
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000		ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
07.00.534 / 12.07.17		В. № 1520 / 12.07.17	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

12. Пак ос-вод
Лк № УТМ
Лк № 3100С
13.07.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**

МЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-360-1/18.04.2017 г. от Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 200/800 ид. части от поземлен имот №538.001 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1442 том 8 рег.№9551 дело №1151 от 23.06.2008 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17, са собственици на недвижим имот, намиращ се в землище с. Габровци, община Велико Търново, а именно: 600/800 идеални части от поземлен имот №538.001 по плана на новообразуваните имоти на местност „Сипенте-Димитровци“ в землището на с. Габровци, целият с площ от 800 кв.м., с начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ, пета категория, заедно с всички постройки, подобрения и трайни насаждения в него. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 200 /двеста/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г., представляващо 200/800 идеални части от недвижим имот – други недървопроизводителни горски площи /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот №538.1 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, целият с площ от 800 /осемстотин/ кв.м., пета категория, местност „Сипенте-Димитровци“, останалата част от който е собственост на Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

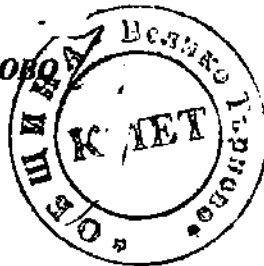
1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 200 /двеста/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г., представляващо 200/800 идеални части от недвижим имот – други недървопроизводителни горски площи /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот №538.1 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, целият с площ от 800 /осемстотин/ кв.м., пета категория, местност „Сипейте-Димитровци“, останалата част от който е собственост на Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 200 /двеста/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г., представляващо 200/800 идеални части от недвижим имот – други недървопроизводителни горски площи /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот №538.1 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, целият с площ от 800 /осемстотин/ кв.м., пета категория, местност „Сипейте-Димитровци“, в размер на 574 /петстотин седемдесет и четири/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Ив. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-360-1/18.04.2017 г. от Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 200/800 ид. части от поземлен имот №538.001 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1442 том 8 рег.№9551 дело №1151 от 23.06.2008 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17, са собственици на недвижим имот, намиращ се в землище с. Габровци, община Велико Търново, а именно: 600/800 идеални части от поземлен имот №538.001 по плана на новообразуваните имоти на местност „Сипейте-Димитровци“ в землището на с. Габровци, целият с площ от 800 кв.м., с начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ, пета категория, заедно с всички постройки, подобрения и трайни насаждения в него. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 200 /двеста/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г., представляващо 200/800 идеални части от недвижим имот – други недървопроизводителни горски площи /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот №538.1 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, целият с площ от 800 /осемстотин/ кв.м., пета категория, местност „Сипейте-Димитровци“, останалата част от който е собственост на Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №17.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-09-2017

УТВЪРЖДАВАМ:

.....
(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

№ рег. № 6855 / 2017

Актов № 31 том К / 2017

Вписване по ЗСПВ:

Парцел № 1

Служба по вписванията

Имотна карта №

ДТ. № 2

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Област Велико Търново

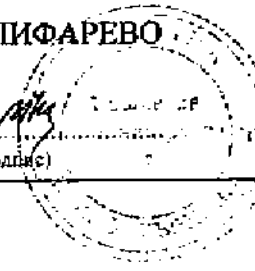
А К Т № 6350

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6350

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Схица №80-320-46/11.105.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Други недървопроизводителни горски площи /Земли по §4 от ЗСПЗЗ/, представляващи 200/800 ид.ч. /двеста върху осемстотин идеални части/, от новообразуван имот 538.1 /пет три осем точка едно/ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, целият е площ 800 /осемстотин/ кв.м., Пета категория, местност "Сипейте - Димитровци".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ГАБРОВЦИ, местност: "СИПЕЙТЕ-ДИМИТРОВЦИ", имот № 538.1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: имот № 538.2 - Тр. насаждения ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	37.80 лв. /тридесет и седем лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/800 ид.ч. собственост на Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимовна Стоянова съгласно Н.А. №1442, том.8, рег. №9551, дело №1151 от 2008.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : МИНКА НИКОЛОВА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"> (подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 на Община Велико Търново, Удостоверение №429/17.05.2017г. за характеристика на поземления имот, Удостоверение №5401003444/18.05.2017г. за данъчна оценка на имота. Към графа № 4 Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделска земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Габровци, общ.В.Търново.	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19.
ЕТ.З

Изм. № 5401003444 / 18.05.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "Сипеите - Димитровци", идентификатор 538.1 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория V, с площ 200.00 кв.м

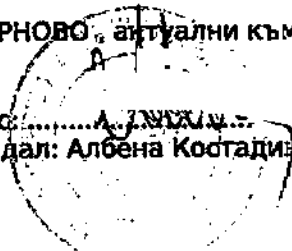
данъчната оценка на гореописания имот е: 37.80 лв. словом:

ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003444/18.05.2017 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.05.2017 г.

Подпис:
Издаде: Албена Костадинова



№ 80-320-46/14.05.17г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 1, кадастрален район 538 по ПНИ на с. ГАВРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14238, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ГЕОРГИ КИРИЛОВ ЗАХОВ, ЕГН _____, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "БАБА МОТА", п.код: 5000

Документ: Заповед на мота № РД 22-295 от 19.02.2008 г. издаден от ОБЩИНА В. ТЪРНОВО на 600/800 кв.ч.; други № РД 22-295 от 19.02.2008 г. издаден от ОБЩИНА В. ТЪРНОВО на 600/800 кв.ч.

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код: 5000

Документ: № _____ от г. _____ на 200/800 кв.ч.

Площ на новообразувания имот: 0.800

Вид територия : Селско стопанство

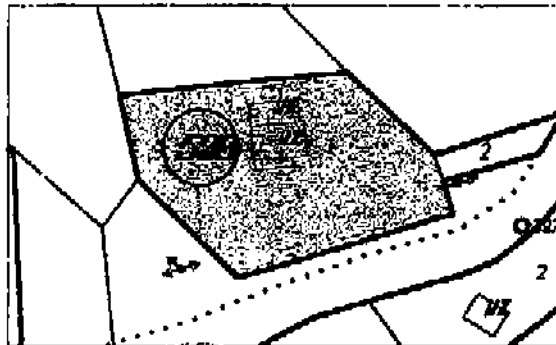
Вид собственост: Частна

Категория на имота: V

НТП : Други неаграрнопроизводителни горски площи

Барцелът се намира в местността СИПЕТЕ - Димитровци при граници и съседи:

1. 539.2 Гр. насаждения
2. Земелина граница



Начертал _____

T. Berbe

Проверил: _____

И. Убърков

Заверил: _____

/инж. В. Делчева/

Скицата е платена с квитанция осв.

СЛУЖБЕН

Съгласувал _____

/Директор дирекция "СУТ"/



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертификат по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

200 идеални части от ПИ № 538.1 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ / по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, Община Велико Търново, целия с площ 800 кв.метра, пета категория, местност „ Сипевте - Димитровци ” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6350/ 22.05.2017 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 200 идеални части от ПИ № 538.1/ Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ / по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, Община Велико Търново, целия с площ 800 кв.метра, пета категория, местност „ Сипевте - Димитровци ” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6350/ 22.05.2017 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 574 лв. /петстотин седемдесет и четири лева /

Дата на оценката: 06.07.2017г.

Лицензиран оценител:

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО

Община Велико Търново
с.Габровци
пощкод 5601
регистрационен индекс и дата
№ 60/11.06.2017г.

РЕСМЪТ
РЕСМЪТ
94СС-360-1/12.06.2017г.

СТ А Н О В Щ Е

от Христо Георгиев Медникаров

км. наместник с.Габровци

Във връзка с получено писмо 94СС-360-1/12.06.2017г. за прекратяване на съсобственост на общински имот в с.Габровци, местност „Сипейте – Димитровци” актуван с акт за общинска собственост №6350/22.05.2017г. давам **ПОЛОЖИТЕЛНО** становище.

Км. наместник :

Х. Медникаров
Кметско наместничество
с. Габровци
Община Велико Търново

Х. Медникаров

м. Стефан Стоянов
Димитровци

ДО: КМЕТА НА гр. Велико Търново

ЗУСС-360-1/18 04 2017г

З А Я В Л Е Н И Е

От Стефан Стефанов Стоянов ЕГН живущ е
гр. Велико Търново, ул. Хан Аспарух 17, телефон:
и Нина Ефимовна Стоянова ЕГН:

Уважаеми Г-н Кмете,

Моля да ми разрешите да закупя общински имот, представляващ 200/800 (двеста върху осемстотин идеални части) от имот N 538.001 - целият с площ 800 (осемстотин) квадратни метра по плана на новообразуваните имоти на местност "Сипеите - Димитровци" и местност "Грамадата - Димитровци"

Прилагам следните документи:

1. Копие Нотариален Акт N 1442, том 8, рег. N 9551, дело 1151 от 2008г.

18.04.2017г.
гр. Велико Търново

Подпис:
/Ст. Стоянов/

М. Хелизков
ЗС АРС 10/04/2017г

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление № 94-СС-360-1/18.04.2017 г. от Стефан Стефанов Стоянов и Нина Ефимова Стоянова за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 200/800 ид. части от поземлен имот №538.1 от плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6350/22.05.2017 г.

Към преписката са приложени: заявление рег. № 94-СС-360-1/18.04.2017 г., АОС №6350/22.05.2017 г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от „Инвестрой 92“ ЕООД за СПО за 574 лв без ДДС от 06.07.2017 г., скица от 11.05.2017 г. на Община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка от 18.05.2017 г., положително становище на кметския наместник на с. Габровци, вх рег. №94СС-360-1#2/16.06.2017 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУФ