



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД - 14 - 159

гр. Велико Търново, 04.08.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за **всяко от землищата на територията на община Велико Търново за стопанската 2017/2018 г.**

II. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Снежана Симеонова Александрова - Иванова – началник на Общинска служба по земеделие – Велико Търново и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Николай Христов Съков – старши експерт в Общинска служба по земеделие – Велико Търново;

2. инж. Гинка Данаилова Панева – главен експерт в ГД"АР" в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;

3. инж. Иван Евтимов Анастасов – главен експерт СГКК – В.Търново - за землищата с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри;

4. Кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва по землища :

- за землището на гр. Велико Търново – Кирил Георгиев Кирилов – младши експерт в Община Велико Търново;

- за землището на с. Арбанаси – Тошо Христов Кръстев – кметски наместник с. Арбанаси;

- за землището на с. Балван – Недьо Лазаров Георгиев – кмет на кметство с. Балван;

- за землището на с. Беляковец – Албена Алексиева Алексиева Беренска – кмет на кметство с. Беляковец;

- за землището на с. Буковец – Тодор Михайлов Желязков – кметски наместник с. Буковец;

- за землището на с. Велчево – Мустан Изетов Юсменов – кметски наместник на с. Велчево;

- за землището на с. Ветринци – Кольо Борисов Минков – кметски наместник с. Ветринци;

- за землището на с. Водолей – Елена Симеонова Антонова – главен специалист в кметство с. Водолей;

- за землището на с. Войнежа – Стефан Янков Стефанов – кметски наместник с. Войнежа;

- за землището на с. Вонеща вода – Янко Величков Първанов – кметски наместник с. Вонеща вода;

- за землището на с. Вългевци – Илия Радев Илиев – кметски наместник на с. Вългевци;
- за землището на с. Габровци – Кирил Георгиев Кирилов – кметски наместник на с. Габровци;
- за землището на с. Големаните – Веселина Николаева Стойчева – кметски наместник на с. Големаните;
- за землището на гр. Дебелец – Снежана Божидарова Първанова – кмет на кметство гр. Дебелец;
- за землището на с. Дичин – Николай Кирилов Теодосиев – кметски наместник на с. Дичин;
- за землището на с. Емен – Владимир Лазаров Стоянов – кметски наместник на с. Емен;
- за землището на гр. Килифарево – Димитър Петков Събев – кмет на кметство гр. Килифарево;
- за землището на с. Къпиново – Добрин Павлов Георгиев – кметски наместник на с. Къпиново;
- за землището на с. Леденик – Антон Тодоров Кръстев – кмет на кметство с. Леденик;
- за землището на с. Малки Чифлик – Иван Йорданов Чолаков – кметски наместник на с. Малки Чифлик;
- за землището на с. Миндя – Иван Петров Иванов – кметски наместник на с. Миндя;
- за землището на с. Момин сбор – Андрей Косев Явашев – кметски наместник на с. Момин сбор;
- за землището на с. Никюп – Йорданка Стоянова Атанасова - кметски наместник на с. Никюп;
- за землището на с. Ново село – Христо Рашков Христов - кмет на кметство с. Ново село;
- за землището на с. Плаково – Петя Георгиева Кънчева – кмет на кметство с. Плаково;
- за землището на с. Присово – Малина Темелкова Попова - кмет на кметство с. Присово;
- за землището на с. Пушево – Юлия Иванова Костадинова - кметски наместник с. Пушево;
- за землището на с. Пчелище – Цецка Косева Стефанова – главен специалист в кметство с. Пчелище ;
- за землището на с. Райковци – Петьо Тодоров Коев - кметски наместник на с. Райковци;
- за землището на с. Ресен – Йорданка Добрева Колева - кмет на с. Ресен;
- за землището на с. Русаля – Сашко Трифонов Начев - кметски наместник на с. Русаля;
- за землището на с. Самоводене – Николай Иванов Милаковски - кмет на кметство с. Самоводене;
- за землището на с. Хотница – Кирил Георгиев Кирилов – младши експерт в Община Велико Търново;
- за землището на с. Церова кория – Христо Петков Кунчев - кмет на кметство с. Церова кория;
- за землището на с. Шемшево – Кирил Георгиев Ангелски - кмет на кметство с. Шемшево;
- за землището на с. Шереметя – Пламен Манолов Петев - кметски наместник на с. Шереметя;
- за землището на с. Ялово – Веселин Иванов Велков - кметски наместник на с. Ялово.

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Ивелин Иванов Иванов – старши експерт в Общинска служба по земеделие – Велико Търново;

2. Диана Стоянова Янева – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Велико Търново;

3. Милена Емилова Кирова – старши експерт в ГД"АР" в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново;

4. Резервни членове за землищата в община Велико Търново са както следва:

Населено място	резервен член
с.Арбанаси	Ваня Стефанова Андреева - младши експерт
с.Балван	Веска Стефанова Михайлова – главен специалист
с. Беляковец	Надя Пенева Пушкарлова – главен специалист
с. Буковец	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
гр.Велико Търново	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Ветринци	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Войнежа	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с.Вонеща вода	Росица Петкова Цонева – главен специалист
с. Въглевци	Цаню Иванов Попов
с. Велчево	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Водолей	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Габровци	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Големаните	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
гр. Дебелец	Стефан Йовчев Йовчев – главен специалист
с. Дичин	Мария Борисова Василева – главен специалист
с. Емен	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
гр. Килифарево	Красимира Иванова Ружева – техник
с. Къпиново	Йорданка Михайлова Баева –Стоянова – главен специалист
с. Леденик	Диянка Александрова Димитрова – главен специалист
с. Малък Чифлик	Ивелина Димитрова Иванова – младши специалист
с. Миндя	Петя Красиминова Ангелова – главен специалист
с. Момин сбор	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с.Никюп	Андриана Христова Попова – старши специалист
с.Ново село	Мариета Парашкеванова Недева – главен специалист

с. Плаково	Дочка Манева Михова – главен специалист
с.Присово	Надка Иванова Лазарова – главен специалист
с. Пушево	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Пчелище	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Райковци	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново
с. Ресен	Радослава Любомирова Иванова – главен специалист
с. Русаля	Валентина Стефанова Димитрова – старши специалист
с.Самоводене	Красимира Маринова Мицканова – старши експерт
с.Хотница	Ивелина Венциславова Димкова – младши експерт
с.Церова кория	Даниела Йорданова Конакчиева – главен специалист
с.Шемшево	Иванка Василева Христова – главен специалист
с.Шереметя	Татяна Николаева Недялкова – главен специалист
с. Ялово	Кирил Георгиев Кирилов - младши експерт в Община Велико Търново

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Велико Търново за стопанската 2017/2018 г. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на образуваните към споразумението *масиви за ползване* в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Велико Търново изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ЛПЗСПЗЗ/ в срок до 1 август 2017 г. Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Велико Търново следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Велико Търново и на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август 2017 г.** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 15 август 2017 г.,

включително в цифров вид.

V. В срок до **20 август 2017 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване върху **копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/ и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се **включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**

VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.

X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се сключва по **образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението.

Споразумението се сключва със срок на действие не по-малко от една стопанска година – от 01.10.2017 г. до 30.09.2018 г..

XI. Когато между собствениците и/или ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в **срок до 15 септември 2017 г.** по реда, указан в чл. 37в, ал. 3 т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ, като проектът на служебно разпределение следва да бъде изготвен по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.

XII. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.

XIII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново в **срок 26-29 септември.**

XIV. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Велико Търново чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Велико Търново, на община Велико Търново и на кметствата на територията на

община Велико Търново, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие” – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Заповедта се състави и подписа в 2/два/ еднообразни екземпляра.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

