



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОСЛ. КОД 5000 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.00-5461 13.07.17	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1523 / 13.07.17	

10: ПК с УТД - в.  
ПК с ЗООС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

13.07.17

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (частичен ПУП – ПРЗ) за ПИ № 031012 и ПИ 214369 в землището на с.Плаково с ЕКАТТЕ 56602, Община Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Михаил Радев Манолов, гр. Велико Търново, ул."Елин Пелин" № 49, ет. 2 и Надка Савова Манолова, гр. Велико Търново, ул."Елин Пелин" № 49, ет. 2 /вх. рег. индекс и дата 94 ММ - 9802 - 1 от 25.04.2017г./, за ПИ № 031012 и ПИ 214369 в землището на с.Плаково с ЕКАТТЕ 56602, Община Велико Търново, собственост на възложителите.

Разглежданите имоти се намират североизточно от урбанизираната територия на с. Плаково и е с начин на трайно ползване „нива“ и „изоставена нива“, като достъпа до него се осъществява от съществуващ път от север.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 031012 и ПИ 214369 в землището на с.Плаково с ЕКАТТЕ 56602, Община Велико Търново, с цел обединяване на двата имота и създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имотите от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и „изоставена нива“ в имот за „жилищни нужди“.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада във „жилищна зона с малка височина“ - Жм.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 340/09.02.2017г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

При необходимост на следващ етап следва да бъдат изработени план схеми за Ел и ВиК комуникации за имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ММ - 9802 - 1 от 25.04.2017г. от Михаил Радев Манолов, гр. Велико Търново, ул."Елин Пелин" № 49, ет. 2 и Надка Савова Манолова, гр. Велико Търново, ул."Елин Пелин" № 49, ет. 2 , в качеството им на възложители и писмо с изх.№ 340/09.02.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Михаил Радев Манолов, гр. Велико Търново, ул."Елин Пелин" № 49, ет. 2 и Надка Савова Манолова, гр. Велико Търново, ул."Елин Пелин" № 49, ет. 2, в качеството им на възложители, за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 031012 и ПИ 214369 в землището на с.Плаково с ЕКАТТЕ 56602, Община Велико Търново, с цел обединяване на двата имота и създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имотите от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” и „изоставена нива“ в имот за „жилищни нужди”.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 031012 и ПИ 214369 в землището на с.Плаково с ЕКАТТЕ 56602, Община Велико Търново, с цел обединяване на двата имота и създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имотите от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” и „изоставена нива“ в имот за „жилищни нужди”.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – ~~Зам. Кмет~~ на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник Отдел УТ

Даниела Владимирова – Юристконсулт, Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

арх. Лора Бачварова – гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново

Община Велико Търново

с. Плаково  
пощ. код 5842

118 / 28. 06. 18г. дат.

## СТАНОВИЩЕ

от Петя Георгиева Кънчева,  
Кмет на с. Плаково, Община В. Търново

Относно: Проект за ПУП – ПР, ПП и ПЗ за промяна предназначението на ПИ 56602.31.12. /031012/ и ПИ 56602.214.369 /214369/ по КВС на с. Плаково и съгласуване на трасе за ел. захранване на имота с ток и вода, във връзка с бъдещо застрояване на имота.

**Уважаеми Господин Кмете,**

Като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената преписка за промяна предназначението на ПИ 56602.31.12. /031012/ и ПИ 56602.214.369 /214369/ по КВС на с. Плаково, бъдещо застрояване за жилищни нужди.

Действащата карта на възстановената собственост на землище с. Плаково се прилага за териториите извън населеното място. Имотите предмет на промяна на предназначението на земята по стари планове са били в чертите на неселеното място, като в следствие са изключени от регулацията.

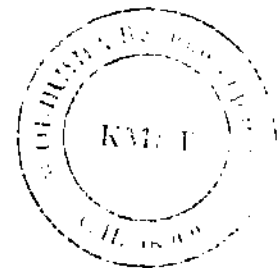
Предвидените терени за смяна на предназначението на земеделската земя ще бъдат обединени в един и ще бъдат захранени с вода по водопровод, който ще преминава по улицата граничеща с него. Ел. захранването ще е от съществуващата ел.

мрежа ниско напрежение. Захранването ще е посредством ел кабел положен подземно.

Кметство с. Плаково не възразява да бъде променено предназначението на земята и обединеният имот да бъде застроен. Не възразява да се положат предвидените комуникации за захранването на обекта с Ел и В и К мрежа по съществуващите улици.

Кметството дава положително становище по предложеният проект за ПУП за смяна предназначението на земята.

Кмет:  
Петя Георгиева



ДО  
ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА КЪНЧЕВА  
КМЕТ НА  
СЕЛО ПЛАКОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН №	DATA
94 MM - 9802 - 1/25.04.2017г.	28.06/17

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,**

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 ММ - 9802 - 1/25.04.2017г. от Михаил Радев Манолов и Надка Савова Манолова за допускане изработването на ПУП – ПРЗ заедно с план схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ № 56602.31.12 и ПИ № 56602.214.369 в землището на с. Плаково, код по ЕКАТТЕ 56602, с цел:

- обединяване на двата имота и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищни нужди“.

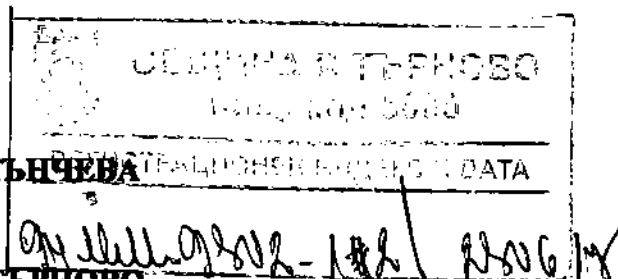
Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

ДО  
ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА КЪНЧЕВА  
КМЕТ НА  
СЕЛО ПЛАКОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,**

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 ММ - 9802 - 1/25.04.2017г. от Михаил Радев Манолов и Надка Савова Манолова за допускане изработването на ПУП – ПРЗ заедно с план схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ № 56602.31.12 и ПИ № 56602.214.369 в землището на с. Плаково, код по ЕКАТТЕ 56602, с цел:

- обединяване на двата имота и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищни нужди“.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение.

