









**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за промяна предназначението  
на земеделската земя за жилищни нужди  
за имот 83586.13.2 по КВС на с. Шемшево,  
Община Велико Търново  
М 1:1000

- ЛЕГЕНДА:**
-  Необработваема земеделска земя
  -  Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
  -  Пасища, мера
  -  Полски път
  -  Обслужваща улица
  -  Строителна граница на населеното място
  -  Ограничителни линии на застрояване
  -  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона  
с преобладаващо застрояване  
с малка височина и плътност.

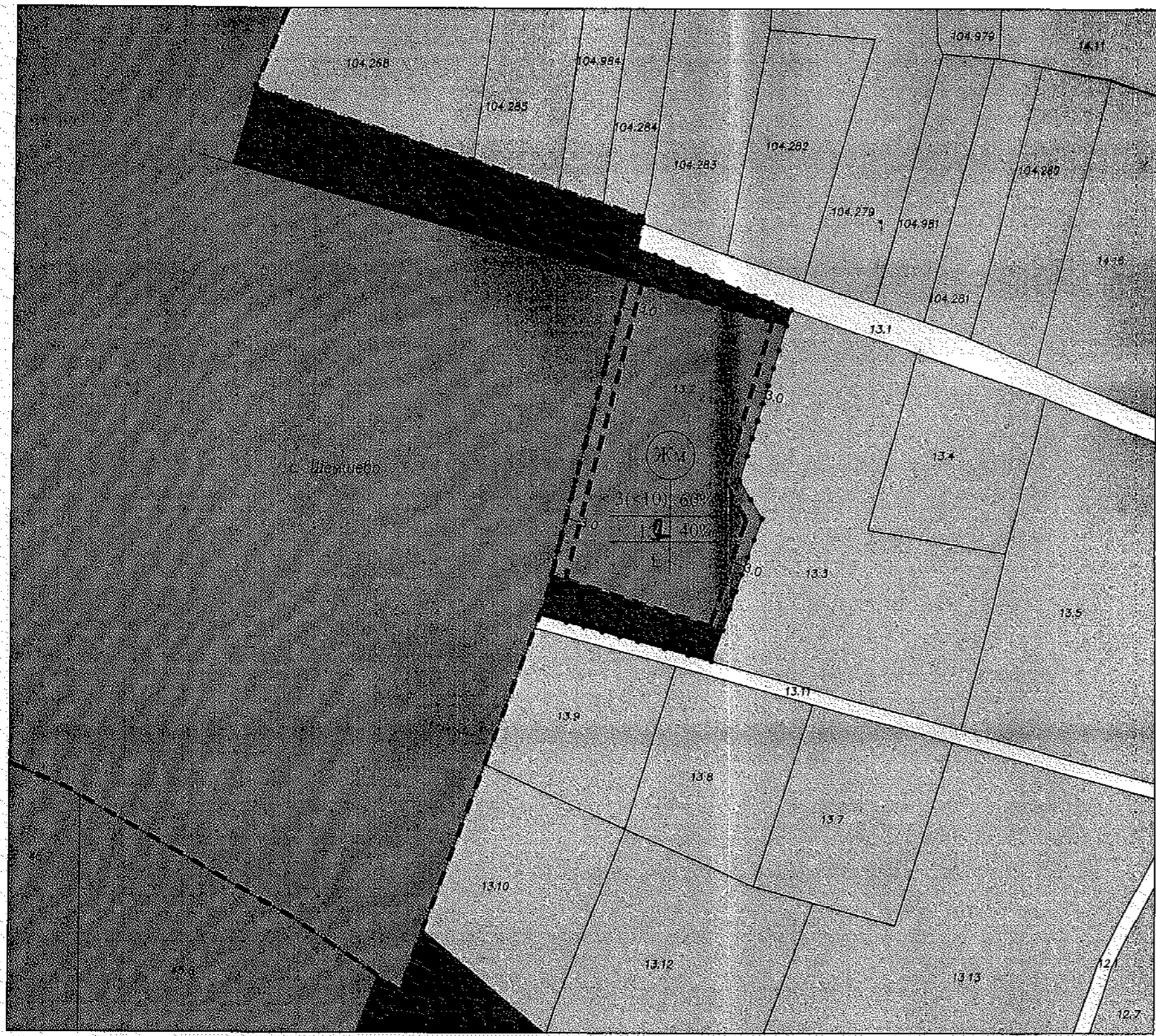
Етажност височина $\leq 3$ ( $< 10$ )	Плътност на застрояване Max 60%
Коефициент на интензивност 1.2	Минимално озеленена площ Min 40%
Начин на застрояване E - свободно	



Проектант: .....  
арх. ПЛАМЕН ЦАНЕВ

Съгласен с проект възложител:

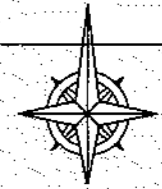
/ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ/



Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	K инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
013	002	Жм	Жилищно стр.	$\leq 3$ ет. ( $h < 10$ м)			60	1.0	40	●	-	-	2 765	-

# ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



Площ по УПИ I-13.2 по КВС, собственост на Георги В. Георгиев, предвидена за смяна предназначението на земеделската земя - 2 76502 м<sup>2</sup>

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за**  
**ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - Пр и ПЗ** за  
 промяна предназначението на земеделската земя  
 за жилищни нужди на ПИ 83586.13.02 /01 3002/ по КВС  
 на с. Шемшево, община В. Търново

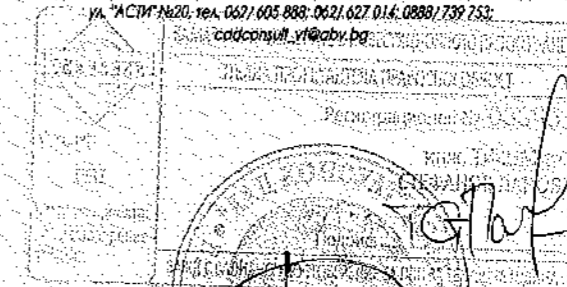
**ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ**  
**М 1:1 000**

- ЛЕГЕНДА:**
- граници на имоти по КВС - 13.2/2.765
  - регулационни линии
  - граници на имоти по кадастрален план - 638
  - - - - - проектна линия на застрояване



изпълнител:  
**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,**  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 603 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
 cadconsult\_vt@abv.bg

ПРОЕКТАНТ:



Управител: *[Signature]* Ст. Панов

Възложител: *[Signature]*  
 Георги Василев Георгиев