши/осигури извършването на СМР по изместването на съоръженията и изграждането на новите заместващи съоръжения (включително закупуването на необходимите материали и съоръжения) с грижата на добрия търговец, със свои сили и за своя сметка съгласно одобрения по реда на ЗУТ и съгласувани с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи инвестиционни проекти и издаденото на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разрешение за строеж и в договорените срокове. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да възлага извършване на СМР само на строители, регистрирани в Камарата на строителите за извършване на съответната категория строещи;
- (е) Да влага сертифицирани материали и елементи при изпълнение на изместването на съоръженията и изграждането на новите заместващи съоръжения; материалите се доставят със сертификата за качество и сертификата за произход;
- (ж) Да въведе в експлоатация новоизградените заместващи съоръжения в съответствие с изискванията на действащото законодателство (включително по отношение на 72-часовите проби), да осигури издаването на разрешение за ползване на тези съоръжения на името на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като поеме всички разходи в тази връзка, и представи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разрешението за ползване в срок от 10 (десет) работни дни след издаването му, ведно с цялата налична при него строителна документация по изместването;
- (з) Да предаде на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи с приемо-предвателен протокол новоизградените заместващи съоръжения за експлоатация в срока за представяне на строителната документация по прадходната точка;
- (и) Да организира и извърши за своя сметка извозване и изхвърляне на демонтираните съоръжения, определени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи като отпадъци, в съответствие с изискванията на законодателството, регулиращо управлението на отпадъците, или извозване, разтоварване и предаване на съоръженията до място и на лица, указани от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.
- (й) Да осигури нанасяне на новоизградените съоръжения в кадастъра и заличаване на старите съоръжения от кадастъра, включително чрез изработване на специализирани карти и регистри и включването им в кадастъра.
- (2) В случай, че някои или някаква част от разходите, необходими за изместването на съоръженията по този договор, са извършени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възстанови тези разходи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в срок от 3 (три) дни от получаване на писмено искане за това. Искането следва да съдържа точния размер на подлежащите на възстановяване разходи, както и основанията, за които тези разходи са направени.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да започне да демонтира или да прекъсва експлоатацията на съществуващите съоръжения, принадлежащи към

електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, преди въвеждане в експлоатация на новоизградените по този договор заместващи енергийни съоръжения и приемането им за експлоатация от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

Чл.8.(1) Със сключването на този договор ЕНЕРГО-ПРО Мрежи поема следните задължения:

(а) Да оказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нужното съдействие, с оглед изпълнението на неговите задължения по този договор (включително, да издаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите пълномощни и да съгласува работните проекти за изграждането на заместващите съоръжения, когато те са изготвени в съответствие с всички нормативни и технически изисквания);

(б) Да придобие осигурените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вещни права, необходими за осъществяване на изместването в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП, включително за прокарването на заместващите съоръжения праз имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или през имотите на трети лица, ведно с прилежащите сервитути; всички разходи в тази връзка се поемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(в) Да осигури свой представител за извършване на инвеститорски контрол при изпълнение на изместването на съоръженията;

(г) Да съдейства за осигуряване на безпрепятствен достъп за изпълнение на изместването на съоръженията по искана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в уточнен между страните график, съобразен с действащите договори за доставка на електрическа енергия на трети лица;

(д) Да изпрати свой представител за приемането на новоизградените заместващи съоръжения в съответствие с чл. 6, ал. 2 от този договор и да приеме за експлоатация тези съоръжения, в случай, че те са изградени и въведени в експлоатация в съответствие с действащите нормативни и технически изисквания и със строителната документация.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право по всяко време, стига да не възпрепятства работата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да осъществява контрол чрез упълномощени от него лица при изместването на енергийните съоръжения и изпълнението на този договор, като при констатирано несъответствие на съгласуваните работни проекти ще уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и за сроковете за отстраняването на несъответствията по изпълнението на този договор. Указанията на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предвиденото в този договор.

(3) При направено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може, изцяло по своя преценка, да даде съгласието си ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да се разпорежи с демонтираните съоръжения по начин, както намери за добре, но в съответствие с действащото законодателство. В тези случаи собствеността върху демонтираните съоръжения преминава върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента, в който той получи изричното съгласие на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за това.

IV. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.9.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект (новоизградените заместващи съоръжения) в експлоатация (от издаване на разрешение за ползване за съоръженията).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ЕНЕРГО-ПРО Мрежи уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В срок от 3 (три) дни след уведомяването ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, съгласувано с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Във всеки конкретен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заяви писмено пред ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в

какъв срок ще отстрани дефекта, а ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще потвърди дали приема този срок.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отстрани констатираните по реда на ал. 3 дефекти, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има правото да извърши това, като сумите за направените разходи от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за отстраняване на дефектите се възстановяват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок въз основа на представени му от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи копия от счетоводни документи, доказващи направените от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи разходи.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.10.(1) При виновно некачествено извършване на СМР по този договор, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото гражданското и търговско законодателство.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 9, ал. 1 не бъдат отстранени в договорения срок по чл. 9, ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи освен обезщетение по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разходите за отстраняване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на недостатъците съгласно чл. 9, ал. 4.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1) Действието на този договор се прекратява:

(в) с подписването на приемо-предавателния протокол за приемане от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на заместващите съоръжения съгласно чл. 8, ал. 2 от този договор;

(б) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не извършва СМР по уговорения начин и с нужното качество, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да дава задължителни указания в тази връзка и разумен срок, в който да бъдат изпълнени тези указания. След изтичане на този срок ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да развали договора. За претърпените вреди ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да претендира обезщетение.

(3) Правилото по горната алинея се прилага и по отношение неизпълнение на задължителните указания дадени от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 8, ал.2 от настоящия договор.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.12. Кореспонденцията между страните се води в писмена форма на следните адреси:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

гр. Варна, обл. Варна, бул. "Вл. Варненчик" 258; тел: 0700 16161

(точен адрес, телефон за контакт, факс)

Лице за контакт:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 42, вх. Б, ет. 1, ап. 3

(точен адрес, телефон за контакт, факс)

Лице за контакт:

Александр Димитров

Чл.13. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл.14. За неуредените с договора въпроси се припегат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.15.(1) Възникналите между стрените спорове във връзка с договора ще се уреждат по пътя на преговорите.

(2) При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред Арбитражен съд Варна при сдружение ППМ, съобразно неговия правилник.

Чл.16. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да бъдат правени по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и подписано от тях.

Чл.17. Нищожността на някоя клауза от този договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.18. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява в съответствие с чл. 11 от него.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

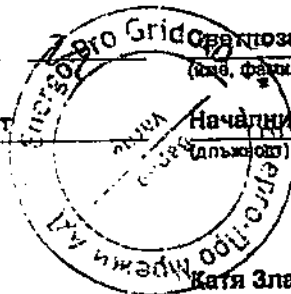
ЗА ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД:

Красимир Иванов

(име, фамилия, подпис)

пан на Управителния съвет

(длъжност)



Светозар Гавазов

(име, фамилия, подпис)

Началник "Управление на договорите"

(длъжност)

Катя Златеви

(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист

"Управление на договорите"

(длъжност)

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Александър Димитров

(име, фамилия, подпис)

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ 1
КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ
№ И16-028/22.03.2016 г.

№ А1-И16-028-И17-005 от 14.02.2017 год.

Днес, 17.02.2017 г., в В. Търново между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варшачки 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104516621

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варшачки 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104516621, представлявано заедно от всеки двамата от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез: Красимир Тодоров Иванов – Член на Управителния съвет и пълномощника Мая Тодорова Иванова – Директор на дирекция „Администриране на мрежата“ с пълномощно №2669/10.06.2016 г., наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

Александър Атанасов Димитров, с ЕГН 6705081423 и постоянен адрес гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 42, вх. В, ет. 1, ап. 3, наричан за краткост Клиент, от друга страна

във връзка с искане с Вх.№4392118/24.01.2017 г., за промяна на условията в Договор за изместване на съществуващи съоръжения № И16-028/22.03.2016 г. се сключи настоящото Допълнително споразумение за следните изменения и допълнения към Договора за изместване на следните съществуващи съоръжения на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи: участък от ВЕЛ „Шереметя“, ЕПО за с. Малки чифлик, захранено от П/С 110/10/20 kV „Велико Търново“ с местонахождение: с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 061001 и ПИ 061002, се сключи настоящото Допълнително споразумение за следните изменения към Договора:

I. Изменения:

1. Алinea 1 на член 6 от договора за изместване придобива следната редакция:

Чл.6.(1) Възложителят се задължава да осигури завършването на изместването, включително да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация новозградените заместващи съоръжения, в срок до: 31.08.2017 г.

