



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
за обединяване на ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369
по КВС на с. Плаково, Община В. Търново, м. "Оградата",
с промяна предназначението на земеделската земя
за жилищни нужди.
М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Необработваема земеделска земя
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Пасища, мера
- Древо
- Полски път
- Обслужваща улица
- Строителна граница на населеното място
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона
с преобладаващо застрояване
с малка височина и плътност

Етажност	Плътност на застрояване
височина ≤ 3 (< 10)	Max 60%
Коефициент на интензивност 1.2	Минимално озеленена площ
	Min 40%
Начин на застрояване	
E - свободно	

ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАБОСПОСОБНОСТ

арх. ОЛГА П. СТРАФЪРД
Per. № 3095

Проектант: ... дата 2017 г. подпис

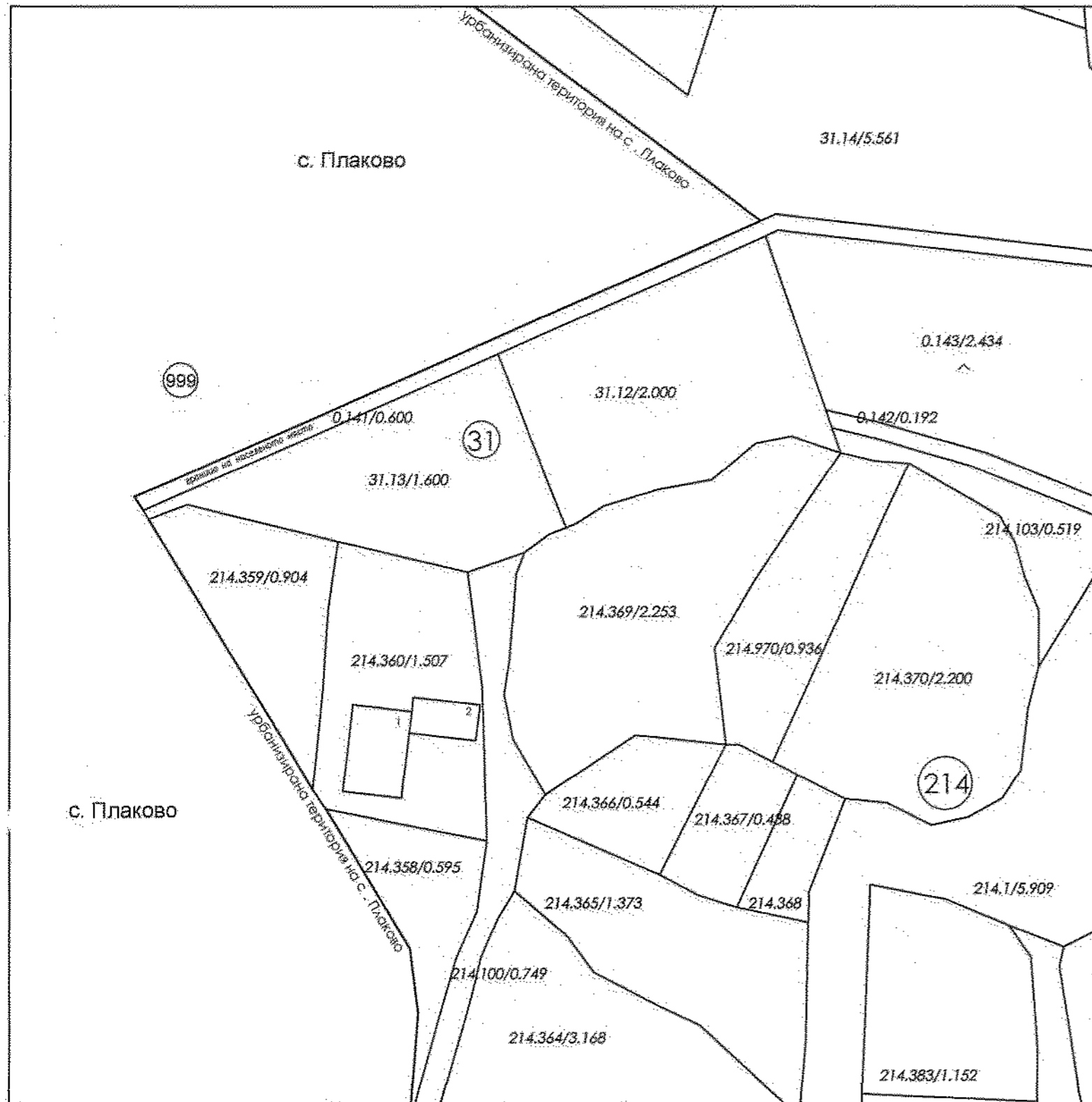
Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	K инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
31,214	III - 12, 369	ЖМ	Жилищно стр.	≤ 3ет. (h < 10м)	-	-	60	1.2	40	●	-	-	4 253	-

Съгласни с проекта: _____

ИЗДАВА САНОВА МАНОЛОВА

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАРТА на ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ

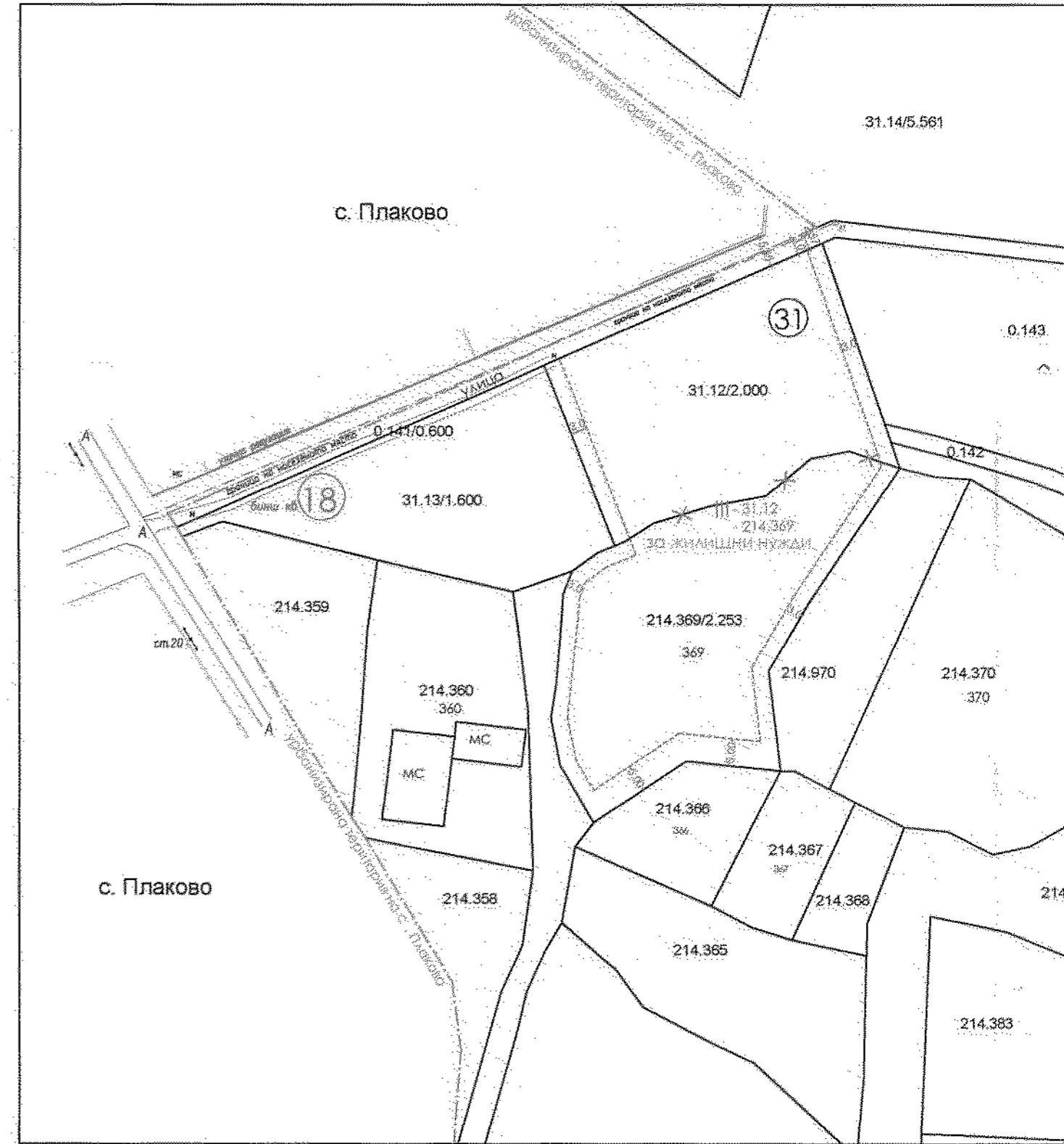
М 1:1 000



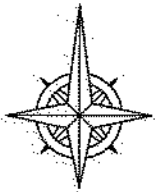
Площ на ПИ 56602.31.12 - /031012/ по КВС, нива на Михаил Радев Манолов - 2 000 м²
 Площ на ПИ 56602.214.369 - /214369/ по КВС, нива на
 Михаил Радев Манолов и Надка Савова Манолова - 2 253 м²
 Площ на ПИ 56602.0.141 - /000141/ по КВС, полски път на Община В. Търново - 600 м²

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000

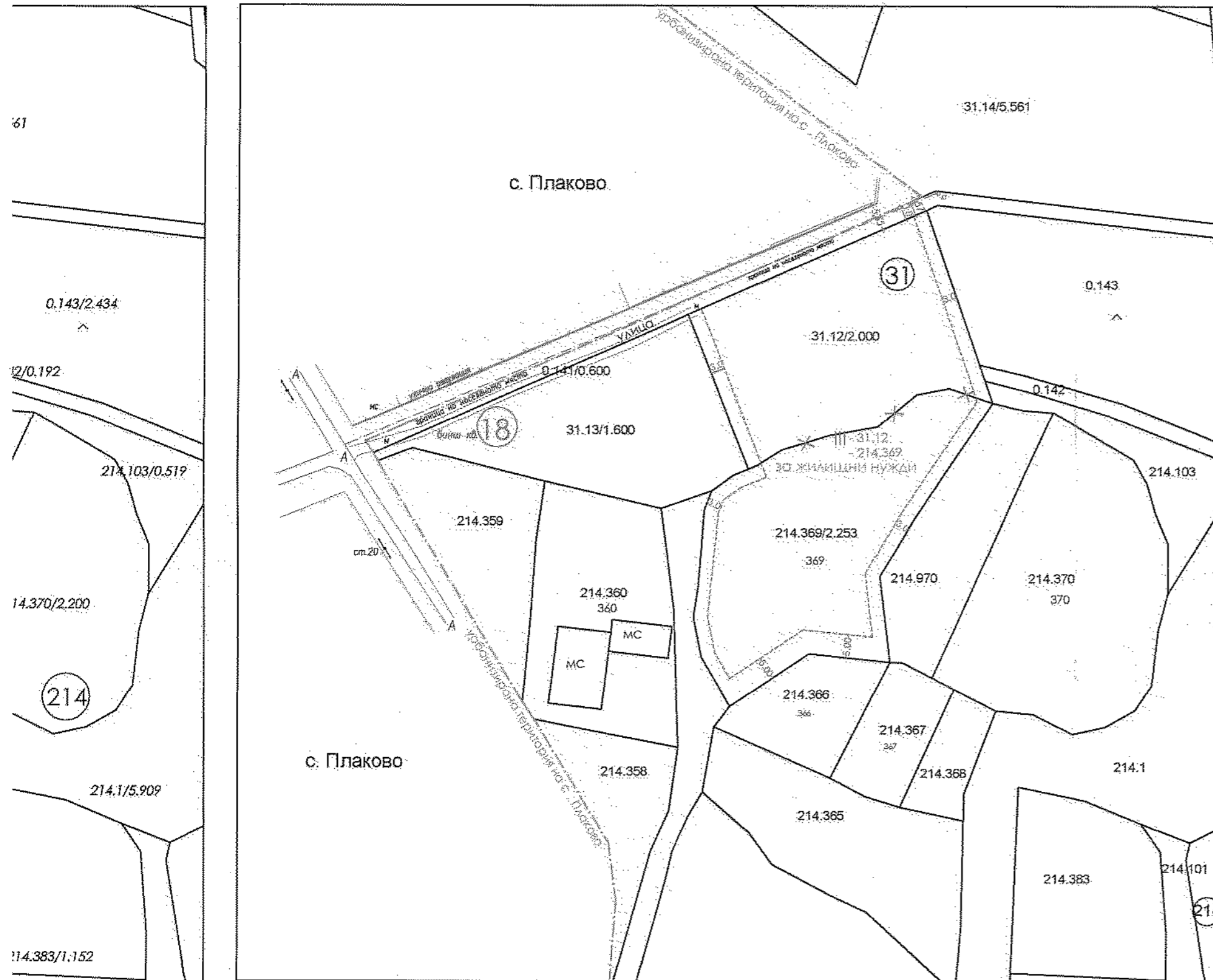


Площ на нов имот, УПИ III - 12, 369, отреден за "жилищни нужди и с
 получен от обединяването на два ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369

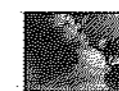


ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - Пр и ПЗ за
 обединяване на ПИ 56602.31.12 /031012/ и ПИ
 56602.214.369 /214369/ по КВС на с. Плаково,
 Община В. Търново, м. "Оградата", с промяна
 предназначението на земеделската земя за
 ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

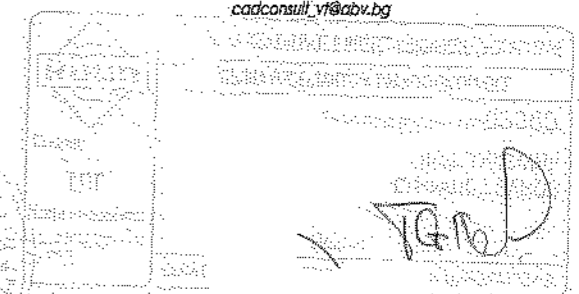
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



- ЛЕГЕНДА:**
- 31.12/2.000 граници на имоти по КВС и номер на имота с площ
 - граници на имоти по регулация
 - граница на урбанизираната територия на н. м.
 - проектна линия на застрояване
 - промяна на границите



изпълнител:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
 cadconsult_yf@abv.bg



Управител: Ст. Панов

Площ на нов имот, **УПИ III - 12, 369**, отреден за "жилищни нужди и автосервиз",
 получен от обединяването на два ПИ 56602.31.12 и ПИ 56602.214.369 - **4 253 м²**

Радев Манолов - **2 000 м²**
 /214369/ по КВС, нива на
 вова Манолова - **2 253 м²**
 община В. Търново - **600 м²**

Взложители:
 / Михаил Радев Манолов /

/ Милена Савова Манолова /