

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО Вх. № 1506/06.07.17
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до АК по УТМ - 602

ак по ЗРОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 3000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-619/06.07.2017

06.07.17

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за ПИ № 83586.13.2 по КВС на с. Шемшево, местност „Пиздица“, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Георги Василев Георгиев, гр. Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" №7 /вх. рег. индекс и дата 94 - ГГ - 4226 - 2 от 23.05.2017г./, за ПИ № 83586.13.2 по КВС на с. Шемшево, местност „Пиздица“, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглеждания имот се намира югоизточно от урбанизираната територия на гр. Велико Търново и е с начин на трайно ползване „нива“, като достъпа до тях се осъществява чрез съществуващ път от север и юг.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 83586.13.2 по КВС на с. Шемшево, местност „Пиздица“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в имот за „жилищни нужди“- Жм.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада в зона за „жилищна зона с малка височина“ - Жм.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново и писмо с изх.№ 4949/05.01.2017г. от което е видно, че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имота ще бъде захранен с вода и ел. енергия от съседният имот, също собственост на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

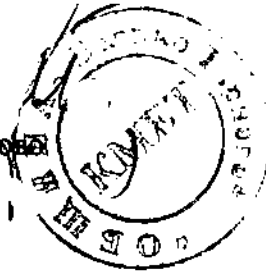
РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 - ГГ - 4226 - 2 от 23.05.2017г. от Георги Василев Георгиев, гр. Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" №7, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 4949/05.01.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Георги Василев Георгиев, гр. Велико Търново, ул."Патриарх Евтимий" №7, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 83586.13.2 по КВС на с. Шемшево, местност „Пиздица“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в имот за „жилищни нужди“- Жм.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 83586.13.2 по КВС на с. Шемшево, местност „Пиздица“, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в имот за „жилищни нужди“- Жм.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарандъров – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

арх. ~~Лора Бъчварова~~ гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9455-4226-2 / 230512.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ
с настоящ адрес, гр./с/ В. ТЪРНОВО, обл. В. ТЪРНОВО
ул. ПАТРИАРХ ЕСТИМИР № 7 вх., ет., ап., тел: 60000

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

арх. Василев
г-н. Георгиев
г-н. Георгиев

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 013802....., кв. М. ПИЗДИЦА
по плана на гр./с./ ШЕН ШЕВО..... намиращ/и/ се на
ул. ИЗТОЧО..... от Н. И.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/
НАЧЕРЦЕТО НА ЗЕМЕДЕЛЪП ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗ -
НАЧЕРЦЕТО НА ЗЕМЕДЕЛЪП ЗА СМЯНА ЗА ИМАЦИОН

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 930 от дата 16.01.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1038323-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол:1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ (Подпис)

Page 1 of 1

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 931 от дата 16.01.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1038324-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ (Подпис)

Page 1 of 1

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 932 от дата 16.01.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1038325-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ (Подпис)

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО КМЕТСТВО С. ШЕМШЕВО ПОЩ. КОД 5027
Регистрационен индекс и дата 0078/13.06.2017

арх. Л. Бърбанова
19.06.17г.

СТАНОВИЩЕ

10-34-19 | 1306 2017г

От Кирил Георгиев Ангелски – Кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Давам своето положително становище за промяна и застрояване на имот ПИ 013002, предвиден „за жилищни нужди“, намиращ се в местността „Пиздица“, село Шемшево, който граничи със собствения му имот УПИ III-638 от кв. 95.

Считам, че моето становище ще бъде уважено.

13.06.2017 г.

с. Шемшево



Кмет на кметство село Шемшево:

/ Кирил Ангелски/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
..... 81120,00 лв.
Пропорц. такса: 636,10 лв.
Обикн. такса: 7,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от
Кв. № от т.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 8367 от 06-10-2016
Акт № 29 том 221 дело № 39231/2016
Партидна книга: том..... стр. 20
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от 251-10-12 т.п.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Печат на
Нотариус
г. Велико Търново
Печат на
Служба по вписванията

Печат на
Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 133 , т. II , рег. № 9714 , дело № 39231 / 2016г.

— Днес, 06.10.2016г. (Шести октомври две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В. Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, се явиха лицата: **ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЕВА КРУШКОВА, ЕГН** л.к. № изд. на 16.08.2010г. от МВР-София, пост. адрес: гр. София, ж.к. „Младост“ 1А, бл. 504, вх. 1, ет. 7, ап. 17, **РОСИЦА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА, ЕГН** л.к. № изд. на 03.09.2011г. от МВР-София, пост. адрес: гр. София, р-н Средец, ул. „Хан Крум“ №26, ап. 3, и **ИВАН ВАСИЛЕВ МИНЧЕВ, ЕГН** л.к. № изд. на 01.07.2010г. от МВР-В. Търново, пост. адрес гр. В. Търново, ул. „Христо Ботев“ №46, ет. 1, ап. 1, действаш **Лично** от свое име и като пълномощник на **ВАСИЛ ИВАНОВ МИНЧЕВ, ЕГН** л.к. № изд. на 19.11.2010г. от МВР-В. Търново, пост. адрес с. Шемшево, №726, общ. В. Търново, съгласно пълномощно с рег. №№8660, 8661/05.10.2016г. на нотариус №347 Г. Стателова с район на действие РС-В. Търново, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН** л.к. № изд. на 04.09.2000г. от МВР-В. Търново, пост. адрес гр. В. Търново, ул. „Патрирх Евтимий“ №7, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