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:  
арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ



# ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ

препоръчана пратка  
 паричен превод

колет

обр. 243

Получателят на пратката -- Име, презиме, фамилия/Име и презиме на ЮЛ

Марица Попов

Адрес  
Кмет село, Кичево

Област  
Српска

Име и фамилия на получателя на пратката/Име и презиме на ЮЛ

Марица Попов

Адрес  
170320

Пратката е доставена от ПС

лично  
 на член от домакинството  
родствена връзка  
 с пълномощно №  
Доставил: \_\_\_\_\_ (подпис)

Проверил: \_\_\_\_\_ (подпис)



R PS 5000 00VZKZ 2

PARCIE

ТАКСА ПЛАТЕНА

БЕЛКО ТЪРГОВИ  
ДИНА



Получателят на пратката -- Име, презиме, фамилия/Име и презиме на ЮЛ

Снежана Велика Търкова

Адрес  
Кмет село, Кичево

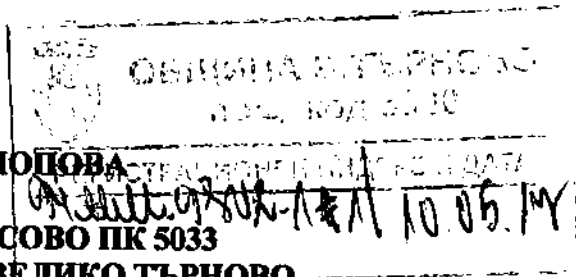
Област  
Српска

гр./с. 9444 9802-4/11/10.06.1974





ДО  
МАЛИНА ПОПОВА  
КМЕТ НА  
СЕЛО ПРИСОВО ПК 5033  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,**

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 ММ - 9802 - 1/25.04.2017г. от Михаил Радев Манолов и Надка Савова Манолова за допускане изработването на ПУП – ПРЗ заедно с план схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ № 56602.31.12 и ПИ № 56602.214.369 в землището на с. Присово, код по ЕКАТТЕ 56602, с цел:

- обединяване на двата имота и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищни нужди“.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л. Бъчварова главен експерт в отдел УТ

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 600,00 лв.</p> <p>Пропорц. такса: 37,50 лв. Обикн. такса: 7,00 лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: 84,50 лв. Сметка № 19251/30.11.2016г. Кв. № ..... / ..... г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 11048 от ..... г. Акт № 155 том IV дело № 821.1.2016г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв. Кв. № ..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....</p>
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 64, том III, рег. № 5785, дело № 305 от 2016г.

Днес, 30.11.2016г. /Тридесети ноември две хиляди и шестнадесета година/, пред мен **СТОЙНА КОЛЕВА** - НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 (шестстотин и единадесети) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **КИНКА НИКОЛОВА ДОЛМОВА**, ЕГН ..... с постоянен адрес: село Шеремета, община Велико Търново, ул.Трета № 1, притежаваща лична карта № ..... издадена на 22.03.2000г. от МВР - Велико Търново, представявана от пълномощника си **АТАНАС ИВАНОВ ДОЛМОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Лазурна № 5, вх.Г. ет.4, ап.10, притежаващ лична карта № ..... издадена на 12.04.2010г. от МВР - Велико Търново, упълномощен съгласно пълномощно с рег. № 5781 /удостоверяване на подпис/ и рег. № 5782, том 1, акт № 179 /удостоверяване на съдържание/ от 30.11.2016г. на нотариус № 611 в регистъра на Нотариалната камара, РС - Велико Търново, и **НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: село Плаково, община Велико Търново, № 368, притежаващ лична карта № ..... издадена на 17.02.2016г. от МВР - Велико Търново - **ПЪРВИ ЗАМЕНИТЕЛИ** и от друга страна **МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Елен Пелин № 49, ет.2, притежаващ лична карта № ..... издадена на 19.03.2011г. от МВР - Велико Търново и **НАДКА САВОВА МАНОЛОВА**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Елен Пелин № 49, ет.2, притежаваща лична карта ..... издадена на 19.03.2011г. от МВР - Велико Търново - **ВТОРИ ЗАМЕНИТЕЛИ** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт на пълномощника от представените ми документи, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-

I. **КИНКА НИКОЛОВА ДОЛМОВА**, представявана от пълномощника си Атанас Иванов Долмов, и **НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ** **п р е х в е р я л я т** на **МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ** и **НАДКА САВОВА МАНОЛОВА** съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Никола Йорданов Христов, ЕГН 0301131460, бивш жител на село Плаково, община Велико Търново, починал на 02.08.1978г. акт за смърт № 436 от 02.08.1978г. на община Велико Търново, находящ се в землището на село Плаково, ЕКАТТЕ 56602, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 214369** /Две, едно, четири, три, шест, десет/, с площ от **2,253** дка /Два декара и двеста петдесет и три квадратни метра/, начин на трайно ползване - Нива, ТРЕТА категория, в местността "ОГРАДАТА", при граници и съседи: № 214970 - нива на Община Велико Търново, № 031012 - изоставена нива на Михаил Радев Манолов, № 031013 - изоставена нива на Община Велико Търново, № 214100 - полски път на

Община Велико Търново, № 214366 – нива на наследниците на Васила Георгиева Велева,.....

-----Данъчната оценка на прехвърляния имот възлиза на 347,80 лева /Триста четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки/.....

-----II. В замяна на прехвърления и подробно описани в Пункт Първи от този договор недвижим имот **МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ и НАДКА САВОВА МАНОЛОВА прехвърлят** на **КИНКА НИКОЛОВА ДОЛМОВА**, представявана от пълномощника си Атанас Иванов Доамов, и **НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ** следния недвижим имот, находящ се в землището на село Плаково, ЕКАТТЕ 56602, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 031011 /Нула, три, едно, нула, едно, едно/, с площ от 2,700 дека /Два декара и седемстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване – Изоставена нива, ШЕСТА категория, в местността „МОРАВАТА”, при граници и съседи: № 031010 – изоставена нива на Община Велико Търново, Кметство Плаково, № 031001 – изоставена нива на наследниците на Александър Димитров Стоянов, № 031100 – поаски път на Община Велико Търново.**-----

-----Данъчната оценка на прехвърляния имот възлиза на 229,60 лева /Двеста двадесет и девет лева и шестдесет стотинки/.....

-----IV. За уравниване стойността на прехвърляните имоти заменителите Михаил Радев Манолов и Надка Савова Манолова ще заплатят на Кинка Николова Долмова, представявана от пълномощника си Атанас Иванов Доамов, и на Николай Йорданов Николов общо сумата 600,00 /Шестстотин/ лева в срок до 31.12.2016г. /Тридесет и първи декември две хиляди и шестнадесета година/, което представлява задължение съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 124, т.21, вх.рег.№ 9049, дело № 4033 от 2016г. на СВ Велико Търново.-----

-----V. Страните заменители заявяват, че посочената по-горе сума е действително договореното доплащане за уравниване по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларирани данни по чл.313 от Наказателния кодекс.-----

-----VI. Страните заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в Пунктове Първи и Втори на настоящия нотариален акт имоти при посочените условия.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че са изгълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени ипотекки, няма учредени вещни права на трети лица, че за имотите няма вписани искиви молби и че на страните не им е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла, значението и правните последици на настоящата сделка, че желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а също и че не действат при крайна нужда, и след като се уверих, че са изгълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт в 11:00 часа /Единадесет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса в осем екземплярта.-----

-----При извършване на този нотариален акт, се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на заменителите и изгълнението на особените изисквания на закона: Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи по плана за земеразделяне № 267А от 17.12.1998г. на ПК Велико Търново; Нотариален акт за покупко-продажба № 124, т.21, вх.рег.№ 9049, дело № 4033 от 10.10.2016г. на СВ – Велико Търново; Удостоверение за наследници № 150 от 06.10.2016г. на Кметство с.Плаково, община Велико Търново; Скици № № К03972 от 18.11.2016г. и К03973 от 23.11.2016г. на ОСЗ Велико Търново; Удостоверения за данъчни оценки № № 5401008793 от 25.11.2016г. и 5401008828 от 29.11.2016г.

Нотариус  
С  
К  
Райс  
р.с.  
Регула

Нотариус  
Регула

на Община Велико Търново; Пълномощно с рег. № 5781 /удостоверяване на подпис/ и рег. № 5782, том 1, акт № 179 /удостоверяване на съдържание/ от 30.11.2016г. на нотариус № 611 в регистъра на Нотариалната камара, РС - Велико Търново; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларация по чл. 3, ал. 7, чл. 3в, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗСПЗЗ; Справки НБД „Население“; Квитанция за внесена държавна такса за вписване; Квитанция за платен местен данък и квитанция за внесена нотариална такса.

дус № 611  
гойна  
ЛЕВА  
Район на действие  
с. В. ТЪРНОВО  
Република България

ПЪРВИ ЗАМЕНИТЕЛИ: 1. ....  
/ПЪЛНОМОЩНИК/

1. Атанас Шваров Долгов

2. ....

1. Тинкай Георгиев, Тинкаев

ВТОРИ ЗАМЕНИТЕЛИ: 1. ....

1. Михаил Радев Митров

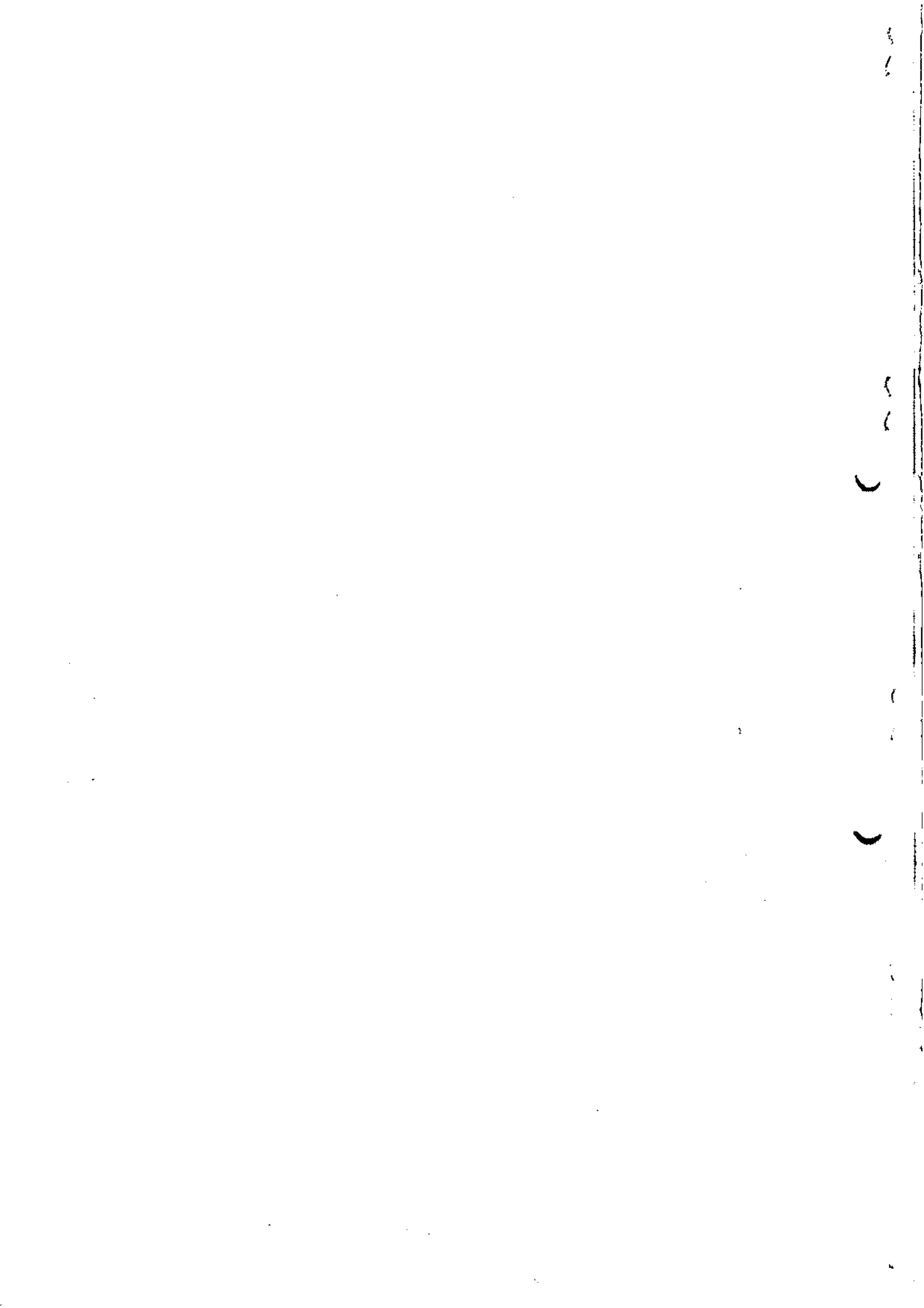
2. ....

1. Жанка Сивова Манастева

дус № 611  
Стойна  
КОЛЕВА  
Район на действие  
с. В. ТЪРНОВО  
Република България

НОТАРИУС:

Нотариус № 611  
Стойна  
КОЛЕВА  
Район на действие  
с. В. ТЪРНОВО  
Република България



До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

гУММ-0802/2504г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

от

1. Михаил РАДЕВ МАНОЛОВ  
с настоящ адрес, гр./ет. В. Търново, обл. В. Търново  
ул. Елин Пелин, № 49, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2. Надя Савва Манолова  
с настоящ адрес, гр./ет. В. Търново, обл. В. Търново  
ул. Елин Пелин, № 49, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 0310124 214369, кв .....  
по плана на гр. /с./ ПЛАКОВО ..... намиращ/и/ се на ч. Ограда  
ул. Зми. с. Плаково .....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
..... ПУП - ПР и ПЗ заедно с ПП за ЕЛ и В и К захранване  
на имотите, които се обединяват в един .....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: - Н.А. - 2 дф
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. - 2 дф
4. Проект на устройствен план П.Р. + ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. Михаил Редов Яков
2. Елена Савова Яков
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

25.04.2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



<b>Нотариална такса по ЗННД</b>	<b>Вписване по ЗСЛВ</b>
Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията - 10- 2016
1200,00 лв.	Вх. рег. № <u>9079</u> от ..... г.
Пропорц. такса: 46,10 лв.	Акт № <u>124</u> том <u>XXI</u> дело № <u>7033.2.076</u>
Обикн. такса: 7,00 лв.	Партидна книга: том ..... стр. ....
Доп. такса: ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв. <u>10</u>
Всичко: 53,10 лв.	Кв. № ..... от <u>1/11-10-2016</u> г.
Сметка № 18732/10.10.2016г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № ..... / ..... г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 7, том III, рег. № 4941, дело № 256 от 2016г.

Днес, 10.10.2016г. /Десети октомври две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Стойна Колева** – Нотариус с район на действие Великотърновския районен съд, вписана под № 611 /шестстотин и единадесет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **КИНКА НИКОЛОВА ДОЛМОВА**, ЕГН ..... с постоянен адрес: село Шереметя, община Велико Търново, ул.Трета № 1, притежаваша лична карта № ..... издадена на 22.03.2000г. от МВР – Велико Търново, представявана от пълномощника си **АТАНАС ИВАНОВ ДОЛМОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Лазурна № 5, вх.Г, ет.4, ап.10, притежаваш лична карта № ..... издадена на 12.04.2010г. от МВР – Велико Търново, упълномощен съгласно пълномощно с рег. № 4937 /удостоверяване на подпис/ и рег. № 4938, том 1, акт № 157 /удостоверяване на съдържание/ от 10.10.2016г. на нотариус № 611 в регистъра на Нотариалната камара, РС – Велико Търново, и **НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: село Плаково, община Велико Търново, № 368, притежаваш лична карта № ..... издадена на 17.02.2016г. от МВР – Велико Търново – **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Елен Пелин № 49, ет.2, притежаваш лична карта № ..... издадена на 19.03.2011г. от МВР – Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт на пълномощника, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. КИНКА НИКОЛОВА ДОЛМОВА**, представявана от пълномощника си **АТАНАС ИВАНОВ ДОЛМОВ** и **НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ**, **п р о д а в а т** на **МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ** съсобствените си недвижими имоти, придобити на основание наследство от Никола Йорданов Христов, ЕГН ..... бивш жител на село Плаково, община Велико Търново, починал на 02.08.1978г., акт за смърт № 436 от 02.08.1978г. на община Велико Търново, находящи се в землището на село Плаково, ЕКАТТЕ 56602, община Велико Търново, а именно: **1. ИМОТ** № 031011 /Нула, три, едно, нула, едно, едно/, с площ от **2,700** дка /Два декара и седемстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване – Изоставена нива, ШЕСТА категория, в местността „**МОРАВАТА**“, при граници и съседи: № 031010 – изоставена нива на Община Велико Търново, Кметство Плаково, № 031001 – изоставена нива на наследниците на Александър Димитров Стоянов, № 031100 – полски път на Община Велико Търново; **2. ИМОТ** № **031012** /Нула, три, едно, нула, едно, две/, с площ от **2,000** дка /Два декара/, начин на трайно ползване – Изоставена нива, ШЕСТА категория, в местността

„МОРАВАТА“ при граници и съседи: № 031013 – изоставена нива на Община Велико Търново, № 000141 – полски път на Община Велико Търново, № 000143 – пасище, мера на Община Велико Търново, № 000142 – полски път на Община Велико Търново, № 214103 – изоставена нива на Община Велико Търново, № 214369 – нива на наследниците на Николай Йорданов Христов, за сумата 1200,00 лева /Хиляда и двеста лева/, която сума КУПУВАЧЪТ ще заплати на продавачите по следния начин: 1. 600,00 /Шестстотин/ лева платени по равно за всеки един от продавачите в брой в деня на сделката, и 2. остатък в размер на 600,00 /Шестстотин/ лева ще бъдат заплатени по равно на продавачите в брой до 31.12.2016г. /Тридесет и първи декември две хиляди и шестнадесета година/.

-----Общата данъчна оценка на продаваемите недвижими имоти възлиза на 538,30 лева /Петстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки/.

-----II. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че имат правоспособността да сключат този договор, че имотите са тяхна собственост и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване – евикция, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да върнат пената по сделката, всички разноски и да заплатят неустойка на купувача в размер на продажната цена.

-----III. КУПУВАЧЪТ МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ заяви, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧИТЕ описаните в този нотариален акт недвижими имоти за сумата 1200,00 лева /Хиляда и двеста лева/, която сума КУПУВАЧЪТ ще заплати на продавачите по следния начин: 1. 600,00 /Шестстотин/ лева платени по равно за всеки един от продавачите в брой в деня на сделката, и 2. остатък в размер на 600,00 /Шестстотин/ лева ще бъдат заплатени по равно на продавачите в брой до 31.12.2016г. /Тридесет и първи декември две хиляди и шестнадесета година/.

-----IV. Страните по договора на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно деклариран данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

-----V. Разноските по прехранянето на описаните в настоящия нотариален акт недвижими имоти са за сметка на купувача.

-----Преди подписването и извършването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на идеалната част от имотите, че са изпънени особените изисквания на закона, че имотите не са обременени с вещни тежести в полза на трети лица, че за имотите няма вписани иски и молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт, който прочетох на страните в 11:00 часа /Единадесет часа/ и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - Нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършване на този нотариален акт, се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпънението на особените изисквания на закона: Решение № 2-А от 18.08.1999г. на ОСЗ - Велико Търново, по преписка № 267А; Съдебно решение от 28.05.1999г. на Окръжен съд Велико Търново, по гр.д. № 100; Удостоверение за наследници № 150 от 06.10.2016г. на Кметство село Плаково; Скини № К03876 и К03877 от 08.04.2016г., презаверени на 07.10.2016г. на Общинска служба по земеделие Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка № № 5401003005 и 5401003006 от 25.04.2016г. на Община Велико Търново; Пълномощно с рег. № 4937 /удостоверяване на подпис/ и рег. № 4938, том 1, акт № 157 /удостоверяване на съдържание/ от 10.10.2016г. на нотариус № 611 в регистъра

Нотариус  
Стоян  
КОЛИ  
Район № 1  
с.с. В. Търново  
Република

Нотариус  
Стоян  
КОЛИ  
Район № 1  
с.с. В. Търново  
Република

на Нотариалната камара, РС - Велико Търново; Декларация по чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ; Справка НБД "Население"; Справки за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонални партии № 3675 и № 3676; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.

с № 611  
на  
БА  
България

ПРОДАВАЧИ: 1.....  
/ПЪРНОМОЩНИК/

1. *Антонис Цванков Дорнов*

2.....

1. *Гинкай Цофанов Гинков*

КУПУВАЧ: .....

1. *Миросла Радя Мандов*

НОТАРИУС:

Нотариус № 611  
Стойна  
КОЛЕВА  
Район на действие  
г. В. ТЪРНОВО  
България

ус № 611  
ойна  
КЕВА  
България

Квитанция No7514 от дата: 25.04.2017

**ОБЩИНА В.Търново**  
**Булстат 000133634Ю**

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 7514 от дата 25.04.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Кад Консулт ЕООД ЕГН/Булстат 104635603 Адрес нас.м. Велико Търново, УЛ.АСТИ №20	1044942- Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0  
ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
Кад Консулт ЕООД  
(Подпис)

Квитанция No7512 от дата: 25.04.2017

**ОБЩИНА В.Търново**  
**Булстат 000133634Ю**

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 7512 от дата 25.04.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Кад Консулт ЕООД ЕГН/Булстат 104635603 Адрес нас.м. Велико Търново, УЛ.АСТИ №20	1044940-Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване обикновена; кол:1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

**Всичко: 50,00 лв.**  
Словом: петдесет лв. и 0  
ст.

(Подпис)

~~Кад Консулт ЕООД~~  
(Подпис)

Квитанция No7513 от дата: 25.04.2017

**ОБЩИНА В.Търново**  
**Булстат 000133634Ю**

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
**No 7513 от дата 25.04.2017**

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Кад Консулт ЕООД ЕГН/Булстат 104635603 Адрес нас.м. Велико Търново, УЛ.АСТИ №20	1044941- Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 00 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
Кад Консулт ЕООД  
(Подпис)

# С К И Ц А

№ 003408/10.12.2016 г.  
М 1:1000

на имот с номер 214369 в землището на с. ПЛАКОВО с ЕКАТТЕ 56602, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. МИХАИЛ РАДЕВ МАНОАОВ, ЕГН [REDACTED], гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. ЕМИН ПЕЛИН №49, ет. 2  
Документ: Нотариален акт за замяна № 64 от 30.11.2016 г., том 111, рег. 5785, дело 305, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 110048, от 30.11.2016 г., Акт № 159, том XXV, дело 1891 от 2016 г.
2. НАДКА САВОВА МАНОАСВА, ЕГН [REDACTED], гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. ЕМИН ПЕЛИН №49, ет. 2  
Документ: Нотариален акт за замяна № 64 от 30.11.2016 г., том 111, рег. 5785, дело 305, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 110048, от 30.11.2016 г., Акт № 159, том XXV, дело 1891 от 2016 г.

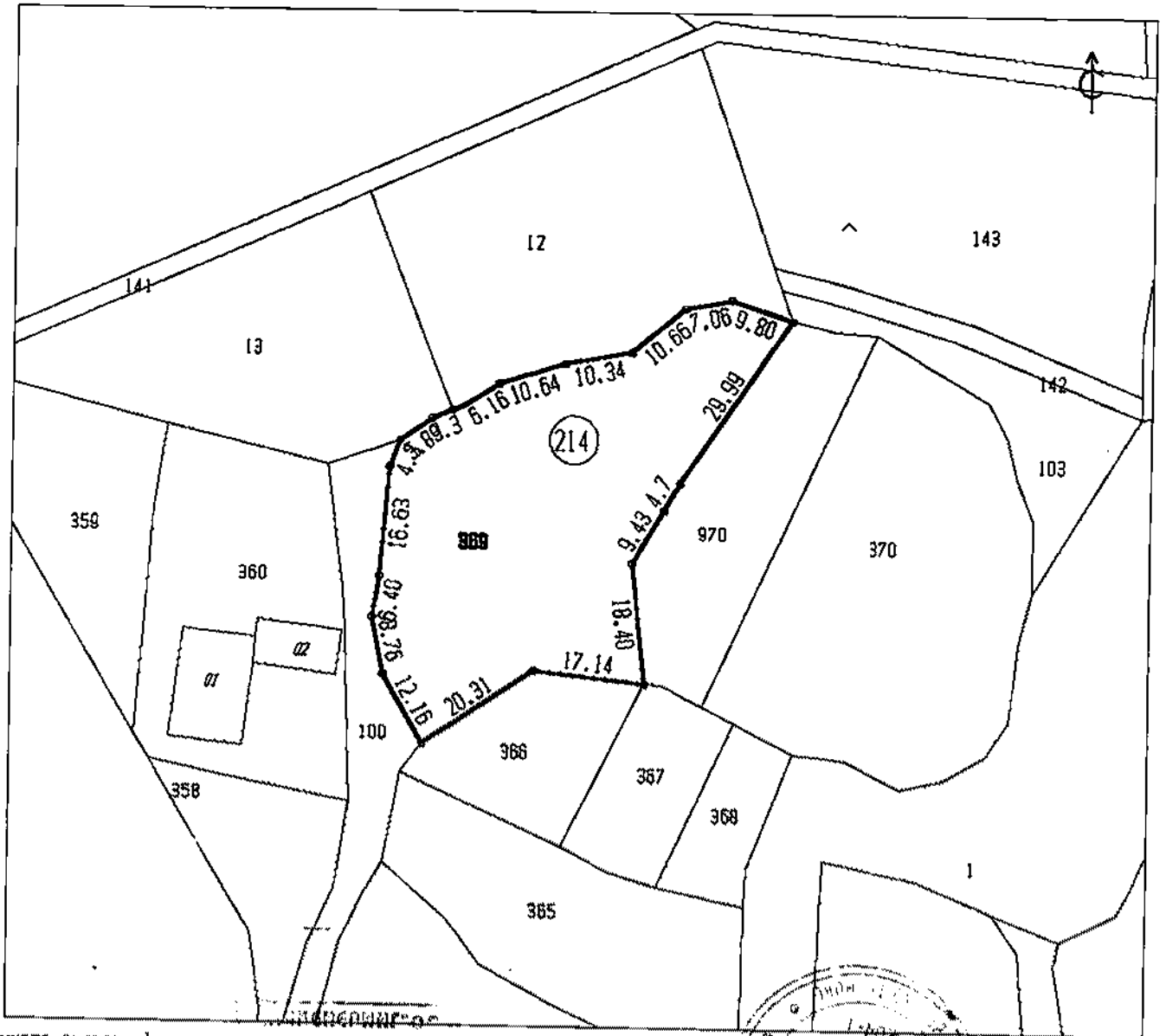
Площ на имота: 2.253 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непаливни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ОГРАДАТА" при граници и съседни:

- |                           |          |                         |
|---------------------------|----------|-------------------------|
| № 214970, Нива            | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 031012, Изоставена нива | на       | МИХАИЛ РАДЕВ МАНОАОВ    |
| № 031013, Изоставена нива | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 214100, Полски път      | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 214366, Нива            | насл. на | ВАСИЛА ГЕОРГИЕВА БЕЛЕВА |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 8 месеца.

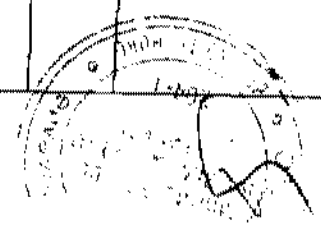
15.12.2016  
Дата: . . . 20 г.

Изработил:

Заверил:

Печат

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ  
"ГЕДИНЖЕНЕРИНГ" ООД  
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА  
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



# С К И Ц А

№ 03402/25.10.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 031012 в землището на с. ПЛАКОВО с ЕКАТТЕ 56602, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. МИХАИЛ РАДЕВ МАНДАОВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. ЕМИН ПЕЛИН №49, ет. 2

Документ: Нотариален акт за продажба № 7 от 10.10.2016 г., том III, рег. 4041, дело 258, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 9049, от 10.10.2016 г., Акт № 124, том XXI, дело 4039 от 2016 г.

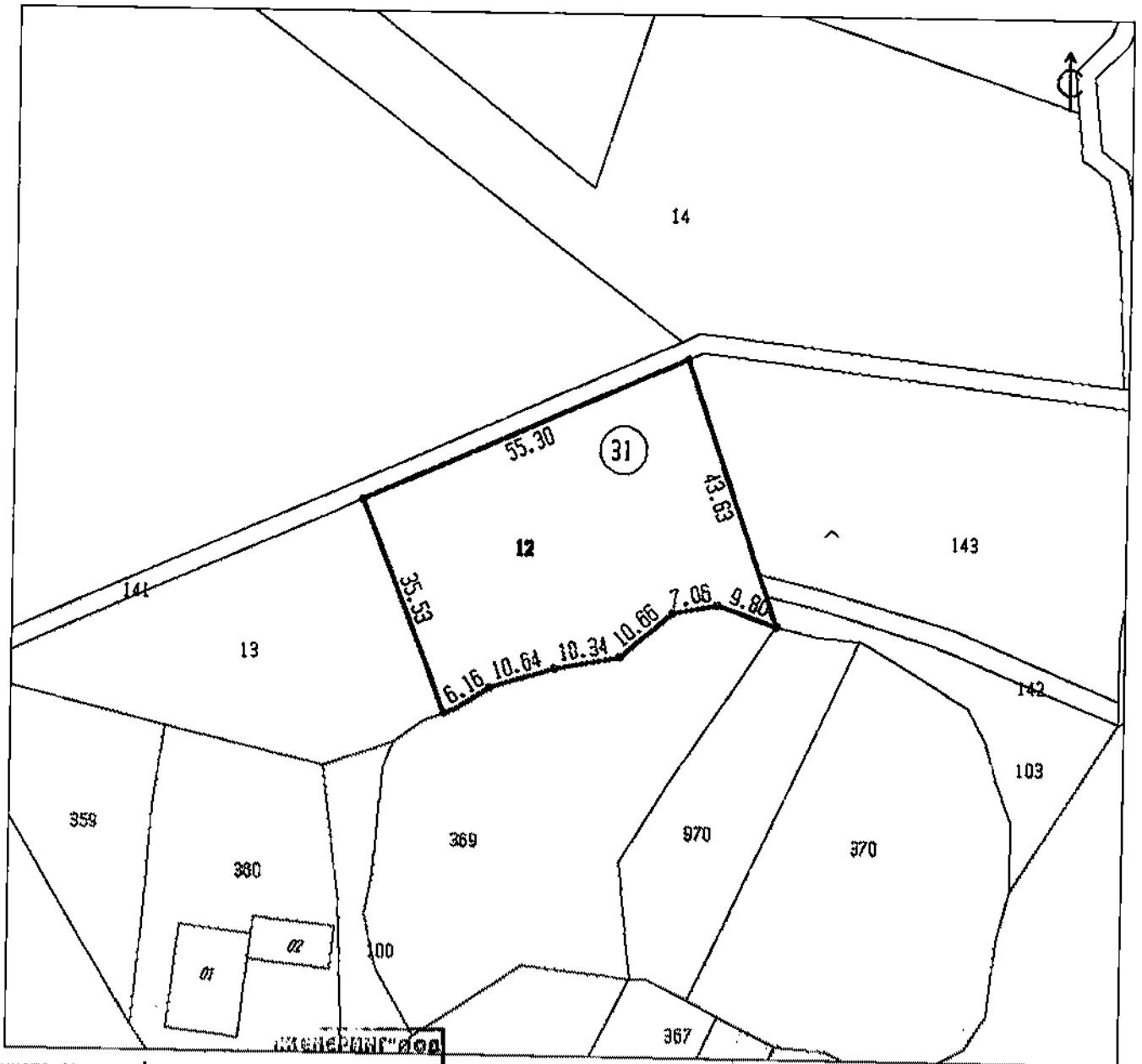
Площ на имота: 2.000 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "МОРАВТА" при граници и съседи:

- |                           |          |                         |
|---------------------------|----------|-------------------------|
| № 031013, Изоставена нива | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 000141, Полски път      | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 000143, Пасище, нере    | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 000142, Полски път      | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 214103, Изоставена нива | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| № 214369, Нива            | насл. на | НИКОЛА ЙОРДАНОВ ХРИСТОВ |



ГЕОИНЖЕНЕРИГ" ООД

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

31.10.2016

Издадено в: \_\_\_\_\_, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис: \_\_\_\_\_

Дата: . . .20 г. Заверил:

Печат

КОН. КАЛИН КИРОВ  
ГЕОИНЖЕНЕРИГ" ООД

/ СНЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





ОДОБРЯВАМ: .....

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ,** заедно с ПЛАН СХЕМИ за ЕЛ и В и К захранване на бъдещият имот за промяна на статута на земеделска земя за жилищни нужди в новообособен имот от ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 /031012 и 214369/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Плаково, община В. Търново.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имотите по КВС на землище с. Плаково, да се обединят двата имота в един и да се предвиди създаване на градоустройствена основа с отреждане на новият имот за жилищни нужди.

## ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлени имоти ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 /031012 и 214369/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Плаково, Община В. Търново, заедно с прилежащите имоти и улици.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТИТЕ на възложителите, като се предвиди и съответното отреждане съгласно одобреният общ устройствен план на Община В. Търново.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за регулация и застрояване и последващи план схеми за захранване на имота с електричество и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от преди плановете, като се установи дали имота по предходни плановете е бил в регулацията на селото. Да се съобрази съществуващият водопровод и съществуващото ел захранване в района.

Проекта да предвиди запазване на външните имотни

граница по картата на възстановената собственост, като се съобрази с изготвеният и одобрен регулационен план на селото.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводни и необходимият сервитут на комуникациите.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите съседни сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази при наличие съществуващата значима дървесна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за регулация.

В) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за застрояване на имота.

Г) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт за собственост на имота.

Скица с координати на граничните точки на имота.

Предложение за ПУ

Собственици:

Михаил Радев Манолов

... Надка Савова Манолова

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ: П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ,** заедно с ПЛАН СХЕМИ за ЕЛ и В и К захранване на бъдещият имот за промяна на статута на земеделска земя за жилищни нужди в новообособен имот от ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 /031012 и 214369/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Плаково, община В. Търново.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имотите по КВС на землище с. Плаково, да се обединят двата имота в един и да се предвиди създаване на градоустройствена основа с отреждане на новият имот за жилищни нужди.

## ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлени имоти ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 /031012 и 214369/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Плаково, Община В. Търново, заедно с прилежащите имоти и улици.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТИТЕ на възложителите, като се предвиди и съответното отреждане съгласно одобреният общ устройствен план на Община В. Търново.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за регулация и застрояване и последващи план схеми за захранване на имота с електричество и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от преди плановете, като се установи дали имота по предходни плановете е бил в регулацията на селото. Да се съобрази съществуващият водопровод и съществуващото ел захранване в района.

Проекта да предвиди запазване на външните имотни

граница по картата на възстановената собственост, като се съобрази с изготвеният и одобрен регулационен план на селото.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводни и необходимият сервитут на комуникациите.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите съседни сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази при наличие съществуващата значима дървестна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за регулация.

В) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за застрояване на имота.

Г) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт за собственост на имота.

Скица с координати на граничните точки на имота.

Предложение за ПУП.

Собственици

Ихаил Радев Манолов

Надка Савова Манолова

ОДОБРЯВАМ: .....

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ:** П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ, заедно с ПЛАН СХЕМИ за ЕЛ и В и К захранване на бъдещият имот за промяна на статута на земеделска земя за жилищни нужди в новообособен имот от ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 /031012 и 214369/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Плаково, община В. Търново.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на имотитепо КВС на землище с. Плаково, да се обединят двата имота в един и да се предвиди създаване на градоустройствена основа с отреждане на новият имот за жилищни нужди.

## ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлени имоти ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 /031012 и 214369/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Плаково, Община В. Търново, заедно с прилежащите имоти и улици.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТИТЕ на възложителите, като се предвиди и съответното отреждане съгласно одобреният общ устройствен план на Община В. Търново.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за регулация и застрояване и последващи план схеми за захранване на имота с електричество и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от преди плановете, като се установи дали имота по предходни плановете е бил в регулацията на селото. Да се съобрази съществуващият водопровод и съществуващото ел захранване в района.

Проекта да предвиди запазване на външните имотни

граници по картата на възстановената собственост, като се съобрази с изготвеният и одобрен регулационен план на селото.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводи и необходимият сервитут на комуникациите.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите съседни сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази при наличие съществуващата значима дървестна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за регулация.

В) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за застрояване на имота.

Г) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт за собственост на имота.

Скица с координати на граничните ърчки на имота.

Предложение за ПУП.