В останалата си част договора остава непроменен.

Допълнителното споразумение се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи: /

Красимир Иванов
Член на Управителния съвет

Мая Иванова
Директор на Дирекция
„Администриране на мрежата“

Изготвил:

Гаргана Христова
Специалист
„Управление на договорите“

За Клиент

Александър Димитров

ДЕКЛАРАЦИЯ

от АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН 6705081423
с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Ален мяк № 11, ет. 5 ап. 18
притежаващ ЛК № 640284474, издадена на 09.06.2010г. от МВР гр. Велико Търново

С настоящата Декларация долуподписаният АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ ЕГН 6705081423 с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. Ален мяк № 11, ет. 5 ап. 18 притежаващ ЛК № 640284474, издадена на 09.06.2010г. от МВР гр. Велико Търново, в качеството си на вносител на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново в Община Велико Търново, **ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ** след прокарване на предвидената с проекта техническа инфраструктура, пътят ще бъде възстановен за моя сметка в първоначалното му състояние.

Настоящата декларация е съставена във връзка с процедурите по реда на Закона за устройство на територията свързани с Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на електрозахранване на трасето на ЕП 20Кv „Шереметя“, на ЕПО за ТП „М.Чифлик“ №2 и №4, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

ДЕКЛАРИРАЛ:

/ АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ /

На 22.02.2017 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камера, удостоверявам
подлясите върху този документ, положени от:
АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ ДИМИТРОВ с ЕГН 6705081423
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 1668 Събрана такса 5.00 лв. 25.00лв. ДДС 1.00лв.

Пом.нотариус



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към подробен устройствен план-парцеларен план за изместване електрозахранването на трасето на ЕП 20kV "Шереметя", на ЕПО за ТП "М. Чифлик" №2 и №4 с. М. Чифлик, общ. Велико Търново


Проектът за парцеларен план е изработен по искане на възложителя, собственик на имотите: Александър Атанасов Димитров, на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново с Решение №625 от Протокол №25 от заседание на Великотърновски Общински съвет и скица с виза № К02790/28.09.2016г.

Трасето е ситуирано съгласно проекта по част Електро. Започва от съществуващ БКТП № 5- с.Малки чифлик. От шахта №1 до шахта №6 трасето преминава по полски път представляващ имот 000040 – собственост на Община Велико Търново /трасето е с дължина 111,16м/. При шахта №6 чупи и от шахта №6 до шахта №12 трасето преминава по полски път - ПИ 000046 – собственост на Община Велико Търново /трасето е с дължина 157,48м/. При шахта №12 трасето чупи, преминава по улица–собственост на възложителя и достига до новомонтиран стълб №2 разположен в ПИ 016021 /собственост на възложителя/.

Дължината на трасето и имотите през които преминава са описани в табличен вид.

Приложен е регистър с координати на новите стълбове и на предвидените по проект шахти в координатна система 1970г.

Изработил:


 Секция: ЕПГ Частта е проект: Трассе с дълж. за 177	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕГИОНАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРЕСЪДАНТСКА ПРАВООБЛАСТ
	Регистрационен № 17066 ИМЕН: ЕЛЕНА ДОНЧЕВСКА-СТОЯНОВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Към подробен устройствен план-парцеларен план за изместване електрозахранването на трасето на ЕЛ 20kV "Шереметя", на ЕПО за ТП "М. Чифлик" №2 и №4 с. М. Чифлик, общ. Велико Търново

ИМОТ	НТП	собственост	Дължина на трасето през имота	Площ сервитут
ПИ 000040	Полски път	Община Велико Търново	111,16м	235,13м ²
ПИ 000046	Полски път	Община Велико Търново	157,48м	332,58 м ²
ПИ 016024	жилишна територия	Собственост на възложителя - Александър Атанасов Димитров	18,38м	38,53 м ²

Изработил:

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 17066 ИНЖ. ЕЛЕНА ДОНЧЕВАУЛИЯНОВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	Сигнатура: ГПГ Член на проекта Професионален № 377
--	---


 Заверил
 Н-к ОСЗ-В.Търново
 /г-н Александър Димитров/