---**ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЕВА КРУШКОВА, РОСИЦА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА** и **ИВАН ВАСИЛЕВ МИНЧЕВ**, действаш **Лично** и като пълномощник на **ВАСИЛ ИВАНОВ МИНЧЕВ**, **ПРОДАВАТ** на **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ** следния недвижим имот, намиращ се в землището на село Шемшево с ЕКАТТЕ 83586, община Велико Търново, **А ИМЕННО: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 013002** (Тринадесет хиляди и две) в землището на с. Шемшево, представляващ **НИВА** с площ 2.765 дка. (Два декара седемстотин шестдесет и пет кв. м.), шеста категория (2.520 дка.), трета категория (0.245 дка.), в местността „**ПИЗЛИЦА**“, при граници: №013003 – нива на Марийка Костадинова Печин, №013001 - полски път на община Велико Търново, №000072 – Жилищна територия на село Шемшево, №013011 – полски път на община Велико Търново, за сумата 81120.00 лв. (осемдесет и една хиляди сто и двадесет лева), която се получава от продавачите напълно и по банков път с четири броя банкови платежния нареждания съобразно идеалните части на всеки от

продавачите в деня на подписване на настоящия договор.

---II. Купувачът **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ** заяви, че е съгласен и **КУПУВА** от **ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЕВА КРУШКОВА, РОСИЦА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА, ИВАН ВАСИЛЕВ МИНЧЕВ** и **ВАСИЛ ИВАНОВ МИНЧЕВ** недвижимия имот, подробно описан в пункт I (едно) на този нотариален акт, за сумата **81120.00** лв. (осемдесет и една хиляди сто и двадесет лева), която се заплаща от купувача на продавачите напълно и по банков път с четири броя банкови платежни нареждания за всеки един от продавачите в деня на изповядване на сделката по нотариален ред.

---Данъчната оценка на гореописания имот е **234.70** лв. (двеста тридесет и четири лева и **70** ст.) съгласно удостоверение с изх. №5401006383/07.09.2016г., изд. от Община В. Търново.

---III. Продавачите декларират, че вещното право им принадлежи изцяло, че към момента на сключване на този договор по отношение на имота няма вписани искиви молби, ипотeki, възбрани, договори за аренда, и че няма висящи съдебни спорове, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, включително няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че няма публични задължения, че не са налице хипотезите на чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водени до недействителност на сделката, че трети лица нямат каквито и да било права върху него, както и че не съществуват никакви законови пречки за сключването на този договор. Ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор някое от заявените обстоятелства е невярно и в резултат на това купувачът претърпи съдебно отстраняване от имота, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и разноски, за които суми купувачът може да се снабди със заповед за незабавно изпълнение по реда на член 417 и 418 от ГПК въз основа на настоящия нотариален акт за заплащане на същите.

---IV. Пълномощникът на **ИВАН ВАСИЛЕВ МИНЧЕВ** декларира, че представеното пълномощно с рег. №№8660, 8661/05.10.2016г. на нотариус №347 Г. Стателова с район на действие РС-В. Търново, не е оттеглено, прекратено, нищожно или унищожаемо, както и че във връзка с представеното пълномощно пълномощникът не е извършвал досега никакви действия на разпореджане с горепосочения имот.

---V. Владението на имота, предмет на настоящата покупко-продажба, се предава на купувача в деня на изповядване на сделката по нотариален ред.

---На основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни в нотариалния акт относно продажната цена.

---Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на гореописания недвижим имот и същите декларираха, че са пълноправни собственици на гореописания имот и за имота няма висящи съдебни спорове и вписани искиви молби, възбрани, ипотeki и др. тежести, вкл. обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на

акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

—При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение №246Ш от 13.06.1995г. на ОСЗ-В. Търново; Скица №К01690/16.08.2016г. на ОСЗ-В. Търново; Уд-е за данъчна оценка изх. №5401006383/07.09.2016г. на общ. В. Търново; уд-е за насл. №0124/10.08.2016г. на км-во с. Шемлево; Декл. за произход на средства на купувача; Пълном. с рег. №8660/05.10.2016г. на нотариус №347 Г. Стателова; Деклар. по чл. 264, ал.1 ДОПК и по чл. 25 от ЗННД; Кв. за платен местен данък; Кв. за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ: Венета Василева Цурчелова

ПРОДАВАЧ: Росина Василева Цурчелова

ПРОДАВАЧ: Иван Василев Цурчелов
лично и като пълномощник

КУПУВАЧ: Венел Георги Василев Георгиев

НОТАРИУС: _____

Нотариус № 347
Пенко
ВЪЛЧЕВСКА
Районна действие
р.с. В. ТЪРНОВО
Република България

Handwritten notes and stamps on the left margin, including a circular stamp with the text "Нотариус" and "р.с. В. ТЪРНОВО".

С К И Ц А

№ 001406/03.11.2016 г.
М 1:1000

на имот с номер 013002 в землището на с.ПЕШЕВО с ЕКАТТЕ 83586, общ.ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът в собственост на:

1. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН _____, гр.ВЕАИКО ТЪРНОВО, ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №7

Документ: Нотариален акт за продажба № 193 от 06.10.2016 г., том 11, рег. 9714, дело 284, вписване в Служба по вписванията. Вх.рег.№ 8987, от 06.10.2016 г., Акт № 74, том XXI, дело 3973 от 2016 г.

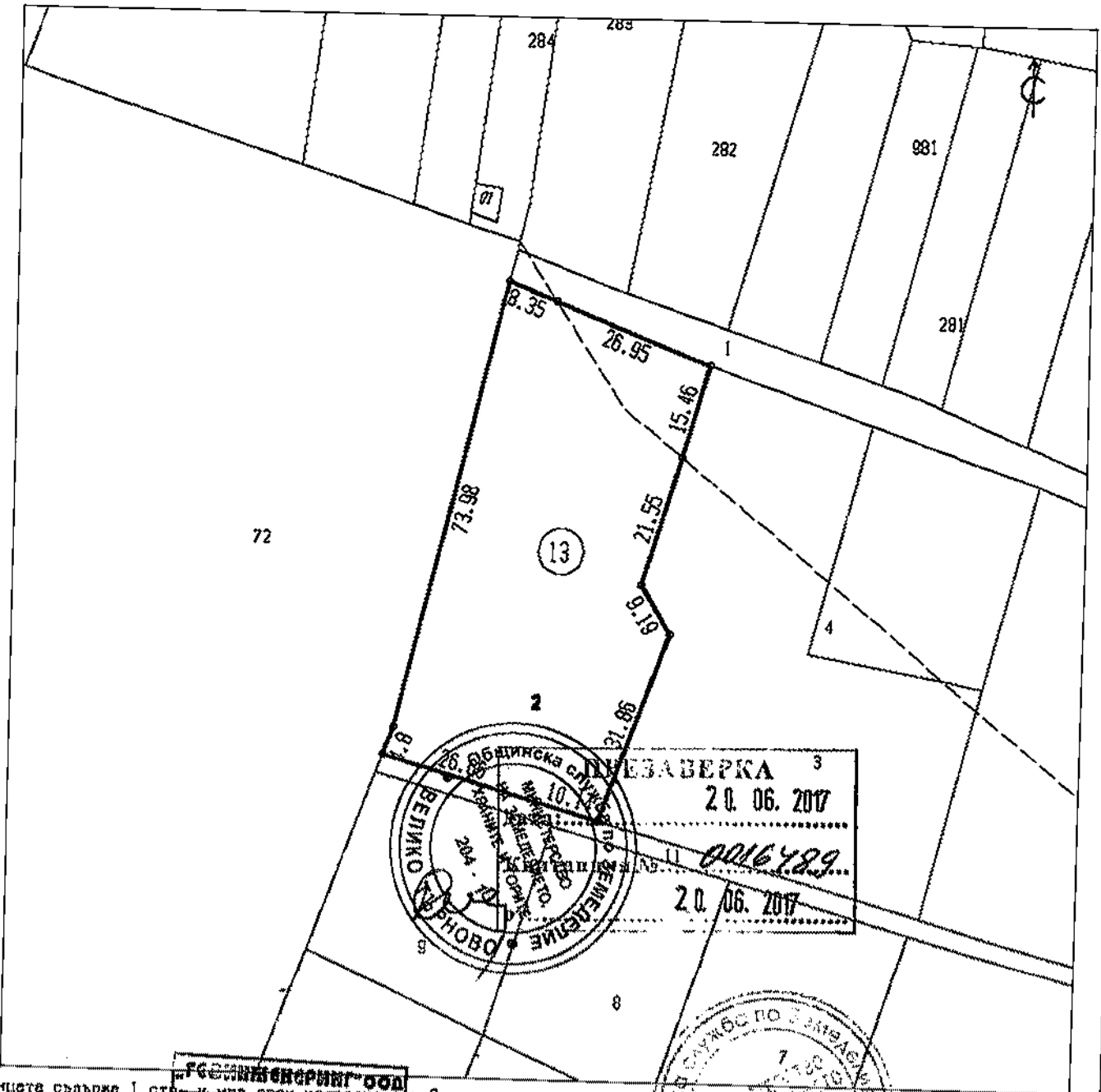
Площ на имота: 2.763 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непоземни условия: Шеста(2.520) Трета(0.243)

Имотът се намира в местността "ПИЗДИЦА" при граници и съседи:

- | | | |
|--------------------------|----|---------------------------|
| № 013003, Нива | на | МАРИЯКА КОСТАДИНОВА ПЕШИН |
| № 013001, Полски път | на | ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО |
| № 000072, Жил. територия | на | СЕЛО ПЕШЕВО |
| № 013011, Полски път | на | ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО |



Скицата съдържа 1 страница, срок на валидност 8 месеца.

07.11.2016

Дата: . .20 г. Заверил:

Печат

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД
офис: _____
село Пешеве, община Веаико Търново

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО
СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
11.11.2016
11/11/16

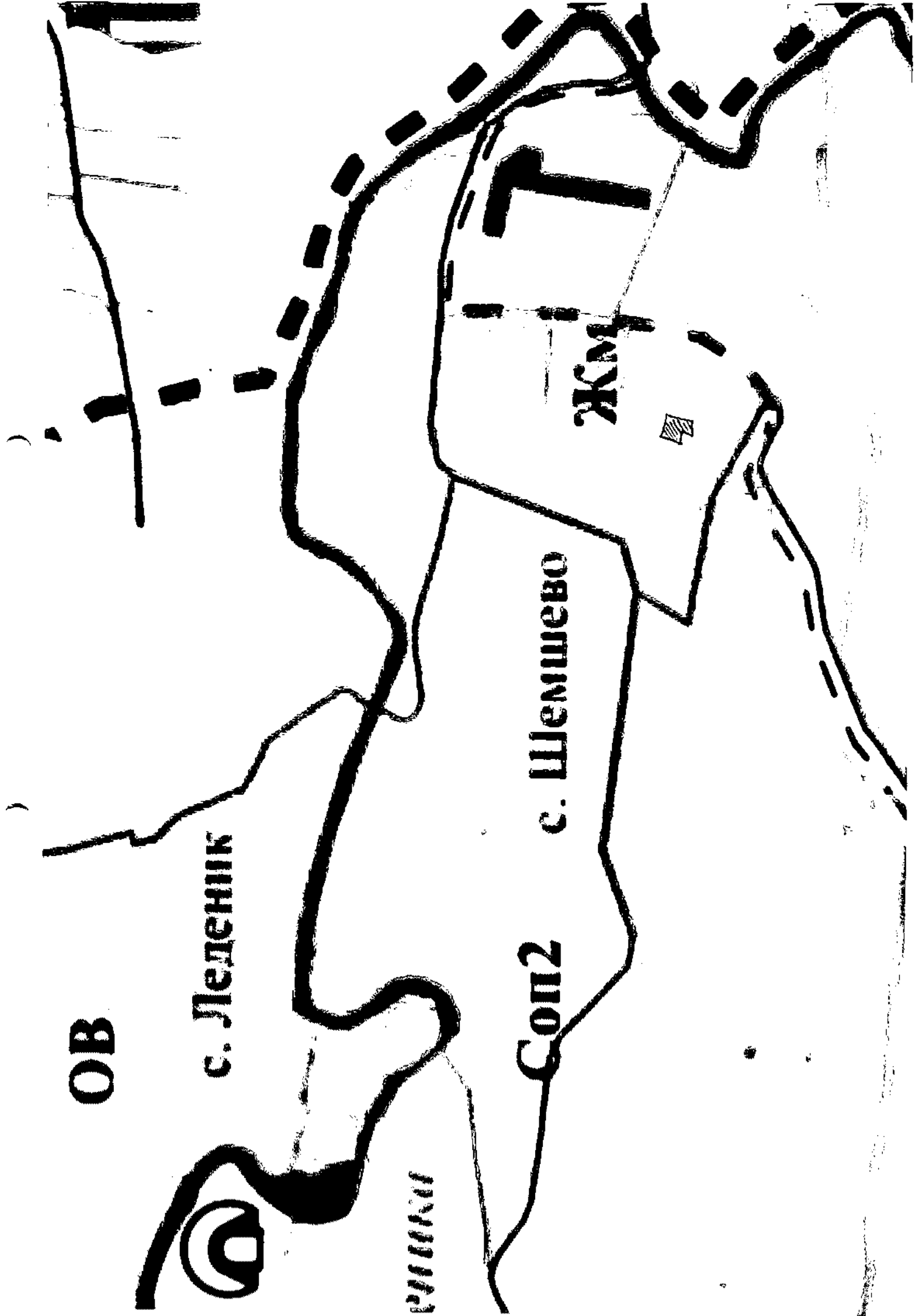
ОВ

с. Леденік

Соп2 с. Шемшево

ЖК

р. П. П. П. П.



Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ (на разстояние 580 м от единия имот) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Частичен ПУП - План за регулация и План за застрояване за разширяване на настоящ УПИ III-638, кв. 95 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, чрез присъединяване към него и включване в регулация на ПИ №83586.13.2 (013002) по КВС на с. Шемшево, за който имот ще се извърши промяна на предназначението от земеделска земя в имот „за жилищни нужди““, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4949/05.01..... 2017 г.

ДО

ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №7

ОТНОСНО: Проект за „Изработване на Частичен ПУП - План за регулация и План за застрояване за разширяване на настоящ УПИ III-638, кв. 95 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, чрез присъединяване към него и включване в регулация на ПИ №83586.13.2 (013002) по КВС на с. Шемшево, за който имат ще се извърши промяна на предназначението от земеделска земя в имот „за жилищни нужди““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4949/27.12.2016 г. уведомление за горесцитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Частичен ПУП - План за регулация и План за застрояване за разширяване на настоящ УПИ III-638, кв. 95 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, чрез присъединяване към него и включване в регулация на ПИ №83586.13.2 (013002) по КВС на с. Шемшево, за който имат ще се извърши промяна на предназначението от земеделска земя в имот „за жилищни нужди““, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на Частичен ПУП - План за регулация и План за застрояване за разширяване на имот в регулацията на с. Шемшево. С проекта за Частичен ПУП – ПР и ПЗ се цели: Промяна предназначението на ПИ №83586.13.2 (013002) по КВС на с. Шемшево (собственост на възложителя) от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в имот „за жилищни нужди“; Обединяване на имота с настоящ УПИ III-638, кв. 95 и включване в регулация на имота с променено предназначение; Установяване на Устройствена зона „Жм“ за разширен имот УПИ III-638, кв. 95; Регламентиране характера и начина на общо застрояване, заедно с конкретни показатели на строителство за разширения имот, които съответстват на установената устройствена зона „Жм“. Проектът ще се изпълни за УПИ III-638, кв. 95 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, урбанизирана територия и ПИ №83586.13.2 (013002) по КВС на с. Шемшево, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П за промяна предназначението на ПИ 83586.13.2 /013002/ по КВС на с. Шемшево, Община В. Търново за „ жилищни нужди” в м. „ПИЗДИЦА” по картата на възстановената собственост на с. Шемшево, Община В. Търново.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, предходни кадастрални и регулационни планове, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП - План за регулация и План за застрояване на имота. Да се определи режима на застрояване в съответствие с изготвеният и одобрен общ устройствен план на Община В. Търново, действащият и предходният кадастрален и регулационен план на селото и инвестиционните намерения на възложителя. С проекта за застрояване на имота да се предвиди застрояване в посочената част от имота.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 83586.13.2 /013002/; по КВС на с. Шемшево. Да се обхванат при необходимост и имоти отразени в кадастралните планове на селото, действащи преди КВС.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ** на ПИ 83586.13.2 /013002. Да се предвиди застрояване в имота. Определяне режима на застрояване в съответствие с устройствената зона определена с общият устройствен план на Община В. Търново – „Жм” и инвестиционните намерения на възложителя. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване на съседните имоти, които се ползват за жилищни нужди. Проектирането да се съобрази със съществуващите на терена улици, съществували по плана от 1932 год. както и с изготвеният и одобрен кадастрален и регулационен план на селото и КВС.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ.

Да се изготви ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ с показатели за застрояване и с предназначение на имота – за „жилищни нужди“.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият серветут към страничните регулационни линии.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КВС на землището на с. Шемшево, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи масивни каменни зидове и нови сгради; изградени улични подходи и елементи на техническата инфраструктура.

Б) План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка на съседните имоти.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици на имотите на които ще се изготвя ПУП.

Нотариални актове на имотите.

Други документи и квитанции за платени такси.

Копие от Общ устройствен план.

Становище на РИОСВ В. Търново.

Изготвил: 

ьрги В. Георгиев

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПУП - ПР и ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди на ПИ 83586.13.02 /013002/ по КВС на с. Шемшево, община В. Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Василев Георгиев,
гр. В. Търново, ул. "П. Евтимий" № 7

Проектант ПЗ:.....

арх. Пламен Иванов Цанев
гр. В. Търново, ул. "Калоян" № 18
диплом №014692/1979г. – ВИАС – София

Проектант ПР:.....

инж. Тихомир Стефанов Панов
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20,
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП
зап. № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

Възложител: Георги Василев Георгиев

Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД
Управител: Ст. Панов

май 2017 год.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес гр. В.Търново, ул. „П.Евтимий“ № 7 с лична карта № издадена на 04.09.2000 г. от МВР град В. Търново, с настоящето

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Стефан Христов Панов с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „Асти“ № 20, с ЕГН лична карта № издадена на 30.08.2010 г. от МВР В. Търново в качеството си на управител и представляващ „Кад Консулт“ ЕООД, с ЕИК 104635603 със следните права:

1. Да ме представлява пред съответните държавни и местни органи /Община Велико Търново, Общински съвет, ОБСЗГ, ОДЗГ, „В и К Йовковци“, „Енерго Про мрежи“ АД, РИОСВ, РЗИ, АГКК, СГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект - ПУП /Подобен устройствен план/ за промяна предназначението на земеделската земя с отреждане „за жилищни нужди“ на ПИ 83586.13.2; /013002/ по КВС на с. Шемшево както и предвижването на преписката по инстанциите.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, канализация, телефони и пътица за осигуряване на транспортен достъп до имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Да ме представлява пред СГКК, ОБСЗГ, ОДЗГ гр. В. Търново, във връзка с имот с идентификатор 83586.13.2; /013002/ по КВС на с. Шемшево и съседните на него, като ме подписва навсякъде, където е необходимо.

4. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма, такси и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Георги В. Георгиев

На 28.11.2016 г., **ПЕТКО КЪРЧЕВСКИ**, нотариус в район **РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с рег. № 580 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН:, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЛК: №113426000.
ИЗД. НА 04.09.2000Г. ОТ МВР-В. ТЪРНОВО - Упълномощител
Рег. № 10707
Събраният такс: 12.00 лв

Нотариус



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Георги Василев Георгиев от гр. В. Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, с ЕГН , собственик на УПИ III - 638 от кв. 95 по регулационният план на с. Шемшево, общ. В. Търново с настоящата ДЕКЛАРИРАМ пред Община В. Търново и пред Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново, че при промяна предназначението на собственият ми имот 013002, с който разширявам собственият си имот в регулацията на с. Шемшево, Община В. Търново ще ползвам съществуващата Ел и В и К мрежа изградена в имота, който е в регулацията на селото.

Двата имота са моя собственост и с промяна предназначението на ПИ 013002 ще се разшири съществуващият ми имот.

Настоящата подавам във връзка с изготвянето на проект за ПУП за смяна предназначението на земеделската земя.

Декларатор: Георги В. Георгиев

20.06.2017 год.
гр. В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПРОЕКТ за на ПУП - ПР и ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди на ПИ 83586.13.02 /013002/; по КВС на с. Шемшево, община В. Търново

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собственика на имот 013002 по КВС на с. Шемшево. Предложението се изготвя с цел допускане на проекта от Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се отреди имота за жилищни нужди. ПИ 013002 /83586.13.2/ по предходни планове е бил в регулацията на селето.

Предвиденото с проекта застрояване е в поземлен имот 883586.13.2 /013002/ по картата на възстановената собственост на землище с. Шемшево. Терена представлява изоставена земеделска земя, шеста категория- 2520 кв.м. и трета 245 кв.м. Имота е възстановен по възстановими граници по предходен одобрен кадастрален план. Разположен е югоизточно от населеното място, граничи със собствен имот на възложителя. Релефа е с наклон от юг на север.

Имотите предмет на разработката по ОУП са предвидени за жилищни нужди. Представя се копие от ОУП на Община В. Търново.

Поземленият имот на който се предлага промяната на предназначението граничи с регулацията на н.м. и със собственият имот на възложителя.

ПУП предвижда застрояване за жилищни нужди с височина до три етажа или до 10,00м. кота корниз. С ограничителна линия на застрояване е показано бъдещо застрояване.

За захранване на имота с вода ще се ползва наличният водопровод в съседният имот, който е също собственост на възложителя. По същият начин е решен и въпроса със ел захранване на имота.

За проектирането на ЧИ на ПУП е направено геодезическо заснемане на имота.

Спазени са нормативно необходимите отстояния на сградите на основното застрояване до страничните регулационни линии. Запазени са също и са отразени елементите на съществуващата инфраструктура; спазени са нормативите за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда.

Проектът предвижда озеленяване на свободната дворна площ. Постигнати са необходимите параметри.

Общата площ на която се предлага промяна предназначението на земеделската земя е 3 078кв.м., като сбор от следните площи:

- ПИ 83586.13.2 /013002/ - 2 765 кв. м.

Същата е при граници показани на приложеният проект.

Техническите параметри на застояване на поземленият имот са показани в следната таблица:

ПИ №	УПИ №	площ на имота и парцела м ²	плътност на застрояването П %	интенз. на застрояв. К _{инт.}	зелена площ %
83586.13.2 /013002/	I-13.2	2 765	60	1.2	40,00

В преписката се прилага копие от документи за собственост на имотите, скици на имотите, копие от одобреният регулационен план на селото, становище от РИОСВ, напоителни системи, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за смяна на предназначението на земеделската земя.

Предложението за допускане на проектирането се представя в 1 екземпляр.

Проектант на ПР:



Проектант на ПЗ:

Вх. рег. № 2700

карт. книга

том 1118
стр. 94

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ



40.

35 лв.

12.1993 г.

32 продажба на недвижими имот

№ 10 гом 14 дело № 3877/93 год

На 23 декември хиляда деветстотин и деветдесет и трета година, пред мен Д. Варчева В. Търновски нотариус в канцеларията ми в гр. В. Търново се явиха Васил Георгиев Христов от с. Шемшево обл. Ловешка с личен паспорт серия Г 12 год. изд. от МВР гр. В. Търново и от друга страна Георги Василев Георгиев от гр. В. Търново с л. паспорт серия Г 12 год. изд. от МВР гр. В. Търново, №-4201161468 и след като се уверих в тяхната самоличност и действителност е-щите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба:

I. Васил Георгиев Христов продава на сина си Георги Василев Георгиев следните собствени недвижими имоти:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от дворно място цяло-то от 1080-хиляда и осемдесет квадратни метра заедно с 1/2/ една втора/идеална част от построените в него къща, кухня и стопански постройки, които имат представлява дворище планосни-мачен №638, за което се отрежда парцел III-638/трети шестстотин и тридесет и осми/ в квартал 95/деветдесет и пети/ по регула-ционния план на село Шемшево, обл. Ловешка с граници: от двете страни улица, селскостопанска земя и н-ци на Борис Крамиев.

2. Незастроено дворно място от 761-седемстотин и шестдесет и един/квадратни метра, които имат представлява дворище планоснимачен №784 за което се отрежда парцел VI-784/шести седемстотин и осемдесет и четири/ в квартал 87-осемдесет и седем по регулационния план на с. Шемшево, обл. Ловешка с гра-

ници:улица, Петко Терзиев, Тотка Маринова за сумата 5,000-пет хиляди лева, която сума продавачът е получил напълно в брой,

II. Георги Василев Георгиев купува имотите подробно описани в пункт I на нотариалния акт за сумата 5,000-пет хиляди лева, която сума е изплатил на продавача напълно в брой.

Данъчната оценка на прехвърлените имоти е 707 лева.

След като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона и че продавачът е собственик, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен В. Търновския нотариус.

За съставянето на акта се представиха:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот №58 т.1 дело №131/1971 год. на В. Търновския районен съд.
2. Скица на имота №2124/1993 год. Община В. Търново.
3. Удостоверение за дан. оценка №2466/1993г. Община В. Т-во
4. Нотариален акт за собственост №128 т.3 дело №1231/1983 год.
5. Нотариален акт по регулация №152 т.1 дело №382/1965 год. на ВТРС.
6. Скица на имота №2527/1993 год. Община гр. В. Търново.
7. У-е за дан. оценка №2771/1993 год. Община гр. В. Търново
8. Удостоверение за смъртта и наследниците №265/1993 год. на Йордана Минчева Христова изд. от Кметство с. Шемешево.
9. Удостоверение за раждане на купувача №2823/1958 год.
10. Внесени бележки №287 и №289/1993 год. на Т. Банка гр. Лясковец за платена местна и държавна такса.
11. Декларации от страните за семейно и имотно състояние, че не са чуждестранни лица и нямат задължения към държавата.

Продавач:

Купувач:



Нот. Такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 308,73 лв.
Пролорц. такса 18,13 лв.
Обикн. такса: 3,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 21,13 лв.
Сметка № 4709 от 2001 г.
Кв. № 19922 от 2001 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3087 от 06.08.01 г.
Акт № том дело № стр. 50
Партидна книга : том 177 стр. 50
Такса за вписване по ЗДТ :
кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За замяна на недвижими имоти

№ 467 том 3 рег № 4709 дело № 376 от 2001 г.

На 06.08.1 шест и август 1 2001 /две хиляди и първа/ година пред мен Диана Раднева нотариус № 281 /двеста осемдесет и едно/ по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Великотърновски районен съд в канцеларията ми в гр. Велико Търново се явиха лично непознатите ми: Георги Василев Георгиев от гр. Велико Търново с лична карта № 1 издадена 04.09.2000 г. от МВР гр. Велико Търново с ЕГН и от друга страна Георги Руменов Горанов с лична карта № 7 издадена 07.4.2000 г. от МВР гр. Велико Търново с ЕГН и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следният договор за замяна на недвижим имот:

1. Георги Василев Георгиев прехвърля на Георги Руменов Горанов собствената си 1/4 /една четвърт/ идеална част от следния недвижим земеделски имот: нива с площ 10.001 /десет декара и един кв. метър/ трета категория, в местността "Криивир", съставляваща имот № 000130 /нула, нула, нула, едно, три, нула/ в землището на с. Шемшево при граници /съседи/: имот № 000123 /нула, нула, нула, едно, две, три/ Пасище, мера на резултативна 1: имот № 000122 /нула, нула, нула, едно, две, две/ стр. материали на КЕЧ; имот № 000075 /нула, нула, нула, нула, седем, пет/ водно течение на Водни територии и водни площи; имот № 000131 /нула, нула, нула, едно, три, едно/ нива на ЕЛМОТ; имот № 000075 /нула, нула, нула, нула, седем, пет/ водно течение на Водни територии и водни площи.

Данъчната оценка на имота е: 308.73 /триста и осем лева и седемдесет и три стотинки

2. В замяна на прехвърления му и описан в пункт първи недвижим имот Георги Руменов Горанов прехвърля на Георги Василев Георгиев собствения си недвижим имот находящ се в с. Шемшево общ. Велико Търново, а именно: 1/8 /една осма/ идеална част от дворно място 1080 /хиляда и осемдесет квадратни метра/ заедно с 1/8 /една осма/ идеална част от построените в него: къща кухня и стопанска постройка, който имот представлява дворище планоснимачен №638 /шестотин тридесет и осем/, за което се отрежда парцел III - 638 /трети шестотин и тридесет и осми/ в квартал 95 /деветдесет и пети/ по регулационен план на селото при граници: от двете страни улица, селскостопанска земя и н-ци на Борис Еремиев

Данъчната оценка на имота е: 154.10 /сто петдесет и четири лева и десет стотинки

Страните заменители – заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт 1 и 2 недвижими имоти при условията, посочени в този нотариален акт.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане взаимоотношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че заменителите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотите не са обременени с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имотите няма вписани иски молби и че на заменителите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. След като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в М^{но} Ерина Ресен / часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

За съставянето на акта се представиха:

Удостоверение за смърт и наследници № 82/ 20.6.2001 г. на Васил Георгиев Христов; Решение № 110 Ш на ПК гр. В. Търново от 13.6.1995 г.; Протокол № Ш 110 за въвод във владение от 12.6.1995 г.; Скица на имот № Ф00042/ 19.4.2001 г. приложена към мое дело 376/2001; Удостоверение за даначна оценка №152/ 04.07.2001 г. на данъчна служба гр. В. Търново приложена към мое дело 376/2001; Нотариален акт № 11, том 14, дело № 3877/ 1993 г.; Нотариален акт № 58, том 1, дело № 131/ 1971 г.; Скица на имот № 1325/ 05.6.01; Удостоверение за даначна оценка № 1390/ 26.6.2001 г. приложена към мое дело 376/2001; Декларации по чл. 226, ал.1 ДПК; Декларации за гражданско семейно и имотно състояние; Вносна бележка за платен данък по чл. 44 ЗМДТ

Заменители 1):

2):

Нотариус:



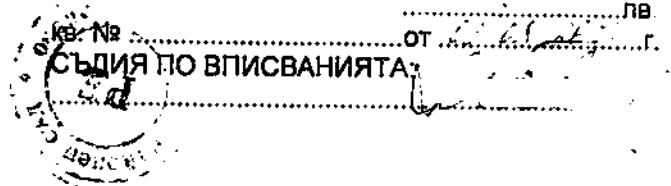
Нот. Такса по ЗНот.
Удостоверяван
Материален интерес:

308,73 лв.
Пропорц. такса лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко лв.
Сметка № 4710 г.
Кв. № 19923 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 3086 от 06 08 01
Акт № том дело № г.
Партидна книга : том стр. 20
Такса за вписване по ЗДТ : лв.



НОТАРИАЛЕН АКТ

За замяна на недвижими имоти

№ 468 том 3 рег. № 4710 дело № 377 от 2001 г.

На 06-08, месец август / 2001 / две хиляди и първа / година пред мен Диана Раднева нотариус № 281 / двеста осемдесет и едно / по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Великотърновски районен съд в канцеларията ми в гр. Велико Търново се явиха лично непознатите ми: Георги Василев Георгиев от гр. Велико Търново с лична карта № издадена 04.09.2000 г. от МВР гр. Велико Търново с ЕГН и от друга страна Добрин Руменов Горанов с лична карта № издадена 05.06.2000 г. от МВР Велико Търново с ЕГН след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следният договор за замяна на недвижим имот:

1. Георги Василев Георгиев прехвърля на Добрин Руменов Горанов собствената си 1/4 /една четвърт/ идеална част от следния недвижим земеделски имот: нива с площ 10.001 /десет декара и един кв. метър/, трета категория, в местността "Криивир", съставляваща имот № 000130 /нула, нула, нула, едно, три, нула/ в землището на с. Шемшево при граници /съседи/: имот № 000123 /нула, нула, нула, едно, две, три/ Пасище, мера на резултативна 1; имот № 000122 /нула, нула, нула, едно, две, две/ стр. материали на КЕЧ; имот № 000075 /нула, нула, нула, нула, седем, пет/ водно течение на Водни територии и водни площи; имот № 000131 /нула, нула, нула, едно, три, едно/ нива на ЕЛМОТ; имот № 000075 /нула, нула, нула, нула, седем, пет/ водно течение на Водни територии и водни площи.

Данъчната оценка на имота е: 308.73 / триста и осем лева и седемдесет и три стотинки.

2. В замяна на прехвърления му и описан в пункт първи недвижим имот Добрин Руменов Горанов прехвърля на Георги Василев Георгиев собствения си недвижим имот находящ се в с. Шемшево общ. Велико Търново, а именно: 1/8 /една осма/ идеална част от дворно място 1080 /хиляда и осемдесет квадратни метра / заедно с 1/8 /една осма/ идеална част от построените в него: къща кухня и стопанска постройка, който имот представлява дворище планоснимачен № 638 /шестотин тридесет и осем/, за което се отрежда парцел III - 638 /трети шестотин и тридесет и осми/ в квартал 95 /деветдесет и пети/ по регулационен план на селото при граници: от двете страни улица, селскостопанска земя и наследници на Борис Еремиев.

Данъчната оценка на имота е: 154.10/ сто петдесет и четири лева и десет стотинки

Страните заменители – заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт 1 и 2 недвижими имоти при условията, посочени в този нотариален акт.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане взаимоотношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че заменителите са собственици на имота, че са изпълнени особенните изисквания на закона, че имотите не са обременени с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имотите няма вписани иски молби и че на заменителите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове. След като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в / / часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

За съставянето на акта се представиха:

Удостоверение за смърт и наследници № 82/ 20.6.2001 г. на Васил Георгиев Христов; Решение № 110 Ш на ПК гр. В. Търново от 13.6.1995 г.; Протокол № Ш 110 за въвод във владение от 12.6.1995 г.; Скица на имот № Ф00042/ 19.4.2001 г.; Удостоверение за даначна оценка №152/ 04.07.2001 г. на данъчна служба гр. В. Търново; Нотариален акт № 11, том 14, дело № 3877/ 1993 г.; Нотариален акт № 58, том 1, дело № 131/ 1971 г.; Скица на имот № 1326/05.6.01; Удостоверение за даначна оценка № 1390/26.6.2001 г.; Декларации по чл. 226, ал.1 ДПК; Декларации за гражданско семейно и имотно състояние; Вносна бележка за платен данък по чл. 44 ЗМДТ;

Заменители 1):

2):

Нотариус:





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД-04-15-ВТ

„Напоителни системи „ЕАД, клон Среден Дунав – Плевен издава настоящето в уверение на това, че имот №013002 в землището на с.ШЕМШЕВО с ЕКАТТЕ 83586, Община В. Търново, с площ 2,765 дка от Картата на възстановената собственост / Кадастрална карта е НЕПОЛИВНА.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09 - 255 / 21.04.2015г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № Ф01406/03.11.2016г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.В.Търново.

гр.В.Търново
дата: 04.05.2017г.

Управител
(Ивоничка Райчева)



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 2
от 15.02.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №27**

По т.б. Техническо задание за ЧИ на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-638,кв.95 „за жилищни нужди“по плана на с.Шемшево-присъединяване на ПИ 83586.13.02,част от ПИ 83586.13.1, част от ПИ 83586.13.11 по КВС към УПИ III-638,промяна предназначението на земеделска земя и включване в регулационните граници на селото; промяна границите на полски пътища - консултативно разглеждане

Вносител- Георги Василев Георгиев, гр.Велико Търново,ул.„Патриарх Евтимий“ №7,

Проектант- арх.Пламен Цанев, инж.Тихомир Панов
Докладва – инж.Тихомир Панов

Становище изрази инж.Валентина Миткова- началник отдел ТР,Община В.Търново : Внесеното проекто-предложение за ЧИ на ПУП, с който се иска включване в регулация на ПИ №013002 по КВС в землището на с.Шемшево,общ.Велико Търново не може да се процедира, тъй като територията , където е исканата промяна на ПР и КВС е засегната от контактна зона, която е необходимо да се процедира по реда на ЗСПЗЗ /ЗКИР/.След одобряване на решението по констатираното несъответствие по видовете планове (населено място) и територии (по КВС) и установяване на вещните права на собственост,заверка на графичните и текстови данни от компетентния орган, ще продължи административната процедура в обхвата на проучените имоти и приложенияте за тях документи за собственост.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 27

Да се процедира промяна предназначението на ПИ 83586.13.02/013002/, в землището на с.Шемшево,община Велико Търново ,в рамките на собствеността

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /Валентина Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