Собственици

Ихаил Радев Манолов

Надка Савова Манолова



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА Б. ТЪРНОВО

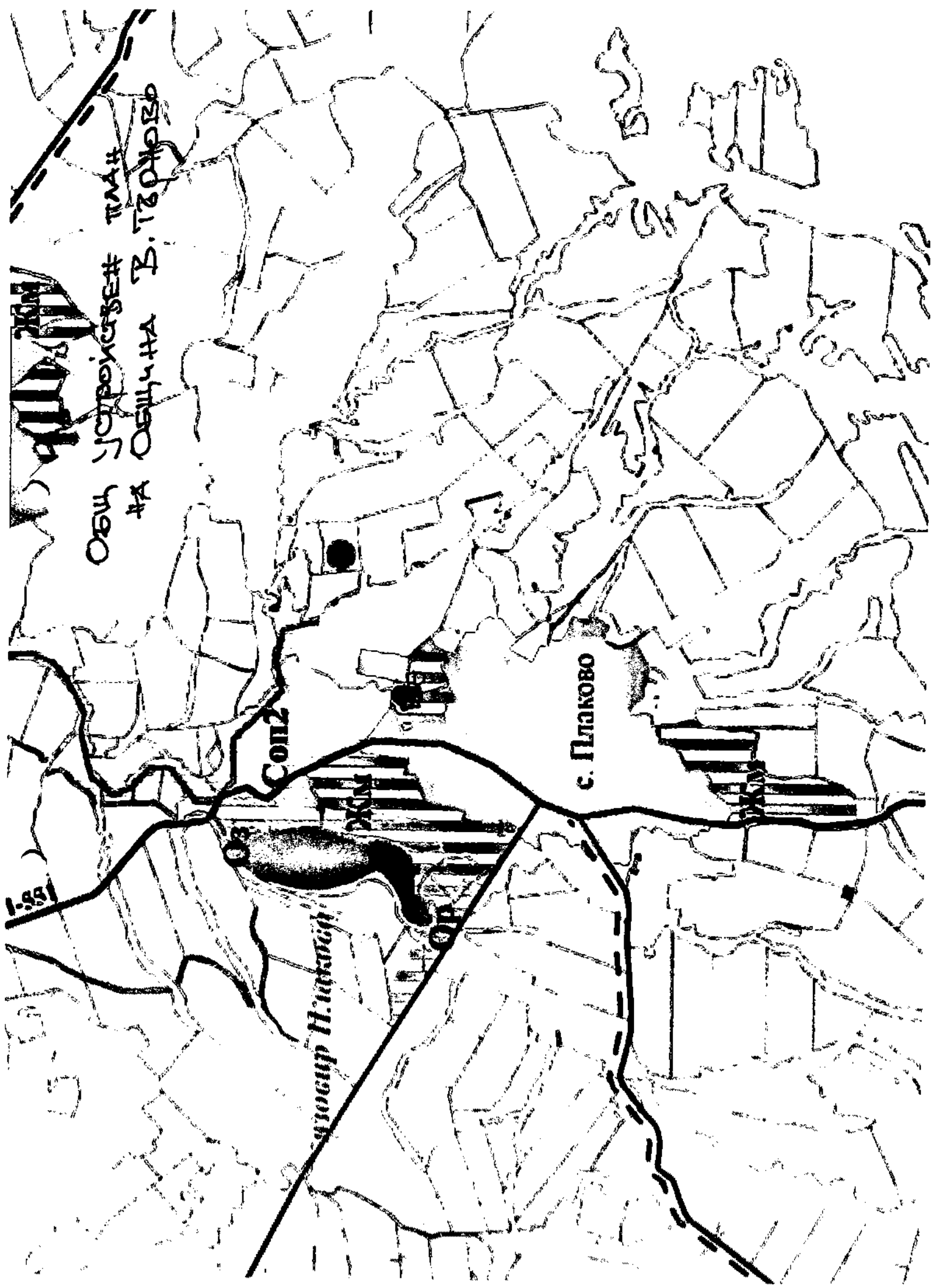
Соп2

село П. П. П.

ОП

с. ПЛАКОВО

1:500







Изх. №340/ ..09.02..... 2017 г.

ДО

МИХАИЛ РАДЕВ МАНОЛОВ  
НАДКА САВОВА МАНОЛОВА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „ЕЛИН ПЕЛИН“ №49, ЕТ. 2

**ОТНОСНО:** *Проект за „Изработване на Подробен Устройствен план – План за регулация и План за застрояване, заедно с План схеми за Електро и ВиК захранване, за обединяване на два имота и промяна статута им от земеделска земя в имот „за жилищни нужди и автосервизни услуги“ за имоти №56602.31.12 и №56602.214.369 (№031012 и №214369) по КВС на с. Плаково, община Велико Търново“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДИН МАНОЛОВИ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №340/01.02.2017 г. уведомление за горечитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Подробен Устройствен план – План за регулация и План за застрояване, заедно с План схеми за Електро и ВиК захранване, за обединяване на два имота и промяна статута им от земеделска земя в имот „за жилищни нужди и автосервизни услуги“ за имоти №56602.31.12 и №56602.214.369 (№031012 и №214369) по КВС на с. Плаково, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът цели изработване на ПУП – План за Регулация и План за застрояване (ПУП – ПРЗ) за два имота в с. Плаково. Проектът за ПУП – ПРЗ предвижда: Обединяване на два имота №56602.31.12 и №56602.214.369 (№031012 и №214369) по КВС на с. Плаково в един новообразуван (Проектът ще запази външните имотни граници по картата на възстановената собственост, като се съобрази с изготвения и одобрен регулационен план на селото); Промяна начина на трайно ползване на имотите от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена нива“ и „нива“ в „За жилищни нужди и автосервизни дейности (транспортни дейности)“, като новото отреждане е съгласно одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново; Градоустройствените показатели ще бъдат съобразени с установените от Общия устройствен план на Община Велико Търново устройствени зони; При необходимост ще се изработят план схеми за захранване на новообразувания имот с електричество и вода. Имотите попадат в кв. 18 по одобрения регулационен план на селото (от 1929 г.). Проектът ще се изпълни за имоти №56602.31.12 и №56602.214.369 (№031012 и №214369) по КВС на с. Плаково, община Велико Търново, земеделски територии с начин на трайно ползване „изоставена нива“ и „нива“ и площ 2,000 дка и 2,253 дка, собственост на възложителите. На този етап строителство не се предвижда.

Проектът за ПУП – ПРЗ не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Подробен Устройствен план – План за регулация и План за застрояване, заедно с План схеми за Електро и ВиК захранване, за обединяване на два имота и промяна статута им от земеделска земя в имот „за жилищни нужди и автосервизни услуги“ за имоти №56602.31.12 и №56602.214.369 (№031012 и №214369) по КВС на с. Плаково, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА